

Smluvní strany

- 1) **Město Žamberk**, IČ 00279846, DIČ: CZ00279846
se sídlem Masarykovo náměstí 166, 564 01 Žamberk
zastoupené starostou města Ing. Bc. Oldřichem Jedličkou
jako pronajímatel na straně jedné

a

- 2) **Zdeněk Rot**, IČ 11121301
adresa sídla Draha 339, 564 01 Žamberk
jako nájemce na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

A

SMLOUVU O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

I.

Předmětem nájmu jsou níže uvedené plochy pro výlep plakátu na katastru města Žamberka, které jsou ve vlastnictví pronajímatele:

- ul. Nádražní pod „Velořexem“
- u betonové branky do parku (křižovatka ul. 28.října a Lukavská) – 2 ks
- křižovatka ulic Pionýrů a 17. listopadu (naproti Stavebnímu bytovému družstvu)
- u koupaliště
- u Albertina
- ul. Čs. armády u kasáren
- Jiráskovo náměstí
- v ul. Českých bratří

Uvedené plochy předává pronajímatel nájemci za účelem výlepu reklamních a informačních materiálů.

II.

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné v celkové výši Kč 1 000 bez DPH/rok, slovy: jeden tisíc korun českých/rok, za celý předmět nájmu.

Nájemné je splatné na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem ke dni 31.1. běžného roku, kdy splatnost faktury se sjednává na 14 dnů a zdanitelné plnění nastává dnem vystavení faktury. K částce bude připočítána částka DPH dle aktuálně platné sazby zákona o DPH.

Nájemné bude každoročně zvýšeno o koeficient inflace měřený indexem spotřebitelských cen, zveřejněný Českým statistickým úřadem, za předchozí kalendářní rok.

III.

Nájemce je povinen o pronajaté plakátovací plochy pečovat tak, aby mohly sloužit svému účelu a aby svým vzhledem nenarušovaly prostředí ve městě.

IV.

Předmětem smlouvy je dále poskytování služeb nájemcem pro pronajímatele, a to výlep materiálů pro město a organizace zřízené nebo založené městem, které budou nájemci předány.

Pronajímatel se zavazuje za poskytování těchto služeb platit nájemci částku 12 000 Kč/rok, slovy dvanáct tisíc korun českých/rok.

Cena služeb bude placena na základě faktur ve výši 3 000 Kč, splatných: k 25. dni posledního měsíce kalendářního čtvrtletí.

Částka za poskytované služby bude každoročně zvýšena o koeficient inflace měřený indexem spotřebitelských cen, zveřejněný Českým statistickým úřadem, za předchozí kalendářní rok.

V.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi. Účastníci mohou odstoupit od této smlouvy za podmínek uvedených v § 2231 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Tuto smlouvu je možné měnit či doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky, opatřenými podpisy obou smluvních stran.

Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

VI.

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem 01.01.2021.

Touto smlouvou se zrušuje nájemní smlouva ze dne 01.03.1998.

Obě smluvní strany si tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Na důkaz toho níže připojují své podpisy.

V Žamberku, dne 12.3.2021

.....
pronajímatel

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000
Sb., o obcích.
Schváleno usnesením Rady města
Č.64/2021-RADA ze dne 28.01.2021



.....
nájemce

PROPAGAČNÍ A REKLAMNÍ ČINNOST

ROT Zdeněk
Draha 339, 564 01 Žamberk
IČO 111.21 301
tel.: 732 103 030