

## Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 12.3.2021

uzavřený mezi těmito smluvními stranami

### město Jičín

zast. starostou města JUDr. Janem Malým

adresa: Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín

IČO: 00271632

DIČ: CZ 00271632

bankovní spojení: xxx

osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických: xxx popř. osoba pověřená touto osobou a zapsaná ve stavebním deníku

dále jen „objednatel“, na straně jedné

a

### MATEX HK s.r.o.

zast. jednatelem společnosti Martinem Žítkem

IČ: 25968807

Sídlo: Kladská 181, 500 03 Hradec Králové

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové v oddílu C, vložce 18080

bankovní spojení: xxx

osoba oprávněná jednat za zhotovitele ve věcech technických: xxx, ředitel divize pozemních staveb popř. osoba pověřená touto osobou a zapsaná ve stavebním deníku

dále jen „zhotovitel“, na straně druhé

(dále společně rovněž jen jako „**smluvní strany**“)

### I.

Smluvní strany uzavřely mezi sebou smlouvu o dílo na akci **Stavební úpravy podkroví a střechy na objektu č. p. 2, Valdštejnovo náměstí, Jičín, s** předpokladem předání staveniště v měsíci dubnu 2021 a termínem ukončení prací do 15.10.2021. S ohledem na charakter prováděných prací a objektu čp. 2 (nemovitost je kulturní památkou v Městské památkové rezervaci Jičín), byl zhotovitel povinen poskytnout objednateli finanční záruku za řádné a včasné provedení díla (realizační záruku), zejména z hlediska dodržení smluvních závazků zhotovitele a termínů plnění díla, ve výši 300.000,- Kč se složením této částky na depozitní účet objednatele.

Nyní, po uzavření smlouvy zhotovitel sdělil objednateli, že banka, jíž oslovil ve věci požadované finanční záruky, mu oznámila, že mu může poskytnout pro výše uvedený účel, tj. pro řádné a včasné provedení díla jen bankovní záruku. Z tohoto důvodu zhotovitel požádal objednatele, o nahrazení finanční záruky bankovní zárukou, jinak za stejných podmínek, za jakých byla ve smlouvě o dílo stanovena finanční záruka.

### II.

S ohledem na výše uvedené se obě smluvní strany dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1 k předmětné smlouvě o dílo, kterým se mění čl. VI bod 3 smlouvy a nově zní takto:

Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli **bankovní záruku**, ve smyslu ust. § 2029 a násl. Občanského zákoníku, dle dále sjednaných podmínek, **za řádné a včasné provedení díla** (realizační záruku), zejména z hlediska dodržení smluvních závazků zhotovitele a termínů plnění díla, jako neodvolatelnou a nepodmíněnou záruku ve výši **300.000,- Kč**,

Banka se zaváže vyplatit objednateli bez námitek a bezodkladně (tj. bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání) jakoukoli částku až do celkové výše bankou zaručené částky po obdržení první výzvy objednatele, jež bude vystavena na náklady zhotovitele, která bude mj. obsahovat prohlášení, že zhotovitel nesplnil své závazky v souladu s podmínkami smlouvy o dílo.

Tuto bankovní záruku se zhotovitel zavazuje objednateli poskytnout (originál listiny) **nejpozději do 26. března 2021. Poskytnutí této bankovní záruky zhotovitelem objednateli je podmínkou, která musí být splněna, aby bylo možné předat zhotoviteli staveniště.** Pokud v této lhůtě zhotovitel objednateli bankovní záruku neposkytne, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit, což bere zhotovitel na vědomí.

Bankovní záruka musí být vydána bankou oprávněnou poskytovat záruky na území České republiky.

Objednatel je oprávněn uspokojovat z bankovní záruky všechny své nároky ve vztahu ke zhotoviteli podle této smlouvy, na něž mu vznikne podle této smlouvy nárok (zejména za dodržení smluvních podmínek, neuzavření dodatků ke smlouvě, nesplnění termínů provádění díla, neuhrazení způsobené škody, neuhrazení smluvní pokuty); o každém takovémto uspokojení musí objednatel zhotoviteli zaslat písemné oznámení a to alespoň 3 pracovní dny před užitím těchto prostředků.

Zhotovitel se zavazuje udržovat bankovní záruku platnou do doby předání díla objednateli, resp. do odstranění případných vad díla uvedených v protokole o předání a převzetí díla. Za porušení této povinnosti zhotovitelem, jež bude považováno za porušení smlouvy podstatným způsobem, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.

V případě, že bude bankovní záruka před uvedenou dobou vyčerpána, je zhotovitel povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve shodném znění, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do deseti kalendářních dnů od jejího vyčerpání.

Objednatel se zavazuje, že tuto bankovní záruku uvolní nejdéle do deseti pracovních dnů po

- Předání a převzetí díla
- Odstranění případných vad díla uvedených v protokole o předání a převzetí díla podle toho, který z uvedených okamžiků nastane později.

### III.

V ostatním zůstává smlouva o dílo beze změny.

Tento dodatek je uzavřen připojením podpisu poslední smluvní stranou a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Tento dodatek byl schválen RM č.76 ze dne 17.3.2021.

Na závěr na důkaz souhlasu s obsahem dodatku ho obě strany podepisují.

V Jičíně dne .....

V..... dne .....

.....  
JUDr. Jan Malý

.....  
Martin Žitek