

SMLOUVA O DÍLO

I. SMLUVNÍ STRANY

- 1. Objednatel:** **Obec Kájov**
se sídlem: Kájovská 100, 382 21 Kájov
zastoupený: Bohumilem Šípem, starostou obce
tel.: +420 602 721 746
e-mail: starosta@ou-kajov.cz
IČ: 00245933
DIČ: CZ00245933
Bankovní spojení:
číslo účtu:
ve věcech smluvních oprávněn k jednání: Bohumil Šíp, starosta obce
ve věcech technických oprávněn k jednání: Bohumil Šíp, starosta obce

(dále jen objednatel)

- 2. Zhotovitel:** **Provádění staveb HÜTTNER s.r.o.**
se sídlem: Třešňová 372, 381 01 Český Krumlov
zastoupený: Františkem Hüttnerem, jednatelem
IČ: 281 33 293
DIČ: CZ28133293
Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.
číslo účtu.: 6071989001/5500
telefon, fax: +420 380 711 243, +420 603 838 852
e-mail: stavbari@seznam.cz
ve věcech smluvních oprávněn k jednání: pan František Hüttner
ve věcech technických oprávněn k jednání: pan František Hüttner

(dále jen zhotovitel)

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést stavební práce na akci „obnova bytu 2.NP v bytovém domě č.p. 10 v obci Kájov“ v dohodnutém rozsahu dle předložené cenové nabídky jež je přílohou této smlouvy o dílo, schválené Radou obce Kájov pod usnesením č. III/2021/53.
- Objednatel se zavazuje za provedení díla zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

III. ČAS PLNĚNÍ

- Čas plnění smlouvy:
Termín zahájení prací: 10.2.2021
Termín dokončení prací: 20.5.2021

2. Datum předání a převzetí staveniště bude před zahájením stavebních prací. Konkrétní den a hodina bude dohodnuta telefonicky.
3. Termín dokončení může být posunut o počet dní, kdy nebude možné pokračovat v postupu prací z důvodu vzniklých na straně objednatele, nebo z důvodů nepříznivých povětrnostních vlivů nebo jiných odůvodnitelných případech.
4. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za dohodnutou cenu dle platebních podmínek uvedených v čl. VI. bezprostředně a bez zbytečných odkladů do 10 dnů.

IV. CENA DÍLA

1. Cena díla je stanovena příloženým položkovým rozpočtema je dohodnuta takto:

rozpočet P21030101	618.130,00 Kč bez DPH
DPH 15%	92.719,50Kč

Součet celkem 710.850,00 Kč vč. DPH

2. Koncovou cenu díla může ovlivnit skutečně provedená a dodaná práce a skutečně dodaný materiál.
3. Změní-li se dohodou mezi objednatelem a dodavatelem rozsah provedených prací oproti dodávce uvedené v článku II. Této smlouvy, je objednatel povinen uhradit cenu díla v rozsahu uvedené ve vzniklé dohodě a přistoupit na úpravu termínu dokončení stavby.
4. Případné změny oproti předpokladu v nabídkovém rozpočtu se zhotovitel zavazuje projednat s objednatelem vždy předem, před jejich započítáním.
5. O změně bude proveden zápis do stavebního deníku.

V. DODÁNÍ DÍLA

1. Dokončené dílo se zhotovitel zavazuje předat objednateli v termínu plnění s ohledem na platební morálku objednatele a sepsat s ním o předání díla protokol o předání stavby.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly na průběžném financování akce na základě odsouhlasených zjišťovacích protokolů, které budou zpracovány minimálně jedenkrát za měsíc nebo po dokončení uceleného fakturačního celku (např.: očištění omítek, vyždění, rozvody kabelů EI apod.). Lhůta splatnosti faktur je stanovena na 10 dnů.
2. Při nedodržení termínu splatnosti faktury je objednatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Dojde-li k prodlení úhrad ze strany objednatele, zhotovitel si vymíňuje právo přerušit dodávku plnění až do doby, než dojde ze strany objednatele k opětovnému oživení platební kázně. Termín dokončení bude v tomto případě o tuto dobu posunut.
4. Při bezdůvodném nedodržení termínu dohotovení předání díla může objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VII. ZÁVAZKY OBJEDNATELE, PODMIŇUJÍCÍ PLNĚNÍ ZHOTOVITELE

1. Objednatel je povinen zajistit přístup k uzávěru vody, k elektřině a jejím jističům.
2. Veškeré spotřebované energie (EI, voda) budou hrazeny objednatelem.
3. Případné vlastní subdodávky objednatele budou termínové a objednavatel k nim bude zhotovitelem vyzván předem. Dojde-li k prodlení plnění vlastní dodávky, bude zhotoviteli o toto prodlení prodloužen písemně termín dokončení díla.

VIII. ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termín stanovený touto smlouvou a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu objednatelem.
2. Zhotovitel díla je povinen zajišťovat bezpečný provoz, jakož i na vlastní odpovědnost provádět a dodržovat požadovaná opatření pro bezpečnost práce, požární ochranu podle platných právních předpisů a ustanovení části druhé vyhlášky č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu.
3. Zhotovitel odpovídá za vybavení svých zaměstnanců i zaměstnanců svých subdodavatelů ochrannými pracovními pomůckami a za jejich dodržování předpisů BOZP a PO.
4. Zhotovitel je povinen zajistit, aby nedocházelo k nadměrnému obtěžování okolí, k ohrožování bezpečnosti provozu v místě plnění, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace a k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
5. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém místě plnění pořádek a čistotu. Je povinen bezprostředně odstraňovat odpadky, stavební suť a nečistoty vzniklé jeho pracemi a zajistit jejich likvidaci. Nakládání s těmito odpady musí zhotovitel vyřešit v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech.
6. Po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen neprodleně nebo během sjednané lhůty, nejpozději však do 5 dnů, odstranit použitá zařízení, zbylé materiály, stavební dílce a jiné odpady z místa plnění. Jestliže zhotovitel díla nesplní tuto povinnost, objednatel může zajistit vyklizení místa plnění na náklady zhotovitele díla.
7. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu prací, materiálů a konstrukcí, které budou v dalším průběhu prací zakryty, a za tím účelem vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 3 pracovní dny před jejich zakrytím. Pokud se objednatel na výzvu nedostaví, je zhotovitel oprávněn provést zakrytí bez jeho účasti.

IX. ZÁRUČNÍ LHŮTA

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruční lhůtu v trvání 24 měsíců na práce a materiál dodaný zhotovitelem.

X. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Smlouva byla uzavřena po vzájemné dohodě, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Ve věcech neupravených touto smlouvou se řídí vzájemné vztahy smluvních stran ustanoveními občanského zákoníku.
3. Sjednaný obsah této smlouvy lze změnit nebo doplnit, dohodnou-li se smluvní strany na této změně nebo doplnění. Změna nebo doplnění musí být provedeno písemně.
4. O předání staveniště bude sepsán předávací protokol, jakožto i o předání díla. Součástí předávacích dokumentů budou též nezbytné doklady nutné ke kolaudaci.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podepsání smluvními stranami.
6. Pokud není v odstavci č. III.2 této smlouvy uvedeno jinak bude zároveň tímto dnem předáno písemně staveniště.
7. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy.

V Kájově dne 15.3. 2021

.....
objednatel
Bohumil Šíp
starosta obce

OBEC KÁJOV
Kájovská 100
382 21 Kájov
okres Český Krumlov
IČO 245933 DIČ CZ00245933

V Českém Krumlově dne 1.3.2021

.....
zhotovitel
František Hüttner
jednatel

Provádění staveb HÜTTNER s.r.o.
Třešňová 372, 381 01 Český Krumlov
IČ: 281 33 293 DIČ: CZ28133293
Tel./fax: 380 711 243
MOBIL: 603 838 852

④

Položkový rozpočet

Rozpočet: P21030101 Bytový dům Kájov č.p. 10, obnova bytu 2.NP		Základní rozpočet
Objekt: 1	Název objektu: Bytový dům Kájov č.p. 10, obnova bytu 2.NP	JKSO:
Stavba: P2103	Název stavby: Bytový dům Kájov č.p. 10, obnova bytu 2.NP	SKP:
Projektant:	MJ:	Počet měrných jednotek: 0,0000
Objednatel:	Náklady na MJ:	618 130,00
Počet listů: 12	Zakázkové číslo:	
Zpracovatel projektu:	Zhotovitel: Provádění staveb	

Rozpočtové náklady

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
Z R N	HSV celkem	302 532,00	Ztížené výrobní podmínky	0,00
	PSV celkem	201 281,00	Oborová přírážka	0,00
	M práce celkem	85 540,00	Přesun stavebních kapacit	0,00
	M dodávky celkem	0,00	Mimostaveništní doprava	0,00
ZRN celkem		589 354,00	Zařízení staveniště	0,00
			Provoz investora	0,00
			Kompletační činnost (IČD)	0,00
HZS		0,00	Ostatní náklady neuvedené:	28 776,00
ZRN + ostatní náklady + HZS		618 130,00	Ostatní náklady celkem:	28 776,00

Vypracoval:	Za zhotovitele:	Za objednatele:
Jméno: František Hüttner / Jan Prchal	Jméno:	Jméno:
Datum: 15. 3. 2021	Datum:	Datum:
Podpis:	Podpis:	Podpis:
Provádění staveb HÜTTNER s.r.o. Třešňová 372, 381 01 Český Krumlov IČ: 281 33 293 DIČ: CZ28133293 Tel./fax: 380 711 243 MOBIL: 603 838 852 ④		
Základ pro DPH	15,0 % činí:	618 130,00 Kč
DPH	15,0 % činí:	92 719,50 Kč
Cena za objekt celkem:		710 850,00 Kč

Stavba: P2103	Bytový dům Kájov č.p. 10, obnova bytu 2.NP	Základní rozpočet	List č. 2
Objekt: 1	Bytový dům Kájov č.p. 10, obnova bytu 2.NP	Datum tisku: 15. 3. 2021	
Rozpočet: P21030101	Bytový dům Kájov č.p. 10, obnova bytu 2.NP		

Popis:

Rozsah prací zhotovitele je určen tímto výkazem výměr.

POZNÁMKY:

- :- Elektroinstalace je oceněna bez dodávky a instalace svítidel.
- :- S ohledem na provádění prací na rekonstrukci bez podkladu projektové dokumentace může při realizaci díla dojít k odlišnému způsobu plnění oproti položkovému rozpočtu. Způsob postupu prací na stavbě je závislý na skutečném druhu a stavu zastížených konstrukcí v objektu.
- :- Rozpočet neobsahuje provedení nových pochozích vrstev podlah v místnostech kuchyně, pokoje a ložnice. (Zajišťuje přímý dodavatel objednatele.)

Stavba: P2103	Bytový dům Kájov č.p. 10, obnova bytu 2.NP	Základní rozpočet	List č. 3
Objekt: 1	Bytový dům Kájov č.p. 10, obnova bytu 2.NP	Datum tisku: 15. 3. 2021	
Rozpočet: P21030101	Bytový dům Kájov č.p. 10, obnova bytu 2.NP		

Rekapitulace stavebních děl

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	19 243,00	0,00	0,00	0,00	0,00
61 Upravy povrchů vnitřní	162 674,00	0,00	0,00	0,00	0,00
63 Podlahy a podlahové konstrukce	4 025,00	0,00	0,00	0,00	0,00
89 Ostatní konstrukce a práce	8 600,00	0,00	0,00	0,00	0,00
94 Lešení a stavební výtahy	12 051,00	0,00	0,00	0,00	0,00
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	6 690,00	0,00	0,00	0,00	0,00
96 Bourání konstrukcí	60 231,00	0,00	0,00	0,00	0,00
99 Staveništní přesun hmot	10 857,00	0,00	0,00	0,00	0,00
721 Vnitřní kanalizace	0,00	2 400,00	0,00	0,00	0,00
722 Vnitřní vodovod	0,00	2 500,00	0,00	0,00	0,00
730 Ústřední vytápění	0,00	93 270,00	0,00	0,00	0,00
759 Zednické výpomoci pro ZTI, ÚT, EI, VZT	0,00	4 300,00	0,00	0,00	0,00
766 Konstrukce truhlářské	0,00	45 330,00	0,00	0,00	0,00
7661 Plastové výpné otvorů	0,00	6 856,00	0,00	0,00	0,00
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0,00	7 228,00	0,00	0,00	0,00
780 Stavební keramické zboží	0,00	1 820,00	0,00	0,00	0,00
781 Obklady keramické	0,00	1 594,00	0,00	0,00	0,00
783 Nátěry	0,00	1 737,00	0,00	0,00	0,00
784 Malby	0,00	34 246,00	0,00	0,00	0,00
M21 Elektromontáže	0,00	0,00	0,00	85 540,00	0,00
D96 Přesuny suti a vybouraných hmot	18 161,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Kč	302 532,00	201 281,00	0,00	85 540,00	0,00

VRN, rezerva a kompletace

Přirážka	Sazba	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0,00	589 354,00	0,00
Oborová přirážka	0,00	589 354,00	0,00
Přesun stavebních kapacit	0,00	589 354,00	0,00
Mimostaveništní doprava	0,00	589 354,00	0,00
Zařízení staveniště	0,00	589 354,00	0,00
Provoz investora	0,00	589 354,00	0,00
Kompletační činnost (IČD)	0,00	589 354,00	0,00
Rezerva rozpočtu	0,00	589 354,00	0,00
Vedlejší rozpočtové náklady bez rozlišení	4,60	589 354,00	28 776,00
			28 776,00

Stavba: P2103	Bytový dům Kájov č.p. 10, obnova bytu 2.NP	Základní rozpočet	List č. 4
Objekt: 1	Bytový dům Kájov č.p. 10, obnova bytu 2.NP	Datum tisku: 15. 3. 2021	
Rozpočet: P21030101	Bytový dům Kájov č.p. 10, obnova bytu 2.NP		

P. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
3		Svislé a kompletní konstrukce				
1	310 23-7241	Zazdívká otvorů pl. 0,25 m2 cihlami, tl. zdi 20 cm s použitím suché maltové směsi <i>nad vloženými překlady k nadpraží: 2</i>	kus	2,0000 2,0000	459,00	918,00
2	310 23-7261	Zazdívká otvorů pl. 0,25 m2 cihlami, tl. zdi 50 cm s použitím suché maltové směsi <i>nad vloženými překlady k nadpraží: 1</i>	kus	1,0000 1,0000	1 214,00	1 214,00
3	319 20-1317	Vyrovnaní zdiva pod omítku maltou ze SMS tl. 30 mm <i>hrubý podhoz ostění otvorů dveří, po otlučení obkladů: 13,9175+9,145</i>	m2	23,0625 23,0625	277,00	6 388,31
4	340 23-5212	Zazdívká otvorů 0,0225 m2 cihlami, tl.zdi nad 10cm s použitím suché maltové směsi <i>sopouchy do komínů: 3</i>	kus	3,0000 3,0000	139,30	417,90
5	349 23-1811	Přizdívká ostění z cihel, kapsy, šířka do 20 cm s použitím suché maltové směsi <i>otvory pro obložkové zárubně: 2,05*,2*2*2</i>	m2	1,6400 1,6400	1 054,00	1 728,56
6	349 23-1821	Přizdívká ostění z cihel, kapsy, šířka do 50 cm s použitím suché maltové směsi <i>otvory pro obložkové zárubně: 2,05*,5*2</i>	m2	2,0500 2,0500	1 627,00	3 335,35
7	413 23-1211	Roznášecí lůžko a zazdívká zhlaví nosníků, překldů průřezu do 200 cm2, suchou maltovou směsí <i>překlady nad otvory: (1+1+4)*2</i>	kus	12,0000 12,0000	268,50	3 222,00
8	973 03-1824	Vysekání kapes pro zavázání zdi tl. 20 cm <i>pro dozdivku ostění: 2,05*2*2</i>	m	8,2000 8,2000	133,50	1 094,70
9	973 03-1846	Vysekání kapes pro zavázání zdi tl. 50 cm <i>pro dozdivku ostění: 2,05*2</i>	m	4,1000 4,1000	225,50	924,55
3		Svislé a kompletní konstrukce				19 243,37
61		Upravy povrchů vnitřní				
10	610 99-1111	Zakryvání výplní vnitřních otvorů DTTO ochrana kci před nadměrným znečištěním <i>okna, parapety: 1,15*1,9*2+1,2*1,2*1,9+5,5*1,1</i> <i>stávající koupelna, chodba přilehlá plocha před dveřmi:</i> <i>1,8*2,4+1,8*2,5+(2,5+3,0+3,0)*6,0</i>	m2	67,5310 7,7110 59,8200	36,00	2 431,12
11	612 13-1121	Penetrace savých podkladů vnitřních stěn a stropů ručně <i>na očistěné, vyspravené omítky:</i> <i>stěny dle opravy omítek: (5,2+3,95+3,9+5,45+5,0+3,1+2,5+1,8)*2*3,05</i> <i>koupelna nad obkladem: (2,4+1,8)*2*1,65</i> <i>odpočet okna, dveře: -(1,15*1,5*2+1,2*1,5+1,8*9+9*2,05*3*2+7*2,05+1,0*2,05)</i> <i>připočet ostění a nadpraží oken:</i> <i>(1,15+1,5)*,35*2+(1,2+1,5*2)*,35+(,55+1,1*2)*,35</i> <i>strop: 5,2*3,95+3,9*5,45+5,0*3,1+2,5*1,8+2,4*1,8</i>	m2	436,5400 188,4900 13,8600 -21,4250 4,2875 66,1150	29,40	12 834,28

Stavba: P2103	Bytový dům Kájov č.p. 10, obnova bytu 2.NP	Základní rozpočet	List č. 5
Objekt: 1	Bytový dům Kájov č.p. 10, obnova bytu 2.NP	Datum tisku: 15. 3. 2021	
Rozpočet: P21030101	Bytový dům Kájov č.p. 10, obnova bytu 2.NP		

P. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
		<i>stěny pod štukovou vrstvou: 188,49+13,86-21,425+4,2875</i>		185,2125		
12	612 14-2001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitou sítí do tmel včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	170,3900	209,00	35 611,51
		<i>stěny dle opravy omítek: (5,2+3,95+3,9+5,45+5,0+3,1+2,5+1,8)*2*3,05</i>		188,4900		
		<i>odpočet okna, dveře: -(1,15*1,5*2+1,2*1,5+1,8*9+9*2,05*3*2+7*2,05+1,0*2,05)</i>		-21,4250		
		<i>připočet ostění a nadpraží oken: (1,15+1,5)*,35*2+(1,2+1,5*2)*,35</i>		3,3250		
13	612 40-1191	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 0,09 m2 <i>obnova jádrových omítek: 14</i>	kus	14,0000	110,30	1 544,20
				14,0000		
14	612 40-1291	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 0,25 m2 s použitím suché maltové směsi <i>obnova jádrové omítky: 8</i>	kus	8,0000	175,50	1 404,00
				8,0000		
15	612 40-1391	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2 s použitím suché maltové směsi <i>dozděné nadpraží vnitřních dveří: 3*2</i>	kus	6,0000	449,50	2 697,00
				6,0000		
16	612 40-3384	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 7x7 cm maltou ze SMS <i>zasekané rozvody sítě: 122</i>	m	122,0000	73,60	8 979,20
				122,0000		
17	612 40-3388	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x15cm maltou z SMS <i>zasekání hlavních tras sítě: 21,5</i>	m	21,5000	172,50	3 708,75
				21,5000		
18	612 40-9991	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah apod. s použitím suché maltové směsi	m	181,5000	78,70	14 284,05
		<i>okna, parapety, vchodové dveře:</i>		26,8000		
		<i>((1,15+1,55+35)*2+(1,2+1,55+35)+(,55+1,1))*2+(1,0+2,05*2)</i>				
		<i>obklady, podlahový soklík: (1,05+3,1+1,75+65+2,4+1,8)*2+(2,5+1,8)*2-6-8-9</i>		27,8000		
		<i>u stávající podlahy: (5,2+3,95+3,9+5,45+5,0+3,1+2,5+1,8)*2-(,8*2*3+6+9)</i>		55,5000		
		<i>přechod na stávající omítku stropu: (5,2+3,85+3,8+5,35+4,9+3,0+2,4+1,7)*2</i>		60,4000		
		<i>nadsvětlík: (1,8+95)*2*2</i>		11,0000		
19	612 42-5931	Omítka vnitřního ostění - hladká MVC s použitím suché maltové směsi	m2	13,9175	592,00	8 239,16
		<i>srovnání pod obložkovou zárubeň: (1,55+2,05*2)*,25*2*3</i>		8,4750		
		<i>oprava okenních otvorů: (1,15+1,55*2)*,35*2+(1,2+1,55*2)*,35+(,55+1,1*2)*,35</i>		5,4425		
20	612 45-1320	Oprava vnitřních omítek stěn hladkých do 10 % <i>dle otlučení 10%, vyspravení po obroušení: 157,4025</i>	m2	157,4025	59,00	9 286,75
				157,4025		
21	612 45-6121	Potažení stěn jemnou vápenocementovou maltou s použitím suché maltové směsi <i>dle montáže výztužné síťoviny: 170,39</i>	m2	170,3900	131,00	22 321,09
				170,3900		
22	612 47-1413	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem s přísad. <i>dle montáže výztužné síťoviny: 170,39</i>	m2	170,3900	167,00	28 455,13
				170,3900		
23	612 47-3186	Příplatek za zabudované rohovníky dtto PVC rohová lišta + tkanina 10x10 cm <i>okenní otvory dle dilatační lišty: 13,71</i>	m	13,7100	68,00	932,28
				13,7100		

Stavba: P2103	Bytový dům Kájov č.p. 10, obnova bytu 2.NP	Základní rozpočet	List č. 6
Objekt: 1	Bytový dům Kájov č.p. 10, obnova bytu 2.NP	Datum tisku: 15. 3. 2021	
Rozpočet: P21030101	Bytový dům Kájov č.p. 10, obnova bytu 2.NP		

P. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
24	612 47-5941	KZS začišťovací okenní lišta PVC+síl <i>detail napojení omítky na okenní rám: (1,15+1,5*2)*2+(1,2+1,5*2)+(,55*1,1*2)</i>	m	13,7100 13,7100	97,00	1 329,87
25	619 99-9031	Příplatek omítka zaoblení -10cm <i>tažený fabion pod stropem: (5,2+3,95+3,9+5,45+3,1+5,0+2,5+1,8+2,4+1,8)*2</i>	m	70,2000 70,2000	101,10	7 097,22
26	622 73-3114	KZS ostění hl -40cm deska EPS 4cm obdobně snížení nadpraží oken <i>úprava nadpraží oken: 1,15*2+1,2+,55</i>	m	4,0500 4,0500	375,00	1 518,75
61 Úpravy povrchů vnitřní						162 674,35
63 Podlahy a podlahové konstrukce						
27	631 31-9161	Příplatek za konečnou úpravu mazanin tl. 5 až 8 cm <i>dle potěru: 5,015*,075</i>	m3	0,3761 0,3761	938,00	352,78
28	631 31-9171	Příplatek za stržení povrchu mazaniny tl.5 až 8 cm před vložení výztuže <i>dle potěru: 5,015*,075</i>	m3	0,3761 0,3761	261,00	98,16
29	631 36-1921	Výztuž mazanin svařovanou sítí z drátů tažených 5,0 mm, oka 100/100 mm, DTTO rozptýlená výztuž <i>dle potěru: 5,015*3,08*,001</i> <i>překrytí sítí: ,0154*,3</i>	t	0,0201 0,0154 0,0046	48 320,00	971,23
30	632 45-1065	Potěr pískocementový, min. 25 MPa, tl. 50 mm <i>podlaha zádveří: 2,5*1,8+,2*,9+,1*,6+,3*1,05</i>	m2	5,0550 5,0550	277,50	1 402,76
31	632 45-7205	Příplatek-potěr obyč.,oc.hlad.,rovinný,další 1 cm <i>průměrná tloušťka 75 mm: 5,055*(7,5-5,0)</i>	m2	12,6375 12,6375	43,00	543,41
32	634 11-1113	Obvod dilatace v 8cm stěna/potěr <i>betonová podlaha: (2,5+1,8)*2</i>	m	8,6000 8,6000	76,40	657,04
63 Podlahy a podlahové konstrukce						4 025,39
89 Ostatní konstrukce a práce						
33	89001	Stavební práce HSV pro ZTI, ÚT, EI <i>stavební obnova konstrukcí: 8600</i>	Kč	8 600,0000 8 600,0000	1,00	8 600,00
89 Ostatní konstrukce a práce						8 600,00
94 Lešení a stavební výtahy						
34	941 95-5001	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m <i>broušení, osazení překladů, opravy omítek, nové štukové vrstvy, opakované použití: (5,0*3,5+3,5*5,0+3,0*4,5+2,0*1,5)*3</i>	m2	154,5000 154,5000	78,00	12 051,00
94 Lešení a stavební výtahy						12 051,00
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						
35	952 90-1111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m <i>hrubý stavební úklid dle zakryvání: 67,531</i>	m2	67,5310 67,5310	62,80	4 240,95

Stavba: P2103	Bytový dům Kájov č.p. 10, obnova bytu 2.NP	Základní rozpočet	List č. 7
Objekt: 1	Bytový dům Kájov č.p. 10, obnova bytu 2.NP	Datum tisku: 15. 3. 2021	
Rozpočet: P21030101	Bytový dům Kájov č.p. 10, obnova bytu 2.NP		

P. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
36	952 90-2110	Čištění zmetáním v místnostech a chodbách <i>podlaha: 5,2*3,95+3,1*5,45+5,0*3,1+2,4*1,8+2,5*1,8</i> <i>opakované provádění: 61,755*12</i>	m2	802,8150 61,7550 741,0600	3,05	2 448,59
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						6 689,53
96 Bourání konstrukcí						
37	775 41-1810	Demontáž lišt dřevěných, přibíjených <i>obývací pokoj, ložnice: (3,9+5,45+5,2+3,95)*2</i>	m	37,0000 37,0000	26,30	973,10
38	776 40-1800	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC <i>kuchyně: (5,0+3,1)*2</i>	m	16,2000 16,2000	18,50	299,70
39	776 51-1820	Odstranění textilních podlah volně položených vpásech z ploch 10 - 20 m2 <i>obývací pokoj, ložnice: 3,9*5,45+5,2*3,95</i>	m2	41,7950 41,7950	45,40	1 897,49
40	776 55-1830	Sejmutí podkladní vrstvy povlakových podlah volně položených z ploch 10 - 20 m2 <i>kuchyně: 5,0*3,1*5</i>	m2	77,5000 77,5000	13,20	1 023,00
41	776 99-4111	Odstranění povlakových podlah volně položených z pásů nebo čtverců PVC spojených svařováním <i>kuchyně: 5,0*3,1</i>	m2	15,5000 15,5000	51,10	792,05
42	781 42-1810	Dřmž obklad keramický do tmelu <i>stávající ostění okna koupelna: 3*2</i>	kus	6,0000 6,0000	73,70	442,20
43	784 60-1831	Odstranění nátěru fabionu pod stropem do r=50mm <i>stropy: (5,2+3,95+3,9+5,45+3,1+5,0+2,5+1,8+2,4+1,8)*2</i>	m	70,2000 70,2000	64,20	4 506,84
44	925 53-2112	Demontáž ohřivače zásobník závěšený svislý -180	soubor	1,0000	260,00	260,00
45	938 53-3111	Očistění povrchu odstranění nepevných částí ometení hrubým koštětem <i>dle broušení omítek: 157,4025</i> <i>dle otluční obkladů: (1,05+3,1+1,75)*1,55+35*6*2</i> <i>stropy: 5,2*3,95+3,9*5,45+5,0*3,1+2,4*10,8+2,5*1,8</i>	m2	254,6825 157,4025 9,5650 87,7150	13,60	3 463,68
46	965 04-2131	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 4 m2 ručně tl. mazaniny 5 - 8 cm <i>stávající podlaha z ádvěří: (2,5*1,8+1,05*35+1,05*2+6*1)*1</i>	m3	0,5138 0,5138	4 975,00	2 556,16
47	965 08-1713	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2 <i>stávající podlaha z ádvěří: 2,5*1,8+1,05*35+1,05*2+6*1</i>	m2	5,1375 5,1375	243,00	1 248,41
48	966 07-5141	Demontáž otopného tělesa a plechového do 2 kW	ks	4,0000	75,00	300,00
49	968 06-1113	Vyvěšení dřevěných okenních křidel pl. do 1,5 m2 <i>nadsvětlík v koupelně: 3</i>	kus	3,0000 3,0000	13,10	39,30
50	968 06-1125	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2 <i>dle stávajícího stavu: 5</i>	kus	5,0000 5,0000	10,90	54,50

Stavba: P2103	Bytový dům Kájov č.p. 10, obnova bytu 2.NP	Základní rozpočet	List č. 8
Objekt: 1	Bytový dům Kájov č.p. 10, obnova bytu 2.NP	Datum tisku: 15. 3. 2021	
Rozpočet: P21030101	Bytový dům Kájov č.p. 10, obnova bytu 2.NP		

P. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
51	968 06-2354	Vybourání dřevěných rámu oken dvojíých pl. 1 m2 <i>nadsvětlík do koupelny: 1,8*0,95</i>	m2	1,7100 <i>1,7100</i>	286,00	489,06
52	968 07-2455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2 <i>dle stávajícího stavu: ,6*2,0+,8*2,0*3</i>	m2	6,0000 <i>6,0000</i>	359,00	2 154,00
53	970 24-1100	Řezání prostého betonu hl. řezu 50 - 100 mm <i>oddělení dlažby pod dveřmi do zádveří: ,6+,9+,8</i>	m	2,3000 <i>2,3000</i>	252,00	579,60
54	974 03-1664	Vysekání rýh zeď cihelná uložení nosníků 10x15 cm <i>pro vložení překladů do dveřních otvorů: ,15*2+,2*2+,5*2</i>	m	1,7000 <i>1,7000</i>	557,00	946,90
55	976 07-3111	Vybourání komínových zděří profilu do 15 cm <i>stávající osazené z děře: 3</i>	kus	3,0000 <i>3,0000</i>	86,10	258,30
56	978 01-3121	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 10 % <i>sejmutí nepevných částí obnažených při broušení: 157,4025</i>	m2	157,4025 <i>157,4025</i>	21,60	3 399,89
57	978 01-3191	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 % <i>za kuchyňskou linkou: (1,05+3,1+1,75)*1,55</i> <i>ostění stávající niky u dveří, srovnání pod obložkovou zárubeň:</i> <i>(1,05+2,05*2)*,15*2+(1,05+2,05*2)*,4+(1,55+2,05*2)*,25*2*3</i> <i>ostění okna v koupelně: ,35*6*2</i>	m2	21,6450 <i>9,1450</i> <i>12,0800</i> <i>0,4200</i>	97,50	2 110,39
58	978 01-3191	Broušení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 % <i>sejmutí štukové vrstvy, malby</i> <i>stěny: (5,2+3,95+3,9+5,45+5,0+3,1+2,5+1,8)*2*2,95</i> <i>odpočet okna, dveře: -(1,15*1,5*2+1,2*1,5+1,8*0,9+9*2,05*3*2+,7*2,05+1,0*2,05)</i> <i>připočet ostění oken: (1,15+1,5*2)*2*,35+(1,2+1,5*2)*,35+(1,05+2,05*2)*,25</i> <i>odpočet plocha stávajících obkladů: -(9,145)</i>	m2	157,4025 <i>182,3100</i> <i>-21,4250</i> <i>5,6625</i> <i>-9,1450</i>	178,00	28 017,65
59	978 02-3411	Proškrabání spár zdiva cihelného <i>dle otlučení omítek: 21,645</i>	m2	21,6450 <i>21,6450</i>	27,20	588,74
60	978 05-9511	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2 <i>za kuchyňskou linkou: (1,05+3,1+1,75)*1,55</i>	m2	9,1450 <i>9,1450</i>	170,50	1 559,22
61	96001	Zesílení ochrany oken a ostatních zařízení <i>okna, parapety dle zakrývání: 1,15*1,9*2+1,2*1,2*1,9+,55*1,1</i>	m2	7,7110 <i>7,7110</i>	135,00	1 040,99
62	96002	Demontáž shrnovací závěsová žaluzie před okny 3 ks	kpl	1,0000	150,00	150,00
63	96003	Přesun nábytku kuchyňské linky do skladu, odpojení dřezové baterie+odpadu, vnošení, převoz, složení	kpl	1,0000	800,00	800,00
64	96004	Očistění stěn vytahání hmoždinek, demontáž upevněného zařízení	kpl	1,0000	280,00	280,00
96	Bourání konstrukcí					60 231,18
99	Staveništní přesun hmot					
65	999 28-1111	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	15,9428	681,00	10 857,01
99	Staveništní přesun hmot					10 857,01
721	Vnitřní kanalizace					
66	72101	Rozvod kanalizačního potrubí				

Stavba: P2103	Bytový dům Kájov č.p. 10, obnova bytu 2.NP	Základní rozpočet	List č. 9
Objekt: 1	Bytový dům Kájov č.p. 10, obnova bytu 2.NP	Datum tisku: 15. 3. 2021	
Rozpočet: P21030101	Bytový dům Kájov č.p. 10, obnova bytu 2.NP		

P. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
		trouby HT do průměru 40 mm	Kč	2 400,0000	1,00	2 400,00
		<i>příprava pro napojení myčky, podomítkový sifon: 2400</i>		2 400,0000		
721 Vnitřní kanalizace						2 400,00
	722	Vnitřní vodovod				
67	72201	Rozvod vodovodního potrubí PPR				
		trouby průměr 20 a 25 mm	Kč	2 500,0000	1,00	2 500,00
		<i>příprava pro myčku nádobí: 2500</i>		2 500,0000		
722 Vnitřní vodovod						2 500,00
	730	Ústřední vytápění				
68	73001	Ústřední vytápění dle požadavku teplovodní				
		ohřev média elektrokotlem	soubor	93 270,0000	1,00	93 270,00
		<i>elektrokotel Protherm 9 kW: 16700</i>		16 700,0000		
		<i>ohřivač vody 125 I DESIGN: 9970</i>		9 970,0000		
		<i>montáž kotel, ohřivač: 5100</i>		5 100,0000		
		<i>rozvod potrubí prům. 22 mm: 14000</i>		14 000,0000		
		<i>rozvod potrubí prům. 18 mm: 12400</i>		12 400,0000		
		<i>rozvod potrubí prům. 15 mm: 9500</i>		9 500,0000		
		<i>otopné těleso 22x600x1200: 5100</i>		5 100,0000		
		<i>otopné těleso 22x600x1000: 4400</i>		4 400,0000		
		<i>otopné těleso 22x600x800: 3600</i>		3 600,0000		
		<i>otopné těleso koupelna žebřík 600x1300: 2800</i>		2 800,0000		
		<i>připojení otopných teles: 5100</i>		5 100,0000		
		<i>spuštění a uvedení do provozu: 2800</i>		2 800,0000		
		<i>tlaková a topná zkouška: 1800</i>		1 800,0000		
730 Ústřední vytápění						93 270,00
	759	Zednické výpomoci pro ZTI, ÚT, EI, VZT				
69	75101	Bourací práce HSV pro ZTI, ÚT, EI	Kč	4 300,0000	1,00	4 300,00
		<i>sekání a bourání pro hlavní trasy rozvodu sítí: 4300</i>		4 300,0000		
759 Zednické výpomoci pro ZTI, ÚT, EI, VZT						4 300,00
	766	Konstrukce truhlářské				
70	76601	D+M dveřní komplet 600/1970 L ELEGANT Komfort				
		CPL dub, struktur., klika/klika, rozeta	ks	1,0000	10 290,00	10 290,00
		<i>WC sada: 1</i>		1,0000		
71	76602	D+M dveřní komplet 800/1970 P ELEGANT Komfort				
		CPL dub, struktur., klika/klika, rozeta	ks	2,0000	10 840,00	21 680,00
		<i>zámek obyč.dozický, zárubeň obložková, stěna do 200 mm: 2</i>		2,0000		
72	76603	D+M dveřní komplet 800/1970 L ELEGANT Komfort				
		CPL dub, struktur., klika/klika, rozeta	ks	1,0000	12 690,00	12 690,00
		<i>zámek obyč.dozický, zárubeň obložková, stěna do 500 mm: 1</i>		1,0000		
73	998 76-6201	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	446,6000	1,50	669,90
766 Konstrukce truhlářské						45 329,90
	7661	Plastové výpně otvorů				

Stavba: P2103	Bytový dům Kájov č.p. 10, obnova bytu 2.NP	Základní rozpočet	List č. 10
Objekt: 1	Bytový dům Kájov č.p. 10, obnova bytu 2.NP	Datum tisku: 15. 3. 2021	
Rozpočet: P21030101	Bytový dům Kájov č.p. 10, obnova bytu 2.NP		

P. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
74	766101	D+M vnitřní pevný nadsvětlik do přičky ke koupelně plastový rám, výplň izolační dvojsklo <i>rozměr 1800/950: 1</i>	ks	1,0000 <i>1,0000</i>	6 856,00	6 856,00
7661		Plastové výpně otvorů				6 856,00
771		Podlahy z dlaždic a obklady				
75	771 10-1210	Penetrace podkladu pod dlažby <i>podlaha z ádveří: 5,055</i>	m2	5,0550 <i>5,0550</i>	39,00	197,15
76	771 47-5014	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm <i>z ádveří: (2,5+1,8+,3)*2-(,6+,8+,9)</i>	m	6,9000 <i>6,9000</i>	81,70	563,73
77	771 47-9001	Řezání dlaždic keramických pro soklíky <i>dle montáže: 6,9</i> <i>nevyužitelné zbytky: 6,9*,1</i>	m	7,5900 <i>6,9000</i> <i>0,6900</i>	94,60	718,01
78	771 57-5109	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 30x30 cm <i>z ádveří: 5,055</i>	m2	5,0550 <i>5,0550</i>	554,00	2 800,47
79	771 57-8011	Spára podlaha - stěna, silikonem <i>dle soklíku: 6,9</i>	m	6,9000 <i>6,9000</i>	63,70	439,53
80	597-82000	Keramická dlažba dle výběru investora cena zboží, upřesnění dle výběru investora <i>dle montáže: 5,055</i> <i>keramický soklík: 6,9*,1</i> <i>nevyužitelné zbytky a zaokrouhlení dle balení: (5,055+,69)*,1+,6805</i>	m2	7,0000 <i>5,0550</i> <i>0,6900</i> <i>1,2550</i>	300,00	2 100,00
81	998 77-1201	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	68,1889	6,00	409,13
771		Podlahy z dlaždic a obklady				7 228,02
780		Stavební keramické zboží				
82	78001	Dodávka dlažeb a obkladů dle výběru objednatele SENESI lepidlo,spárovací hmota, silikonový tmel <i>pomocný materiál:</i> <i>flexi lepidlo: 150</i> <i>spárovací hmota: 390</i> <i>silikonový tmel: 180</i>	Kč	720,0000 <i>150,0000</i> <i>390,0000</i> <i>180,0000</i>	1,00	720,00
83	780042	Doprava, naložení, složení dodávky zboží	Kč	1 100,0000	1,00	1 100,00
780		Stavební keramické zboží				1 820,00
781		Obklady keramické				
84	781 10-1111	Vyrovnání podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm <i>oprava okno koupelna: ,35*,55*2</i>	m2	0,3850 <i>0,3850</i>	104,00	40,04
85	781 10-1210	Penetrace podkladu pod obklady <i>oprava okno koupelna: ,35*,55*2</i>	m2	0,3850 <i>0,3850</i>	39,00	15,02
86	781 11-1121	Montáž lišt rohových, vanových a dilatačních <i>obnova okno koupelna: ,55*2</i>	m	1,1000 <i>1,1000</i>	91,00	100,10

Stavba: P2103	Bytový dům Kájov č.p. 10, obnova bytu 2.NP	Základní rozpočet	List č. 11
Objekt: 1	Bytový dům Kájov č.p. 10, obnova bytu 2.NP	Datum tisku: 15. 3. 2021	
Rozpočet: P21030101	Bytový dům Kájov č.p. 10, obnova bytu 2.NP		

P. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
87	781 44-1905	Oprava obkladů z hutných glazovaných 300x150 <i>ostění okna v koupelně: 6</i>	kus	6,0000 <i>6,0000</i>	145,20	871,20
88	781 44-9701	Příplatek za práci v omezeném prostoru <i>oprava okno koupelna: 1</i>	m2	1,0000 <i>1,0000</i>	194,00	194,00
89	781 47-5111	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 10x10 cm <i>ke kuchyňské lince ... bez požadavku:</i>	m2	0,0000	671,00	0,00
90	597-77120	Keramický obklad Sandra béžová <i>obnova ostění okna koupelna: 6</i>	kus	6,0000 <i>6,0000</i>	47,25	283,50
91	597-81345	Keramický obklad dle výběru investora <i>součástí dodávky kuchyňské linky: 0</i>	m2	0,0000	0,00	0,00
92	998 78-1201	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	15,0386	6,00	90,23
781 Obklady keramické						1 594,09
783 Nátěry						
93	783 22-5100	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email <i>zárubně dveří vstupních: (1,0+2,05*2)*,2</i>	m2	1,0200 <i>1,0200</i>	335,00	341,70
94	783 62-2940	Údržba, nátěr synt. truhl.výr. broušení, tmel, lak <i>křídlo vstupních dveří: ,8*2,0*2</i>	m2	3,2000 <i>3,2000</i>	436,00	1 395,20
783 Nátěry						1 736,90
784 Malby						
95	784 11-1701	Penetrace podkladu nátěrem 1x <i>dle štukové vrstvy: 170,39</i> <i>dle vyhlazení tmelem: 77,785</i>	m2	248,1750 <i>170,3900</i> <i>77,7850</i>	24,80	6 154,74
96	784 12-5412	Malba malířskou směsí 2x, do výšky 3,8 m, bílá <i>dle penetrace: 248,175</i>	m2	248,1750 <i>248,1750</i>	53,10	13 178,09
97	784 12-7101	Vyhazení disperzním tmelem 1 x <i>dle oškrábání: 77,875</i>	m2	77,8750 <i>77,8750</i>	127,50	9 929,06
98	784 40-2801	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m <i>stropy: 5,2*3,95+3,9*5,45+3,1*5,0+2,5*1,8</i> <i>koupelna nad obklady, strop: (2,4+1,8)*2*1,4+2,4*1,8</i>	m2	77,8750 <i>61,7950</i> <i>16,0800</i>	64,00	4 984,00
784 Malby						34 245,89
M21 Elektromontáže						
99	21001	Elektroinstalace - kompletní provedení, Tango bílá standardní vybavení, podrobný popis dle přílohy <i>rozvaděč, kabelový rozvod, koncové obslužné prvky, revize: 85540,3</i>	Kč	85 540,3000 <i>85 540,3000</i>	1,00	85 540,30
M21 Elektromontáže						85 540,30
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot						
100	979 08-1111	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	10,5248	255,50	2 689,09
101	979 08-1121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	252,5956	14,80	3 738,41

Stavba: P2103	Bytový dům Kájov č.p. 10, obnova bytu 2.NP	Základní rozpočet
Objekt: 1	Bytový dům Kájov č.p. 10, obnova bytu 2.NP	Datum tisku: 15. 3.
Rozpočet: P21030101	Bytový dům Kájov č.p. 10, obnova bytu 2.NP	

s.r.l. staveb HJTNER S.
 IČ: 281 33 293 DIČ: CZ28133293
 Tel./fax: 380 711 243
 MOBIL: 603 838 852

P. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
102	979 08-2111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	10,5248	236,00	2 483,86
103	979 08-2121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	52,6241	33,00	1 736,59
104	979 08-7112	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	10,5248	134,00	1 410,33
105	979 09-3111	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	10,5248	9,80	103,14
106	979 99-0103	Poplatek za skládku suti	t	10,2091	350,00	3 573,17
107	979 99-0111	Poplatek za skládku suti - stavební keramika	t	0,3157	1 750,00	552,55
108	979 99-0191	Poplatek za skládku suti - směsný komunální odpad	t	1,0525	1 780,00	1 873,42
D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				18 160,57