

Město Rychnov nad Kněžnou

se sídlem Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
zastoupené starostou města panem Ing. Janem Skořepou
IČO: 002 753 36
dále jen **Město** na straně jedné

a

AGILE spol. s r.o.

se sídlem Mírové nám. 133, 562 01 Ústí nad Orlicí
zastoupená jednatelem společnosti panem Ing. Jiřím Škorpílem
IČO: 150 30 741
dále jen **AGILE** na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1746 odst. 2 občanského zákoníku t u t o

s m l o u v u

I.

1.1. Město je vlastníkem pozemku parcelní číslo **2947/1**, nacházejícího se v obci a katastrálním území Rychnov nad Kněžnou. Pozemek je zapsán na LV číslo 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Rychnov nad Kněžnou pro obec a katastrální území Rychnov nad Kněžnou.

1.2. AGILE je vlastníkem pozemku parcelní číslo **1148/1** nacházejícího se v obci a katastrálním území Rychnov nad Kněžnou. Pozemek je zapsán na LV číslo 2281 vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Rychnov nad Kněžnou pro obec a katastrální území Rychnov nad Kněžnou.

II.

2.1. Na části pozemku **2947/1** potřebuje AGILE zbudovat 7 nových parkovacích stání (dále též i jen „**parkovací stání**“), která budou souviset se stavební akcí, kterou je výstavba **Obytného souboru „Javornická“ – ZTV**. Parkovací stání jsou vyznačena ve výkresu projektové dokumentace nazvaném „Situace majetkových vztahů III.E, P02“, který tvoří přílohu této smlouvy. Město, jakožto vlastník pozemku uvedeného v bodu 1.1. výše, prohlašuje, že bylo s výše uvedeným stavebním záměrem seznámeno a nemá proti němu námitek. Město uzavřením této smlouvy potvrzuje svůj souhlas s tím, aby AGILE v souladu s touto smlouvou zbudovalo parkovací stání na části pozemku 2947/1. Město dále souhlasí s tím, aby se nově zbudovaná parkovací stání započítala do projektu výstavby bytových domů AGILE a související ZTV v dané lokalitě.

2.2. Po dokončení stavby parkovacích stání a nabytí účinnosti kolaudačního souhlasu, případně nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí se Město zavazuje od AGILE za dále dohodnutých podmínek parkovací stání převzít.

2.3. Parkovací stání se AGILE zavazuje provést podle projektové dokumentace k žádosti o změnu stavby před dokončením – komunikace a zpevněné plochy, kterou na své náklady zajistí AGILE. AGILE se dále zavazuje zajistit vydání povolení ke změně stavby před jejím dokončením – komunikace a zpevněné plochy a výstavbu parkovacích stání realizovat v souladu s tímto povolením. Parkovací stání se AGILE zavazuje vybudovat zcela na své náklady a bezúplatně je předat Městu.

2.4. Smluvní strany se zavazují, v termínu nejpozději do 60 dnů ode dne nabytí účinnosti kolaudačního souhlasu, případně nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí staveb tvořících Obytný soubor „Javornická“ – ZTV jejichž součástí budou i parkovací stání, vyhotovit předávací protokol, kterým Město převzme od AGILE parkovací stání do užívání. K převzetí parkovacích stání dojde po jejich úplném dokončení a odstranění všech vad a nedodělků. Obsah předávacího protokolu bude odpovídat požadavkům Města. Město se zavazuje výše uvedená parkovací stání převzít pouze při splnění závazků dle této smlouvy ze strany AGILE.

2.5. Před předáním se AGILE zavazuje zajistit geometrické zaměření parkovacích stání a zápis všech změn do katastru nemovitostí.

2.6. Do doby předání parkovacích stání se AGILE zavazuje zajišťovat na své náklady veškerou údržbu a provoz těchto parkovacích stání.

2.7. AGILE se na základě této smlouvy zavazuje odstraňovat vady, které se na převzatých parkovacích stání projeví do pěti let ode dne vyhotovení předávacího protokolu a převzetí parkovacích stání Městem. Tyto vady se AGILE zavazuje odstranit do 30 dnů ode dne jejich oznámení, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě písemně jinak. Jestliže AGILE vady neodstraní ani po opakované výzvě Města k odstranění vad, má Město právo zajistit opravu vad třetí osobou, a to na náklady AGILE. AGILE se zavazuje Městu tyto náklady uhradit na základě jejich přeúčtování. Pojem vad bude pro účely této smlouvy odpovídat pojmu záruční vada používaném občanským zákoníkem pro úpravu smluvního typu smlouvy o dílo. V případě nejasností se na základě dohody smluvních stran má za to, že se na jejich postavení při uplatňování a odstraňování vad dle této smlouvy použije úprava občanského zákoníku pro zhotovitele (AGILE) a objednatele (Město) dle smlouvy o dílo při sjednané záruce za jakost v délce pěti let běžící ode dne vyhotovení předávacího protokolu a převzetí parkovacích stání Městem.

2.8. V případě požadavku Města se AGILE zavazuje na Město převést záruční oprávnění ze smlouvy uzavřené se stavebním zhotovitelem. Tento převod by byl realizován trojstrannou dohodou. AGILE se zavazuje postupovat ve smluvních vztazích se svým stavebním dodavatelem tak, aby záruční doba činila nejméně pět let ode dne převzetí díla ze strany AGILE od stavebního zhotovitele. V případě realizace tohoto bodu zanikají závazky AGILE uvedené v bodu předchozím.

2.9. Na základě dohody smluvních stran se AGILE zavazuje:

V projektové dokumentaci vyřešit zatrubnění části příkopu v místě, kde se budou nacházet parkovací stání specifikovaná v této smlouvě, dále zatrubnění v místě budoucí autobusové zastávky, a stavbu parkovacích stání a zatrubnění realizovat v souladu s touto projektovou

dokumentací a stavebním povolením (zatrubnění, vpusti, výpusti); na toto zatrubnění se na základě dohody smluvních stran budou vztahovat ujednání této smlouvy týkající se parkovacích stání (předání, odstraňování vad apod.).

Na zatrubnění v místě budoucí autobusové zastávky se Město zavazuje přispět AGILE částkou, která bude specifikována v samostatné dohodě.

III.

3.1. V souvislosti se stavební akcí, kterou je výstavba **Obytného souboru „Javornická“ – ZTV** potřebuje Město umístit na část pozemku **1148/1** část chodníku zabezpečujícího pěší spojení nové lokality se stávající komunikační sítí (dále též i jen „**část chodníku nebo předmětná část chodníku**“). Důvodem jsou nová parkovací stání specifikovaná v předchozí části této smlouvy. Předmětná část chodníku bude provedena podle projektové dokumentace, kterou na své náklady zajistí Město. Předmětná část chodníku je vyznačena ve výkresu projektové dokumentace nazvaném „Situace majetkových vztahů III.E, P02“, který tvoří přílohu této smlouvy.

3.2. AGILE, jakožto vlastník pozemku 1148/1, prohlašuje, že bylo s výše uvedeným stavebním záměrem seznámeno a nemá proti němu námitek. AGILE uzavřením této smlouvy potvrzuje svůj souhlas s tím, aby Město v souladu s touto smlouvou zbudovalo část chodníku na části pozemku 1148/1. Na základě této smlouvy se AGILE zavazuje část chodníku zastavěnou část pozemku 1148/1 darovat Městu.

3.3. Smluvní strany se zavazují v termínu nejpozději do 90 dnů ode dne nabytí účinnosti kolaudačního souhlasu, případně nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí staveb tvořících Obytný soubor „Javornická“ – ZTV uzavřít darovací smlouvu, na základě které AGILE daruje Městu část pozemku 1148/1 v k.ú. Rychnov nad Kněžnou pod předmětnou částí chodníku vyznačenou ve výkresu projektové dokumentace nazvaném „Situace majetkových vztahů III.E, P02“, který tvoří přílohu této smlouvy. Pro potřeby uzavření darovací smlouvy se Město zavazuje zajistit vyhotovení geometrického plánu na oddělení části pozemku 1148/1 v k.ú. Rychnov nad Kněžnou pod předmětnou částí chodníku. Město se dále zavazuje vyhotovit návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, předložit jej spolu s uzavřenou darovací smlouvou příslušnému katastrálnímu úřadu a uhradit poplatek spojený s tímto návrhem.

3.4. Město se na základě této smlouvy zavazuje vybudovat předmětnou část chodníku a zároveň celý přístupový chodník podél ulice Javornická do nově budované bytové oblasti.

IV.

Na základě této smlouvy se AGILE dále zavazuje do projektové dokumentace změny stavby před dokončením – komunikace a zpevněné plochy na své náklady zpracovat i návrh opravy přerušené chráničky pro veřejné osvětlení a přerušeného zemnicího drátu a tyto opravy na své náklady provést. Jedná se o vedení přerušená AGILE při budování vjezdu do stavebního areálu, která se nacházejí na pozemku parcelní číslo 2947/1 v katastrálním území Rychnov

nad Kněžnou. Pokud by při provádění oprav zvolilo AGILE řešení, v rámci kterého budou obě nebo jedno z uvedených vedení umístěna pod povrch pozemku, který nebude nebo nepřejde do vlastnictví města Rychnov nad Kněžnou, zavazuje se AGILE vyhotovit na své náklady geometrický plán na zaměření trasy věcného břemene – služebnosti a uzavřít s Městem smlouvu o bezúplatném zřízení věcného břemene – služebnosti umístění a dále vstupu a vjezdu za účelem údržby, oprav, úprav a výměn příslušného vedení. Závazky uvedené v tomto bodu se AGILE zavazuje splnit v termínu do 30.9.2021.

V.

4.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do **30.6.2024**. Na základě dohody smluvních stran je možno tuto smlouvu prodlužovat. I po případném uplynutí doby platnosti této smlouvy se AGILE zavazuje plnit závazky dle bodu 2.7., a to po celou dobu, na kterou byly sjednány.

4.2. Uzavření této smlouvy bylo na straně Města odsouhlaseno rozhodnutím Zastupitelstva města Rychnov nad Kněžnou dne 22.02.2021.

4.3. Tato smlouva bude v souladu se zákonem číslo 340/2015 Sb., zveřejněna v registru smluv. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Město.

4.4. Město nemá povinnost zachovávat mlčenlivost o skutečnostech sjednaných touto smlouvou, jakož i o skutečnostech, které vyplývají z naplňování této smlouvy.

4.5. Veškeré změny a doplňky této smlouvy i jiná vedlejší ujednání vyžadují písemnou formu.

4.6. Obě smluvní strany se zavazují, že se budou vzájemně informovat o všech skutečnostech, které souvisejí s touto smlouvou, a že spory vzniklé mezi stranami budou přednostně řešit dohodou. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě ve věci majetkových vztahů, všechny spory, které mohly vzniknout z této smlouvy nebo v souvislosti s ní budou řešeny cestou obecných soudů.

4.7. Smluvní strany se zavazují, že písemně oznámí a prokazatelně doručí druhé smluvní straně skutečnosti mající vliv na kterékoliv části této smlouvy, a to ihned, nejpozději do patnácti (15) dnů po vzniku změny rozhodné pro platnost smlouvy. Změna bude řešena dodatkem k této smlouvě.

4.8. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního neplatného, resp. neúčinného.

4.9. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že doporučená zásilka je podána k poštovní přepravě na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesilatelci vrácena.

4.10. Pokud v této smlouvě nebylo ujednáno jinak, platí v ostatním příslušná ustanovení občanského zákoníku a ostatních souvisejících obecně závazných právních předpisů.

4.11. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jejím uzavření jedno vyhotovení.

4.12. Po přečtení této smlouvy její účastníci prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich svobodné vůle, jejímu obsahu porozuměli, s obsahem smlouvy souhlasí a na důkaz toho smlouvu dnešního dne podepisují.

4.13. Přílohu této smlouvy tvoří:

Výkres projektové dokumentace nazvaný „Situace majetkových vztahů III.E, P02“

V Rychnově nad Kněžnou dne

.....
za **město Rychnov nad Kněžnou**
Ing. Jan Skořepa – starosta

.....
za **AGILE spol. s r.o.**
Ing. Jiří Škorpil – jednatel