

Dodatek č. 10090/2021/OM/1 ke Smlouvě o dílo č. 10090/2021/OM

uzavřený mezi smluvními stranami podle ust. §2586 a násl. §2430 násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Článek I. Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Sídlem: nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: xxxxxxxxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxx
Zastoupený:
ve věcech smluvních: Ing. Davidem Witoszem, místostarostou
ve věcech technických: Bc. Martinem Cyžem, vedoucím oddělení správy majetku
pověřeného zastupováním funkce vedoucího odboru majetkového
xxxxxxxxxxxx, referentem majetkové správy
xxxxxxxxxxxx, referentem majetkové správy

(dále také jako **objednatel**)

a

SUBSTAV Invest s.r.o.

Sídlem podnikání: Antonínov 636, 739 44 Brušperk
IČ: 27797554
DIČ: CZ27797554
Peněžní ústav: xxxxxxxxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxx
VS:
Zapsán: Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 29969
Zastoupený: xxxxxxxxxxxx, jednatelem
xxxxxxxxxxxx, jednatelem
ve věcech smluvních: xxxxxxxxxxxx
ve věcech technických: xxxxxxxxxxxx

(dále také jako **zhotovitel**)

Článek II Úvodní ustanovení

- 2.1 Dne 17. 2. 2021 uzavřely výše uvedené smluvní strany smlouvu o dílo č. 10090/2021/OM na realizaci zakázky „**Opravy tří volných bytů na ulicích Orebitská 858/16, byt č. 6, Orebitská 859/18, byt č. 2, Orebitská 859/18, byt č. 3, v Moravské Ostravě a Přívoze.**“ (dále jen „smlouva o dílo“). Smluvní strany se v souladu s čl. XI, bod 11.1 smlouvy o dílo, dohodly na uzavření jejího dodatku č. 1, jímž se smlouva o dílo mění.

Článek III Předmět dodatku

- 3.1 Předmětem tohoto dodatku č. 1 smlouvy o dílo je změna rozsahu předmětu plnění sjednaného v čl. II smlouvy o dílo, úprava ceny za dílo sjednaného v čl. III smlouvy o dílo z důvodu víceprací a méně prací zjištěných v průběhu stavby.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že budou provedeny práce v rozsahu daném soupisem víceprací a méně prací uvedeném v položkovém rozpočtu bytu **Orebitská 858/16, byt č. 6**, který je přílohou č. 1, soupisem víceprací a méně prací uvedeném v položkovém rozpočtu bytu **Orebitská 859/18, byt č. 2**, který je přílohou č. 2 a soupisem víceprací a méně prací uvedeném v položkovém rozpočtu bytu **Orebitská 859/18, byt č. 3**, který je přílohou č. 3 a nedílnou součástí tohoto dodatku.
- 3.3 V návaznosti na změnu rozsahu prací dle bodu 3.2 tohoto dodatku se celková cena za dílo sjednaná v čl. III, bod 3.1 smlouvy o dílo ve výši 726.550,- Kč bez DPH snižuje o částku 20.700,00 Kč bez DPH takto:

Celková původní smluvní cena díla bez DPH	726.550,00 Kč
Cena víceprací bez DPH	3.360,00 Kč
Cena méně prací bez DPH	-20.700,00 Kč
Celková nová cena za dílo bez DPH	709.210,00 Kč
DPH 15%	106.381,50 Kč
Celková cena díla vč. DPH	815.591,50 Kč

Článek IV Závěrečná ujednání

- 4.1 Tento dodatek č. 10090/2021/OM/1 ke Smlouvě o dílo č. 10090/2021/OM je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, v nichž není nic škrtnáno, přepisováno ani dopisováno a z nichž každé má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel obdrží dvě vyhotovení. Tento dodatek se stává nedílnou součástí smlouvy o dílo.

- 4.2 V případě změny právních předpisů, či jiných vlivů mající za následek zneplatnění některých ustanovení tohoto dodatku, dohodli se oba účastníci, že trvají na platnosti tohoto dodatku v celém jeho zbývajícím, takovou skutečností nedotčeného rozsahu.
- 4.3 Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení smlouvy o dílo zůstávají v platnosti beze změn.
- 4.4 Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel.
- 4.5 K uzavření a podpisu tohoto dodatku je dle Směrnice o postupu při zadávání veřejných zakázek SME 2019-01 schválené usnesením č. 0215/RMOB1822/5/19 Rady městského obvodu MOaP ze dne 04. 02. 2019 oprávněn pan Ing. David Witosz, místostarosta.

Příloha č. 1: Soupis víceprací a méně prací Orebitská 858/16, byt č. 6

Příloha č. 2: Soupis víceprací a méně prací Orebitská 859/18, byt č. 2

Příloha č. 3: Soupis víceprací a méně prací Orebitská 859/18, byt č. 3

Za objednatele

Za zhotovitele

V Ostravě, dne

V Ostravě, dne

Ing. David Witosz
místostarosta

XXXXXXXXXXXX
jednatelé společnosti

Příloha č. 1

Název firmy	SUBSTAV Invest s.r.o.
IČO	27797554

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

TE:

Ulice	Orebitská 858/16	
Byt číslo	6	Ostrava - Přívoz
Velikost bytu	1+2	Patro :
Stavy	SV:	
Konstrukce domu :	TUV:	
	Vypracoval-referent majetkové správy- technik	xxxxx , tel.: xxxxx
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT

požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena za jednotku	cena bez DPH
Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn.	ks	-2	LA,WC	2200	-4400
Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA,WC + hydroizolace + příslušenství, perlinka lepidlo, penetrace	m2	-2	LA - doplnění	1000	-2000

cena celkem bez DPH

-6400

VÍCEPRÁCE

požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena za jednotku	cena bez DPH
Nátěr zárubní	ks	2	syntetický barva bílá	450	900
D+M dveřního prahu	ks	1		220	220

cena celkem bez DPH

1120

CELKEM MĚNĚPRÁCE CENA BEZ DPH

-5280

Příloha č. 2

Název firmy	SUBSTAV Invest s.r.o.
IČO	27797554

**SOUPIS OPRAV
 VOLNÉHO BYTU**

TE:

Ulice	Orebitská 859/18		
Byt číslo	2.		Ostrava - Přívoz
Velikost bytu	1+2		Patro :
Stavy	SV:		
Konstrukce domu :	TUV:		
	Vypracoval- referent majetkové správy- technik	xxxxx , tel.: xxxxx	
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	

požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena za jednotku	cena bez DPH
ventilátor výměna	ks	-1	WC - min.průměr 100 mm a výkonu 95 m3/h	500	-500
Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn.	ks	-2	LA,WC	2200	-4400
Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA,WC + hydroizolace + příslušenství, perlínka lepidlo, penetrace	m2	-2	LA,WC - dodání po demontáži - MP	1000	-2000

cena celkem bez DPH

-6900

VÍCEPRÁCE

požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena za jednotku	cena bez DPH
Nátěr zárubní	ks	2	syntetický barva bílá	450	900
D+M dveřního prahu	ks	1		220	220

cena celkem bez DPH

1120

CELKEM MĚNĚPRÁCE CENA BEZ DPH

-5780

Příloha č. 3

Název firmy	SUBSTAV Invest s.r.o.
IČO	27797554

**SOUPIS OPRAV VOLNÉHO
BYTU**

TE:

Ulice	Orebitská 859/18		
Byt číslo	3.		Ostrava - Přívoz
Velikost bytu	1+2		Patro :
Stavy	SV:		
Konstrukce domu :	TUV:		
	Vypracoval- referent majetkové správy- technik		xxxxx , tel.: xxxxx
Možnost prohlídky bytu k nacenění			info u BT

požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena za jednotku	cena bez DPH
Dlažba položení nové vč. spárování ,soklu a hydroizolace	m2	-1	po demontáži zárubní doplnění - MP	1000	-1000
Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn.	ks	-2	LA,WC - MP	2200	-4400
Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA,WC + hydroizolace + příslušenství, perlínka lepidlo, penetrace	m2	-2	doplnění po demontáži zárubní - MP	1000	-2000

cena celkem bez DPH

-7400

VÍCEPRÁCE

požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena za jednotku	cena bez DPH
Nátěr zárubní	ks	2	syntetický barva bílá	450	900
D+M dveřního prahu	ks	1		220	220

cena celkem bez DPH

1120

CELKEM MĚNĚPRÁCE CENA BEZ DPH

-6280