

SMLOUVA O DÍLO

která se uzavírá ve smyslu ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. (Občanský zákoník)
na dodávku výkonů citovaných v čl. 2. této smlouvy

Stavba: **Pohotovostní sklad olejů v Žatecké teplárenské a.s.**

číslo zakázky: **210208**
číslo smlouvy: **210208_01**

1. **SMLUVNÍ STRANY**

Objednatel: **Žatecká teplárenská, a.s.**
Žatec č.p. 3149
438 01 Žatec

IČO: **64650871**
DIČ: **CZ64650871**

Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s.**
č. ú.

Zastoupený: _____
předseda představenstva
člen představenstva
člen představenstva

Ve věcech technických: _____
náměstek pro výrobu a distribuci

Zhotovitel: **KV engineering spol. s r.o.**
Závodu míru 584/7
360 17 Karlovy Vary – Stará Role

IČO: **45355142**
DIČ: **CZ45355142**

OR: **Krajský soud v Plzni, oddíl C, vložka 1717**

Bankovní spojení: **Raiffeisenbank a.s.**
č. ú.

Zastoupený: _____



jednatel společnosti

Ve věcech technických:

jednatel společnosti

2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 2.1** Zhotovitel provede a dodá objednateli na akci „**Pohotovostní sklad olejů v Žatecké teplárenské, a.s.**“ následující předmět plnění:
- 2.1.1** Zaměření stávajícího stavu vybraného objektu v areálu Žatecké teplárenské, a.s.
- 2.1.2** Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení v rozsahu dle Přílohy č. 12 k vyhlášce 499/2006 Sb.
- 2.1.3** Inženýrská činnost vedoucí k podání žádosti o změnu užívání stavby, resp. žádosti o vydání stavebního povolení.
- 2.1.4** Položkový rozpočet a výkaz výměr dle vyhotovené dokumentace.
- 2.2** Zhotovitel se zavazuje, že zpracuje a předá objednateli uvedené práce v termínech uvedených v článku 4. této smlouvy. Objednatel se zavazuje uvedené práce odebrat a zaplatit dle cen uvedených v článku 5. této smlouvy. Prohlašuje tímto, že má na úhradu prací zajištěny finanční prostředky.
- 2.3** Rozsah prací zpracovávaných zhotovitelem:
- 2.3.1** Zhotovitel zajistí geodetické zaměření vybraného objektu v areálu Žatecké teplárenské, a.s. včetně výšek podlah a přilehlého okolí, částí areálových komunikací a zpevněných ploch v rozsahu potřebném pro projektové práce. Objednatel zajistí bezpečné zpřístupnění místa měření v potřebném rozsahu.
- 2.3.2** Kompletní zaměření stávajícího stavu vybraného objektu v areálu Žatecké teplárenské, a.s. včetně pořízení fotodokumentace a jeho porovnání s dostupnou tištěnou dokumentací, kterou má objednatel k dispozici. Objednatel zajistí bezpečné zpřístupnění místa měření v potřebném rozsahu.
- 2.3.3** Zpracování návrhu řešení adaptace pohotovostního skladu olejů do stávajícího vybraného objektu v areálu Žatecké teplárenské, a.s. Pohotovostní sklad bude mít kapacity na skladování cca:
- 15 sudů thermooleje (do 3 t),
 - 5 sudů silikonového oleje (do 1 t),
 - 1 sudu lubrikačního oleje (do 0,3 t),
 - 5 kanystrů příručních maziv (do 0,1 t).

Návrh bude umožňovat manipulaci s výše uvedenými materiály uvnitř objektu, resp. možnost jejich postupného navážení/vyvážení, a to pomocí paletového vozíku či nakladače s paletizačními vidlemi. Způsob přepravy skladovaných materiálů bude určen na základě prostorových možností výsledného vybraného objektu.

- 2.3.4** Zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení v rozsahu dle Přílohy č. 12 k vyhlášce 499/2006 Sb.
- 2.3.5** Zajištění inženýrské činnosti vedoucí k podání žádosti o změnu užívání stavby, resp. žádosti o vydání stavebního povolení. Inženýrská činnost bude zahrnovat zejména projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány státní správy, účastníky řízení a vlastníky technické infrastruktury za účelem vydání písemných závazných stanovisek a rozhodnutí od těchto orgánů, dále podání žádosti o změnu užívání stavby, resp. žádosti o vydání stavebního povolení a zastupování investora v průběhu všech správních řízení vedených pro tuto stavbu. Inženýrská činnost nezahrnuje, nebude-li smluvně dohodnuto jinak, zajištění rozhodnutí krajského úřadu o posouzení vlivu na životní prostředí (EIA).
- 2.3.6** Zpracování rozpočtu a výkazu výměr v rozsahu dle vypracované projektové dokumentace.
- 2.4** Projektová dokumentace bude obsahovat tyto předpokládané části/profese, přičemž výsledný rozsah bude stanoven na základě požadavků na konkrétní návrh řešení:
- Textová část
 - Situační výkresy
 - Stavební část
 - Statická část
 - Zdravotně technické instalace (vodovod, kanalizace)
 - Elektroinstalace (silnoproud)
 - Vzduchotechnika
 - Vytápění
 - Požární ochrana
 - Dokladová část
 - Rozpočtová část
- 2.5** Projekt neřeší, nebude-li smluvně dohodnuto jinak, úpravy, přeložky a posilování stávajících přípojek a sítí mimo vlastní objekt či úpravy a opravy sousedních přilehlých konstrukcí, objektů a zpevněných ploch, pokud to není podmíněno realizací vlastních stavebních úprav objektu a změny užívání na nové využití.

3.

PODKLADY

- 3.1** Předané podklady budou v českém jazyce.
- 3.2** Objednatel propůjčí zhotoviteli dostupnou tištěnou dokumentaci k vybranému objektu, bude-li k dispozici. Zhotovitel tuto dokumentaci porovná se skutečným stavem a je oprávněn dostupné informace použít jako podklad pro zpracování stávajícího stavu vybraného objektu.
- 3.3** Objednatel specifikuje zhotoviteli při prohlídce vybraných objektů v areálu Žatecké teplárenské, a.s. veškeré své požadavky na budoucí provoz pohotovostního skladu olejů. Jedná se zejména o:
- Velikost, typ a objem používaných nádob ke skladování materiálů
 - Výsledná maximální množství a druh skladovaných materiálů

- Provozní požadavky na navrhované využití (četnost navážení/vyvážení, potřeba vytápění apod.)
 - Manipulační možnosti přepravní techniky (nakladač s vidlemi)
- 3.4** V případě potřeby umožní objednatel simulaci pohybu používaného typu vysokozdvížného zařízení se skladovaným materiálem v odpovídajících nádobách, na paletách apod. – pohyb ve vybraném prostoru pro budoucí sklad pro ověření možnosti manipulace a dostatečného prostoru pro skladování.
- 3.5** Vyskytne-li se během projekčních prací potřeba dalších podkladů nebo spolupráce objednatele, poskytne je objednatel po předchozím ujednání se zhotovitelem tak, aby mohla být dodržena konečná lhůta plnění podle článku 4. této smlouvy. Jestliže tak objednatel neučiní, není zhotovitel vázán lhůtou plnění, ke které se zavázal v článku 4., a objednatel je povinen přistoupit na změnu dotčených článků této smlouvy. Čas plnění se adekvátně posune o dobu, po kterou objednatel byl v prodlení poskytnutí podkladů.
- 3.6** Objednatel se zavazuje, že v případě potřeby se na výzvu zhotovitele zúčastní projednávání projektových prací.

4.

ČAS A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1** Zhotovitel se zavazuje dodat plnění uvedené v článku 2. této smlouvy v těchto lhůtách:
- 4.1.1** Geodetické zaměření **do 4 týdnů od podpisu smlouvy**
- 4.1.2** Zaměření stávajícího stavu **do 4 týdnů od podpisu smlouvy**
- 4.1.3** Návrh řešení **do 5 týdnů od podpisu smlouvy**
- 4.1.4** Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení
**do 7 týdnů od odsouhlasení návrhu řešení
objednatel**
- 4.1.5** Podání žádosti vedoucí k vydání souhlasu se změnou využití stavby, resp. k vydání stavebního povolení
**po obdržení kladných vyjádření účastníků
řízení (předpoklad do 8 týdnů od zhotovení PD)**
- 4.1.6** Výkaz výměr a rozpočet **do 2 týdnů od vydání stavebního povolení**
- 4.2** Lhůta pro vyhotovení geodetického zaměření a zaměření stávajícího stavu může být prodloužena vlivem nepříznivých povětrnostních podmínek.
- 4.3** Uvedené termíny jsou navrženy pro standardní průběh vyjadřování dotčených orgánů státní správy a kladného vyjádření majitelů sousedních pozemků či objektů a vlastníků technické infrastruktury. Nebude-li oběma stranami dohodnuto jinak, budou v případě podání připomínek či odvolání se k záměru ze strany účastníků řízení prodlouženy lhůty dotčených částí plnění adekvátně k době jejich řešení.
- 4.4** Místem plnění sjednané práce je sídlo objednatele.

5. CENA

5.1 Cena prací se sjednává dohodou podle zákona o cenách 526/90 Sb. na základě předložené nabídky č. 201204 ze dne 04.12.2020:

5.1.1	Geodetické zaměření.....	5 800 Kč
5.1.2	Zaměření současného stavu.....	31 300 Kč
5.1.3	Návrh řešení	22 600 Kč
5.1.4	Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení	82 300 Kč
5.1.5	Inženýrská činnost vedoucí k podání žádosti	28 800 Kč
5.1.6	<u>Položkový rozpočet a výkaz výměr</u>	<u>8 300 Kč</u>
5.1.7	Cena celkem bez DPH.....	179 100 Kč

5.2 V ceně není zahrnuta daň z přidané hodnoty, která bude vypočtena dle platné legislativy v době fakturace.

5.3 V cenách nejsou zahrnuty správní poplatky, ostatní poplatky a práce podmíněné požadavky dalších účastníků řízení nebo orgánů státní správy (výpis z katastru nemovitostí, kolky, vytýčení sítí, vyjádření k existenci sítí apod.). Tyto poplatky budou přefakturovány objednateli.

5.4 V ceně nejsou zahrnuty například případné posudky vlivu na životní prostředí a oznámení ke zjišťovacímu řízení dle zákona č. 100/2007 Sb., budou-li muset být zpracovány osobou s odbornou způsobilostí.

5.5 V ceně nejsou zahrnuty náklady na zpracování smluv o věcných břemenech na dotčených pozemcích.

5.6 Zhotoviteli podpisem smlouvy o dílo vzniká povinnost spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě.

5.7 Cena je platná do 6 měsíců od podpisu smlouvy v případě pozastavení prací na projektu ze strany objednatele.

5.8 V ceně je zahrnuto 7 par projektové dokumentace včetně autorizace, přičemž 7. par zůstává zhotoviteli jako archivní, a dále elektronická verze projektové dokumentace ve formátech dwg, pdf, xls/xlsx či doc/docx. V případě požadavku dalších tištěných vícepar budou účtovány následující ceny:

- Vícetisky černobíle A4..... 2,00 Kč/ks
- Vícetisky černobíle A3..... 4,00 Kč/ks
- Vícetisky barevně A4..... 15,00 Kč/ks
- Vícetisky barevně A3..... 30,00 Kč/ks
- Velkoformátové vícetisky (plotr) černobíle/barevně A4 25,00 Kč/ks
- Papírové desky (s chlopněmi / bez chlopní / rychlovazače)..... 6,00 Kč/ks
- Desky s tkanicí..... 15,00 Kč/ks
- Vázací lišta..... 6,00 Kč/ks
- Práce na sestavení..... 450,00 Kč/hod.

- 5.9** Po zpracování projektové dokumentace obdrží objednatel pouze pare č. 1 bez dokladové části, ostatní pare zůstanou zhotoviteli jako podklad pro projednávání s orgány státní správy, účastníky řízení a vlastníky technické infrastruktury. Po projednání budou pare předána objednateli. Zároveň obdrží objednatel kompletní dokumentaci v elektronické podobě v otevřených formátech DWG, WORD, EXCEL apod. Elektronická dokumentace bude použita i při projednávání návrhu řešení a při vyžádané kontrole rozpracovanosti objednatel.
- 5.10** Pokud vzniknou požadavky na doplnění podkladů o vybraném objektu (stavebně technický průzkum konstrukcí apod.) pro vypracování výše uvedené projektové dokumentace, provede je zhotovitel na základě odsouhlasení rozsahu a ceny s objednatel.
- 5.11** Pokud vzniknou požadavky na doplnění dokumentace, zapracování změn apod. v průběhu stavebního řízení ze strany dotčených orgánů státní správy či vlastníků technické infrastruktury, je povinen zhotovitel tyto požadavky a doplnění zapracovat do dokumentace.

6.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1** Podkladem pro zaplacení sjednané ceny je faktura, která bude obsahovat označení, že se jedná o fakturu, její číslo a den jejího odeslání, obchodní jméno a sídlo (adresu) zhotovitele a objednatele, označení banky (kód) a číslo účtu, na které má být placeno, číslo účtu objednatele, přesné označení fakturovaných prací (předmět díla), den splnění závazku, fakturovanou částku a údaj, zda je zhotovitel plátcem daně z přidané hodnoty (DPH). Pokud je zhotovitel plátcem DPH, musí faktura obsahovat i veškeré údaje vyplývající ze zákona č. 558/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Fakturu, ve které výše uvedené údaje nebudou uvedeny správně nebo nebudou uvedeny vůbec, není objednatel povinen proplatit. Objednatel není povinen rovněž proplatit fakturu, jsou-li předané práce vadné nebo neúplné. Splatnost faktury je 30 dní ode dne jejího vystavení, přičemž splatností se rozumí okamžik odepsání příslušné částky z účtu plátce. Právo fakturovat vzniká zhotoviteli po splnění veškerých závazků sjednaných touto smlouvou.
- 6.2** Při předání jednotlivých částí díla budou vystaveny také jednotlivé dílčí faktury, a to následujícím způsobem:
- 6.2.1** Po zaměření a závazném odsouhlasení návrhu řešení 59 700 Kč
- 6.2.2** Po předání projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení 82 300 Kč
- 6.2.3** Po podání žádosti o stavební povolení (80% částky z bodu 5.1.5) 23 040 Kč
- 6.2.4** Po vydání stavebního povolení a dodání položkového rozpočtu a výkazu výměr 14 060 Kč

7. SMLUVNÍ POKUTY

- 7.1** Smluvní pokuta 0,03 % z ceny díla za každý den prodlení se sjednává pro případ porušení těchto smluvních povinností:
- 7.1.1** Bude-li zhotovitel v prodlení s předáním díla. Základem pro výpočet pokuty je cena části díla, se kterou je v prodlení.
- 7.1.2** Bude-li předané dílo vadné. Základem pro výpočet pokuty je celková cena díla, prodlením se rozumí doba ode dne doručení reklamace do dne předání bezvadných prací. Tuto pokutu však zhotovitel neplatí, předá-li bezvadné práce do 14 dnů ode dne doručení reklamace.
- 7.1.3** Bude-li objednatel v prodlení se zaplacením faktury nebo její části. Základem pro výpočet pokuty je dlužná částka.
- 7.2** Smluvní pokuty sjednané smluvními stranami v této smlouvě o dílo neomezují práva smluvních stran na náhradu škody včetně ušlého zisku.

8. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 8.1** V případě změny všeobecných podkladů, z nichž projektová dokumentace či ostatní práce spojené s předmětem plnění vychází, tj. např. změna legislativy, norem, technických parametrů materiálů apod., po předání díla objednateli není případný nesoulad posuzován jako vada projektu, i když při provádění stavby bude nutno tyto změny zapracovat do projektové dokumentace či ji změnit.
- 8.2** Zhotovitel zaručuje správnost a úplnost navržené koncepce a technického řešení díla jakož i to, že dílo bylo zpracováno podle norem a nařízení platných v České republice v době zpracování projektové dokumentace. Jestliže objednatel nebo zhotovitel zjistí, že dokumentace je jakýmkoliv způsobem vadná, pak zhotovitel vady odstraní na vlastní náklady v co nejkratší době.
- 8.3** Zhotovené dílo je předmětem duševního vlastnictví zhotovitele. Objednatel je oprávněn toto dílo použít pouze k účelu vymezenému touto smlouvou. Jeho využití pro další případ je možné pouze na základě nové smlouvy sjednané se zhotovitelem.
- 8.4** Objednatel je oprávněn dílo využít a postoupit třetím stranám pro jednání s dotčenými orgány státní správy a majiteli sítí, pro účely výběrového řízení, pro realizaci stavby a pro případné další návazné realizační a projektové práce.
- 8.5** Zhotovitel není oprávněn předmět díla, dílčí výsledky nebo údaje zpřístupnit či poskytnout třetím osobám, které na tomto obchodním případě neparticipují, bez písemného souhlasu objednatele.
- 8.6** Zhotovitel je povinen zachovávat obchodní tajemství o všech skutečnostech obchodní, výrobní či technické povahy, které se týkají objednatele nebo předmětu zhotoveného díla, o nichž se v průběhu tohoto obchodního případu dozví.

- 8.7 Dnem oboustranného přijetí smlouvy se zhotovitel zavazuje, na požádání objednatele, průběžně podávat veškeré informace týkající se zhotovovaného díla.
- 8.8 Vyskytne-li se během zpracování dodatečně nutnost doplnit předané podklady dalšími údaji a informacemi, zhotovitel je specifikuje a objednatel doplní a předá ve vzájemně dohodnutém termínu.
- 8.9 Dojde-li vlivem překážek na straně objednatele k přerušení prací delšímu jak 3 měsíce, uhradí objednatel zhotoviteli náklady rozpracované zakázky ve výši odvedené práce, kterou zhotovitel objednateli doloží.
- 8.10 Smluvní strany se dohodly, že za porušení smluvních vztahů se nepokládají důvody způsobené tzv. vyšší mocí, tj. okolnostmi vymykajícími se rozumné kontrole zúčastněných stran.
- 8.11 Objednatel se zavazuje přizvat zhotovitele k předání staveniště budoucímu dodavateli stavby (ověření existence stávajících inženýrských sítí a vedení).
- 8.12 Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy.
- 8.13 Případné změny jednotlivých částí této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku ke smlouvě a oboustranným přijetím smluvních stran.
- 8.14 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, bude-li objednatel v rozporu s ustanoveními této smlouvy nebo v prodlení s placením některé platby o více než 20 dnů.
- 8.15 Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních stejné platnosti a závaznosti, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.
- 8.16 Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.

Za objednatele:

V Žatci, dne 15.03.2021 2021

předseda představenstva

člen představenstva

člen představenstva

Za zhotovitele:

V Karlových Varech, dne 15.3. 2021

jednatel společnosti