

DODATEK Č. 2

**ke smlouvě o nájmu č. MAJ-PR-NS/17/2011/Hr ze dne 22. 6. 2011,
ve znění dodatku č. 1 ze dne 16. 3. 2015,**

který uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany :

**1) Výstaviště Flora Olomouc, a.s., se sídlem Wolkerova 37/17, 779 00 Olomouc,
zastoupená předsedkyní představenstva Ing. Evou Fuglíčkovou a místopředsdou
představenstva Ing. Jiřím Svačinkou,
IČ 258 48 526,
jako pronajímatel**

a

**2) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí 583, Olomouc, 779 11 Olomouc,
zastoupené náměstkem primátora Mgr. Matoušem Pelikánem,
IČ 00 29 93 08,
jako nájemce.**

Čl. I.

Shora uvedenou smlouvou byl nájemci pronajat pozemek parc. č. st. 1890 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc za účelem užívání budovy č. p. 1202 na něm stojící ve vlastnictví nájemce, a dále pozemek parc. č. 105/89 ostatní plocha, pozemek parc.č. 105/75 ostatní plocha, části pozemku parc. č. 105/76 ostatní plocha o celkové výměře 3 473 m² a části pozemku parc. č. 264/8 zahrada o výměře 1232 m², vše v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc za účelem užívání zázemí budovy č. p. 37, která je součástí pozemku parc. č. st. 1890 zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc a užívání komunikací, chodníků, zpevněných ploch a zeleně.

Na základě směnné smlouvy č. OMAJ-SMV/SMS/002503/2020/Ger ze dne 24. 11. 2020 došlo mimo jiné k převodu vlastnického práva z pronajímatele na nájemce u části pozemku parc. č. 264/8 zahrada o výměře 749 m², u části pozemku parc. č. 105/75 ostatní plocha o výměře 353 m² a u části pozemku parc. č. 105/89 ostatní plocha o výměře 41 m², vše v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, právní účinky vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nastaly dnem 2. 12. 2020.

Pronajímatel a nájemce se dohodli na změně výše uvedené smlouvy o nájmu spočívající ve vyjmutí části pozemků, tj. části pozemku parc. č. 264/8 zahrada o výměře 749 m², části pozemku parc. č. 105/75 ostatní plocha o výměře 353 m² a části pozemku parc. č. 105/89 ostatní plocha o výměře 41 m², vše v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc z předmětu nájmu.

Čl. II.

Pronajímatel a nájemce se dále dohodli na změně výše uvedené smlouvy o nájmu následovně:

Čl. I. výše uvedené nájemní smlouvy se mění a nově zní:

„Pronajímatel má ve svém vlastnictví mimo jiné pozemky parc. č. st. 1890 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 460 m², parc. č. 105/89 ostatní plocha o výměře 206 m², parc. č. 105/75 ostatní plocha o výměře 280 m², parc. č. 105/76 ostatní plocha o výměře 28 832 m² a parc. č. 264/8 ostatní plocha o výměře 1 389 m², vše v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 1119 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.“

Čl. II. výše uvedené nájemní smlouvy se mění a nově zní:

„Touto smlouvou pronajímatel přenechává nájemci k užívání pozemek parc. č. st. 1890 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc za účelem užívání budovy č. p. 1202 na něm stojící ve vlastnictví nájemce, dále pronajímatel přenechává nájemci k užívání část pozemku parc. č. 105/89 ostatní plocha o výměře 103 m², část pozemku parc. č. 105/75 ostatní plocha o výměře 68 m², části pozemku parc. č. 105/76 ostatní plocha o celkové výměře 3 473 m² a části pozemku parc. č. 264/8 ostatní plocha o výměře 483 m², vše v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc za účelem užívání zázemí budovy č.p. 37, která je součástí pozemku parc. č. st. 1487/4 zastavěná plocha a nádvoří a budovy č.p. 1202 na pozemku parc. č. st. 1890 zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc a užívání komunikací, chodníků, zpevněných ploch a zeleně, to vše dle snímku katastrální mapy, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Příloha č. 1 výše uvedené smlouvy o nájmu se mění, nové vyhotovení přílohy č. 1 tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.“

Čl. IV. odst. 1, 2 a 3 výše uvedené nájemní smlouvy se mění a nově zní:

„1. Nájemné z předmětu nájmu bylo smluvními stranami ujednáno ve výši 15,- Kč/m²/rok, **tj. celkem 68.805,- Kč ročně.** Dle §56a zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je předmět nájmu osvobozen od DPH.

2. Roční nájemné je splatné ve dvou pololetních splátkách, každá ve výši 34.403,- Kč, a to do 31. 1. a 31. 7. příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele č. 534811/0100 u Komerční banky, a.s.

3. Nájem za rok 2020 a první pololetí roku 2021 byl zaplacen nájemcem před uzavřením tohoto dodatku č. 2 smlouvy. **Přeplatek na nájmu** za užívání shora v čl. II. uvedených pozemků tvořících předmět nájmu za období od 2. 12. 2020 do 31. 12. 2020 a od 1. 1. 2021 do 30. 6. 2021, vrátí pronajímatel nájemci na účet č. 9021-180 173 1369/0800 nejpozději do 30dnů od uzavření tohoto dodatku č. 2 smlouvy.“

Čl. III.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu č. MAJ-PR-NS/17/2011/Hr ze dne 22. 6. 2011 ve znění dodatku č. 1 ze dne 16. 3. 2015 se nemění a zůstávají v platnosti.

Čl. IV.

Statutární město Olomouc podpisem tohoto dodatku potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 10. 8. 2020.

Čl. V.

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních. Jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

V Olomouci dne

Pronajímatel:

Nájemce:

Výstaviště Flora Olomouc, a.s.
zastoupená předsedkyní představenstva
Ing. Evou Fuglíčkovou

statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Mgr. Matoušem Pelikánem

a

místopředsedou představenstva
Ing. Jiřím Svačinkou