

SMLOUVA O DÍLO

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Objednatel: **Nemocnice Rudolfa a Stefanie Benešov, a.s., nemocnice Středočeského kraje**
Se sídlem: Máchova 400, 256 01 Benešov 32
IČO: 27253236
Zastoupený: MUDr. Romanem Mrvou, předsedou představenstva a ředitelem

jako „objednatel“ a „zadavatel“ na straně jedné

a

Zhotovitel: BDS Benešov s.r.o.
Se sídlem: Myslíč 30, 256 01 Struhařov
IČ: 27238717
DIČ: CZ27238717
Zastoupený: Davidem Božovským, jednatelem
Bankovní spojení: ČSOB Benešov
Číslo účtu: 247476676/0300
Telefon: 603 805 869
E-mail: bozovsky@bdsbenesov.cz
Osoby oprávněné jednat za zhotovitele ve věcech
Smluvních: David Božovský
Technických:

jako „zhotovitel“ na straně druhé

Preambule

Tato smlouva o dílo je uzavírána na základě zadávacího řízení pro veřejnou zakázku s názvem „**Centrální vstupní pavilon a přístavba chirurgického pavilonu v Nemocnici Rudolfa a Stefanie Benešov – Design and Build**“ dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

I.

Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo blíže specifikované v čl. I. této smlouvy (dále jen „**dílo**“) a závazek objednatele dílo za podmínek dle této smlouvy převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu. Dílem jsou stavební práce a projekční a inženýrská činnost, kterými dojde k výstavbě nového centrálního vstupního pavilonu a k přístavbě chirurgického pavilonu v Nemocnici Rudolfa a Stefanie Benešov, včetně prací a činností souvisejících, a včetně vybavení v rozsahu této smlouvy o dílo, zadávací dokumentace, architektonické studie – zejména kompletní přístrojové

vybavení multioborové jednotky intenzivní péče chirurgických oborů, v areálu zadavatele v Benešově, a to formou realizace Design and Build (navrhni a postav).

Dílo spočívá ve :

- 1) zpracování projektové dokumentace dále popsané
- 2) poskytnutí inženýrské činnosti
- 3) provedení stavebních prací
- 4) zajištění dalších činností dle smlouvy o dílo a zadávací dokumentace

Projektová dokumentace

Předmětem díla je v rámci metody Design and Build zpracování projektové dokumentace ve sjednaném rozsahu. Tato část díla se skládá z následujících etap:

1. etapa – zpracování jedné projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a pro vydání stavebního povolení, která bude přiměřeně obsahovat náležitosti dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení – zadavatel předpokládá, že bude vydáno rozhodnutí ve společném územním a stavebním řízení; projektová dokumentace bude zpracována dle stavebního zákona a dalších platných právních předpisů v rozsahu: průvodní zpráva, souhrnná technická zpráva, situace stavby, dokumentace stavby (objektů) a dokladová část. Součástí projektové dokumentace je i zajištění průkazu energetické náročnosti. Součástí této etapy je rovněž zajištění vstupních podkladů průzkumů a měření, které budou do projektové dokumentace zpracovány. Projektová dokumentace musí odpovídat účelu veřejné zakázky, podmínkám stanoveným zadavatelem a právním předpisům.
2. etapa – zpracování výkazu výměr – položkového rozpočtu pro ocenění stavby členěný dle jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů a soupisu prací.
3. etapa – inženýrská činnost – jednání s dotčenými orgány a správci sítí – zajištění stanovisek a souhlasů DOSS, příprava a vyhotovení žádosti o stavební povolení, žádosti o vydání územního rozhodnutí a žádosti o spojení těchto dvou řízení, zastoupení v řízení před stavebním úřadem, zajištění vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení dle zpracované projektové dokumentace, případně společného rozhodnutí.
4. etapa – vypracování dokumentace pro provedení stavby (DPS) – zpracování dokumentace, která bude použita pro provádění stavby v rámci díla a bude obsahovat kompletní dokladovou i výkresovou část včetně vyjádření a rozhodnutí všech příslušných orgánů.
5. etapa – vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 499/2006 Sb., případně dle právních předpisů, které tyto nahradí či doplní.

Projektové dokumentace budou pracovány a předány zadavateli v počtu 6 paré + 2x v elektronické podobě na CD/DVD ve formátu dwg., doc., xls. a pdf. v editovatelném formátu. V rámci položkového rozpočtu budou označeny jednotlivé položky dle národní databáze stavebních prací. Položkový rozpočet bude ve formátu Excel v listinné i elektronické podobě a ve formátu PDF v listinné i elektronické podobě.

Součástí této části díla je i výkon a zajištění všech činností, které nejsou v této zadávací dokumentaci výslovně vyjmenovány, avšak jsou pro zpracování projektové dokumentace v požadovaných stupních a vydání příslušného rozhodnutí či povolení nutné či obvyklé.

Součástí díla jsou i veškeré schůzky, jednání a konzultace se zadavatelem a jeho zplnomocněnými zástupci v místě sídla zadavatele a na stavbě. Počet ani doba těchto jednání, schůzek a konzultací není omezen.

Kontrolní dny se budou konat minimálně jedenkrát týdně v sídle zadavatele nebo na stavbě, a to jak pro fázi zpracovávání projektových dokumentací, tak pro fázi realizace stavebních činností. Zhotovitel bude povinen průběžně předkládat na jednotlivých kontrolních dnech zadavateli zhotovované projektové dokumentace a zadavatel je oprávněn vznášet vůči nim návrhy, podněty a připomínky. Zhotovitel je povinen zajistit na jednotlivých kontrolních dnech účast způsobilých osob odpovědných za vedení stavby a zpracování projektové dokumentace. Zadavatelem vznesené návrhy, podněty a připomínky je povinen zhotovitel zpracovat nebo upozornit písemně zadavatele na nevhodnost jeho pokynů.

Správní poplatky za stavební povolení bude hradit zadavatel a jejich úhrada není součástí ceny díla.

Součástí díla je i zajištění vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení včetně odstranění případných vad projektové dokumentace či jiných podkladů pro vydání stavebního povolení vytknutých či zjištěných v rámci řízení před stavebním úřadem a zajištění vydání všech dalších nezbytných povolení a rozhodnutí potřebných k realizaci díla.

Součástí díla je i zajištění kolaudačního souhlasu s užíváním stavby.

Zhotovitel je povinen před podáním žádosti o vydání stavebního povolení předložit zadavateli ke konečnému posouzení a odsouhlasení projektovou dokumentaci pro stavební povolení. Zadavatel se k dokumentaci vyjádří ve lhůtě 20-ti pracovních dnů od předložení projektové dokumentace pro stavební povolení. Veškeré připomínky zadavatele je zhotovitel povinen zpracovat do projektové dokumentace. Takto upravenou dokumentaci opětovně předloží zhotovitel zadavateli. Žádost o vydání stavebního povolení podá zhotovitel až poté, kdy zadavatel nebude mít ke zpracované projektové dokumentaci žádné připomínky ani výhrady.

Před zahájením stavebních prací je zhotovitel povinen předložit zadavateli ke konečnému posouzení a odsouhlasení dokumentaci pro realizaci stavby. Zadavatel se k dokumentaci vyjádří ve lhůtě 20-ti pracovních dnů od předložení projektové dokumentace pro realizaci stavby. Veškeré připomínky zadavatele je zhotovitel povinen zpracovat do projektové dokumentace. Takto upravenou dokumentaci opětovně předloží zhotovitel zadavateli.

Veškerá projektová dokumentace bude zpracována podle architektonické studie pro umístění stavby, kterou pro veřejnou zakázku a dílo pořídil zadavatel, a která byla přílohou zadávací dokumentace, zpracovatele Nezávislé projektové ateliéry, s.r.o, se sídlem Kotevní 1253/6, Praha 5 – Smíchov, IČO 07004028, zodpovědný projektant Ing. Arch. Zbyněk Skala. Zpracovaná architektonická studie je závazná a jednotliví uchazeči nejsou oprávněni se od ní při zpracování projektových dokumentací odchýlit a dokumentace zpracované vybraným uchazečem – dodavatelem – musí být v souladu s touto architektonickou studií. Závazný a neměnný je rovněž v architektonické studii navržený vzhled jednotlivých objektů a jejich vnitřní dispozice a použité druhy a typy materiálů, včetně výplní otvorů. Při zpracování projektových dokumentací musí dodavatel respektovat autorská práva k architektonické studii. V průběhu projektové přípravy a realizace stavby, bude autor architektonické studie vykonávat supervizi a část autorského dozoru, v jejichž rámci bude probíhat průběžná kontrola souladu jednotlivých dílčích řešení se zadávací dokumentací.

Místem stavby je areál zadavatele - Nemocnice Rudolfa a Stefanie Benešov, pozemky parc.č. 1836/1, parc.č. 1836/6 a parc.č. 1844, vše k.ú. Benešov u Prahy. Zadavatel plánuje výstavbu nového vstupního pavilonu, výstavbu koridoru spojujícího jednotlivé objekty, přístavbu chirurgického pavilonu a realizaci dalších stavebních prací dle následujícího členění stavby:

SO.00 – „demolice, kácení, hrubé terénní úpravy“ - Jedná se o odstranění části stávajících chodníků v okolí navrhovaných objektů, demolice krytého chodníku mezi pavilony chirurgie a interny, dílčí drobné terénní úpravy, zmenšení stávajícího parkoviště před pavilonem chirurgie, kácení stromů, vše na parc.č.1836/1.

SO.01 – „novostavba - vstupní pavilon“ – Objekt se nachází v jižní části parkového vnitrobloku na pozemku parc.č.1836/1. Stavba je třípodlažní, nepodsklepená. Půdorysné rozměry (vč. přesahujícího podlaží) cca 18,2 m x 19,7 m, zastavěná plocha cca 360 m². Výška objektu cca 11,5 m. Obestavěný prostor cca 2800 m³. V objektu se nachází centrální vstup nemocnice, emergency vstup, univerzální sál pro potřeby školení personálu a knihovna (studovna) pro potřeby personálu.

SO.02 – „novostavba – koridor“ – Objekt tvoří spojovací můstek mezi stávajícím pavilonem interny, navrhovaným centrálním vstupem a navrhovanou přístavbou pavilonu chirurgie, vše na pozemku parc.č.1836/1, parc.č.1836/6. Jedná se o krytý spojovací koridor (lávku) s ocelovou nosnou konstrukcí, umístěný na ocelových sojkách. Půdorysné rozměry cca 77 m x 3,0 m. Konstrukční výška lávky cca 3,0m, výška nad terénem 6,6 m až 9,5 m.

SO.03 – „přístavba - chirurgický pavilon“ – Objekt navazuje na jižní fasádu stávajícího chirurgického pavilonu, p.č.1836/1. Stavba je šestipodlažní, nepodsklepená. Půdorysné rozměry cca 32,8m x 28,1m, výška cca 23,5m. Zastavěná plocha cca 930 m², obestavěný prostor cca 22700 m³. V objektu se je navrženo rozšíření stávajícího provozu pavilonu chirurgie (navýšení kapacity jednotlivých oddělení, ambulancí, nový emergency vstup).

SO.04 – „stavební úpravy - chirurgický pavilon“ – Jedná se o dílčí stavební a dispoziční úpravy stávajícího provozu pavilonu chirurgie, pozemek parc.č.1844.

SO.05 – „parter, zpevněné plochy, terénní úpravy, zeleň“ – Jedná se o novostavbu zpevněných ploch (chodníků, sjezdových chodníků) v prostoru vnitrobloku areálu. Dále dílčí drobné terénní úpravy, výsadba zeleně. Zastavěná plocha cca 980 m², vše na pozemku parc.č.1836/1.

SO.06 – „přeložky kolektoru a stavební úpravy objektu energocentra “ – Jedná se o přeložku části stávajících podzemních kolektorů v ploše navrhované přístavby SO03. Celková délka cca 75bm, průchozí profil cca 1,3x1,9 m. Dále je součástí opěrná stěna podél západní fasády SO03, délka stěny cca 17 m, převýšení cca 0 až 2 m. Dále je součástí stavební úprava (zesílení) nosných konstrukcí (strop a stěny) stávajícího objektu energocentra, vše na pozemku parc.č.1836/1.

IO1.a - kanalizace jednotná splašková

IO1.b - kanalizace jednotná dešťová

IO2.a - vodovod SV

IO2.b - vodovod TV

IO2.c - vodovod požární

IO3.a - elektro NN zemní kabel

IO3.b - elektro NN DA zemní kabel

IO3.c - elektro VO zemní kabel

IO3.d - elektro uzemnění

IO4.a - elektro SLP

IO5.a - teplovod
IO6.a - horkovod
IO6.b - horkovod
IO7.a - parovod
IO8.a - medicíální plyn
IO9.a - kolektor / kanál

Podrobný popis jednotlivých stavebních objektů je podrobně popsán v architektonické studii, která byla přílohou zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku. Zhotovitel prohlašuje, že se s touto architektonickou studií seznámil. Parametry a dispozice jednotlivých objektů, které jsou uvedeny ve studii, jsou závazné a musí být dodrženy.

Stavební práce

Předmětem díla je v rámci metody Design and Build rovněž provedení stavebních, montážních a řemeslných prací a dodávkách spojených s realizací jednotlivých stavebních objektů dle shora uvedené specifikace, a to dle zadávací dokumentace k veřejné zakázce, dle smlouvy o dílo, projektové dokumentace, územního rozhodnutí, stavebního povolení, případně rozhodnutí ve společném územním a stavebním řízení, rozpočtu, harmonogramu díla, dle příslušných norem ČSN, doporučení výrobců použitých materiálů a právních předpisů platných v době provádění díla a dle architektonické studie, kterou pro veřejnou zakázku a dílo pořídil zadavatel, a která byla přílohou zadávací dokumentace zpracovatele Nezávislé projektové ateliéry, s.r.o, se sídlem Kotevní 1253/6, Praha 5 – Smíchov, IČO 07004028, zodpovědný projektant Ing. Arch. Zbyněk Skala.

Předmětem díla není vybavení jednotlivých objektů kromě vybavení uvedeného v architektonické studii. Předmětem díla je však kompletní přístrojové vybavení multioborové jednotky intenzivní péče chirurgických oborů.

Poloha stávajících podzemních sítí bude vytýčena před vlastní realizací stavby zhotovitelem a je součástí veřejné zakázky a díla.

Součástí díla je i napojení jednotlivých stavebních objektů na stávající rozvody a sítě. Součástí díla je provedení všech dalších činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, dodávek a služeb, jejichž provedení je nezbytné pro úplné dokončení díla tak, aby po dokončení splnilo všechny požadované parametry a plně sloužilo účelu, který je dán architektonickou studií.

Součástí díla je i likvidace odpadů vzniklých v souvislosti s realizací díla, a to způsobem dle platných právních předpisů.

Neschválené materiály, výrobky, zařízení a povrchové úpravy nebo materiály a výrobky, které neobsahují prohlášení o shodě, není objednatel povinen převzít ani zaplatit, a to ani práci vynaloženou na jejich zabudování.

1.2. Provedením díla se mimo jiné rozumí provedení veškerých projektových prací a inženýrských činností, stavebních prací, služeb a dodávek, které jsou nezbytné pro realizaci díla podle této smlouvy, i v případě není-li práce, služba nebo dodávka výslovně uvedena v této smlouvě či příloze k této smlouvě. Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje zejména provedení veškerých dokumentací, obstarání povolení a rozhodnutí, provedení stavebních a jiných výkonů a služeb včetně obstarání pracovních sil, mechanismů a materiálů, které jsou

nutné k provedení díla podle této smlouvy, včetně jejích příloh, odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných při kolaudaci stavby a při převzetí díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí dle ČSN, předpisů uvedených v zadávací dokumentaci a dalších obecně platných předpisů, zabezpečení případné skládky, ostražky stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí a zpracování dokumentace skutečného provedení díla. Případné změny díla spojené se změnami projektu mohou být realizovány až po předchozím stanovisku zpracovatele projektové dokumentace. Zhotovitel je i povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky, spojené s prováděním a kolaudací stavby, případně požadované orgány státní správy.

1.3. Sjednaná cena zahrnuje náklady na zřízení a provoz staveniště, vytyčení stávajících inženýrských sítí v místech dotčených stavbou, veškeré náklady na zřízení, rozvody, spotřebu, správu a provoz přípojek vody, energií a telekomunikací nezbytných k provedení díla, náklady na inženýrskou činnost spojenou s realizací díla a jeho kolaudací, které nese zhotovitel. Součástí ceny díla jsou i náklady na provedení potřebných zkoušek.

1.4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků podle této smlouvy, je schopen provést dílo řádně a včas, a to jak projektové dokumentace, tak i stavební část, a disponuje příslušnými oprávněními.

II.

Cena díla, splatnost, fakturace

2.1. Smluvní strany se dohodly, že za provedení díla zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu ve výši:

Cena celkem bez DPH 412 801 250,00 Kč

(slovy: čtyřistadvanáctmilionůosmsetjednatísícdvěšestpadesát korun českých bez daně z přidané hodnoty)

(dále jen „cena díla“).

K ceně za provedení díla bez DPH bude zhotovitel účtovat DPH (daň z přidané hodnoty) ve výši stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

2.2. Sjednaná cena díla je konečná, nejvýše přípustná a úplná. Zvýšení ceny díla je možné pouze v případě objednání více prací zadavatelem a vždy je nutné uzavřít dodatek ke smlouvě.

2.3. Zadavatel bude převážnou část ceny díla hradit z dotace od Středočeského Kraje.

2.5. Cena díla bude hrazena zadavatelem bezhotovostně převodem na účet zhotovitele, a to takto:

1) cenu za zpracování projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a dokumentace pro vydání stavebního povolení a inženýrskou činnost s tím spojenou uhradí zadavatele po vydání stavebního povolení a nabytí právní moci stavebního povolení. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po nabytí právní moci stavebního povolení.

2) cenu za zpracování výkazu výměr, dokumentace pro realizaci stavby a s tím spojenou inženýrskou činnost uhradí zadavatel po současném převzetí výkazu výměr a dokumentace pro

realizaci stavby. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po převzetí výkazů výměr a dokumentace pro realizaci stavby zadavatelem.

3) cena stavební části a dalších činností bude hrazena na základě měsíčních soupisů prací při zohlednění pozastávek průběžně na základě daňových dokladů vystavených zhotovitelem 1x měsíčně. Datem zdanitelného je poslední den měsíce, za který je účtováno.

2.6. Cena díla dle článku 2.5. bod 3) této smlouvy o dílo bude hrazena tak, že zhotovitel předloží zadavateli vždy nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce soupis provedených prací v členění dle oceněného výkazu výměr. Zadavatel je povinen se k tomuto soupisu provedených prací vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po jeho odsouhlasení soupisu prací zadavatelem vystaví zhotovitel fakturu. Odsouhlasený soupis provedených prací je nedílnou součástí faktury, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. V případě, že soupis provedených prací zadavatel neodsouhlasí, je zadavatel oprávněn vyžádat si opravu či vyjasnění vadných či pochybných částí takového soupisu provedených prací. Nedojde-li mezi oběma stranami do pěti pracovních dnů od vytčení námitek proti soupisu provedených prací k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Do doby, než dojde k vypořádání rozporu o množství a ceně sporovaných položek, není zadavatel v prodlení se zaplacením jejich ceny.

2.7. Fakturace (oprávněná) bude uhrazena vždy do výše 90 % účtované části ceny díla bez DPH. Zbýlých 10 % ceny díla bez DPH bude objednatel z každé faktury pozastaveno a tvoří jistotu na řádné provedení díla a na splnění závazků zhotovitele dle této smlouvy (dále jen „pozastávka“). Pozastávka není prodlením zadavatele.

2.8. Pozastávka ve výši 5% ceny díla bude zadavatelem uhrazena po předání celého díla a odstranění případných zjištěných vad a nedodělků s nimiž bylo dílo převzato.

2.9. Pozastávka ve výši zbylých 5% ceny díla bude zadavatelem uhrazena po udělení kolaudačního souhlasu s užíváním díla a odstranění případných zjištěných vad a nedodělků zjištěných v rámci řízení o udělení kolaudačního souhlasu, s nimiž bylo dílo převzato.

2.10. Bude-li zhotovitel v prodlení s prováděním díla či jednotlivých částí díla dle časového harmonogramu, delším než 15 kalendářních dnů, je objednatel oprávněn úhradu daňových dokladů – faktur pozastavit a tyto neplatit s tím, že v takovém případě není objednatel v prodlení, a to až do odstranění prodlení zhotovitele.

2.10. Lhůta splatnosti daňových dokladů – faktur je do 30 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli. Veškeré daňové doklady vystavené zhotovitelem k úhradě ceny díla na základě této smlouvy, musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů

2.11. Okamžikem zaplacení se rozumí datum odepsání příslušné částky, na kterou byl daňový doklad vystaven, z účtu objednatel ve prospěch účtu zhotovitele.

2.12. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné k úplnému provedení díla.

2.13. Zhotovitel má právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce činnosti

a dodávky obsažené v oceněném výkazu výměr nejsou nutné k řádnému provedení díla nebudou dle pokynu objednatele zhotovitelem provedeny a účtovány.

III. **Termíny plnění**

3.1. Zahájení plnění díla se předpokládá bezprostředně po uzavření smlouvy o dílo.

a) Lhůta pro zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí a pro stavební povolení, dokumentace pro realizaci stavby, rozpočtu a zajištění vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení včetně nabytí právní moci činí 12 měsíců od uzavření smlouvy o dílo.

b) Lhůta pro výstavbu – realizace stavebních prací činí 30 měsíců po odsouhlasení realizační projektové dokumentace zadavatelem. V této lhůtě musí být dokončena stavební část a stavební práce musí být předány zadavateli a musí být podána žádost o udělení kolaudačního souhlasu. V tomto termínu není zahrnuto samotné udělení kolaudačního souhlasu s užíváním díla, toto může následovat i po stanovené lhůtě.

IV. **Provádění díla**

4.1. Vlastníkem zhotovovaného díla (tj. projektových dokumentací i všech objektů, kde bude dílo prováděno, a všech výrobků a materiálů do nich zabudovaných od okamžiku, kdy k jejich zabudování dojde) je od počátku zadavatel. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do celkového předání díla.

4.2. Veškeré činnosti je zhotovitel povinen provádět prostřednictvím osob, které mají příslušnou kvalifikaci oprávnění. Na výzvu zadavatele je povinen příslušné doklady předložit.

4.3. Zhotovitel je povinen provádět dílo prostřednictvím osob a poddodavatel, jimiž prokázal splnění kvalifikačních předpokladů v řízení, jehož předmětem bylo uzavření této smlouvy, a to v rozsahu, v jakém jejich prostřednictvím splnění kvalifikačních předpokladů prokázal. Zhotovitel je oprávněn namísto takové osoby či poddodavatele užít jinou osobu či poddodavatele pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Pověří-li zhotovitel prováděním díla nebo jeho části jinou osobu, nese veškerou odpovědnost související s prováděním díla sám zhotovitel.

4.4. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat tak, aby na majetku zadavatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.

4.5. Zhotovitel se zavazuje, že provedení a kvalita díla bude odpovídat této smlouvě, obecně závazným právním předpisům, platným technickým normám a bude prosté jakýchkoli vad. Zhotovitel se dále zavazuje, že k provedení díla budou použity obvyklé a vyzkoušené technologie. Dílo bude provedeno s vynaložením odborné péče v profesionální kvalitě a bude odpovídat všeobecně uznávanému standardu.

4.6. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel, pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak.

4.7. Zhotovitel je též povinen zajistit si včas a na svůj náklad veškerá povolení, rozhodnutí nebo vyjádření příslušných orgánů, nutná k provedení díla, která mu nebyla předána zadavatelem, nebo jejich potřeba dodatečně vznikla. Zadavatel je povinen mu k tomu poskytnout nezbytnou součinnost.

4.8. Zhotovitel je povinen upozornit zadavatele na případnou nevhodnost jeho příkazů.

4.9. Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům. Pokud by tato skutečnost měla vliv na cenu díla, bude cena díla upravena na základě změnového listu a dodatkem ke smlouvě.

4.10. V průběhu provádění díla bude zhotovitel průběžně předkládat objednateli k odsouhlasení vzorky materiálů, které mají vliv na výsledný vzhled interiéru a exteriéru stavby, a to zejména vnitřní povrchové úpravy – obklady, dlažby, podlahy a zařizovací předměty svítidla, baterie, umyvadla, výplně otvorů – okna, dveře a to vždy nejméně 10 pracovních dnů před tím, než tyto budou zhotovitelem objednávány. Tyto jednotlivé předměty a prvky budou objednány po odsouhlasení objednatelem, případně po zvolení barvy a materiálu objednatelem.

4.11. Nad rámec díla se dále zhotovitel zavazuje provést na základě objednávky případné další práce více práce, pokud jejich provedení bude nutné pro zdárnou realizaci díla. Vícepráce budou účtovány nad rámec sjednané ceny díla. Jejich cena bude stanovena podle soupisu prací podle jednotkových cen uvedených v rozpočtu. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude cena stanovena na základě aktuálně platných cen programu cenové soustavy ÚRS Praha nebo dohodou smluvních stran. Provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení díla mohou být provedeny vždy až po jejich odsouhlasení objednatelem a po uzavření písemného dodatku k této smlouvě nebo příslušného změnového listu. Pokud zhotovitel provede některé z prací dříve, má objednatel právo podle své volby jejich úhradu odmítnout, a to i když byly provedeny, případně budou ponechány s tím, že zhotovitel nemá nárok na jejich úhradu. V případě méně prací bude cena díla upravena podle jednotkových cen uvedených v rozpočtu.

4.12. Staveniště může být zřízeno pouze v prostoru vyhrazeném zhotoviteli objednatelem. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek. Objednatel může zhotoviteli nařídit úklid staveniště. Takové výzvě je zhotovitel povinen vyhovět.

4.14. Po ukončení díla je zhotovitel povinen vyklidit místo provádění díla a staveniště, a to do 10 dnů. Staveniště je zhotovitel povinen zajistit tak, aby nehrozilo nebezpečí úrazu třetích osob. Reklamy na staveniště je zhotovitel oprávněn umisťovat pouze po předchozím souhlasu objednatele.

4.15. Zhotovitel je povinen provádět průběžnou likvidaci odpadů na staveništi. Odpady je zhotovitel povinen likvidovat v souladu se zákonem.

4.16. Bezpečnost práce, ochranu zdraví, protipožární ochranu a ochranu životního prostředí při provádění díla včetně nakládání s odpady je povinen zajišťovat zhotovitel v souladu s příslušnými dotčenými platnými bezpečnostními, hygienickými a protipožárními předpisy, předpisy o ochraně přírody a životního prostředí, obecně platnými předpisy, i známými

zvláštními předpisy objednatele, s důrazem na zákaz požívání alkoholických nápojů a omamných látek na stavbě.

4.17. Objednatel je povinen splnit povinnosti předepsané mu zákonem č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Každý vzniklý pracovní úraz zaměstnance, který se podílí na realizaci díla prostřednictvím zhotovitele, musí odpovědný zaměstnanec zhotovitele neprodleně písemně ohlásit objednateli, aby objednatel měl okamžitou možnost zúčastnit se vyšetřování příčin a okolností úrazu

4.18. Zadavatel vyrozumívá zhotovitele, že místem plnění je areál Nemocnice Rudolfa a Stefanie Benešov. Stavba bude realizována za provozu nemocnice, který nemůže být v souvislosti s realizovanou stavbou omezen. Výstavba nesmí ovlivnit provoz nemocnice ani průjezdnost komunikací uvnitř areálu a musí respektovat specifika provozu zdravotnického zařízení.

V. **Předání díla**

5.1. Dílo je provedeno řádně tehdy, odpovídá-li rozsahu, tj. je provedeno zcela, a v kvalitě dohodnuté v této smlouvě a vyplývající z právních předpisů a je bez jakýchkoliv vad a nedodělků. To platí jak pro projektové dokumentace, tak pro stavební práce.

5.2. Zhotovitel je povinen oznámit zadavateli nejméně 10 kalendářních dnů předem termín dokončení a předání díla. Pokud k ukončení přejímacího řízení nedojde v den, na kdy byl termín předání a převzetí den stanoven, bude se pokračovat v přejímacím řízení i v následujících pracovních dnech až do jeho ukončení. Dnem převzetí je, pokud bude dílo převzato, poslední z těchto dnů, v němž dojde k převzetí díla a podpisu předávacího protokolu.

5.3. O převzetí a předání díla bude pořízen písemný Předávací protokol. Samostatný předávací protokol bude sepsán i o převzetí jednotlivých projektových dokumentací a rozpočtu zadavatelem.

5.4. K přejímacímu řízení je zhotovitel povinen předložit s předstihem alespoň 7 dnů, kompletní dokumentaci, zejména:

- a) atesty, záruční listy, prohlášení o shodě, návody k obsluze, návody k použití,
- b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a veškerých zkouškách a měřeních předepsaných projektovou dokumentací, příslušnými předpisy, normami, případně touto smlouvou,
- c) zkušební protokoly o zkouškách prováděných zhotovitelem,
- d) zápisy o prověření prací a dodávek zakrytých v průběhu provedení díla,
- e) deník víceprací, odpočtů a změn oproti schválené projektové dokumentaci,
- f) stavební a montážní deníky (originál),
- g) doklad o likvidaci odpadů,
- h) provozní dokumentaci potřebnou k řádné evidenci a užívání díla nebo jeho částí,
- i) prohlášení zhotovitele dle vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci,
- j) dokumentaci skutečného provedení díla v počtu 3 paré a 1x v digitálním zpracování na CD/DVD
- k) geodetické zaměření provedeného díla na CD/DVD
- l) veškeré další doklady potřebné ke kolaudaci díla

m) soupis všech kontrol a revizí které je nutno provést v rámci záruční doby a soupis subjektů, které jsou oprávněny revize a kontroly provést a písemně objednateli sdělit jak má být prováděna údržba provedeného díla.

5.5. Vykazuje-li dílo jakékoliv vady a nedodělky nebo zhotovitel nepředá objednateli stanovenou dokumentaci nebo některý doklad, jenž má být její součástí, je zadavatel oprávněn dílo nepřevzít. To se týká i přebírání projektových dokumentací a rozpočtu. Při jejich přebírání je postup obdobný, jako při přebírání celého díla.

5.6. Vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí díla je zhotovitel povinen odstranit a poté opětovně vyzvat objednatele k převzetí díla. Má-li dílo stále vady či nedodělky postupuje se opětovně stejným postupem podle tohoto odstavce až do odstranění všech vad a/nebo nedodělků.

5.7. Nebudou-li při předání a převzetí díla zjištěny vady ani nedodělky, je považováno za řádně provedené. V tomto případě není zadavatel oprávněn odmítnout převzít dílo.

5.9. Zhotovitel se zavazuje, že staveniště vyklidí do 10 dnů po převzetí celého díla objednatelem, resp. po odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, pokud nebude v předávacím protokolu dohodnuto jinak.

5.10. V případě, že v důsledku odstraňování vad zhotovitelem v rámci přejímacího řízení vzniknou na díle další vady, je zhotovitel povinen tyto vady odstranit nejpozději do 10 pracovních dnů od jejich oznámení zhotoviteli, nebude-li dojednáno jinak. I pro odstranění dalších vad platí postup vyplývající z této smlouvy a dohoda o smluvní pokutě v případě prodlžení s jejich odstraněním.

VI.

Stavební deník, Technický dozor zadavatele

6.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, včetně klimatických podmínek, pokud by měly či mohly mít vliv na provádění díla.

6.2. Stavební deník bude stále přístupný na stavbě, a bude vždy a kdykoliv a bez jakýchkoliv omezení objednateli. Zadavatel je oprávněn průběžně z něj pořizovat kopie a odtrhávat stránky.

6.3. Zápisy do stavebního deníku je zhotovitel povinen provádět čitelně tiskacím písmem či takovým psacím písmem, aby bylo bez jakýchkoliv obtíží pro každou osobu čitelné. Zápisy je možno provádět pouze v českém jazyce. Zápisy do stavebního deníku zapisuje a podepisuje zástupce zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Kromě zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy objednatel, jím pověřený zástupce (např. technický dozor), zpracovatel projektové dokumentace, a další osoby zmocněné zadavatelem.

6.4. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby bez vad a nedodělků a je-li dílo převzato zadavatelem s vadami či nedodělky, tak odstraněním všech vad nebo

nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. Stavební deník je zhotovitel povinen vést i o odstraňování případných záručních vad.

6.5. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

6.6. V průběhu díla budou konány kontrolní dny jejich předmětem bude průběh provádění díla. Zhotovitel je povinen účastnit se kontrolních dnů. Kontrolní dny budou stanoveny dohodou smluvních stran na základě časového harmonogramu provádění díla. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, v takovém případě bude kontrolní den konán nejpozději do tří pracovních dnů. O průběhu a závěrech kontrolního bude pořízen zápis, který podepíší zástupci obou stran.

6.7. Ze strany zhotovitele bude v době provádění stavebních prací na staveništi stále přítomen stavbyvedoucí. Stavbyvedoucí musí hovořit a rozumět českému jazyku.

6.8. Zadavatel vykonává na stavbě kontrolu i prostřednictvím technického dozoru objednatele, který zejména sleduje, zda práce jsou realizovány dle projektové dokumentace, rozpočtu, smlouvy o dílo. Technický dozor zadavatele je rovněž oprávněn činit zápisy do stavebního deníku, upozorňovat na nedostatky, udělovat zhotoviteli pokyny. Technický dozor objednatele není oprávněn provádět změny této smlouvy, pokud pro to nebude mít udělenou výslovnou plnou moc.

6.9. Technický dozor zadavatele je oprávněn nařídit přerušování provádění díla, pokud bude zjištěno, že zhotovitel závažným způsobem porušuje své povinnosti z této smlouvy či pokud bude zjištěno, že provádí dílo v rozporu s projektovou dokumentací a touto smlouvou. O dobu, po kterou bude provádění díla přerušeno se lhůta pro dokončení díla neprodlužuje. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s prováděním díla.

VII. **Pojištění**

7.1. Zhotovitel je povinen před podpisem této smlouvy předložit zadavateli smlouvu o pojištění odpovědnosti proti škodě způsobené jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele objednateli a třetím osobám, a to minimálně ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, tj. ve výši 150.000.000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje udržovat v platnosti toto pojištění po celou dobu realizace díla.

7.2. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za případné zcizení, poškození a zničení materiálu, zařízení, mechanismů a pomůcek, jakož i za rozpracovanou nebo vybudovanou část díla, a to až do okamžiku převzetí díla nebo jeho části zadavatelem.

VIII. **Smluvní pokuty**

8.1. Pro případ prodlení zhotovitele s provedením a/nebo předáním díla řádně a včas, je zhotovitel povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu ve výši 0,03% z ceny díla denně za každý i započatý den prodlení.

8.2. Pro případ prodlení zadavatele s placením ceny díla zhotoviteli řádně a včas, je zadavatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,03% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

8.3. Pro případ prodlení zhotovitele s provedením a/nebo předáním části díla uvedené v čl. 3.1. bod a) této smlouvy (dokumentace pro stavební povolení, dokumentace pro realizaci stavby, rozpočet a zajištění vydání stavebního povolení včetně nabytí právní moci) díla řádně a včas, je zhotovitel povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu ve výši 0,003% z ceny díla denně za každý i započatý den prodlení.

8.4. Pro případ prodlení zadavatele s placením ceny části díla uvedené v čl. 3.1. bod a) této smlouvy (dokumentace pro stavební povolení, dokumentace pro realizaci stavby, rozpočet a zajištění vydání stavebního povolení včetně nabytí právní moci) díla řádně a včas, je zadavatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,003% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

8.5. Pokud zhotovitel nesplní svou povinnost mít v průběhu provádění díla na stavbě k dispozici u stavbyvedoucího stavební deník je povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý případ kdy stavební deník nebude k dispozici. Pokud by se zhotovitel nedostavil k na plánovanému kontrolnímu dni je zhotovitel povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

8.6. Převezme-li objednatel dílo s jakýmkoliv vadami a nedodělkami a zhotovitel některou z vad či nedodělků neodstraní v době uvedené v této smlouvě nebo v předávacím protokolu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každou jednotlivou vadu či nedodělek a započatý kalendářní den prodlení. Stejnou smluvní pokutu je zhotovitel povinen zaplatit zadavateli uhradit v případě prodlení s odstraněním vad, které se vyskytly v záruční době a které byly zhotoviteli písemně oznámeny objednatelem, ve lhůtě k tomu stanovené v této smlouvě, stanovené zhotovitelem nebo sjednané smluvními stranami.

8.7. V případě nevyklizení a/nebo nepředání staveniště zhotovitelem objednateli v termínu dle této smlouvy, uhradí zhotovitel zadavateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení. V případě nesplnění povinnosti řádného úklidu na staveništi v zadavatelem požadovaném termínu uhradí zhotovitel zadavateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý případ nesplnění povinnosti.

8.8. Smluvní pokuty uvedené v tomto článku jsou splatné na účet zadavatele resp. zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy do 15-ti dnů od data doručení příslušné výzvy k úhradě druhé smluvní straně.

8.9. Vyúčtováním a/nebo úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo zadavatele nebo zhotovitele na náhradu škody, která byla zadavateli nebo zhotoviteli porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, způsobena, a to v rozsahu, ve které přesahuje smluvní pokutu.

IX.

Záruka za jakost díla, Odpovědnost za vady

9.1. Zhotovitel zadavateli odpovídá za to, že dílo provedené jím podle této smlouvy bude kompletní, plně funkční a způsobilé k účelu, k němuž bylo vytvořeno a že jeho kvalita bude odpovídat požadavkům uvedeným této smlouvě.

9.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v okamžiku jeho předání a za vady díla, které se vyskytnou v záruční době. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje zadavateli záruku za jakost díla v rozsahu uvedeném v tomto článku (dále jen „záruka“).

9.3. Záruční doba na stavební práce a dílo jako celek činí 72 měsíců. Na jednotlivé zařizovací předměty platí záruka v délce stanovené jejich výrobcem, nejméně však 24 měsíců, ode dne převzetí díla. Seznam předmětů s kratší zárukou předá zhotovitel zadavateli nejpozději v den předání díla. Pokud pro některé zařizovací předměty nebude výslovně uvedena snížená záruka, platí pro ně záruka jako na celé dílo. Záruční doba uvedená zhotovitelem má přednost před záručními dobami vyznačenými jednotlivými dodavateli či výrobcí kromě případů, kdy dodavateli či výrobcí je poskytována záruční doba delší.

9.4 Záruka počíná běžet dnem převzetí díla zadavatelem dle této smlouvy.

9.5. Zárukou za jakost zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po celou záruční dobu plně funkční, bez vad a způsobilé k řádnému užívání a že si zachová vlastnosti uvedené v této smlouvě.

9.6. Vady díla zjištěné objednatelem po předání díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli nejpozději v poslední den záruční doby. Oznámení odeslané objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas oznámené. Pro účely této smlouvy se vadou rozumí i nedodělek, tj. nedokončená práce oproti dohodnutému předmětu díla, nebo odchylka od toho, jak mělo být dílo provedeno. Zadavatel je oprávněn takové vady uplatnit u zhotovitele telefonicky, osobně nebo e-mailem nebo písemně.

9.7. Zhotovitel se zavazuje v případě uplatnění reklamace vady díla zadavatelem bezodkladně písemně potvrdit zadavateli přijetí reklamace vady díla a zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady. Pro vyloučení pochybností se písemným potvrzením rozumí i potvrzení elektronicky.

9.8. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit jakékoliv vady díla a nedodělky, které vznikly nebo které se projevíly nebo byly zjištěny v průběhu záruční doby. Zhotovitel má však právo na náhradu nákladů za odstranění vady, pokud se prokáže, že vada vznikla zaviněním objednatele nebo třetí osoby, vyjma osob, které se podílely na realizaci díla na základě smluvního vztahu se zhotovitelem, a vyjma případů, kdy vada vznikla jednáním objednatele, případně třetí osoby podle nesprávného pokynu zhotovitele.

9.9. Zhotovitel je povinen odstranit vady,

1) v případě běžné vady nejpozději do 15 kalendářních dnů od oznámení reklamace vady zadavatelem,

2) v případě vady bránící užívání díla nebo části díla v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději do 96 hodin od oznámení reklamace vady zadavatelem,

3) v případě vady díla, která má charakter havárie ve lhůtě do 48 hodin od jejich uplatnění zadavatelem,

nebude-li smluvními stranami dohodnutá jiná lhůta.

Pokud by s ohledem na technologické postupy nebylo odstranění vad v uvedené lhůtě možné, je zhotovitel povinen vadu odstranit ve lhůtě, kterou mu s přihlédnutím k technologické náročnosti opravy stanoví zadavatel. Ve shora uvedené lhůtě je však zhotovitel povinen zabránit vzniku další škody jak na majetku zadavatele, tak na majetku třetích osob a udělat vše pro odstranění či limitaci škody stávající.

Pokud vy však bylo odstranění vady ve shora uvedené lhůtě možné za cenu zvýšených nákladů či vyššího úsilí, je zhotovitel povinen vadu ve stanovené lhůtě odstranit.

9.10. Neodstraní-li zhotovitel ve stanovené lhůtě vadu sám, je zadavatel oprávněn bez dalších podmínek a výzev zajistit odstranění vady sám nebo třetí osobou dle svého výběru, přičemž náklady na odstranění takové vady nese zhotovitel a to ve výši ceny, jaký bude za odstranění vad zadavateli vyúčtována. Tuto cenu je zhotovitel povinen uhradit objednateli s lhůtou splatnosti 10 dnů po předložení vyúčtování (faktury) objednatelem zhotoviteli. Pokud dojde k odstranění vady postupem dle tohoto ustanovení nemá tato skutečnost vliv na záruku a záruka dané zhotovitelem platí nadále v celém rozsahu. Záruka zhotovitele platí i na vadu odstraněnou třetí osobou.

9.11. Záruční doba podle tohoto článku se prodlužuje o dobu, po kterou nebylo možno dílo v plném rozsahu, tj. bez omezení užívat z důvodu nastalé vady a jejího odstraňování.

9.12. O době a předmětu odstranění vady bude sepsán zápis o odstranění vad podepsaný oběma smluvními stranami.

9.13. Zadavatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli po předání díla přístup do objektu za účelem oprav a odstranění nedodělků.

X.

Bankovní záruka

10.1. K zajištění svých závazků podle této smlouvy, a to k zajištění řádného odstranění vad zjištěných při předání díla objednateli, při řízení o udělení kolaudačního souhlasu a vad uplatněných objednatelem vůči zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době, náhrady škody a případné smluvní pokuty za prodlení s provedením a předáním díla zadavateli a pro případ prodlení s odstraněním vad vytknutých v záruční době, poskytne zhotovitel zadavateli neodvolatelnou a nepodmíněnou bankovní záruku splatnou na první požádání (dále jen „bankovní záruka“).

10.2. Bankovní záruka bude zhotovitelem zadavateli předložena nejpozději do 18 měsíců od podpisu této smlouvy o dílo. Porušení ujednání tohoto článku smlouvy zhotovitelem se považuje za podstatné porušení této smlouvy. Pokud zhotovitel ve stanové lhůtě zadavateli bankovní záruku nepředloží, je zhotovitel povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu ve výši 26,000.000,- Kč. Vyúčtováním a/nebo úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo zadavatele na náhradu škody, která byla zadavateli porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, způsobena, a to v rozsahu, ve které přesahuje smluvní pokutu.

10.3. Zadavatel je oprávněn čerpat peněžní prostředky z bankovní záruky za předpokladu, že zhotovitel řádně a včas nesplní jakoukoli zajištěnou povinnost. Zadavatel bude informovat zhotovitele o jakémkoli čerpání peněžních prostředků z bankovní záruky.

10.4. Listina bankovní záruky bude vystavena bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů ve prospěch zadavatele jako oprávněného.

10.5. Bankovní záruka bude platná a účinná od jejího vystavení do skončení záruční doby, tj. 72 měsíců od převzetí díla zadavatelem a pokud by nastaly důvody pro prodloužení záruční doby tak do jejího skončení. Kdykoli během období platnosti bankovní záruky bude bankovní záruka vždy činit nejméně 5 % z ceny díla bez DPH („výše zajištění“). Zhotovitel je povinen zajistit, aby byla bankovní záruka přiměřeně upravována tak, aby její hodnota nikdy během období platnosti bankovní záruky neklesla pod výši zajištění.

10.6. Zadavatel vrátí zhotoviteli listinu bankovní dnem, kdy uplyne nejdelší záruční doba, pokud zhotovitel do tohoto dne odstranil veškeré vady, k jejichž odstranění jej v souladu s touto smlouvou zadavatel vyzval.

10.7. Zadavatel je oprávněn jednostranně využít prostředků zajištěných bankovními zárukami ve výši, která odpovídá výši splatné smluvní pokuty, jakéhokoliv neuspokojeného závazku zhotovitele vůči objednateli, nákladů nezbytných k odstranění vad díla, škod.

10.8. Veškeré náklady spojené se zřízením a obstaráváním bankovní záruky jsou zahrnuty v ceně díla.

XI. **Odstoupení od smlouvy o dílo**

11.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit nad rámec úpravy dle platných právních předpisů pokud:

- a) zhotovitel bude v prodlení s převzetím staveniště po dobu delší než 15 kalendářních dnů,
- b) zhotovitel bude v prodlení s provedením části díla uvedené v čl. 3.1. bod a) této smlouvy (dokumentace pro územní rozhodnutí a pro stavební povolení, dokumentace pro realizaci stavby, rozpočet a zajištění vydání stavebního povolení včetně nabytí právní moci) delším než 30 kalendářních dnů
- c) zhotovitel bude v prodlení s prováděním díla oproti časovému harmonogramu nebo dokončením a předáním díla objednateli podle této smlouvy delším než 30 kalendářních dnů,
- c) zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou, zpracovanou architektonickou studií, platnými technickými normami, obecně závaznými předpisy, případně pokyny objednatele a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelům písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy, nebo
- d) zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady nebo nedodělku díla podle této smlouvy delším než 20 pracovních dnů,

11.2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud bude objednatel v prodlení s plněním svých peněžitých závazků vyplývajících pro něj z této smlouvy vůči zhotoviteli delším než 60 kalendářních dnů a toto porušení své povinnosti ze smlouvy nenapraví ani v přiměřené dodatečně lhůtě uvedené v písemné výzvě zhotovitele k nápravě, která nesmí být kratší než 30 kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel tuto výzvu od zhotovitele obdrží.

11.3. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné ode dne jeho doručení druhé smluvní straně.

11.4. V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou u stavebních prací inventuru prací, dodávek provedených zhotovitelem do odstoupení od smlouvy a vyúčtování dosud provedených prací na díle nebo již dodaných částí díla, které jsou bez vad a nedodělků. U projektových dokumentací a inženýrské činnosti má zhotovitel nárok na úhradu pouze těch částí a prací, které budou moci být využity zadavatelem, resp. subjektem, který bude pokračovat v realizaci díla jako zhotovitel. Vyúčtování bude provedeno podle cen obvyklých a bude stanoveno znaleckým posudkem. Zhotovitel je zároveň povinen do 10 dnů od doručení odstoupení od této smlouvy vyklidit staveniště a opustit všechny další prostory poskytnuté mu objednatelem.

11.5. V případě, že od této smlouvy oprávněně odstoupí zadavatel před řádným dokončením díla, je oprávněn zadat dokončení díla jinému subjektu. Dojde-li v důsledku dokončení díla jiným zhotovitelem ke zvýšení ceny díla sjednané smluvními stranami touto smlouvou, je zhotovitel povinen příslušný rozdíl objednateli uhradit v případě, že důvod, pro který objednatel odstoupil od této smlouvy, spočíval v porušení nebo nesplnění povinností na straně zhotovitele.

11.6. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, pojištění, dále ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady díla, o záruce a záruční době, o řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

XII.

Licenční ujednání

12.1. Bude-li výsledkem plnění nebo jiné činnosti zhotovitele prováděné dle této smlouvy autorské dílo, které požívá ochrany autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, poskytuje zhotovitel zadavateli dnem předání díla zadavateli nevýhradní právo užití takového autorské dílo všemi způsoby nezbytnými či vhodnými k naplnění účelu vyplývajícímu z této smlouvy, a to po celou dobu trvání autorského práva k autorskému dílu, resp. po dobu autorskoprávní ochrany, bez omezení rozsahu technologického a současně s teritoriálním omezením na území obce zadavatele (dále jen „licence“). Součástí licence podle tohoto odstavce je rovněž právo zadavatele měnit či upravovat dílo, k němuž byla poskytnuta licence podle tohoto odstavce, a to buď samostatně, nebo prostřednictvím třetí osoby. Cena licence je zahrnuta v ceně díla.

XIII.

Závěrečná ustanovení

13.1. Strany se mohou písemným dodatkem k této smlouvě dohodnout na změně rozsahu díla. Změny smlouvy mohou být provedeny buď prostřednictvím oboustranně odsouhlasených dodatků nebo změnových listů. Veškeré změny musí být v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

13.2. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

13.3. Bude-li některé ustanovení této smlouvy z jakéhokoli důvodu prohlášeno či označeno za neplatné nebo nevymahatelné, zbývající ustanovení této smlouvy zůstanou touto neplatností či nevymahatelností nedotčena. Smluvní strany nahradí takto neplatné nebo nevymahatelné ustanovení jiným ustanovením, na němž by se dohodly, pokud by si této neplatnosti nebo nevymahatelností byly vědomy.

13.4. Tuto smlouvu je možno měnit pouze formou číslovaných písemných dodatků nebo změnovými listy odsouhlasenými a podepsanými oběma smluvními stranami. Účastníci se výslovně dohodli, že zápisy ve stavebním deníku nejsou změnou smlouvy. Prostřednictvím zápisů ve stavebním deníku nelze ani měnit dílo. Dílo může být měněno pouze dodatky k této smlouvě nebo změnovými listy.

13.5. Veškeré spory, které vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešeny u věcně příslušného soudu v České republice. Místně příslušným soudem je obecný soud objednatele (§ 89a OSŘ).

13.6. Veškerá komunikace mezi zadavatelem (písemná i osobní) o objednatelém bude probíhat výlučně v české jazyce. Veškerá dokumentace předaná zhotovitelem objednateli musí být rovněž v českém jazyce. Pokud by byla od výrobce či zhotovitele v jiném než českém jazyce, je zhotovitel povinen zajistit na své náklady její úředně ověřený překlad do českého jazyka.

13.7. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením pro veřejnou zakázku sám, nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by bylo v rozporu s právními předpisy upravující zadávání veřejných zakázek či je obcházel.

13.8. Není-li v této smlouvě v konkrétním případě ujednáno jinak, platí, že veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení učiněná některou ze smluvních stran na základě této smlouvy budou uskutečněna písemně a budou považována za řádně učiněná, jakmile budou doručena druhé smluvní straně osobně, kurýrní službou, doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy určené k rukám níže uvedeného zástupce příslušné smluvní strany a datovou schránkou. Doručované zásilky se považují za doručené i v případě, že druhá strana je odmítla převzít. Zásilky se považují za doručené nejpozději sedmým dnem po jejich odeslání, a to i v případě, že si je druhá strana nepřevzala. To platí i v případě doručování prostřednictvím datové schránka.

13.9. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli, se smlouvou souhlasí, neboť odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Benešově dne 17.3.2021

V Benešově dne 17.3.2021

objednatel
MUDr. Roman Mrva
předseda představenstva a ředitel

zhotovitel
David Božovský
jednatel