



S M L O U V A

o n á j m u p o z e m k u

č. 0721030036

*uzavřená dle § 2201 a násl. zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění,
mezi smluvními stranami*

Pronajímatel: Statutární město Brno, městská část Brno-jih
se sídlem Mariánské náměstí 13, 617 00 Brno
zastoupené panem Mgr. Josefem Haluzou, starostou MČ Brno-jih
IČ: 449 92 785
Bankovní spojení: KB a.s., pobočka Brno město, č.ú. [REDACTED]
(dále jen „pronajímatel“)

Nájemce: Jiří Husek, IČ: 658 58 221, se sídlem Obilní 16, 643 00 Brno

(dále jen „nájemce“)

Čl. I.

- 1.1. Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p.č. 587/13 o výměře 7.522 m², vedeného jako ostatní plocha, zeleň, zapsaného na LV č.10001, pro Statutární město Brno, k. ú. Komárov v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno – město.
- 1.2. Nemovitost uvedená v odst.1.1. byly pronajímateli svěřena rozhodnutím Zastupitelstva města Brna č. Z5/010 (ZM5/1090), konaném dne 13.11.2007, ve znění pozdějších dodatků.

Čl. II.

- 2.1. Pronajímatel na základě této smlouvy přenechává nájemci do užívání část pozemku p.č. 587/13 (dále také jako „předmět nájmu“) tak, jak je označeno v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této nájemní smlouvy, a to za účelem umístění a provozování vyhlídkového kola-Ferris Wheel M33 a doplňkových atrakcí. Zajištění provozu v souladu s plánovaným harmonogramem zahrnuje:
 - Dovoz zařízení, bezpečné umístění, oplocení (dle potřeby), instalaci,
 - uvedení do provozu, zajištění provozu (vč. zajištění trvalého dohledu odpovědné osoby po celou dobu provozu),
 - řádnou údržbu, demontáž a odvoz zařízení.
- 2.2. Nájemce je seznámen se stavem pronajímané části pozemku a tento pozemek (respektive jeho část) k užívání přejímá. Dále nájemce prohlašuje, že část pozemku náležitě prověřil, a že tento předmět nájmu je způsobilý ke smluvenému účelu užívání, přičemž pronajímatel upozornil nájemce na charakter uzemní, včetně dotčených sousedních pozemků.
- 2.3. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jako řádný hospodář a není oprávněn užívat část pozemku k jinému než sjednanému účelu. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě. Porušení těchto povinností zakládá právo pronajímatele odstoupit od smlouvy.

Čl. III.

3.1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou: **od 01.04.2021**

Čl. IV.

4.1. Nájemce se zavazuje, že bude za užívání pronajaté části pozemku platit pronajímateli dohodnuté nájemné **ve výši 121. 000,- Kč** (slovy: sto dvacet jeden tisíc korun českých).

Nájemce se zavazuje uhradit nájemné za období od 01.04.2021 do 31.12.2021 ve výši 90.750,- Kč ve dvou splátkách ve výši 45.375,- Kč a to do 30.06.2021 a do 20.12.2021, dále pak (počínaje lednem 2022) bude nájemné hrazeno ve dvou splátkách vždy do 30.6. a 20.12. daného roku, každá ve výši 60.500,- Kč v hotovosti na pokladně ÚMČ Brno-jih nebo bankovním převodem na účet pronajímatele, č.ú. 19-15929621/0100, VS 4455211336.

4.2. Nájemce bere na vědomí, že výše uvedené platby nájemného jsou nevratné i v případě následného nevyužití předmětu nájmu dle této smlouvy a svým podpisem s tímto projevuje souhlas.

4.3. Nájemce dává výslovný souhlas pronajímateli k jednostrannému zvyšování nájemného, které bude pronajímatel provádět v relacích inflačního růstu spotřebitelských cen v České republice a tuto úpravu promítne do nájemného a jeho splátek zpětně, vždy k 1.1. kalendářního roku. Jako podklad bude brán údaj ČSÚ uveřejněný v příslušné statistické ročence (index růstu spotřebitelských cen v průměru za celý rok k roku předchozímu). I při tomto případném zvýšení nájemného se pronajímatel zavazuje, že nájemné nebude v rozporu s cenami obvyklými v dané lokalitě a čase.

4.4. Pro případ prodloužení s úhradou nájemného se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodloužení.

Čl. V.

5.1. Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv změny na pronajatém pozemku bez souhlasu pronajímatele, zejména nebude provádět nové investice, vysazovat trvalé porosty, atd. Zhodnocení pozemku provedené v rozporu s touto smlouvou nezakládá nájemci právo na úhradu takového zhodnocení.

5.2. Nájemce se zavazuje, že nebude porušovat životní prostředí, zejména nebude nadměrně přiměřenou poměrům obtěžovat okolí hlukem, pachy, popílkem, pevnými a tekutými odpady. Porušení této povinnosti zakládá právo pronajímatele odstoupit od smlouvy.

5.3. Pronajímatel nenese odpovědnost za škody způsobené nájemcem třetím osobám v průběhu trvání nájemního vztahu. Škody způsobené nájemcem na pronajatém pozemku je nájemce povinen nahradit neprodleně, nejpozději do konce trvání nájemního vztahu.

5.4. Nájemce bere na vědomí, že tato smlouva nenahrazuje povolení, rozhodnutí či jiná opatření příslušných správních orgánů vztahujících se k užívání předmětu nájmu.

5.5. V případě ukončení nájemního vztahu je nájemce povinen ke dni ukončení pronájmu protokolárně předat předmět nájmu.

Čl. VI.

6.1. Nájemní poměr zaniká:

- a) písemnou dohodou smluvních stran
- b) odstoupením od smlouvy

c) výpovědí

6.2. Nájemce i pronajímatel jsou oprávněni tuto smlouvu kdykoli písemně vypovědět v tříměsíční výpovědní době, a to i bez udání důvodu. Výpovědní doba počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé straně. V případě výpovědi bez výpovědní doby zaniká nájemní poměr následujícím dnem po doručení výpovědi druhé straně.

6.3. Nájemce i pronajímatel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy, a to z důvodů uvedených v zákoně a v této smlouvě. Odstoupení je účinné dnem následujícím po dni, kdy byl písemný projev o odstoupení doručen druhé straně. Pokud by došlo k odstoupení od smlouvy až po úhradě nájemného či jeho části, a to z důvodu nikoli na straně pronajímatele, zaplacené nájemné či jeho část se již nevrací (ve smyslu ust. čl. 4.2. této smlouvy).

6.4. Důvodem k odstoupení od smlouvy ze strany pronajímatele je zejména případ, kdy:

- a) je nájemce v prodlení s placením nájmu či kauce dle čl. IV. této smlouvy,
- b) nájemce bez vážného důvodu předmět nájmu neužívá, nebo jej užívá v rozporu s dohodnutým účelem smlouvy nebo hrubě narušuje dobré sousedské vztahy,
- c) kdy statutární město Brno zakáže obecně závaznou vyhláškou pořádání akce či vystoupení s obdobným či podobným účelem, který je vymezený v článku II. této smlouvy na území města Brna.

Čl. VII.

7.1. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny veškerá právní jednání vůči druhému účastníkovi zasílat formou doporučeného dopisu na doručovací adresy uvedené v záhlaví smlouvy. Smluvní strany dále berou na vědomí, že zásilka se považuje za doručenu i v případě jejího odmítnutí, nepřevzetí či nevyzvednutí, a to desátý den ode dne následujícího po odeslání dopisu. V případě, že dojde ke změně týkající se doručovací adresy uvedené v záhlaví, vzniká smluvním stranám povinnost tuto změnu oznámit písemně druhému účastníkovi smlouvy. Pokud některá ze smluvních stran tuto svoji oznamovací povinnost nesplní, považuje se za adresu pro doručování adresa uvedená v záhlaví smlouvy.

7.2 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že byla uzavřena po následném projednání a s jejím obsahem souhlasí.

7.3. Změny a doplňky této smlouvy je možno činit pouze formou písemných číslovaných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.

7.4. Nájemce dává svým podpisem souhlas ke zpracování svých osobních údajů (zejména identifikační a adresní údaje nájemce, elektronické osobní údaje nájemce a další osobní údaje nájemce spojené se smluvním vztahem pronajímatele) v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů, a to zejména pro jeho potřebu nebo pro splnění povinností, které mu ukládá právní řád České republiky. Nájemce svým podpisem rovněž stvrzuje, že byl pronajímatelem informován o tom, jakým způsobem a k jakým účelům bude každý jeho osobní údaj pronajímatelem dále zpracován. Pronajímatel je poté oprávněn zpracovávat výše uvedené osobní údaje po celou dobu trvání smluvního vztahu a dále ještě po dobu deseti let po jeho ukončení.

7.5. Dále se smluvní strany této smlouvy dohodly, že při řešení jakéhokoliv sporu vzniklého v souvislosti s plněním povinností na základě této smlouvy, je místně příslušným soudem obecný soud pronajímatele.

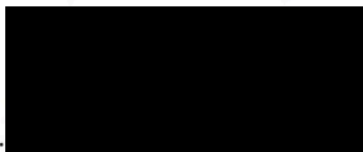
7.6. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech o stejné právní síle, z nichž dva obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

7.7. Ostatní práva a povinnosti, pokud nejsou touto smlouvou upraveny, se řídí příslušnými platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

7.8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Příloha č.1: grafická situace

V Brně dne 15.3.2021



✓ Jiří Husek
(nájemce)

V Brně dne 15.3.2021

Statutární město Brno
Městská část Brno - jih



za statutární město Brno, MČ Brno-jih
Mgr. Josef Haluza, starosta MČ Brno-jih
(pronajímatel)

D o l o ž k a
dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb.
o obcích (obecní zřízení)

1. Záměr obce pronajmout část pozemku p.č. 587/13, v k. ú. Komárov byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem:

Vyvěšeno: 16.02.2021

Sejmuto: 05.03.2021

2. Pronájem části pozemku p.č. 587/13, v k. ú. Komárov spolu s nájemní smlouvou byl projednán a schválen na 64. schůzi RMČ Brno – jih konané dne 10.03.2021.

V Brně dne 15.3.2021

Statutární město Brno

Městská část Brno - jih

Mariánské nám. 12, 602 00 Brno

.....
Mgr. Josef Haluza
starosta MČ Brno-jih



20 m

1 : 1 000