

Dodatek č. 4
ke Smlouvě o nájmu
prostoru sloužícího k podnikání
č. 890/MERK/2018

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

pronajímatel: **Město Příbram**
sídlo: Tyršova 108, 261 01 Příbram
zastoupené: Ing. Pavlou Sýkorovou, vedoucí MěRK,
na základě pověření starosty města ze dne 12.6.2018
IČO: 00243132
DIČ: CZ00243132
bankovní spojení: [REDAKCE]
č. účtu: [REDAKCE]
variabilní symbol: 1987013

na straně jedné jako **pronajímatel**

a

nájemce: **EMIDA BAR s.r.o.**
s místem podnikání: nám. T.G.Masaryka 98, 261 01 Příbram I
telefon: 606 350 974
e-mail: [REDAKCE]
IČO: 01822853
bankovní spojení: [REDAKCE]
č. účtu: [REDAKCE]
plátce DPH
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 267126

na straně druhé jako **nájemce**

uzavírají na základě usnesení města Příbram č. 115/2021 ze dne 8.2.2021 tento

Dodatek č. 4
ke smlouvě o nájmu
prostoru sloužícího k podnikání

I.

Smluvní strany konstatují, že spolu uzavřely dne **29.8.2018** podle občanského zákoníku nájemní smlouvu, jejímž předmětem je nájem prostorů sloužících k podnikání, který je definován dále v čl. 1. (dále jen „nájemní smlouva“) vč. pozdějších dodatků 1 - 3

II.

Smluvní strany dále konstatují, že:

- a) sjednané měsíční nájemné za předmět nájmu ke dni vyhlášení (5.10.2021) nouzového stavu činí: 32.387,- Kč včetně DPH
- b) sjednané měsíční zálohy na služby poskytované v souvislosti užíváním předmětu nájmu celkem ke dni vyhlášení nouzového stavu činí: 10.000,- Kč.

III.

Smluvní strany, na základě výše uvedeného usnesení RM a dále na základě čestného prohlášení nájemce ze dne 2.2.2021, které tvoří přílohu č. 3 tohoto dodatku, sjednávají dočasnou změnu výše nájemného pro období od 1.10.2020 do 31.3.2021 takto:

a) měsíční splátku nájemného za předmět nájmu ve výši: (70 % nájemného před slevou)
nájemné bez DPH18.736,30 Kč
DPH, v současné době 21%..... 3.934,70 Kč
Měsíční nájemné včetně DPH... 22.671,-Kč

b) měsíční zálohy na služby poskytované v souvislosti s užíváním prostoru sloužícího k podnikání (rozpis) nejsou tímto dodatkem dotčeny a jsou s ohledem na výše uvedené usnesení splatné v plné výši 100%:

studená voda 10.000,-Kč

Celková výše měsíční zálohy dle rozpisu 10.000,-Kč

Celková výše měsíční platby v období od 1. 10.2020 do 31.3.2021 je 32.671,- Kč.

IV.

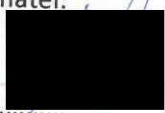
Od 1.4.2021 činí měsíční platba nájemného za předmět nájmu 32.387,- Kč a platba měsíční zálohy celkem na služby poskytované v souvislosti s užíváním předmětu nájmu 10.000,- Kč (viz. čl. II. tohoto dodatku).

Přílohy:

- č. 1 – usnesení RM č. 115/2021 ze dne 8.2.2021
- č. 2 - pověření k podpisu NS
- č. 3 – čestné prohlášení

V Příbrami dne 2-03-2021

Pronajímatel:



Město Příbram
Ing. Sýkorová Pavla
vedoucí Městské realitní kanceláře



V Příbrami dne 15.3.2021

Nájemce:



EMIDA BAR s.r.o.
Petr Erben

EMIDA BAR s.r.o.
Jičínská 226/17
133 00 Praha 3 – Žitkov
IČ: 01822853 DIČ: CZ01822853

Usnesení RM č. 115/2021 ze dne 8.2.2021:

Rada I. bere na vědomí

- 1) seznam nájemců nebytových prostor ve správě MěRK, kteří byli dotčeni zákazem provozu maloobchodní podnikatelské činnosti nebo poskytování služeb zákazníkům v provozovně ve vlastnictví města Příbram, jež byla uzavřena z důvodu nařízení vlády v souvislosti s vyhlášením nouzového stavu od 5.10.2020 - viz příloha č. 3 důvodové zprávy

- 2) seznam nájemců nebytových prostor ve správě MěRK, kteří nebyli dotčeni zákazem provozu maloobchodní podnikatelské činnosti nebo poskytování služeb zákazníkům v provozovně ve vlastnictví města Příbram, jež byla uzavřena z důvodu nařízení vlády v souvislosti s vyhlášením nouzového stavu od 5.10.2020 - viz příloha č. 4 důvodové zprávy

II. schvaluje

- 1) 30% snížení měsíčního nájemného od 1.10.2020 – 31.3.2021 na dobu 6 měsíců nájemcům nebytových prostor/nebytových jednotek ve vlastnictví města Příbram, kteří byli dotčeni zákazem provozu maloobchodní podnikatelské činnosti nebo poskytování služeb zákazníkům v provozovně, jež byla uzavřena z důvodu mimořádných opatření Vlády ČR v souvislosti s vyhlášením nouzového OD 5.10.2020 – viz příloha č. 3 důvodové zprávy.

- 2) uzavření dodatků k nájemním smlouvám s oprávněnými nájemci nebytových prostor/nebytových jednotek ve vlastnictví města Příbram, ve správě MěRK – viz příloha č. 3 důvodové zprávy, kteří byli dotčeni zákazem provozu maloobchodní podnikatelské činnosti nebo poskytování služeb zákazníkům v provozovně, jež byla uzavřena z důvodu mimořádných opatření Vlády ČR v souvislosti s vyhlášením nouzového stavu. Od 5.10.2020 . Předmětem dodatků bude dočasné snížení sjednaného měsíčního nájemného o 30 % a to na dobu 6 měsíců, počínaje 1.10.2020 – 31.3.2021, za podmínky předložení podepsaného čestného prohlášení nájemcem před podpisem dodatku k nájemní smlouvě. Čestné prohlášení nájemce bude přílohou dodatku k nájemní smlouvě.



MĚSTO PŘÍBRAM
starosta města

POVĚŘENÍ

Pověřuji tímto dokumentem vedoucí Městské realitní kanceláře (MěRK) se sídlem Čs. armády 5, Příbram IV, paní ing. Sýkorovou Pavlu, k podepisování níže vymezených dokumentů poté, kdy příslušný orgán města Příbram rozhodne o jejich uzavření nebo vydání (vystavení).

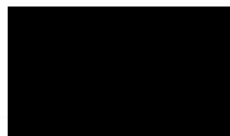
Konkrétně se jedná o smlouvy o výpůjčce movitých a nemovitých věcí ve vlastnictví města a ve správě MěRK, smlouvy o nájmu movitých a nemovitých věcí v majetku města a ve správě MěRK, smlouvy o ubytování v buňkách městské ubytovny ve správě MěRK, resp. veškeré dodatky k výše specifikovaným smluvním vztahům a k podpisu dokumentů požadovaných Odbory MěÚ Příbram - Odborem životního prostředí, Odborem investic a rozvoje města a Odborem Stavební úřad a územní plánování, v rámci prováděných administrativních činností nebo řízení vedených těmito Odbory v návaznosti na konkrétní rozhodnutí orgánu města ve vztahu k majetku města spravovaného MěRK.

Dále, a to bez podmínky předchozího schválení kompetentním orgánem města, k podpisu zveřejňovaných záměrů města disponovat s nemovitým majetkem ve správě MěRK dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a to na základě žádostí o provedení příslušné majetkoprávní dispozice doručených městu Příbram.

Toto pověření nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu a je vystaveno na dobu neurčitou.

V Příbrami dne..... 12-08-2018

Ing. Jindřich Vařeka
starosta města



Toto pověření v plném rozsahu přijímám:

Ing. Sýkorová Pavla
Vedoucí MěRK



Čestné prohlášení

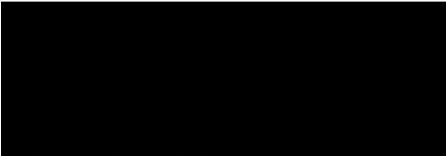
Jméno/název subjektu: EMIDA BAR s.r.o, zapsaný u Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 267126

sídlo: Jičínská 226/17 Praha 3 130 00

zastoupení: Petr Erben

IČO: 01822853

DIČ: CZ01822853



• nájemní smlouva č. ze dne 29.08.2018, ve znění dodatků č.

já, níže podepsaný : Petr Erben tímto čestně prohlašuji,

- 1) že v období od 14.10.2020 jsem byl/a prokazatelně dotčen/a zákazem provozu – a to konkrétně uzavřením provozovny z důvodu nařízení vlády (nouzový stav), zákaz provozu trvá i v době vydání tohoto čestného prohlášení.
 - 2) že jsem schopen na výzvu pronajímatele prokázat výrazné snížení příjmů v důsledku mimořádných opatření vlády (nouzový stav)
 - 3) že při podpisu nájemní smlouvy byla vzájemně sjednána a uhrazena jistota (kauce) ve výši 30 000Kč (slovy: třicet tisíc). Beru na vědomí, že jistota může být pronajímatelem v první řadě použita na úhradu vzniklých nedoplatků na nájemném či zálohách na služby z důvodu minimalizace finančního zatížení v budoucnu. Výslovně souhlasím se započtením jistoty na veškeré existující dluhy. Jistotu se zavazuji v přiměřené době (dle dohody s pronajímatelem) opětovně navýšit do plné výše sjednané jistoty dle nájemní smlouvy.
- Bližší vymezení dopadu současné situace spojené s nouzovým stavem na předmět nájemního vztahu:
 - Dopad spojený s nouzovým stavem respektivě uzavřením provozovny je pro mě katastrofální hlavně z důvodu obrovské investice do předmětu nájmu a jeho vybavení.

.....
.....
.....
.....
.....
.....



.....
.....

Prohlašuji, že veškeré uvedené údaje jsou pravdivé a jsem si vědom důsledků uvedení nepravdivých údajů. Zejména beru na vědomí, že v případě uvedení nepravdivých informací nebo zamlčení podstatných skutečností, které mají vliv na uzavření dodatku k nájemní smlouvě se mohu dopustit trestného činu podvodu dle § 209 zák. č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, spáchaného v době ohrožení státu, života nebo zdraví lidí, což odůvodňuje uložení trestní sazby odnětí svobody na 2 až 8 let podle odstavce 4 písm. c) citovaného ustanovení.

V Příbrami dne 02.02.2021

EMIDA BAR s.r.o.
Jičínská 226/17
133 00 Praha 3 - Žitkov
IČ: 01822853 DIČ: CZ01822853 podpis

*) prosím, vyberte (zakroužkováním)