



00105/2017

Dnešního dne 28. 02. 2017 uzavřeli účastníci:



AGRO - spol., akciová společnost

Sídlo: Legerova 224, 280 02 Kolín III

IČ: 46356002

Zastoupená: Ing. Lenkou Zemkovou, předsedou představenstva společnosti
společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.
zn. B 1748

dále jen „prodávající“

a

Město Kolín

Sídlo: Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

IČ 00235440

Zastoupené: PhDr. Tomášem Růžičkou, MPA, místostarostou města

dále jen „kupující“

tuto

KUPNÍ SMLOUVU

uzavřenou dle ustanovení § 2079 a násl. ve spojení s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku v platném znění

Preambule

Kupující deklaruje, že účelem koupě nemovitosti je především zřízení sociálního bydlení v kontextu záměru vlády ČR uzákonit rámec sociálního bydlení a současně kultivace městského veřejného prostředí v rámci dostupného bydlení

I.

Vlastnické vztahy

AGRO - spol., akciová společnost dále jen prodávající prohlašuje, že je na základě jiné listiny vedené pod sp. značkou Z-4503076/1997-204 ze dne 27. srpna 1997 výlučným vlastníkem pozemku **parc. č. st. 299/1** o výměře 179 m² zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba čp. 224 vedena jako stavba pro administrativu v části obce Kolín III a pozemku **parc. č. 72/4** o výměře 92 m² vedeno jako zahrada, to vše v katastrálním území a obci Kolín, zapsané na LV 2744 pro katastrální území a obec Kolín u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín.

Odkoupení nemovitostí bylo schváleno dne 30. ledna 2017, usnesením č. 479/16/ZM/2017 na 16. zasedání Zastupitelstva města Kolína.

Město Kolín osvědčuje, že ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a že podmínky platnosti této smlouvy byly splněny.

II.

Předmět smlouvy

Prodávající prodává kupujícímu touto smlouvou své nemovitosti uvedené v článku 1. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, zejména venkovními úpravami a trvalými porosty. Kupující je do svého vlastnictví tak jak je uvedeno od prodávajícího přijímá a kupuje za kupní cenu 5.000.000 Kč (pětmiliónů korun českých).

Převáděné nemovitosti, jejich součásti a příslušenství, jsou podrobně popsány ve znaleckém posudku č. 5327-16-028 soudního znalce, Ing. Petra Řepy, který byl zpracován 23. dubna 2016. Smluvní strany shodně konstatují, že se podrobně seznámily s obsahem výše uvedeného znaleckého posudku.

Prodávající se zavazuje kupujícímu předmětné nemovitosti odevzdat a umožnit jim nabytí spoluvlastnické právo k nim.

Kupující tyto nemovitosti za dohodnutou kupní cenu kupuje.

III.

Splatnost kupní ceny

Kupní cena uvedená v čl. II. této smlouvy bude kupujícím zaplacená na účet č. 107-3454420257/0100 vedený u Komerční banky nejpozději do 31.08.2017.

IV.

Ostatní ujednání

Prodávající prohlašuje, že převáděné nemovitosti jsou prosty veškerých právních vad bránících jejich převodu či nerušenému užívání a vlastnickému nakládání. Zejména na nich neváznou dluhy, práva třetích osob ani jiné povinnosti třetích osob, a že nemovitosti prodává ve stavu odpovídajícím jejich užívání. Dále prohlašuje, že mu nejsou známy žádné ani skryté vady, na který by měl kupujícího zvláště upozornit.

Kupující se o stavu nemovitosti podrobně seznámil se stavem převáděných nemovitostí a prohlašuje, že je v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá-kupuje a to ve stavu, který při jejich prohlídce zjistil.

Kupující nepřijímá s kupovanými nemovitostmi žádné dluhy, vady, břemena ani jiné smluvní bytí pouze ústní závazky. Pokud by se takové v budoucnosti vyskytly, zavazuje se prodávající, že se sám a na své náklady postará o jejich vypořádání nebo odstranění a to ihned, jakmile budou zjištěny. V případě, že prodávající nesplní povinnost případné nedostatky bránící převodu nebo nerušenému užívání odstranit na své náklady do 2 měsíců od jejich zjištění, sjednává se právo kupujícího od této smlouvy odstoupit.

Nabytí vlastnictví podle této smlouvy váže zákon na vklad tohoto práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu, v tomto případě Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Kolín. Uvedený návrh na vklad práva do katastru nemovitostí bude doručen místně příslušnému katastrálnímu úřadu do 3 pracovních dnů od uzavření této kupní smlouvy.

Na kupujícího přejdou tímto dnem všechna práva a povinnosti týkající se nemovitostí uvedených v čl. 1. této smlouvy.

Účastníci žádají, aby dle této smlouvy byl proveden vklad do katastru nemovitostí a vlastnictví k předmětnému pozemku vloženo a zapsáno ve prospěch:

město Kolín, IČ 00235440

Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o kupní smlouvě.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, a že při jejím uzavírání nejednali v tísní či za nevýhodných podmínek. Smlouvu si řádně přečetli, s jejím obsahem souhlasí a plně mu porozuměli, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Smlouvu lze měnit pouze na základě očíslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Náklady spojené se vkladovým řízením hradí kupující. Náklady daně z nabytí nemovitých věcí uhradí zákonem stanovený účastník této smlouvy.

Tato smlouva se vyhotovuje v počtu čtyřech stejnopisů, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží dva stejnopisy a prodávající jeden stejnopis. Jeden stejnopis s úředně ověřeným podpisem kupující strany (pokud nemá tato podpisové vzory uložené u katastrálního pracoviště Kolín) bude použit ke vkladu práva k nemovitosti do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

V 28. 02. 2017 2017

Prodávající:



AGRO - spol., akciová společnost
Ing. Lenka Zemková
předseda představenstva

V Kolíně 28. 02. 2017 2017

Kupující:



město Kolín
PhDr. Tomáš Růžička, MPA
místostarosta města



Doložka

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.

Tato smlouva byla projednána a odsouhlasena Zastupitelstvem města Kolína

dne 30.01.2017, pod usnesením č. 479/16/ZM/2017



Mgr. Michael Kašpar
I. místostarosta, zastupitel



Jiří Truska
zastupitel

Pověření členové Zastupitelstva města