

SMLOUVA O DÍLO

RESTAUROVÁNÍ BERNHEIREROVY HROBKY

uzavřená v souladu s § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Město Odry

se sídlem: Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry
IČ: 00298221
DIČ: CZ00298221
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 27-1765068319/0800
zastoupené: Ing. Liborem Helisem, starostou

(dále jen „objednatel“)

a

WINRO, s.r.o.

se sídlem: Opavská 429, 747 31 Velké Hoštice
IČ: 62300911
DIČ: CZ62300911
zastoupená: Romanem Winklerem, jednatelem
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu, spisová značka (oddíl, vložka) C 12646
bankovní spojení: KB Opava, a.s.
účet č.: 19-0676460277/0100
kontaktní osoba: Roman Winkler, tel. 607938059

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), a to na základě rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele u veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Restaurování Bernheirerovy hrobky v Odrách“.

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést restaurování Bernheirerovy hrobky v Odrách, která se nachází na parcele č. 1092 v k.ú. Odry, a která je nemovitou kulturní památkou.
2. Předmětem restaurování je „Bernheirerova hrobka v Odrách“, nemovitá kulturní památka evidovaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 31684/8-2098, dále jen „plnění“ či „dílo“.
3. Dílo je blíže specifikováno v příloze č. 1 této smlouvy - Restaurátorský záměr zhotovený MgA. Jakubem Gajdou, PhD. (dále jen „Restaurátorský záměr“) a příloze č. 2 – Rozhodnutí vydaném MěÚ Odry, Odborem kultury a školství dne 04.01.2021 čj.:

MěÚO/00053/2021 (dále jen „Rozhodnutí“), a zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat v souladu s těmito dokumenty.

4. Součástí díla je rovněž zpracování návrhu konečného výtvarného řešení a grafických podkladů a vyhotovení závěrečné restaurátorské zprávy.
5. Předmětem díla jsou i práce a dodávky v restaurátorském záměru neuvedené, nebo, které jsou co do množství nad jejich rámec, pokud je jejich provedení nutné pro řádné dokončení díla.
6. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo svým jménem, bez vad a nedodělků, ve smluveném termínu a na své nebezpečí, v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami č. 1 a 2, cenovou nabídkou a podmínkami zadávací dokumentace.
7. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v čl. III této smlouvy.
8. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit a poddodavatelů, které uvedl v nabídce nebo oznámil v souladu s touto smlouvou objednateli před podpisem smlouvy nebo v průběhu jejího plnění. Zhotovitel se dále zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat. Zhotovitel bude odpovídat v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavateli, pokud jimi nejsou poddodavatelé, kterými dodavatel prokazoval kvalifikaci, kde odpovídá zhotovitel a tyto poddodavatelé společně a nerozdílně.
9. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení díla a že se před podpisem této smlouvy seznámil s povahou restaurátorských prací a s vynaložením odborné péče přezkoumal Restaurátorský záměr a Rozhodnutí, přičemž ani při vynaložení odborné péče, již lze na něm rozumně požadovat, neshledal rozporů nebo nedostatků, jež by bránily řádnému provedení díla způsobem a v rozsahu dle této smlouvy.

Článek II. Místo a doba plnění

1. Místem plnění díla je jednak parc. č. 1092 v k. ú. Odry a jednak místo určené zhotovitelem, neboť se předpokládá odvezení části díla k restaurování do místa určeného zhotovitelem.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo řádně a v souladu s touto smlouvou, podmínkami výběrového řízení a jejími přílohami ve dvou etapách a těchto termínech:

2.1. I. Etapa:

Zahájení 1. etapy bude závislé na získání dotačních prostředků na realizaci restaurování objednatelem. Zhotovitel zahájí práce na této etapě do 1 měsíce od výzvy objednatele k zahájení prací.

Výzvu objednatel zašle neprodleně poté, co bude informován o získání dotačních prostředků na realizaci 1. etapy.

Výzva bude zhotoviteli zaslána v období 05/2021 – 07/2021.

Samotná realizace 1. etapy nepřesáhne 150 kalendářních dnů od skutečného data zahájení prací.

Nejzazší termín dokončení: 30.11.2021.

2.2. II. Etapa:

Zahájení 2. etapy bude závislé na získání dotačních prostředků na realizaci restaurování objednatelem. Zhotovitel zahájí práce na této etapě do 1 měsíce od výzvy objednatele k zahájení prací.

Výzvu objednatel zašle neprodleně poté, co bude informován o získání dotačních prostředků na realizaci 2. etapy.

Výzva bude zhotoviteli zaslána v období 05/2021 – 06/2022.

Samotná realizace 2. etapy nepřesáhne 180 kalendářních dnů od skutečného data zahájení prací.

Nejzazší termín dokončení: 30.11.2022.

Součástí 2. etapy je také zpracování závěrečné restaurátorské zprávy.

Článek III. Cena a platební podmínky

1. Celková cena za řádně provedené dílo specifikované v čl. I. této smlouvy je sjednána na základě výsledků výběrového řízení ve výši:

cena celkem bez DPH	826.685,95 Kč
DPH 21% celkem	173.604,05 Kč
Cena celkem vč. DPH	1.000.290,00 Kč

(slovy: jedenmiliondvěstědevadesátisíckorunčeských)

Zhotovitel je plátcem DPH.

Cena díla dle jednotlivých etap:

- 1. etapa:

cena celkem bez DPH	360.593,57 Kč
DPH 21% celkem	75.724,65 Kč
Cena celkem vč. DPH	436.318,22 Kč

(slovy: čtyřistatřicetšesttisícetřistaosmnáctkorunčeskýchadvacetdvahaléřů)

- 2. etapa:

cena celkem bez DPH	466.092,38 Kč
DPH 21% celkem	97.879,40 Kč
Cena celkem vč. DPH	563.971,78 Kč

(slovy: pětsetšedesátřítisícdevětsedumdesátjednakorunčeských, sedmdesátosumhaléřů)

2. Podrobná kalkulace ceny předmětu díla v položkovém členění je uvedena v příloze č. 3 této smlouvy.
3. Ceny uvedené v příloze č. 3 této smlouvy zahrnují veškeré náklady zhotovitele nutné nebo související s řádným plněním předmětu této smlouvy, tj. i činností a souvisejících výkonů, které nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny, ale zhotovitel, jakožto odborník, o nich ví nebo má vědět, že jsou nezbytné pro plnění předmětu této smlouvy (např. doprava na místo).
4. Ke sjednané smluvní ceně bez DPH se připočítává procentní sazba daně z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), platná ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s daňovými předpisy platnými ke dni zdanitelného plnění.
5. Cena díla sjednaná dle odst. 1 tohoto článku je stanovena jako nejvýše přípustná, překročitelná pouze za podmínek dohodnutých dále v této smlouvě. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla (zejména náklady na zabezpečení hygieny a bezpečnosti práce, opatření k ochraně životního prostředí, zvýšené náklady mimo pracovní dobu a ve dnech pracovního klidu, veškeré náklady na skladování materiálu potřebných k provedení díla včetně jejich přepravy do místa plnění apod.) a rovněž zisk zhotovitele. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do okamžiku bezvadného provedení díla sjednaného touto smlouvou.

6. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla. V ceně jsou zahrnuty i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště.
7. Cena obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do okamžiku provedení díla, komplexní proškolení všech pracovníků uživatele a náklady na koordinátora bezpečnosti práce v případě provádění části díla pomocí poddodavatele.
8. Cenu díla je možné měnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě navrženým účastníkem smlouvy, přičemž tento dodatek musí obsahovat všechny podstatné náležitosti smlouvy.
9. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané v rámci otevřeného řízení na předmět plnění (dále jen „*položkový rozpočet*“).
10. Smluvní strany se dále zavazují k uzavření dodatku ke smlouvě o skutečnostech, které se vyskytnou při realizaci díla a které nebyly v době sjednání smlouvy známy, zhotovitel je nezavinil a ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
11. Při vzniku víceprací či méněprací je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.
12. Cena díla v Kč včetně DPH může být dále měněna v souvislosti se změnou příslušných právních předpisů upravujících daň z přidané hodnoty.
13. Veškeré náklady na dodávku a měření energií a jiných medií nutných k provádění díla (např.: elektrické energie, vody) se zhotovitel zavazuje obstarat na svůj náklad a na své nebezpečí, přičemž náklady na veškeré zhotovitelem odebrané energie a media jsou zahrnuty v ceně díla. Přístup k těmto médiím zajistí objednatel.
14. V případě, že během provádění díla objednatel omezí rozsah požadovaných prací zápisem ve stavebním deníku (požaduje tzv. méněpráce), je zhotovitel povinen požadovanou změnu rozsahu díla respektovat okamžikem, kdy se o ní dozví (kdy se seznámí s daným zápisem ve stavebním deníku). Celková cena díla se v takovém případě sníží o cenu dle jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 odpovídající rozsahu a typu neprovedených prací. Smluvní strany jsou povinny o změně ceny díla v důsledku méněprací uzavřít dodatek.
15. V případě, že při provádění díla bude zjištěno, že oproti zadávací dokumentaci byl rozsah prací skutečně provedených zhotovitelem menší, sníží se celková cena díla o cenu neprovedených prací. Ocenění neprovedených prací bude provedeno postupem dle předchozího odstavce tohoto článku.
16. V případě zjištění potřeby provést práce nad rozsah díla sjednaný dle této smlouvy (tzv. vícepráce), je zhotovitel takovou skutečnost povinen neprodleně písemně objednateli oznámit zápisem do stavebního deníku a současně je povinen jej informovat prostřednictvím osoby vykonávající technický dozor stavebníka. Zhotovitel v takovém případě předloží objednateli nový soupis prací a listiny, které tyto skutečnosti prokazují. Dále tuto skutečnost musí zhotovitel bezodkladně oznámit objednateli e-mailem či písemně na adresu sídla objednatele.
17. Nárok na zaplacení víceprací dle předchozího odstavce vzniká zhotoviteli pouze za předpokladu, že na jejich provedení bude mezi smluvními stranami uzavřen dodatek k této smlouvě.
18. Pro účely stanovení ceny požadovaných víceprací při uzavírání dodatku k této smlouvě budou tyto vícepráce zhotovitelem oceňovány maximálně podle jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 pro daný typ práce, a pokud v něm nejsou odpovídající položky oceněny, zhotovitel tyto ocení pro daný rozsah a typ prací maximálně ve výši cen z cenové soustavy URS. Nebude-li možné stanovit cenu ani tímto způsobem, bude cena stanovena

na základě individuální kalkulace dohodnuté mezi smluvními stranami. Smluvní strany se podpisem této smlouvy dohodly, že o ceně víceprací budou vždy jednat, přičemž výše cen víceprací vždy podléhá schválení objednatelem, který není povinen zhotovitelem stanovené ceny víceprací akceptovat. Objednatel je v takovém případě oprávněn provést vícepráce pomocí třetí osoby, se kterou je zhotovitel povinen spolupracovat za účelem řádného dokončení díla. Záruka za dílo poskytovaná zhotovitelem tímto není dotčena.

19. Objednatelem odsouhlasené vícepráce budou zásadně hrazeny podle skutečného množství, druhu použitého materiálu a podle způsobu provedení v cenách, stanovených zhotovitelem stejným způsobem a ve stejné cenové úrovni jako nabídková cena díla a po jejich odsouhlasení objednatelem. Předem odsouhlasené vícepráce, které nevyžadují změny projektové dokumentace, zaznamená zhotovitel do deníku víceprací a záznam potvrdí TDS a zástupce objednatele. Na vícepráce většího rozsahu zajistí zhotovitel zpracování dodatku k projektu.
20. Zhotovitel není oprávněn provést vícepráce bez písemného potvrzení těchto víceprací ze strany objednatele. Veškeré práce, které zhotovitel provede nad rozsah předmětu této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele, hradí zhotovitel a nemá nárok na změnu termínu či ceny díla. Navíc je v případě požadavku objednatele povinen takové práce v určené lhůtě, jinak bez zbytečného odkladu, odstranit a nahradit objednateli veškerou škodu, která mu tím vznikla.
21. Smluvní strany sjednávají, že úhrada ceny za vybudování díla bude uskutečňována vždy po uplynutí kalendářního měsíce postupně dle rozsahu poskytnutého dílčího plnění zhotovitele pro objednatele, nedohodnou-li se strany na kvartální fakturaci, či jedné konečné faktuře. Dílčím plněním se rozumí ta část díla v rozsahu skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu dni kalendářního měsíce tohoto období a za cenu stanovenou na základě cen obsažených v rozpočtu zhotovitele, který je přílohou č. 3 této smlouvy. Poslední den příslušného kalendářního měsíce dle předcházející věty je dnem zdanitelného plnění. Podpisem soupisu provedených prací a zjišťovacího protokolu včetně uvedené ceny zjištěných prací technických dozorem stavebníka a objednatelem vzniká zhotoviteli právo uplatnit vůči objednateli nárok na úhradu ceny dílčího plnění odsouhlaseného v daném zjišťovacím protokolu daňovým dokladem – fakturou (*dále jen „faktura“*), který musí mít náležitosti daňového dokladu podle ZDPH.
22. Dílčí plnění se pro účely této smlouvy stanoví jen pro účely fakturace. Na objednatele podpisem zjišťovacího protokolu či dílčího předávacího protokolu nepřechází nebezpečí škody na věci a rovněž záruční doba počíná běžet až řádným převzetím bezvadného kompletního díla objednatelem.
23. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do 8. dne následujícího měsíce soupis provedených prací dle odst. 22 tohoto článku. Objednatel se k tomuto soupisu musí vyjádřit nejpozději do 6 pracovních dnů. Po odsouhlasení objednatelem vystaví zhotovitel fakturu, jejíž nedílnou součástí musí být soupis provedených prací (zjišťovací protokol). Bez soupisu provedených prací nebude faktura uhrazena.
24. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství, kvality nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vůči objednateli, které by jinak vyplývaly z předmětného peněžitého dluhu.
25. Objednatel neposkytuje zálohové platby.
26. Faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku a daňového dokladu dle zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

27. Objednatel uhradí fakturu bezhotovostně převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne obdržení úplné a správné faktury. Zaplacením se rozumí odepsání finanční částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
28. Zhotovitel je povinen doručit fakturu vždy osobně na podatelnu objednatele nebo zaslat doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu sídla objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebo elektronicky na adresu: podatelna@odry.cz.
29. V případě, že faktura nebude mít stanovené náležitosti nebo bude obsahovat chybné údaje, je objednatel oprávněn tuto fakturu ve lhůtě její splatnosti vrátit zhotoviteli, aniž by se tím objednatel dostal do prodlení s úhradou faktury. Nová lhůta splatnosti počíná běžet dnem obdržení opravené nebo nově vystavené faktury. Důvod případného vrácení faktury musí být objednatelem jednoznačně vymezen.
30. Změnu účtu, na který je objednatel povinen hradit platbu, je zhotovitel oprávněn provést jednostranným písemným oznámením objednateli.

Článek IV.

Zhotovení díla, předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět dílo s odbornou péčí a v souladu s ustanoveními zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou a jejími přílohami, zadávacími podmínkami a dle pokynů objednatele.
2. Zhotovitel před započatím plnění předmětu této smlouvy doplní a předá objednateli restaurátorský záměr se specifikací způsobu provádění prací a použitými materiály.
3. Zhotovitel je povinen předat každou dokončenou etapu díla objednateli a objednatel je povinen řádně ukončenou etapu převzít. O předání a převzetí etapy bude sepsán předávací protokol podepsaný pověřenými zástupci objednatele a zhotovitele. Návrh předávacího protokolu připraví zhotovitel.
4. Po dokončení díla jako celku je zhotovitel povinen v rámci předání díla předat také 1 vyhotovení závěrečné restaurátorské zprávy včetně fotodokumentace objednateli. Dokumentace musí obsahovat komplexní vyhotovení restaurátorských průzkumů, fotodokumentaci stavu díla před započatím plnění, v jeho průběhu a po skončení plnění, popis použitých technických technologických postupů a materiálů, rozbor a vyhotovení případných nových zjištění o díle a pokyny pro jeho další ochranný režim.
5. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost pro plnění předmětu této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla informovat objednatele o skutečnostech, které mohou mít vliv na provedení díla.
7. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla kontrolovat kvalitu, způsob provedení a soulad provádění díla s podmínkami sjednanými v této smlouvě a jejich přílohách. Za tímto účelem je zhotovitel povinen umožnit objednateli a zástupcům orgánů památkové péče přístup do ateliéru či na jiné místo plnění předmětu díla.
8. Objednatel je povinen umožnit v místě plnění díla zástupci NPÚ Ostrava a MěÚ Odry, odboru kultury a školství výkon odborného památkového dohledu formou předem stanovených kontrolních dnů, na nichž budou zhotovitelem předávány vzorky jednotlivých etap restaurátorského zásahu a zároveň budou konzultovány jednotlivé restaurátorské postupy. Zhotovitel je povinen při výkonu odborného památkového dohledu poskytnout potřebnou součinnost.
9. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu plnění uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám pokrývající předmět plnění této smlouvy s minimálním celkovým limitem pojistného plnění ve výši 2.000.000

Kč. Zhotovitel předložil objednateli předmětnou pojistnou smlouvu (certifikát pojištění) při podpisu této smlouvy a dále je povinen v průběhu plnění předmětu smlouvy na žádost objednatele předložit pojistnou smlouvu (certifikát pojištění) do 5 pracovních dnů k ověření skutečnosti, že povinnost mít uzavřenou pojistnou smlouvu je zhotovitelem plněna po celou dobu plnění předmětu této smlouvy.

Pro případ přepravy sochy z místa sídla objednatele do místa určeného dodavatelem jinou osobou než zhotovitelem, je zhotovitel povinen zajistit, aby osoba zajišťující přepravu měla sjednáno pojištění s minimálním celkovým limitem pojistného plnění ve výši 2.000.000 Kč platné pro převoz kulturních památek nebo uměleckých předmětů. Kopii této pojistné smlouvy, včetně dokladu o uhrazení pojistného je zhotovitel povinen předložit objednateli před zahájením přepravy soch.

10. Zhotovitel je povinen projednat restaurátorský záměr s příslušnými orgány památkové péče.
11. Zhotovitel se dále zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče, přičemž je povinen zejména:
 - a) zajistit veškeré pracovní síly, vybavení a materiál potřebné k provedení díla řádným způsobem,
 - b) zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením díla, nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem),
 - c) zajistit provádění díla osobami, které jsou uvedeny v nabídce zhotovitele. Změna osoby (poddodavatele) je možná pouze se souhlasem objednatele,
 - d) dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě i v přílohách smlouvy a veškeré pokyny objednatele,
 - e) chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit na vlastní náklady,
 - f) upozornit písemně objednatele na nesoulad mezi podklady pro provedení díla a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoli v průběhu provedení díla zjistí,
 - g) zajistit, aby komunikace s objednatelem probíhala výhradně v českém jazyce.
12. Zhotovitel bude odpovídat dle příslušných ustanovení zákona občanského zákoníku i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze věci (zařízení), jichž bylo při provedení díla užito.
13. Případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s provedením díla bude vždy plně k tíži a na vrub zhotovitele, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavinila k postihu příčinu.
14. Zhotovitel je povinen přijmout při provádění díla ve svých prostorách taková opatření, aby práce mohly probíhat i za nepříznivých klimatických podmínek, které jsou běžné pro dané roční období (zejména déšť).

Článek V.

Záruka za jakost, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má vlastnosti stanovené touto smlouvou a jejími přílohami. Zhotovitel dále odpovídá za vady díla zjištěné při jeho předání nebo v průběhu záruční doby.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo v délce trvání 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po dni protokolárního předání a převzetí celého díla.
3. Objednatel je povinen v průběhu záruční doby uplatnit vady bez zbytečného odkladu od jejich zjištění. Termín pro odstranění vad činí 10 pracovních dnů ode dne doručení

oznámení o reklamaci objednateli, pokud se smluvní strany, vzhledem k povaze vady nebo klimatickým podmínkám, nedohodnou jinak.

4. Zhotovitel odstraní v záruční době reklamované vady na svůj náklad. Odmítne-li zhotovitel odstranit reklamované vady, případně neodstraní-li je do 30 dnů od stanoveného termínu, je objednatel oprávněn odstranit vady sám nebo prostřednictvím třetího subjektu a náklady s tím spojené vyúčtovat zhotoviteli. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.
5. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
6. Uplatněním odpovědnosti za vady nejsou dotčeny nároky na náhradu škody nebo na uplatnění smluvní pokuty.

Článek VI.

Smluvní pokuty, úrok z prodlení

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli níže uvedené smluvní pokuty:
 - a) smluvní pokutu v případě nedodržení jednotlivých termínů provedení díla dle čl. II odst. 2 této smlouvy ve výši 0,05 % z ceny příslušné etapy za každý den prodlení;
 - b) smluvní pokutu v případě nedodržení termínu předání závěrečné restaurátorské zprávy dle čl. IV odst. 4 této smlouvy, ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté objednatelem, ve výši 200 Kč za každý započatý den prodlení;
 - c) smluvní pokutu v případě neodstranění vad ve lhůtě stanovené dle čl. V odst. 3 této smlouvy ve výši 500 Kč za každý takový případ a započatý den prodlení;
 - d) smluvní pokutu v případě nepředložení pojistné smlouvy (certifikátu pojištění) objednateli dle čl. IV odst. 9 této smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté objednatelem, ve výši 2.000 Kč. Tato smluvní pokuta může být uplatněna i opakovaně.
2. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty, pokud zhotovitel poruší povinnosti dle čl. XII této smlouvy (postoupí zakázku jinému zhotoviteli anebo změni poddodavatele uvedeného v nabídce, kterým zhotovitel prokazoval splnění části kvalifikace, a to bez písemného souhlasu objednatele). Výše této smluvní pokuty činí 10.000 Kč za každý takový případ.
3. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty v případě jakéhokoliv porušení povinností uvedených v dle čl. IX ve výši 20.000 Kč za každý takový případ.
4. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty v případě, že zhotovitel ve výběrovém řízení, na základě něhož, byla tato smlouva uzavřena, předložil v nabídce údaje nebo dokumenty, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na jeho výběr jako dodavatele ve výši 10.000 Kč;
5. Celková výše smluvních pokut není omezena jakýmkoliv limitem a smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).
6. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení oznámení o uložení smluvní pokuty objednatelem zhotoviteli.
7. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury zhotovitele je zhotovitel oprávněn účtovat mu úroky z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý den prodlení.
8. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody a na řádné dokončení plnění předmětu smlouvy.

Článek VII. Pokyny k provedení díla

1. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k určení způsobu provedení díla; pokud tak objednatel neučiní, zhotovitel při provedení díla postupuje samostatně.
2. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnou povahu pokynů k provedení díla, jestliže mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
3. Pokud objednatel bude trvat na provedení díla podle nevhodných pokynů dle odstavce 2, zhotovitel neodpovídá za nemožnost dokončení díla nebo za vady díla způsobené nevhodnými pokyny objednatele. V případě nedokončení díla podle předchozí věty má zhotovitel právo na úhradu ceny za dílo sníženou o nedokončenou část díla.
4. Pokud zhotovitel neupozorní na nevhodnost pokynů objednatele, odpovídá za vady díla, případně nemožnost dokončení díla, způsobené nevhodnými pokyny objednatele.
5. Zjistí-li zhotovitel při provedení díla skryté překážky a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen oznámit to písemně bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla.

Článek VIII. Vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Vlastníkem prováděného díla je objednatel, a to od samého počátku. Vlastnictví k věcem, které byly zhotovitelem opatřeny k provedení díla, přechází na objednatele okamžikem jejich zabudování do díla.
2. Nebezpečí škody a zániku prováděného díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení díla, nese zhotovitel; tato nebezpečí přecházejí na objednatele okamžikem předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel se zavazuje provést opatření snižující možnost vzniku škod podle odstavce 2, zejména zabezpečit střežení místa provádění díla.

Článek IX. Ochrana informací a dat

1. Obě smluvní strany se zavazují, že neposkytnou žádné třetí osobě chráněné informace, které jim byly nebo budou zpřístupněny o druhé smluvní straně v souvislosti s plněním podle této smlouvy. Zhotovitel se zejména zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná
 - a) informace, které jsou veřejně přístupné nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění, pokud jejich veřejná přístupnost či známost nenastala v důsledku porušení zákonné (tj. uložené právními předpisy) či smluvní povinnosti, nebo
 - b) informace, které jsou poskytnuty smluvní straně třetí osobou nijak nezúčastněnou na poskytování služeb, která má právo s takovou informací volně nakládat a poskytnout ji třetím osobám nebo
 - c) případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím příslušného orgánu.
2. Závazek smluvních stran dle odst. 1 tohoto článku platí i po skončení účinnosti smlouvy.
3. Za chráněné dle předchozích bodů se nepovažují informace, které se staly veřejně známými, aniž by to zavinila záměrně či opomenutím některá ze smluvních stran, dále ty,

kteře měla některá ze smluvních stran po právu k dispozici před uzavřením této smlouvy, nebo které jsou příkazcem uveřejněny.

4. Informace nebo skutečnosti, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti, obsah smlouvy nebo její části mohou smluvní strany sdělit pouze osobám a takovým třetím stranám, které je, podle oprávněného názoru příslušné smluvní strany, potřebují znát, aby mohly zvážít, zhodnotit, ocenit nebo schválit tuto smlouvu nebo aby mohly smluvní straně napomáhat s plněním jejich závazků nebo uplatňování práv. Smluvní strany budou povinny zajistit, aby tyto osoby zachovaly mlčenlivost ohledně sdělených skutečností a informací za podmínek dle tohoto článku.
5. Zhotovitel se zavazuje, že informace, které získá pro účely plnění nebo v souvislosti s plněním činností podle této smlouvy, nevyužije pro sebe a neposkytne je třetím osobám, případně z nich nebude zpracovávat žádné další výstupy. Zhotovitel není oprávněn tyto informace použít k jiným účelům než k provádění činností podle této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen zajistit, aby pracovníci zhotovitele zachovávali mlčenlivost o skutečnostech a informacích, se kterými se mohou při výkonu činností dle této smlouvy seznámit.

Článek X. Vyhrazené změny smlouvy

Zadavatel si vyhrazuje následující změny závazku ze smlouvy:

1. Změna ceny plnění (ceny díla)

Cenu díla je možné měnit v případě zvýšení nebo snížení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V takovém případě bude cena díla změněna (zvýšena nebo snížena) o příslušné navýšení nebo snížení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy sazby DPH. Zhotovitel bude fakturovat cenu s DPH dle sazby DPH platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Prodloužení doby plnění

Objednatel je oprávněn jednostranně změnit dobu plnění veřejné zakázky, zejména prodloužit dobu plnění veřejné zakázky v případě schválených víceprací o dobu, kterou si provedení těchto víceprací vyžádalo dle schválených změnových listů.

Článek XI. Vyšší moc

1. Smluvní strany jsou zproštěny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pro účel smlouvy považují mimořádné události nebo okolnosti, které nemohla žádná ze smluvních stran před uzavřením této smlouvy předvídat ani jí předejít přijetím preventivního opatření, která je mimo jakoukoliv kontrolu kterékoliv smluvní strany a která podstatným způsobem ztěžuje nebo znemožňuje plnění povinností dle této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran.
2. Za vyšší moc se dále považují zejména válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje, vzpoury, přítomnost ionizujícího nebo radioaktivního záření, požár, výbuch, záplava a jiné živelné nebo přírodní katastrofy.,
3. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc dále považují nepříznivé klimatické podmínky (např. vysoké a nízké teploty), které provedení prací z technologického hlediska neumožňují, a které trvají déle než 5 po sobě jdoucích kalendářních dnů. Za nepříznivé

klimatické podmínky se pro účely této smlouvy nepovažují obvyklé klimatické podmínky pro dané roční období.

4. Výslovně se stanovuje, že vyšší mocí není stávka personálu zhotovitele ani hospodářské poměry smluvních stran.
5. V případě, že nastane vyšší moc, prodlužuje se lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během níž vyšší moc trvá. Jestliže v důsledku vyšší moci dojde k prodlení s termínem provedení díla o více než 60 dnů, dohodnou se smluvní strany, v případě zániku smluvních stran subjekty, na které přejdou práva a povinnosti smluvních stran, na dalším postupu provedení díla změnou smlouvy.
6. V případě, že některá smluvní strana nebude schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku vyšší moci, bude povinna neprodleně a písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, bude smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně a písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o této skutečnosti.

Článek XII.

Změna poddodavatele

1. Zhotovitel prohlašuje, že poskytnutí výše uvedených plnění zajistí poddodavateli uvedenými v nabídce dodavatele.
2. Seznam poddodavatelů podle odst. 1 tohoto článku, který byl předložen v nabídce zhotovitele podané ve výběrovém řízení, je pro zhotovitele závazný, stejně jako požadavky na jednotlivé poddodavatele uvedené v zadávací dokumentaci.
3. Poddodavatelé uvedení v nabídce zhotovitele jako účastníka výběrového řízení se musí aktivně podílet na plnění předmětu této smlouvy v rozsahu, v jakém prokazovali splnění kvalifikace. V případě potřeby změny poddodavatele uvedeného v nabídce zhotovitele je tato možná pouze se souhlasem objednatele. Objednatel tento souhlas neudělí v případě, že by po takové změně poddodavatel nesplňoval požadavky objednatele na kvalifikaci dle zadávací dokumentace v rozsahu, v jakém prostřednictvím něho prokazoval zhotovitel splnění kvalifikace. Objednatel tento souhlas neudělí v případě, že by po takové změně nový poddodavatel nesplňoval veškeré požadavky objednatele uvedené v zadávací dokumentaci v rozsahu, v jakém prostřednictvím něho prokazoval zhotovitel splnění kvalifikace.
4. V případě potřeby poddodavatele zhotovitel písemně požádá o souhlas objednatele s touto změnou alespoň 14 dní před touto změnou. Výjimkou je situace, kdy zhotovitel jednoznačně prokáže, že lhůtu dle věty první nemohl dodržet z důvodu nespočívajících na jeho straně; v takovém případě je povinen požádat o souhlas bezodkladně po zjištění těchto důvodů. Součástí žádosti o souhlas se změnou poddodavatele musí být doklady prokazující splnění kvalifikace nahrazovaného poddodavatele, a to v rozsahu, v jakém prostřednictvím něho prokazoval zhotovitel splnění kvalifikace.
5. Změna poddodavatele bez souhlasu objednatele se považuje za podstatné porušení smlouvy, a to bez ohledu na to, zda se jedná o poddodavatele vyhovujícího požadavkům dle zadávacích podmínek a této smlouvy či nikoliv.

Článek XII.

Ukončení smlouvy

1. Smluvní vztah vzniklý na základě této smlouvy lze ukončit těmito způsoby:
 - a) odstoupením od smlouvy:
 - i. za podmínek uvedených v § 2002 a násl. občanského zákoníku v případě porušení smlouvy druhou smluvní stranou podstatným způsobem,
 - ii. v případech, které si smluvní strany ujednaly dále v tomto článku smlouvy;

- b) dohodou smluvních stran.
- 2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě:
 - a) prodlení zhotovitele se zahájením prací dle čl. II odst. 3 této smlouvy delšího než 7 dnů;
 - b) prodlení zhotovitele s provedením díla v termínu dle čl. II odst. 2 této smlouvy delšího než 14 dní;
 - c) jestliže objednatel při provádění kontroly díla v průběhu jeho provádění zjistí, že rozpracované části díla vykazují takové vady či nedodělky, že je téměř jisté, že zhotovitel nebude schopen dílo dokončit ve stanoveném čase a kvalitě;
 - d) uplatní-li řádně u zhotovitele své požadavky nebo připomínky v průběhu plnění předmětu smlouvy a zhotovitel je bez vážného důvodu neakceptuje nebo podle nich nepostupuje.
- 3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení objednatele se zaplacením ceny za plnění předmětu smlouvy delšího než 14 dnů po splatnosti.
- 4. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně.
- 5. Odstoupením od smlouvy není dotčen případný nárok na náhradu škody.

Článek XIV. Závěrečná ustanovení

- 1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „Registr smluv“). Ke zveřejnění do registru smluv ji odešle objednatel; neučiní-li tak do 30 dnů od uzavření smlouvy, může ji ke zveřejnění odeslat kterákoliv smluvní strana.
- 2. Tuto smlouvu je možné měnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 3. Obě smluvní stany podpisem této smlouvy vylučují, aby nad rámec jejích výslovných ustanovení a ustanovení jejích příloh byla jakákoliv jejich práva či povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami, resp. ze zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu této smlouvy.
- 4. Zhotovitel převzal na sebe nebezpečí změny okolností po uzavření této smlouvy, a proto mu nepřísluší domáhat se práv uvedených v § 1765 odst. 1 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
- 5. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy, včetně všech jejích případných dodatků, především na profilu zadavatele v systému E-ZAK a v Registru smluv. Splnění těchto zákonných povinností není porušením důvěrnosti informací.
- 6. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací předmětu smlouvy a projektu „Restaurování Bernheirerovy hrobky“, v případě, že bude spolufinancován prostřednictvím dotačních prostředků včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2030.
- 7. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2030 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, Ministerstvo financí ČR, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci předmětu smlouvy a projektu „Restaurování Bernheirerovy hrobky“, v případě, že bude spolufinancován prostřednictvím dotačních prostředků, a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 8. Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží zhotovitel a 3 obdrží objednatel.

9. O uzavření smlouvy rozhodla Rada města Oder na své 60. schůzi dne 04.03.2021 svým usnesením čj.: RM/09/60/2021.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
- Příloha č. 1 - Restaurátorský záměr
 - Příloha č. 2 – Rozhodnutí
 - Příloha č. 3 – Oceněný soupis prací

Ve Velkých Hošticích dne 17.03.2021

V Odrách dne 17.03.2021

.....
Roman Winkler
jednatel

.....
Ing. Libor Helis
starosta