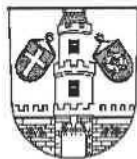




2020 – 00277



# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku  
v souladu s ustanovením § 2079 a násl. občanského zákoníku  
mezi těmito smluvními stranami:

***PRODÁVAJÍCÍ:***

*se sídlem:*

*zastoupené:*

*identifikační číslo:*

*DIČ:*

*bankovní spojení:*

*číslo účtu:*

*variabilní symbol:*

**Město Strakonice**

Strakonice, Velké náměstí 2

**starostou Mgr. Břetislavem Hrdličkou**

00 251 810

CZ00251810

ČSOB a.s., pobočka Strakonice

1768038/0300

9130000249

a

***KUPUJÍCÍ:***

**manželé**

**pan Martin Jáchym**


 narozen  1966

a

**paní Iva Jáchymová**

 narozena  1969

*oba trvale bytem:*

 5, Strakonice 386 01

**v tomto znění:**

## **I.** **Předmět smlouvy**

1. Prodávající město Strakonice je dle svého prohlášení a v souladu s údaji vedenými v katastru nemovitostí vlastníkem mimo jiných nemovitostí také pozemku p.č. 1330 o evidované výměře 15436 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Dražejov u Strakonice, obci a okrese Strakonice.

Nemovitost je vedena v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Strakonice na LV č. 1 pro katastrální území Dražejov u Strakonice, obec a okres Strakonice.

2. Geometrickým plánem vyhotoveným Ing. Františkem Lebedou, Nábřežní 82, Strakonice, geodetická kancelář: ul. 5. května 510, Strakonice, číslo plánu 1114-41/2019, ověřeným Ing. Františkem Lebedou, pod číslem 112/2019 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrálním pracovištěm Strakonice dne 2020.02.05 pod číslem PGP-64/2020-307, byla z parcely číslo 1330 oddělena část označená novým parcelním číslem 1330/2 o výměře 280 m<sup>2</sup>, dále část označená novým parcelním číslem 1330/3 o výměře 276 m<sup>2</sup> a dále část označená novým parcelním číslem 1330/1 o výměře 14880 m<sup>2</sup>.

Parcela číslo 1330 tímto geometrickým plánem zanikla.

Předmětem převodu dle této smlouvy je nově vzniklý pozemek p.č. 1330/3 o výměře 276 m<sup>2</sup> v katastrálním území Dražejov u Strakonice.

Výše uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

## **II.** **Projev vůle**

Po splnění zákonných podmínek stanovených zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, prodávající město Strakonice touto smlouvou prodává kupujícím do společného jmění manželů panu Martinu Jáchymovi a paní Ivě Jáchymové pozemek p.č. 1330/3 o výměře 276 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Dražejov u Strakonice.

Kupující pan Martin Jáchym a paní Iva Jáchymová prohlašují, že pozemek p.č. 1330/3 o výměře 276 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Dražejov u Strakonice kupují do svého společného jmění manželů.

## **III.** **Kupní cena**

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím manželům panu Martinu Jáchymovi a paní Ivě Jáchymové do společného jmění manželů pozemek specifikovaný v čl. II. této kupní smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím za vzájemně ujednanou kupní cenu, která činí 550 Kč/m<sup>2</sup>.

Celková kupní cena tedy činí 151.800 Kč.  
slovy: stopadesátjednatísícosmset korun českých

Kupující uvedený pozemek za ujednanou kupní cenu kupují a do společného jmění manželů přijímají.

2. Kupní cenu dle odst. 1. tohoto článku kupující v plné výši uhradili na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této kupní smlouvy před jejím podpisem.

#### *IV. Ostatní ujednání*

1. Kupující prohlašují, že je jim stav nemovitosti dobře znám, že se seznámili s příslušným výpisem z katastru nemovitostí, že nemovitost v tomto stavu se všemi součástmi a příslušenstvím kupují a do svého společného jmění manželů přijímají.

2. Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní závady.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že s účinností této smlouvy jsou kupující povinni oznámit daňovou povinnost k dani z nemovitých věcí.  
Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle zákona.

4. Náklady spojené se sepsáním smlouvy ve výši 900 Kč (slovy: devětset korun českých) uhradí kupující na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, dle variabilního symbolu 36392324, před podpisem této kupní smlouvy.  
Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.

5. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené městem Strakonice, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za své obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.  
Kupující tímto výslovně souhlasí i s uveřejněním smlouvy ve veřejném registru smluv (v informačním systému zřízeném zákonem č. 340/2015 Sb.), a to i v případě, pokud by se nejednalo o povinně zveřejňovanou smlouvu.  
Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že v této smlouvě jsou uvedeny jejich osobní údaje a souhlasí se zpracováním svých osobních údajů pro účely plnění závazků z této smlouvy.

#### *V. Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí*

1. Vlastnictví k předmětu převodu se nabyvá vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají pravomocným rozhodnutím o jeho povolení ke dni doručení návrhu Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Strakonice. Tímto dnem přecházejí na kupující veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím nemovitosti spojená.

2. Ve smyslu zákona č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí, v platném znění, smluvní strany

žádají, aby dle této kupní smlouvy byl v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, proveden příslušný zápis vlastnického práva k předmětu převodu.

#### **VI.**

#### **Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění**

Město Strakonice prohlašuje, že:

- záměr prodat nemovitost ve vlastnictví města Strakonice specifikovanou v čl. I odst. 2, která je předmětem této smlouvy, byl před projednáním v příslušných orgánech města zveřejněn po dobu 15 dnů vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Strakonice, a to v termínu od 31. ledna 2018 do 16. února 2018.
- prodej nemovitosti ve vlastnictví města Strakonice, která je předmětem této smlouvy, byl schválen Zastupitelstvem města Strakonice pod číslem usnesení 745/ZM/2018 ze dne 18. dubna 2018.

K potvrzení shora uvedených skutečností připojuje svůj podpis starosta (místostarosta) města Strakonice.

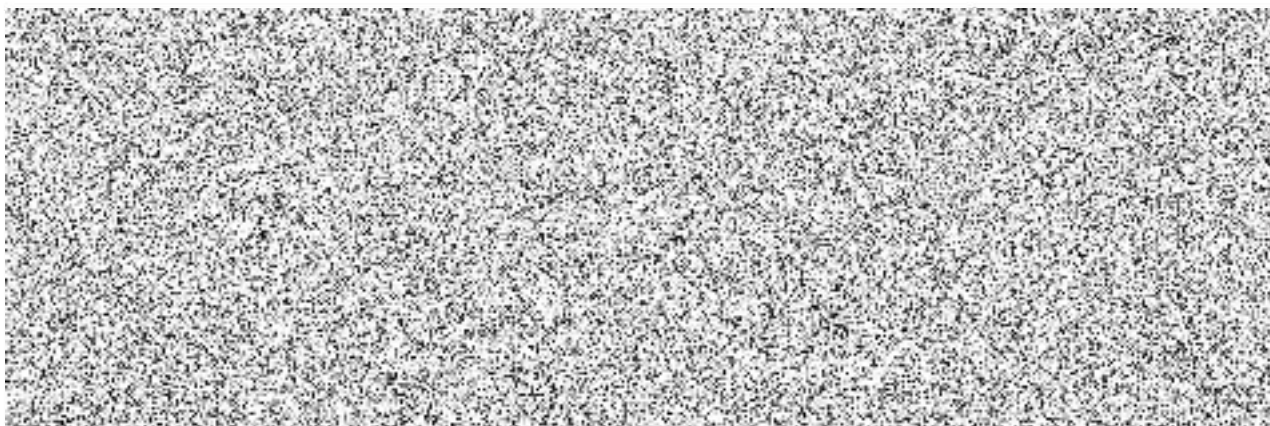
#### **VII.**

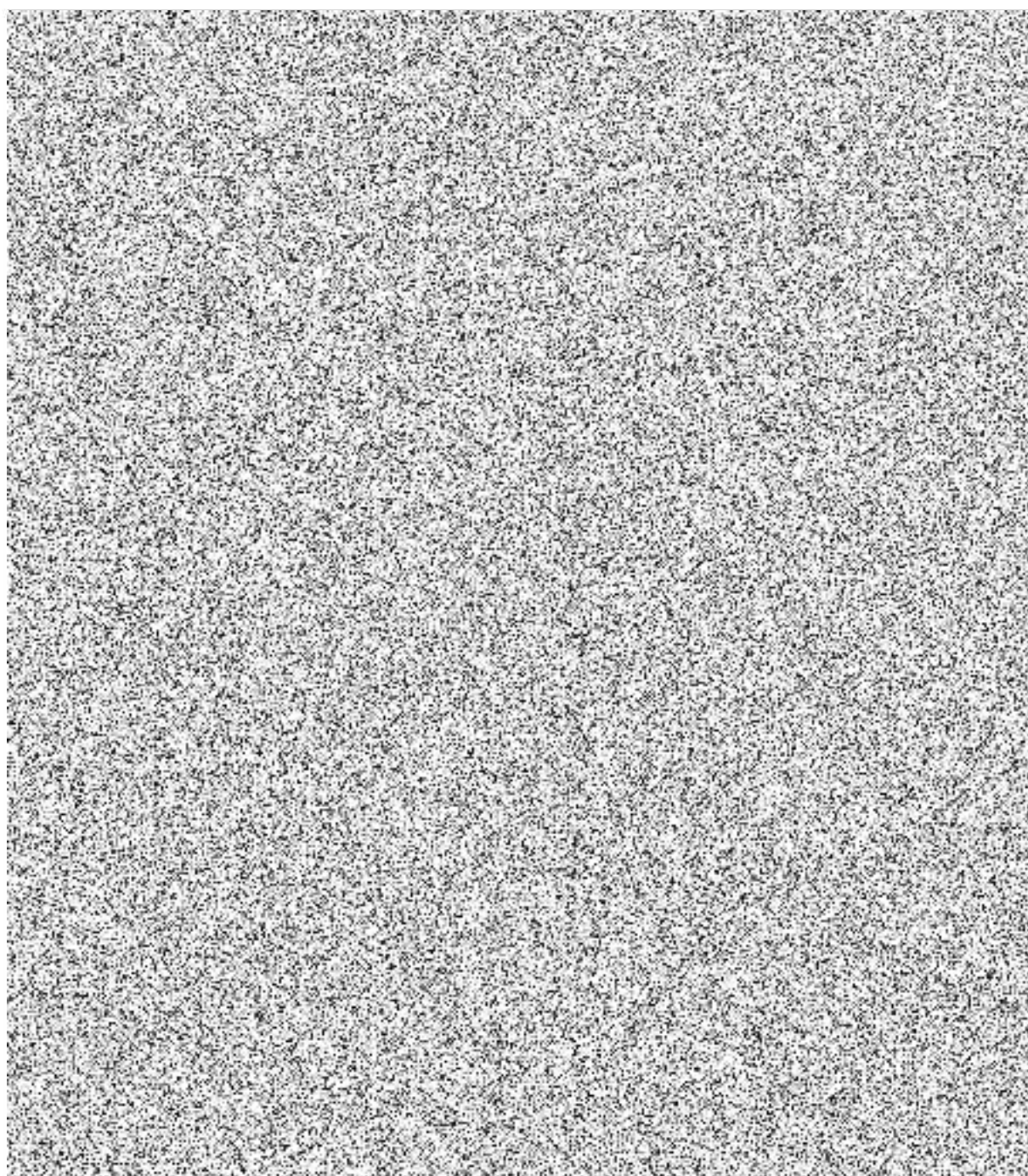
#### **Závěrečná ustanovení**

1. V otázkách smlouvou výslovně neupravených se tento vztah řídí ustanoveními § 2079 a násl. občanského zákoníku.
2. Smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních.
3. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonících dne .....*25.2.2021*.....

Ve Strakonících dne .....*25.11.*.....2020







VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Označení pozemku parc. číslem	Dosavadní stav		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Nový stav		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	Výměra parcely ha	m <sup>2</sup>				Výměra parcely ha	m <sup>2</sup>				Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
															ha	m <sup>2</sup>	
1330	1	54 36	orná půda		1330/1	1	48 80	orná půda		0	1330	1	2	80			
					1330/2	2	80	orná půda	0								
					1330/3	2	76	orná půda	0								
	1	54 36			1	54 36											

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
			ha	m <sup>2</sup>					ha	m <sup>2</sup>	
1330/1		56401	11	05							
			18	53							
			16	71							
			1	02 51							
1330/2		52911	2	27							
			2	53							
1330/3		52911	2	69							
			7								

**Seznam souřadnic (S-JTSK)**

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN  
 bodu Y X Kód kv. Poznámka  
 666-711 794708.42 1127597.01 8 \*)  
 666-718 794712.02 1127662.54 8 \*)  
 666-721 794712.80 1127603.71 8 \*)  
 666-730 794714.89 1127669.03 8 \*)  
 \*) označení dočasně-kolíkem, trvalý znak brání užívání pozemku (§91 odst.2 katastr.vyhlášky)

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Strojopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. František Lebeda	Jméno, příjmení:	Ing. František Lebeda
	Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2850/2018	Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2850/2018
	Dat: 20.ledna 2020	Číslo: 112/2019	Dat: 5.2.2020	Číslo: 15/2020
	Náležitosti a přenosy odpovídá právním předpisům.		Tento strojopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhovitel:  Ing. František Lebeda Nábluží 82, STRAKONICE geodetická kancelář ul. 5. května 510, STRAKONICE tel.: 383 328 008, www.glebeda.com	Katastrální úřad Strakonice a obdáváním parcel.		Ověřeni strojopis geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 1114-41/2019	KÚ pro Jihočeský kraj KP Strakonice Michal Vojík PGP-64/2020-307 2020.02.05 14:31:45 CET			
Okres: Strakonice				
Obec: Strakonice				
Kat. území: Dražejov u Strakonice				
Mapový list: Strakonice 7-3/33				
Dotvádním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předčasnými známkami: dočasné kolíky (dle §91 odst.2 katastr.vyhlášky)				