

DODATEK č. 5 ke Smlouvě o dílo

č. ZHOTOVITELE: 110000000559

č. OBJEDNATELE: 1/2020

Smluvní strany

Město Čáslav

Sídlo: Nám. Jana Žižky z Trocnova 1
286 01 Čáslav
IČ: 00236021
DIČ: CZ00236021
Statutární zástupce: JUDr. Vlastislav Málek, starosta
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 11117722/0800
na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“).

a

Trigema Building, a. s.

Sídlo: Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5
IČ: 27653579
DIČ: CZ699000188
zastoupena: Ing. Karlem Brandou, předsedou představenstva a Ing. Radimem Šponarem,
členem představenstva
bankovní spojení: ČSOB Praha 1
číslo účtu: 212935908/0300
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 11535
na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tento:

Dodatek č. 5 ke Smlouvě o dílo na realizaci stavby „Výstavba vícepodlažních bytových domů B5 a B6 v areálu bývalých kasáren Prokopa Holého v Čáslavi“ ze dne 15.01.2020

**Na základě odsouhlasených změn vzniklých během realizace stavby se smluvní strany dohodly na
sjednání tohoto Dodatku č. 5:**

čl. I.

Předmět plnění

Účastníci prohlašují, že mezi sebou uzavřeli dne 15.01.2020 Smlouvu o dílo a dále dne 13.05.2020 mezi sebou uzavřely dodatek č. 1, 08.07.2020 dodatek č. 2, 02.12.2020 dodatek č. 3 a 22.02.2021 dodatek č. 4.

Účastníci se na základě oboustranné dohody dohodli na tom, že se rozsah díla, jenž je vymezen ve smlouvě o dílo v čl. I., mění a rozšiřuje, resp. zužuje o změny, jež jsou obsaženy ve změnových listech stavby č. 23 – 28, které tvoří přílohu tohoto Dodatku č. 5.

čl. II. Cena díla

Dále se účastníci dohodli na změně ceny díla a to tak, že původní cena díla uvedená v čl. V smlouvy o dílo, se z důvodu dohodnutých změn mění z částky:

Původní cena díla:

Cena bez DPH	94.240.623,00	Kč
Cena dle D1 bez DPH	95.329.151,71	Kč
Cena dle D2 bez DPH	95.094.700,80	Kč
Cena dle D3 bez DPH	95.961.126,63	Kč
Cena dle D4 bez DPH	95.610.001,20	Kč
DPH dle D4 v sazbě 21 %	848.279,97	Kč
DPH dle D4 v sazbě 15 %	13.735.585,90	Kč

Cena dle D4 včetně DPH	110.193.867,07	Kč
------------------------	----------------	----

(dále jen "Cena za provedení díla")

na

Nová cena díla:

Cena bez DPH	95.992.890,69	Kč
DPH v sazbě 21 %	903.112,85	Kč
DPH v sazbě 15 %	13.753.852,98	Kč

Cena celkem včetně DPH	110.649.856,52	Kč
------------------------	----------------	----

(dále jen "Cena za provedení díla")

čl. III. Závěrečné ustanovení

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatek je vyhotoven v elektronickém originále. Ostatní ustanovení smlouvy a dodatku č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4 nedotčená tímto dodatkem č. 5, se nemění a zůstávají v platnosti.

Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 5 tvoří následující přílohy:

Příloha č. 1: Změnové listy stavby č. 23 – 28

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku smlouvy v registru smluv na webových stránkách Portálu veřejné správy v souladu se zákonem č. 340/2015 o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejnění zajistí objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě/dodatku nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Obě smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

Uzavření tohoto dodatku č. 5 ke Smlouvě o dílo bylo schváleno usnesením Rady města Čáslavi č. RM/127/2021 ze dne 10.03.2021.

V Čáslavi

Za objednatele:
Město Čáslav

**JUDr. Vlastislav
Málek**

Digitálně podepsal
JUDr. Vlastislav Málek
Datum: 2021.03.18
08:53:05 +01'00'

JUDr. Vlastislav Málek
starosta

V Praze

Za zhotovitele:
Trigema Building, a. s.

**Ing. Karel
Branda**

Digitálně podepsal
Ing. Karel Branda
Datum: 2021.03.17
14:45:56 +01'00'

Ing. Karel Branda
předseda představenstva

**Ing. Radim
Šponar**

Digitálně podepsal
Ing. Radim Šponar
Datum: 2021.03.17
14:11:19 +01'00'

Ing. Radim Šponar
člen představenstva

REKAPITULACE ZMĚNOVÝCH LISTŮ

NÁZEV STAVBY	Výstavba vícepodlažních bytových domů B5 a B6 v areálu bývalých kasáren Prokopa Holého v Čáslavi
Smlouva o dílo	ze dne 15.01.2020, č. objednatele: 1/2020, č. zhotovitele: 11000000559
TDS	[Redacted]
GP/AD	
zhotovitel	
	3L Studio s.r.o. Jiřího z Poděbrad 1435 Česká Lipa, 470 01
	Ing. Vladimír Merenus Nad Rezkovcem 1801 Čáslav, 286 01
	Trigema Building a.s. Bucharova 14/2641 Praha 5, 150 00

ZL č.	Popis	Cena bez DPH	Odsouhlaseno investorem	
			vícepráce	méněpráce
23	SO 02 - Doplnění hasicích přístrojů a požárního značení	32 258,00 Kč	32 258,00 Kč	0,00 Kč
24	SO 02 - Doplnění madel na balkonové dveře	15 466,00 Kč	15 466,00 Kč	0,00 Kč
25	SO 04 - Dopravní značení	40 018,26 Kč	40 018,26 Kč	0,00 Kč
26	SO 04 - Úprava oplocení	-4 435,49 Kč	33 587,11 Kč	-38 022,60 Kč
27	SO 04 - Práce na komunikacích a terénních úpravách	225 526,15 Kč	225 526,15 Kč	0,00 Kč
28	SO 02 - Zemní práce a skládkování	74 056,57 Kč	74 056,57 Kč	0,00 Kč
	C E L K E M	382 889,49 Kč	420 912,09 Kč	-38 022,60 Kč
			382 889,49 Kč	

ZMĚNOVÝ LIST ČÍSLO

23

název SO 02 - Doplnění hasicích přístrojů a požárního značení

název stavby: Výstavba vícepodlažních bytových domů B5 a B6 v areálu bývalých kasáren Prokopa Holého v Čáslavi

SoD: ze dne 15.01.2020, č. objednatele: 1/2020, č. zhotovitele: 110000000559

objednatel		zhotovitel	
TDS		Trigema Building a s	
BL Studio s.r.o.			
Investor		Bucharova 14/2641	
Město Čáslav	nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav	Praha 5, 150 00	
generální projektant		předání objednateli ke kontrole	
		datum	09.03.2021
Ing. Vladimír Merenus		zhotovitel	
Nad Rezkovcem 1801		objednatel	
Čáslav, 286 01		projektant	

cenová specifikace změnového listu

oddíl	popis	m.j.	množství	cena / mj	cena / oddíl
VICEPRÁCE	SO 02 - Doplnění hasicích přístrojů a požárního značení	kpl	1	32 258,00 Kč	32 258,00 Kč
MĚNĚPRÁCE	SO 02 - Doplnění hasicích přístrojů a požárního značení	kpl	1	0,00 Kč	0,00 Kč
CENA CELKEM					32 258,00 Kč

POPIS:	Jedná se o dodání a instalaci hasicích přístrojů a orientačních směrovek dle požárně bezpečnostního řešení, které projektová dokumentace nepřenese do smluvního rozpočtu.
ODŮVODNĚNÍ:	Tímto změnovým listem dochází k doplnění položek (výkazu výměr) ze zadávací dokumentace o položky nezbytné pro kompletní dokončení díla a kolaudaci stavby. Jedná se o nápravu nedostatku zadávací dokumentace. Jedná se o dodávky dle cenové soustavy URS, jedna z položek je mimo ceník URS, její konečná cena byla schválena autorským dozorem na základě kalkulace alternativních nabídek. Z hlediska zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění se jedná se o nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, přičemž tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 50 % - dle § 222 odst. 6 ZZVZ. Hodnota této změny (v součtu VCP a MNP) činí 32.258,00 Kč, což představuje 0,03 % původní hodnoty závazku ze smlouvy o dílo. Celkový cenový nárůst související se změnami dle odst. 6 § 222 ZZVZ při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, činí 2.388.960,04 Kč, což představuje 2,53 % původní hodnoty závazku ze smlouvy o dílo (tzn. nepřesahuje 30 % původní hodnoty závazku). Zadavatel není povinen tuto změnu zadat v novém zadávacím řízení, změna bude písemně vydána jako dodatek smlouvy o dílo č. 1/2020 ze dne 15.01.2020.
DOPAD DO PD:	Bude zachyceno v dokumentaci změny provádění PD.
DOPAD DO ČASOVÉHO PLÁNU STAVBY:	Nemá vliv.

POTVRZENÍ A ODSOUHLASENÍ ROZSAHU A CENY ZMĚNOVÉHO LISTU ČÍSLO

23

	Jméno, Příjmení	datum	podpis
za objednatele			
za projektanta			
za zhotovitele			

Na základě změnového listu bude vypracován dodatek k již uzavřené smlouvě o dílo.

PŘÍLOHA ZMĚNOVÉHO LISTU

23

název SO 02 - Doplnění hasicích přístrojů a požárního značení

název stavby: Výstavba vícepodlažních bytových domů B5 a B6 v areálu bývalých kasáren Prokopa Holého v Čáslavi

SoD: ze dne 15.01.2020, č. objednatele: 1/2020, č. zhotovitele: 110000000559

cenová specifikace změnového listu

p.č.	oddíl	popis	m.j.	množství	cena / mj	cena / oddíl
	44932113	Přístroj hasicí ruční práškový	ks	15	1 020,00 Kč	15 300,00 Kč
	44932211	přístroj hasicí ruční sněhový KS 5 BG	ks	2	1 670,00 Kč	3 340,00 Kč
	953943211	Osazování hasicích přístrojů	ks	17	154,00 Kč	2 618,00 Kč
	1	Orientační cedulky dle PBR včetně montáže	ks	44	250,00 Kč	11 000,00 Kč
CENA CELKEM						32 258,00 Kč

ZMĚNOVÝ LIST ČÍSLO

24

název SO 02 - Doplnění madel na balkonové dveře

název stavby: Výstavba vícepodlažních bytových domů B5 a B6 v areálu bývalých kasáren Prokopa Holého v Čáslavi

SoD: ze dne 15.01.2020, č. objednatele: 1/2020, č. zhotovitele: 110000000559

objednatel		zhotovitel	
TDS		Trigema Building a.s.	
3L Studio s.r.o.		Bucharova 14/264 I	
Investor		Praha 5, 150 00	
Město Čáslav	nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav		
generální projektant		předání objednateli ke kontrole	
		datum	09.03.2021
Ing. Vladimír Merenus		zhotovitel	
Nad Rezkovcem 1801		objednatel	
Čáslav, 286 01		projektant	

cenová specifikace změnového listu

oddíl	popis	m.j.	množství	cena / mj	cena / oddíl
VÍCEPRÁCE	SO 02 - Doplnění madel na balkonové dveře	kpl	1	15 466,00 Kč	15 466,00 Kč
MĚNĚPRÁCE	SO 02 - Doplnění madel na balkonové dveře	kpl	1	0,00 Kč	0,00 Kč
CENA CELKEM					15 466,00 Kč

POPIS:	Jedná se o doplnění madel na balkonové dveře z důvodu zvýšení uživatelského komfortu budoucích vlastníků.
ODŮVODNĚNÍ:	Důvodem této změny je požadavek zadavatele/investora na doplnění madel na balkonové dveře z důvodu zvýšení uživatelského komfortu. Jedná se o dodávku mimo ceník URS, její konečná cena byla schválena autorským dozorem na základě kalkulace alternativních nabídek. Z hlediska zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění se jedná se o nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 15 % - dle § 222 odst. 4 ZZVZ. Hodnota této změny (v součtu VCP a MNP) činí 15.466,00 Kč, což představuje 0,02 % původní hodnoty závazku ze smlouvy o dílo. Celková hodnota změny v součtu s předchozími změnovými listy dle odst. 4 § 222 ZZVZ činí 5,12 % původní hodnoty závazku ze smlouvy o dílo (tzn. nepřesahuje 15 % původní hodnoty závazku). Zadavatel není povinen tuto změnu zadat v novém zadávacím řízení, změna bude písemně vydána jako dodatek smlouvy o dílo č. 1/2020 ze dne 15.01.2020.
DOPAD DO PD:	Bude zachyceno v dokumentaci změny provádění PD.
DOPAD DO ČASOVÉHO PLÁNU STAVBY:	Nemá vliv.

POTVRZENÍ A ODSOUHLASENÍ ROZSAHU A CENY ZMĚNOVÉHO LISTU ČÍSLO

24

	Jméno, Příjmení	datum	podpis
za objednatele			
za projektanta			
za zhotovitele			

Na základě změnového listu bude vypracován dodatek k již uzavřené smlouvě o dílo.

PŘÍLOHA ZMĚNOVÉHO LISTU

24

název SO 02 - Doplnění madel na balkonové dveře

název stavby: Výstavba vícepodlažních bytových domů B5 a B6 v areálu bývalých kasáren Prokopa Holého v Čáslavi

SoD: ze dne 15.01.2020, č. objednatele: 1/2020, č. zhotovitele: 110000000559

cenová specifikace změnového listu

p.č.	oddíl	popis	m.j.	množství	cena / mj	cena / oddíl
	1	Hliníkové madélka v dekoru RAL7016 D+M	ks	74	209,00 Kč	15 466,00 Kč
CENA CELKEM						15 466,00 Kč

ZMĚNOVÝ LIST ČÍSLO	25
---------------------------	-----------

název	SO 04 - Dopravní značení
--------------	---------------------------------

název stavby:	Výstavba vícepodlažních bytových domů B5 a B6 v areálu bývalých kasáren Prokopa Holého v Čáslavi
SoD:	ze dne 15.01.2020, č. objednatele: 1/2020, č. zhotovitele: 110000000559

objednatel	zhotovitel
TDS 3L Studio s.r.o. investor Město Čáslav nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav	Trigema Building a.s. Bucharova 14/2641 Praha 5, 150 00
generální projektant	předání objednateli ke kontrole
Ing. Vladimír Merenus Nad Rezkovcem 1801 Čáslav, 286 01	datum 09.03.2021 zhotovitel objednatel projektant

cenová specifikace změnového listu					
oddíl	popis	m.j.	množství	cena / mj	cena / oddíl
VÍCEPRÁCE	SO 04 - Dopravní značení	kpl	1	40 018,26 Kč	40 018,26 Kč
MĚNĚPRÁCE	SO 04 - Dopravní značení	kpl	1	0,00 Kč	0,00 Kč
CENA CELKEM					40 018,26 Kč

POPIS:	Jedná se o zřízení vodorovného dopravního značení - vyznačení parkovacích stání v garážích a na venkovním parkovišti, které projektová dokumentace nepřenesla do smluvního rozpočtu.
ODŮVODNĚNÍ:	Tímto změnovým listem dochází k doplnění položek (výkazu výměr) ze zadávací dokumentace o položky nezbytné pro kompletní dokončení díla a kolaudaci stavby. Jedná se o nápravu nedostatku zadávací dokumentace. Jedná se o dodávky dle cenové soustavy URS. Z hlediska zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění se jedná se o nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, přičemž tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 50 % - dle § 222 odst. 6 ZZVZ. Hodnota této změny (v součtu VCP a MNP) činí 40.018,26 Kč, což představuje 0,04 % původní hodnoty závazku ze smlouvy o dílo. Celkový cenový nárůst související se změnami dle odst. 6 § 222 ZZVZ při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, činí 2.428.978,30 Kč, což představuje 2,57 % původní hodnoty závazku ze smlouvy o dílo (tzn. nepřesahuje 30 % původní hodnoty závazku). Zadavatel není povinen tuto změnu zadat v novém zadávacím řízení, změna bude písemně vydána jako dodatek smlouvy o dílo č. 1/2020 ze dne 15.01.2020.
DOPAD DO PD:	Bude zachyceno v dokumentaci změny provádění PD.
DOPAD DO ČASOVÉHO PLÁNU STAVBY:	Nemá vliv.

POTVRZENÍ A ODSOUHLASENÍ ROZSAHU A CENY ZMĚNOVÉHO LISTU ČÍSLO	25
--	-----------

	Jméno, Příjmení	datum	podpis
za objednatele			
za projektanta			
za zhotovitele			

Na základě změnového listu bude vypracován dodatek k již uzavřené smlouvě o dílo.

PŘÍLOHA ZMĚNOVÉHO LISTU

25

název SO 04 - Dopravní značení

název stavby: Výstavba vícepodlažních bytových domů B5 a B6 v areálu bývalých kasáren Prokopa Holého v Čáslavi

SoD: ze dne 15.01.2020, č. objednatele: 1/2020, č. zhotovitele: 110000000559

cenová specifikace změnového listu

p.č.	oddíl	popis	m.j.	množství	cena / mj	cena / oddíl
	915331111	Předformátované vodorovné dopravní značení čára šířky 12 cm	m.j.	150,9	81,40 Kč	12 283,26 Kč
	915311111	Předformátované vodorovné dopravní značení dopravní značky do 1 m ²	ks	2	2 150,00 Kč	4 300,00 Kč
	915351111	Předformátované vodorovné dopravní značení číslice nebo písmeno délky do 1 m	ks	43	545,00 Kč	23 435,00 Kč
CENA CELKEM						40 018,26 Kč

ZMĚNOVÝ LIST ČÍSLO	26
---------------------------	-----------

název	SO 04 - Úprava oplocení
--------------	--------------------------------

název stavby:	Výstavba vícepodlažních bytových domů B5 a B6 v areálu bývalých kasáren Prokopa Holého v Čáslavi
SoD:	ze dne 15.01.2020, č. objednatele: 1/2020, č. zhotovitele: 110000000559

objednatel		zhotovitel	
TDS 3L Studio s.r.o.		Trigema Building a.s.	
Investor Město Čáslav nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav		Bucharova 14/2o41 Praha 5, 150 00	
generální projektant		předání objednateli ke kontrole	
Ing. Vladimír Merenus		datum	09.03.2021
Nad Rezkovcem 1801 Čáslav, 286 01		zhotovitel	
		objednatel	
		projektant	

cenová specifikace změnového listu					
oddíl	popis	m.j.	množství	cena / mj	cena / oddíl
VÍCEPRÁCE	SO 04 - Úprava oplocení	kpl	1	33 587,11 Kč	33 587,11 Kč
MĚNĚPRÁCE	SO 04 - Úprava oplocení	kpl	1	-38 022,60 Kč	-38 022,60 Kč
CENA CELKEM					-4 435,49 Kč

POPIS:	Projektová dokumentace nepočítala s oplocením předzahrádek, jejichž plocha byla určena dodatečně. Na základě požadavku investora bude oplocení (pletivo) doplněno - viz příložený výkres. Zároveň bude odpočtena část zábradlí na gabionu, kde bude z důvodu umístění předzahrádky pletivo.
ODŮVODNĚNÍ:	Důvodem této změny je požadavek zadavatele/investora na doplnění oplocení, jedná se o úpravu položky/položek ze smluvního rozpočtu. Z hlediska zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění se jedná se o nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 15 % - dle § 222 odst. 4 ZZVZ. Hodnota této změny (v součtu VCP a MNP) činí 71.609,71 Kč, což představuje 0,08 % původní hodnoty závazku ze smlouvy o dílo. Celková hodnota změny v součtu s předchozími změnovými listy dle odst. 4 § 222 ZZVZ činí 5,20 % původní hodnoty závazku ze smlouvy o dílo (tzn. nepřesahuje 15 % původní hodnoty závazku). Zadavatel není povinen tuto změnu zadat v novém zadávacím řízení, změna bude písemně vydána jako dodatek smlouvy o dílo č. 1/2020 ze dne 15.01.2020.
DOPAD DO PD:	Bude zachyceno v dokumentaci změny provádění PD.
DOPAD DO ČASOVÉHO PLÁNU STAVBY:	Nemá vliv.

POTVRZENÍ A ODSOUHLASENÍ ROZSAHU A CENY ZMĚNOVÉHO LISTU ČÍSLO	26
--	-----------

	Jméno, Příjmení	datum	/ podpis
za objednatele			
za projektanta			
za zhotovitele			

Na základě změnového listu bude vypracován dodatek k již uzavřené smlouvě o dílo.

PŘÍLOHA ZMĚNOVÉHO LISTU	26
--------------------------------	-----------

název	SO 04 - Uprava oplocení
--------------	--------------------------------

název stavby:	Výstavba vícepodlažních bytových domů B5 a B6 v areálu bývalých kasáren Prokopa Holého v Čáslavi
SoD:	ze dne 15.01.2020, č. objednatele: 1/2020, č. zhotovitele: 110000000559

cenová specifikace změnového listu						
p.č.	oddíl	popis	m.j.	množství	cena / mj	cena / oddíl
34	900100001RA0	Oplocení z drátěného pletiva 3D, ocelové sloupky, podhrabové desky, systémové branky	100m	0,265	126 743,80 Kč	33 587,11 Kč
42	767200001RA0	Zábradlí, madlo, nátěry	m.j.	-11	3 456,60 Kč	-38 022,60 Kč
CENA CELKEM						-4 435,49 Kč

ZMĚNOVÝ LIST ČÍSLO	27
---------------------------	-----------

název	SO 04 - Práce na komunikacích a terénních úpravách
--------------	---

název stavby:	Výstavba vícepodlažních bytových domů B5 a B6 v areálu bývalých kasáren Prokopa Holého v Čáslavi
----------------------	--

SoD:	ze dne 15.01.2020, č. objednatele: 1/2020, č. zhotovitele: 110000000559
-------------	---

objednatel	zhotovitel
TDS	Trigema Building a.s.
3L Studio s.r.o.	
Investor	Bucharova 14/2641
Město Čáslav nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav	Praha 5, 150 00
generální projektant	předání objednateli ke kontrole
	datum 09.03.2021
Ing. Vladimír Merenus	zhotovitel
Nad Rezkovcem 1801	objednatel
Čáslav, 286 01	projektant

cenová specifikace změnového listu					
oddíl	popis	m.j.	množství	cena / mj	cena / oddíl
VÍCEPRÁCE	SO 04 - Práce na komunikacích a terénních úpravách	kpl	1	225 526,15 Kč	225 526,15 Kč
MĚNĚPRÁCE	SO 04 - Práce na komunikacích a terénních úpravách	kpl	1	0,00 Kč	0,00 Kč
CENA CELKEM					225 526,15 Kč

POPIS:	Jedná se o bilanci prací na komunikacích a terénních úpravách. V souvislosti s dělením projektové dokumentace, která po etapizaci projektu počítala s terénními úpravami a výstavbou chodníků jen v omezeném rozsahu. Z estetických důvodů bude na žádost investora řešeno až po oplocení - viz příložený výkres.
ODŮVODNĚNÍ:	Důvodem této změny je požadavek zadavatele/investora na doplnění terénních úprav a chodníků, jedná se o navýšení stávajících položek ze smluvního rozpočtu. Z hlediska zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění se jedná se o nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 15 % - dle § 222 odst. 4 ZZVZ. Hodnota této změny (v součtu VCP a MNP) činí 225.526,15 Kč, což představuje 0,24 % původní hodnoty závazku ze smlouvy o dílo. Celková hodnota změny v součtu s předchozími změnovými listy dle odst. 4 § 222 ZZVZ činí 5,44 % původní hodnoty závazku ze smlouvy o dílo (tzn. nepřesahuje 15 % původní hodnoty závazku). Zadavatel není povinen tuto změnu zadat v novém zadávacím řízení, změna bude písemně vydána jako dodatek smlouvy o dílo č. 1/2020 ze dne 15.01.2020.
DOPAD DO PD:	Bude zachyceno v dokumentaci změny provádění PD.
DOPAD DO ČASOVÉHO PLÁNU STAVBY:	Nemá vliv.

POTVRZENÍ A ODSOUHLASENÍ ROZSAHU A CENY ZMĚNOVÉHO LISTU ČÍSLO	27
--	-----------

	Jméno, Příjmení	datum	podpis
za objednatele			
za projektanta			
za zhotovitele			

Na základě změnového listu bude vypracován dodatek k již uzavřené smlouvě o dílo.

PŘÍLOHA ZMĚNOVÉHO LISTU

27

název SO 04 - Práce na komunikacích a terénních úpravách

název stavby: Výstavba vícepodlažních bytových domů B5 a B6 v areálu bývalých kasáren Prokopa Holého v Čáslavi

SoD: ze dne 15.01.2020, č. objednatele: 1/2020, č. zhotovitele: 11000000559

cenová specifikace změnového listu

p.č.	oddíl	popis	m.j.	množství	cena / mj	cena / oddíl
22	596215021R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm	m2	79,5	299,60 Kč	23 818,20 Kč
23	596291111R00	Řezání zámkové dlažby tl. 60 mm	bm	47	288,10 Kč	13 540,70 Kč
24	59245308R	Dlažba přírodní 20x10x6	m2	79,5	191,30 Kč	15 208,35 Kč
35	916661111RT5	Osazení park. obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou, včetně obrubníku 80x250x1000 mm	bm	47	288,10 Kč	13 540,70 Kč
5	181050010RA0	Terénní modelace	m2	1591	13,80 Kč	21 955,80 Kč
6	181300010RAC	Rozprostření ornice v rovině tloušťka 15 cm, dovoz ornice ze vzdálenosti 5km, osetí trávou	m2	1591	86,40 Kč	137 462,40 Kč
CENA CELKEM						225 526,15 Kč

1. ZPEVNENIE TLOCNIA
2. ZPEVNENIE TERENNOU
3. ZPEVNENIE STENY
4. ZPEVNENIE STROPU
5. ZPEVNENIE ZEMNEHO
6. ZPEVNENIE VODNEHO

1. ZPEVNENIE TLOCNIA
2. ZPEVNENIE TERENNOU
3. ZPEVNENIE STENY
4. ZPEVNENIE STROPU
5. ZPEVNENIE ZEMNEHO
6. ZPEVNENIE VODNEHO



celková plocha ca 14000m²

ca 420bm² oplošeni
+ 1 brána dvojbrižďová
5 branika

UPRAVOVANE PLOCHY
NAD RAJMEC PD
1591m²

ZMĚNOVÝ LIST ČÍSLO	28
---------------------------	-----------

název	SO 02 - Zemní práce a skládkování
--------------	--

název stavby:	Výstavba vícepodlažních bytových domů B5 a B6 v areálu bývalých kasáren Prokopa Holého v Čáslavi
----------------------	--

SoD:	ze dne 15.01.2020, č. objednatele: 1/2020, č. zhotovitele: 110000000559
-------------	---

objednatel	zhotovitel
TDS	Trigema Building a.s.
3L Studio s.r.o.	
investor	Bucharova 14/2641
Město Čáslav nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav	Praha 5, 150 00
generální projektant	předání objednateli ke kontrole
	datum 09.03.2021
Ing. Vladimír Merenus	zhotovitel
Nad Rezkovcem 1801	objednatel
Čáslav, 286 01	projektant

cenová specifikace změnového listu					
oddíl	popis	m.j.	množství	cena / mj	cena / oddíl
VÍCEPRÁCE	SO 02 - Zemní práce a skládkování	kpl	1	74 056,57 Kč	74 056,57 Kč
MÉNĚPRÁCE	SO 02 - Zemní práce a skládkování	kpl	1	0,00 Kč	0,00 Kč
CENA CELKEM					74 056,57 Kč

POPIS:	Obsahem změnového listu je navýšení položky na přesun materiálů na deponii v rámci areálu, ke kterým dojde vzhledem k úsporným opatřením na skládkování výkopku, který bude oproti PD uložen na deponii v areálu (odpočet bude vyřešen v dalším změnovém listudle skutečného provedení).
ODŮVODNĚNÍ:	Důvodem této změny je požadavek zadavatele/investora na optimalizaci nákladů stavby. Z hlediska zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění se jedná se o nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 15 % - dle § 222 odst. 4 ZZVZ. Hodnota této změny (v součtu VCP a MNP) činí 74.056,57 Kč, což představuje 0,08 % původní hodnoty závazku ze smlouvy o dílo. Celková hodnota změny v součtu s předchozími změnovými listy dle odst. 4 § 222 ZZVZ činí 5,52 % původní hodnoty závazku ze smlouvy o dílo (tzn. nepřesahuje 15 % původní hodnoty závazku). Zadavatel není povinen tuto změnu zadat v novém zadávacím řízení, změna bude písemně vydána jako dodatek smlouvy o dílo č. 1/2020 ze dne 15.01.2020.
DOPAD DO PD:	Bude zachyceno v PD skutečného provedení.
DOPAD DO ČASOVÉHO PLÁNU STAVBY:	Nemá vliv.

POTVRZENÍ A ODSOUHLASENÍ ROZSAHU A CENY ZMĚNOVÉHO LISTU ČÍSLO	28
--	-----------

	Jméno, Příjmení	datum	podpis
za objednatele			
za projektanta			
za zhotovitele			

Na základě změnového listu bude vypracován dodatek k již uzavřené smlouvě o dílo.

PŘÍLOHA ZMĚNOVÉHO LISTU	28
název	SO 02 - Zemní práce a skládkování

název stavby:	Výstavba vícepodlažních bytových domů B5 a B6 v areálu bývalých kasáren Prokopa Holého v Cáslaví
SoD:	ze dne 15.01.2020, č. objednatele: 1/2020, č. zhotovitele: 110000000559

cenová specifikace změnového listu						
oddíl	oddíl	popis	m.j.	množství	cena / mj	cena / oddíl
5	162301101R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 500 m	m3	890,103	63,40 Kč	56 432,53 Kč
7	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m	m3	890,103	19,80 Kč	17 624,04 Kč
CENA CELKEM						74 056,57 Kč