

KUPNÍ SMLOUVA

dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník

OKD, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 109 19
se sídlem: Stonavská 2179, Doly, 735 06 Karviná
zastoupena: Ing. Radim Tabášek, výkonný ředitel, na základě Plné moci ze dne 26.2.2020
IČ: 05979277
DIČ: CZ05979277 plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Karviná
číslo účtu: 1727047349/0800
týká se: 04 - Provoz
garant smlouvy: Ing. Jana Theodosiosová, vedoucí odboru rekultivací a pozemků

dále jen „**prodávající**“

a

David Pavlita

nar.: , r.č.: 75 [REDACTED]
trvale bytem: V Zimném dole 975, 735 11 Orlová
a

Jarmila Pavlitová

nar.: , r.č.: 76 [REDACTED]
trvale bytem: V Zimném dole 975, 735 11 Orlová

dále jen „**kupující**“

prodávající a kupující dále též jako „**smluvní strany**“

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemků:
2. **parc. č. 3503**, ostatní plocha, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, pro k.ú. Orlová, na LV č. 100,
parc. č. 3504, zahrada, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, pro k.ú. Orlová, na LV č. 100 a
parc. č. 3505, zahrada, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, pro k.ú. Orlová, na LV č. 100.
3. Vlastnické právo k pozemkům uvedeným v bodě 1. tohoto článku nabyl prodávající na základě souhlasného prohlášení o nabytí práva koupí závodu ze dne 19.04.2018.

II.

Předmět smlouvy

1. Prodávající prodává touto smlouvou kupujícím nemovité věci specifikované v čl. I. bodě 1. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím (dále jen „Předmět koupě“) a kupující Předmět koupě kupují do společného jmění manželů.
2. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiná práva třetích osob, která by jej zatěžovala, vyjma věcných břemen uvedených ke dni podpisu této smlouvy na LV č. 100.
3. Prodávající dále prohlašuje a kupující bere na vědomí a prohlašuje, že si je vědom toho, že na Předmětu koupě mohou váznout omezení, která nejsou zapsána na příslušném listu vlastnictví, a to zejména (nikoli však výlučně) omezení správců sítí, které jsou zjistitelné z veřejně dostupných zdrojů, kdy tyto případné sítě jsou zjistitelné na elektronických portálech jednotlivých správců sítí. Kupující prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že si před podpisem této smlouvy zjistil z veřejně dostupných zdrojů tato případná omezení Předmětu koupě
4. Kupující prohlašují, že si Předmět koupě prohlédli a kupují jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni prodeje.

III.

Kupní cena

1. Kupní cenu Předmětu koupě sjednaly smluvní strany dohodou ve výši 408 471,-Kč (slovy: *čtyřistaosmtisícčtyřístasedmdesátjedna* korun českých).
2. Kupní cenu uvedenou v odst. 1. tohoto článku se kupující zavazují uhradit prodávajícímu bezhotovostní úhradou na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy na základě zálohové faktury vystavené prodávajícím ve lhůtě do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Splatnost faktury se sjednává na 15 dní od vystavení faktury. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet prodávajícího v plné výši.
3. Nezaplacení kupní ceny kupujícími v plné výši ve lhůtě dohodnuté v odst. 2. tohoto článku se považuje za podstatné porušení smlouvy a prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. Daňový doklad na prodej nemovitostí bude vystaven po podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu. DUZP bude buď den předání nemovité věci kupujícímu do užívání nebo den doručení vyznění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva a to ten den, který nastane dřív. Dodání tohoto pozemku je osvobozeno od DPH dle § 56 Zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.

IV.

Převod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě přejde z prodávajícího na kupující rozhodnutím katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva, a to ke dni podání návrhu na povolení vkladu. Nebezpečí škody na Předmětu koupě přechází z prodávajícího na kupující spolu s vlastnickým právem.
2. Návrh na vklad práva na základě této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu podá prodávající do 15 dnů od úhrady kupní ceny dle čl. III. této smlouvy.
3. Poplatek spojený s vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí prodávající.
4. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad práva byl povolen.
5. Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu vlastnického práva se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.
6. Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí Předmětu koupě se považuje za účinné ke dni provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujících dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o registru smluv, nabývá smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Prodávající se zavazuje zajistit uveřejnění smlouvy v registru smluv ve lhůtě 15 dnů ode dne jejího uzavření.
2. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž obdrží prodávající jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení, jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
5. Kupující berou na vědomí, že z důvodu sjednání a plnění této smlouvy zpracovává prodávající jejich osobní údaje ve smyslu nařízení EP a Rady č. (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (Nařízení GDPR); informace o tom, jaké kategorie osobních údajů, k jakému účelu a na základě jakého právního důvodu prodávající zpracovává, a jak dlouho je uchovává, je k dispozici na webové stránce okd.cz/odpovedna-firma/GDPR.

V Karviné, dne: 26.2.2021

V Orlové, dne:

.....
Ing. Radim Tabášek
výkonný ředitel
na základě Plné moci ze dne 26.2.2020

.....
David Pavlita

.....
Jarmila Pavlitová