

Město Jaroměř

IC: 00272728, DIČ: CZ00272728

Se sídlem: nám. Československé armády 16, 55101 Jaroměř

Zastoupené starostou obce panem Josefem Horáčkem

O účtu: 4626131369/0800

E-mail: epodatelna@jaromer-josefov.cz

(dále jen „povinná“)

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IC 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č. ú. 35-4544580267, KB Praha

Zastoupená na základě pověření evidenční č. č. [REDACTED]

panem [REDACTED]

v (dále jen „oprávněná“)

(společně dále též „smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI
č. IE-12-2007766/VB/1
Jaroměř, opuštění TS NA_0638 DRUZKA**

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

**Článek I.
Úvodní ustanovení**

1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

**Článek II.
Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **parc. č. 510/4, 557/1, 771, 772/1, 773, 774, 775, 782, 784, 785, 786, 810/5, 812/8** v k.ú. **Josefov u Jaroměře**, obec **Jaroměř**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro **Královéhradecký kraj**, Katastrální pracoviště **Náchod, na LV č. 10001 „Dotčená(né) nemovitost(ti)“**.
2. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **parc. č. 554/1** v k.ú. **Josefov u Jaroměře**,

obec **Jaroměř**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro **Královéhradecký kraj**, Katastrální pracoviště **Náchod**, na LV č. **10001 „Dotčená(né) nemovitost(ti)“**.

3. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **parc. č. 1700/1, 1700/2, 1700/3, 1748/40, 4203** v k.ú. **Jaroměř**, obec **Jaroměř**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro **Královéhradecký kraj**, Katastrální pracoviště **Náchod**, na LV č. **10001 „Dotčená(né) nemovitost(ti)“**.
4. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – **kabelové zemní vedení NN, kabelové zemní vedení VN, pojistkové pilíře, rozpojovací skříně, zemní optické komunikační vedení, uzemnění** - dále jen **„Zařízení distribuční soustavy“**), která se nachází mj. na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen **„věcné břemeno“**).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčených nemovitostech uvedených v čl. II. odst. 1 podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **663-210/2018** potvrzený Katastrálním úřadem pro **Královéhradecký kraj**, Katastrálním pracovištěm **Náchod**, dne **14.07.2020** pod č. **PGP-775/2020-605**. Geometrický plán je přílohou této smlouvy č. 1.
4. Rozsah věcného břemene na Dotčených nemovitostech uvedených v čl. II. odst. 2 podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **675-210/2018** potvrzený Katastrálním úřadem pro **Královéhradecký kraj**, Katastrálním pracovištěm **Náchod**, dne **11.11.2020** pod č. **PGP-1264/2020-605**. Geometrický plán vymezuje rozsah věcného břemene k pozemku parc. č. 554, k.ú. Josefov u Jaroměře. Věcné břemeno bude však zapsáno na pozemek parc. č. 554/1, k. ú. Josefov u Jaroměře, který vznikl po rozdělení pozemku parc. č. 554, k.ú. Josefov u Jaroměře. Geometrický plán je přílohou této smlouvy č. 2.
5. Rozsah věcného břemene na Dotčených nemovitostech uvedených v čl. II. odst. 3 podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **2874-210/2018** potvrzený Katastrálním úřadem pro **Královéhradecký kraj**, Katastrálním pracovištěm **Náchod**, dne **10.07.2020** pod č. **PGP-776/2020-605**. Geometrický plán je přílohou této smlouvy č. 3.
6. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **181 579,- Kč** (slovy: **sto osmdesát jedna tisíc pět set sedmdesát devět korun českých**) k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.

2. Jednorázovou náhradu uhradí oprávněná povinná na základě faktury (daňového dokladu) vystavené povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objedávka bude povinně doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - o **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – např. IV-12-xxxxxxx/ a
 - o **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxx/.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neujímá, nebude-li objednávka doručena povinně v termínu odstavce 2.

Článek V.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI.

Závěrečná ujednání

1. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve **3** stejnopisech, z nichž 2 stejnopis/ů obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Oprávněná.
4. Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
6. Tato smlouva byla schválena na jednání rady města dne 20. 1. 2021 pod číslem usnesení 0080-02-2021-OMM-RM, a to nadpoloviční většinou všech členů rady.

7. Součástí této smlouvy je její:

- Příloha č. 1 - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 663-210/2018*
- Příloha č. 2 - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 675-210/2018*
- Příloha č. 3 - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 2874-210/2018*
- Příloha č. 4 - *Znalecký posudek*
- Příloha č. 5 - *Plné moci strany oprávněné*

Dne 10.2.2021

Dne 17-03-2021

Povinná



Město Jaroměř
Josef Horáček



Oprávněná

 **DISTRIBUCE**

