

Dodatek č. 1

k Dohodě o ukončení nájmu uzavřené dne 30. 12. 2020

mezi těmito smluvními stranami:

Pronajímatel: Česká republika – Generální finanční ředitelství
se sídlem: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 – Nové Město
zastoupený: [redacted] ředitelkou Sekce ekonomiky
IČO: 72080043
DIČ: CZ72080043
ev. č. AVIS^{me}: 07/511/0004
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Nájemce: LK ŠARM INTERNATIONAL s.r.o.
se sídlem: Bořivojova 771/112, 130 00 Praha 3 – Žižkov
zastoupený: [redacted] jednatelkou
IČO: 27214745
DIČ: CZ27214745
zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C,
vložka 105012
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

(dále jen „**nájemce**“)

společně též „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 30. 3. 2007 Smlouvu o nájmu nebytových prostor, která byla změněna dodatky č. 1 - 3 (dále jen „smlouva“), na základě které pronajímatel přenechal nájemci do užívání nebytové prostory o velikosti 62 m², které se nacházejí v přízemí (pasáž) budovy č.p. 15 v ulici Lazarská 7, 117 22 Praha (dále jen „nebytové prostory“).
2. Smluvní strany uzavřely dne 30. 12. 2020 Dohodu o ukončení nájmu (dále jen „dohoda“), na základě které se smluvní strany dohodly na ukončení smlouvy ke dni 31. 12. 2020. Zároveň se smluvní strany dohodly na odložení splatnosti dlužného nájemného, nákladů na služby spojené s užíváním nebytových prostor a úhradu úroku z prodlení, které jsou blíže specifikovány v článku II. odst. 3 dohody (dále jen „dluh ze smlouvy“), a to ke dni 28. 2. 2021.
3. Nájemce uhradil dne 12. 1. 2021 část dluhu ze smlouvy ve výši 36 778,50 Kč, představující platbu dlužného nájemného za říjen 2020 ve výši 24.519,- Kč a částí dlužného nájemného za listopad 2020 ve výši 12.259,50 Kč.
- 4.
5. Dne 12. 2. 2021 požádal nájemce o prodloužení lhůty pro úhradu zbývající části dluhu ze smlouvy do 31. 3. 2021. Svoji žádost odůvodnil skutečností, že vzhledem k situaci způsobené pandemií COVID-19 byl nucen od 28. 12. 2020 opět uzavřít své provozovny a je tudíž opět bez příjmů.

6. Nájemce tímto prohlašuje, že dne 21. 2. 2021 podal žádost o podporu z programu COVID – Nájemné na základě Výzvy 3 Ministerstva průmyslu a obchodu k Programu podpory podnikatelů postižených celosvětovým šířením onemocnění COVID-19 způsobeného virem SARS-CoV-2, a zavazuje se, že finanční prostředky získané z této podpory použije na úhradu dosud neuhrazené části dluhu ze smlouvy.
7. S ohledem na skutečnosti uvedené v předchozích odstavcích tohoto článku se smluvní strany v souladu s ustanovením článku 3, odst. 2 dohody dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1 (dále jen „dodatek“), kterým se dohoda mění způsobem a v rozsahu uvedeném v článku II. tohoto dodatku.

Článek II. Předmět dodatku

1. V článku II. Předmět dohody se ruší ust. odst. 3 a nahrazuje se tímto zněním:

3. *Smluvní strany prohlašují, že ke dni ukončení smlouvy mezi nimi existují tyto pohledávky týkající se nájemného a nákladů na služby spojené s užíváním nebytových prostor:*

a) nedoplatek nájemce na nájemném za měsíc srpen 2020 ve výši 11 008,60 Kč, splatný do 5. 8. 2020

b) nedoplatek nájemce na nájemném za měsíc listopad 2020 ve výši 12 059,50 Kč, splatný do 5. 11. 2020

c) nedoplatek nájemce na nájemném za měsíc prosinec 2020 ve výši 24 519,00 Kč, splatný do 5. 12. 2020

d) nedoplatek nájemce na zálohách a paušálních platbách za služby spojené s užíváním nebytových prostor (dále též „zálohy a paušální platby za služby“) za měsíc listopad 2020 ve výši 5 765,00 Kč (zálohy - 4 897 Kč, paušální platby - 898 Kč), splatný do 5. 11. 2020

*e) nedoplatek nájemce na zálohách a paušálních platbách za služby za měsíc prosinec 2020 ve výši 5 765,00 Kč (zálohy - 4 897 Kč, paušální platby - 898 Kč), splatný
do
5. 12. 2020*

f) nedoplatek/přeplatek nájemce v rámci vyúčtování skutečných nákladů na služby spojené s užíváním nebytových prostor za období od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020, jehož výše není ke dni uzavření této dohody známa, neboť pronajímatel dosud neobdržel vyúčtování těchto služeb od dodavatelů, a jehož splatnost nastane v souladu s ust. článku VII. odst. 3, věta pátá smlouvy ve lhůtě 15-ti kalendářních dnů po doručení vyúčtování těchto nákladů nájemci

g) úrok z prodlení dle článku VIII., odst. 1 smlouvy z částky 24 276,00 Kč (nájemné) od 6. 1. 2020 do 13. 1. 2020 ve výši 53,21 Kč

h) úrok z prodlení dle článku VIII., odst. 1 smlouvy z částky 24 276,00 Kč (nájemné) od 6. 2. 2020 do 12. 2. 2020 ve výši 46,56 Kč

i) úrok z prodlení dle článku VIII., odst. 1 smlouvy z částky 24 276,00 Kč (nájemné) od 6. 7. 2020 do 20. 8. 2020 ve výši 252,40 Kč

j) úrok z prodlení dle článku VIII., odst. 1 smlouvy z částky 243,00 Kč (nájemné) od 6. 7. 2020 do 14. 9. 2020 ve výši 3,90 Kč

k) úrok z prodlení dle článku VIII., odst. 1 smlouvy z částky 3 800,00 Kč (nájemné) od 6. 8. 2020 do 10. 11. 2020 ve výši 83,31 Kč

l) úrok z prodlení dle článku VIII., odst. 1 smlouvy z částky 24 519,00 Kč (nájemné) od 6. 9. 2020 do 14. 9. 2020 ve výši 49,88 Kč

m) úrok z prodlení dle článku VIII., odst. 1 smlouvy z částky 5 423,00 Kč (zálohy a paušální platby za služby) od 6. 1. 2020 do 13. 1. 2020 ve výši 11,89 Kč

n) úrok z prodlení dle článku VIII., odst. 1 smlouvy z částky 5 423,00 Kč (zálohy a paušální platby za služby) od 6. 2. 2020 do 12. 2. 2020 ve výši 10,40 Kč

o) úrok z prodlení dle článku VIII., odst. 1 smlouvy z částky 926,00 Kč (paušální platby za služby) od 6. 3. 2020 do 11. 3. 2020 ve výši 1,52 Kč

p) úrok z prodlení dle článku VIII., odst. 1 smlouvy z částky 926,00 Kč (paušální platby za služby) od 6. 4. 2020 do 28. 4. 2020 ve výši 5,84 Kč

q) úrok z prodlení dle článku VIII., odst. 1 smlouvy z částky 868,00 Kč (paušální platby za služby) od 6. 5. 2020 do 10. 7. 2020 ve výši 15,70 Kč

r) úrok z prodlení dle článku VIII., odst. 1 smlouvy z částky 868,00 Kč (paušální platby za služby) od 6. 6. 2020 do 16. 6. 2020 ve výši 2,62 Kč

s) úrok z prodlení dle článku VIII., odst. 1 smlouvy z částky 5 765,00 Kč (zálohy a paušální platby za služby) od 6. 7. 2020 do 10. 7. 2020 ve výši 6,52 Kč

t) úrok z prodlení dle článku VIII., odst. 1 smlouvy z částky 5 765,00 Kč (zálohy a paušální platby za služby) od 6. 8. 2020 do 20. 8. 2020 ve výši 19,55 Kč

u) úrok z prodlení dle článku VIII., odst. 1 smlouvy z částky 5 765,00 Kč (zálohy a paušální platby za služby) od 6. 9. 2020 do 14. 9. 2020 ve výši 11,73 Kč

v) úrok z prodlení dle článku VIII., odst. 1 smlouvy z částky 5 765,00 Kč (zálohy a paušální platby za služby) od 6. 10. 2020 do 15. 10. 2020 ve výši 13,03 Kč

w) úrok z prodlení dle článku VIII., odst. 1 smlouvy se splněním peněžitých závazků nájemce uvedených pod písm. a) – e) tohoto článku ode dne následujícího po dni splatnosti jednotlivých splátek nájemného či záloh na služby spojené s užíváním nebytových prostor uvedených pod písm. a) – e) tohoto článku až do jejich zaplacení.

2. V článku II. Předmět dohody se ruší ust. odst. 4 a nahrazuje se tímto zněním:

4. Nájemce tímto uznává svůj dluh vůči pronajímateli uvedený v odst. 3, písm. a) – e) tohoto článku včetně příslušenství uvedeného v odst. 3, písm. g) – w) tohoto článku co do důvodu i výše a zavazuje se jej uhradit pronajímateli takto:

a. Dlužné nájemné uvedené v odst. 3, písm. a) – c) tohoto článku v celkové výši 47.587,10 Kč a úrok z prodlení s platbou jednotlivých dlužných splátek nájemného uvedený v odst. 3, písm. g) – l) tohoto článku v celkové výši 489,26 Kč, tj. celkem 48.076,36 Kč, budou uhrazeny na účet pronajímatele určený k úhradě nájemného, který je uveden v záhlaví této dohody, nejpozději do 31. 3. 2021.

b. Úrok z prodlení s platbou jednotlivých dlužných splátek nájemného uvedených v odst. 3, písm. a) – c) tohoto článku bude uhrazen na účet pronajímatele určený k úhradě nájemného, který je uveden v záhlaví této dohody, nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy bude nájemci doručeno vyčíslení výše tohoto úroku z prodlení pronajímatelem.

c. Dlužné zálohy za služby spojené s užíváním nebytových prostor uvedené v odst. 3, písm. d) – e) tohoto článku nebudou nájemcem hrazeny. Náklady spojené s užíváním nebytových prostor budou uhrazeny v rámci vyúčtování skutečných nákladů spojených s užíváním nebytových prostor v souladu s ust. článku VII., odst. 3, věta třetí až pátá smlouvy.

d. Dlužné paušální platby za služby spojené s užíváním nebytových prostor uvedené v odst. 3, písm. d) – e) tohoto článku v celkové výši 1 736 Kč a úrok z prodlení s platbou jednotlivých dlužných splátek záloh za služby spojené s užíváním nebytových prostor uvedených v odst. 3, písm. d) – e), l) – v) tohoto článku za období ode dne následujícího po dni splatnosti jednotlivých dlužných splátek záloh za služby spojené s užíváním nebytových prostor do 31. 12. 2020 v celkové výši 1 834,80 Kč bude nájemcem uhrazen na účet pronajímatele určený k úhradě služeb, který je uveden v záhlaví této dohody, nejpozději do 31. 3. 2021.

e. Úrok z prodlení s platbou jednotlivých dlužných paušálních plateb za služby spojené s užíváním nebytových prostor uvedených v odst. 3, písm. e) – f) tohoto článku bude uhrazen na účet pronajímatele určený k úhradě služeb, který je uveden v záhlaví této dohody, nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy bude nájemci doručeno vyčíslení výše tohoto úroku z prodlení pronajímatelem.

Článek III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení dohody tímto dodatkem nedotčená zůstávají beze změn.
2. Smluvní strany tímto souhlasí, že tento dodatek bude uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
5. Dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany tímto prohlašují, že si dohodu před jejím podpisem přečetly, a že ji uzavírají podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

V Praze dne 9.3.2021

V Praze dne 2. 3. 2021

za pronajímatele:

za nájemce:



ředitelka Sekce ekonomiky



jednatelka