

# SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU NEMOVITÝCH VĚCÍ Z VLASTNICTVÍ ČESKÉ REPUBLIKY A Z PRÁVA HOSPODAŘIT PRO LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

## č. 1/2021/11

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“),  
a dle ustanovení § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“)

### **Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,  
vložka 540

zastoupený: Ing. Milošem Juhou, Ph.D., ředitelem Lesního závodu Boubín, na základě pověření  
ze dne 13.02.2020

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Vimperk  
číslo účtu: 6905281/0100

(dále jako „Lesy ČR“) na straně jedné

**a**

### **Jihočeský kraj**

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 370 76 České Budějovice

IČO: 708 90 650

DIČ: CZ70890650, plátce DPH

zastoupený: Mgr. Bc. Antonínem Krákem, náměstkem hejtmána na základě plné moci udělené  
dne 26.11.2020 MUDr. Martinem Kubou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu  
s ustanovením § 441 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů

(dále jako „Jihočeský kraj“) na straně druhé

(Lesy ČR a Jihočeský kraj dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako  
„smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o bezúplatném převodu nemovitých  
věcí z vlastnictví České republiky a z práva hospodařit pro Lesy ČR (dále jen „smlouva“):

**I.****Úvodní ustanovení**

Lesy ČR prohlašují, že jim svědčí právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

- pozemek p. č. 1438/1, ostatní plocha – silnice, o výměře 27 m<sup>2</sup>,
- pozemek p. č. 1438/2, ostatní plocha – silnice, o výměře 110 m<sup>2</sup>,
- pozemek p. č. 1438/9, ostatní plocha – silnice, o výměře 183 m<sup>2</sup>,
- pozemek p. č. 1438/10, ostatní plocha – silnice, o výměře 133 m<sup>2</sup>,
- pozemek p. č. 1438/11, ostatní plocha – silnice, o výměře 76 m<sup>2</sup>,
- pozemek p. č. 1438/12, ostatní plocha – silnice, o výměře 7 m<sup>2</sup>,
- pozemek p. č. 1438/13, ostatní plocha – silnice, o výměře 662 m<sup>2</sup>,
- pozemek p. č. 1438/14, ostatní plocha – silnice, o výměře 430 m<sup>2</sup>,
- pozemek p. č. 1438/15, ostatní plocha – silnice, o výměře 3 m<sup>2</sup>,
- pozemek p. č. 1438/16, ostatní plocha – silnice, o výměře 18 m<sup>2</sup>,
- pozemek p. č. 1438/17, ostatní plocha – silnice, o výměře 19 m<sup>2</sup>,
- pozemek p. č. 1438/18, ostatní plocha – silnice, o výměře 128 m<sup>2</sup>,
- pozemek p. č. 1438/19, ostatní plocha – silnice, o výměře 744 m<sup>2</sup>,
- pozemek p. č. 1438/23, ostatní plocha – silnice, o výměře 490 m<sup>2</sup>,
- pozemek p. č. 1438/28, ostatní plocha – silnice, o výměře 6 m<sup>2</sup>,
- pozemek p. č. 1438/31, ostatní plocha – silnice, o výměře 136 m<sup>2</sup>,
- pozemek p. č. 1438/32, ostatní plocha – silnice, o výměře 147 m<sup>2</sup>,
- pozemek p. č. 1438/33, ostatní plocha – silnice, o výměře 277 m<sup>2</sup>,
- pozemek p. č. 1438/42, ostatní plocha – silnice, o výměře 727 m<sup>2</sup>,
- pozemek p. č. 1438/48, ostatní plocha – silnice, o výměře 6 m<sup>2</sup>,
- pozemek p. č. 1438/49, ostatní plocha – silnice, o výměře 10 m<sup>2</sup>,

zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, na LV č. 11, pro obec Ktiš, katastrální území Ktiš,

- pozemek p. č. 391/24, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 3372 m<sup>2</sup>,
- pozemek p. č. 391/27, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 1911 m<sup>2</sup>,
- pozemek p. č. 391/31, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 1005 m<sup>2</sup>,
- pozemek p. č. 391/32, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 91 m<sup>2</sup>,
- pozemek p. č. 391/35, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 1008 m<sup>2</sup>,
- pozemek p. č. 391/38, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 102 m<sup>2</sup>,

pozemek p. č. 391/39, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 221 m<sup>2</sup>,  
pozemek p. č. 391/42, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 4 m<sup>2</sup>,  
pozemek p. č. 391/44, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 175 m<sup>2</sup>,  
zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, na LV č. 8, pro obec Horní Vltavice, katastrální území Horní Vltavice,

pozemek p. č. 821/7, ostatní plocha – silnice, o výměře 1038 m<sup>2</sup>,  
zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, na LV č. 47, pro obec Svatá Maří, katastrální území Svatá Maří.

## II.

### Předmět převodu, účel smlouvy

1. Lesy ČR převádí ze svého práva hospodařit a vlastnictví České republiky do výlučného vlastnictví Jihočeského kraje nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy, tj. pozemky:

pozemek p. č. 1438/1, ostatní plocha – silnice, o výměře 27 m<sup>2</sup>,  
pozemek p. č. 1438/2, ostatní plocha – silnice, o výměře 110 m<sup>2</sup>,  
pozemek p. č. 1438/9, ostatní plocha – silnice, o výměře 183 m<sup>2</sup>,  
pozemek p. č. 1438/10, ostatní plocha – silnice, o výměře 133 m<sup>2</sup>,  
pozemek p. č. 1438/11, ostatní plocha – silnice, o výměře 76 m<sup>2</sup>,  
pozemek p. č. 1438/12, ostatní plocha – silnice, o výměře 7 m<sup>2</sup>,  
pozemek p. č. 1438/13, ostatní plocha – silnice, o výměře 662 m<sup>2</sup>,  
pozemek p. č. 1438/14, ostatní plocha – silnice, o výměře 430 m<sup>2</sup>,  
pozemek p. č. 1438/15, ostatní plocha – silnice, o výměře 3 m<sup>2</sup>,  
pozemek p. č. 1438/16, ostatní plocha – silnice, o výměře 18 m<sup>2</sup>,  
pozemek p. č. 1438/17, ostatní plocha – silnice, o výměře 19 m<sup>2</sup>,  
pozemek p. č. 1438/18, ostatní plocha – silnice, o výměře 128 m<sup>2</sup>,  
pozemek p. č. 1438/19, ostatní plocha – silnice, o výměře 744 m<sup>2</sup>,  
pozemek p. č. 1438/23, ostatní plocha – silnice, o výměře 490 m<sup>2</sup>,  
pozemek p. č. 1438/28, ostatní plocha – silnice, o výměře 6 m<sup>2</sup>,  
pozemek p. č. 1438/31, ostatní plocha – silnice, o výměře 136 m<sup>2</sup>,  
pozemek p. č. 1438/32, ostatní plocha – silnice, o výměře 147 m<sup>2</sup>,  
pozemek p. č. 1438/33, ostatní plocha – silnice, o výměře 277 m<sup>2</sup>,  
pozemek p. č. 1438/42, ostatní plocha – silnice, o výměře 727 m<sup>2</sup>,

**pozemek p. č. 1438/48, ostatní plocha – silnice, o výměře 6 m<sup>2</sup>,**

**pozemek p. č. 1438/49, ostatní plocha – silnice, o výměře 10 m<sup>2</sup>,**

zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, na LV č. 11, pro obec Ktiš, **katastrální území Ktiš** (dále také „**předmět bezúplatného převodu**“).

**pozemek p. č. 391/24, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 3372 m<sup>2</sup>,**

**pozemek p. č. 391/27, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 1911 m<sup>2</sup>,**

**pozemek p. č. 391/31, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 1005 m<sup>2</sup>,**

**pozemek p. č. 391/32, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 91 m<sup>2</sup>,**

**pozemek p. č. 391/35, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 1008 m<sup>2</sup>,**

**pozemek p. č. 391/38, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 102 m<sup>2</sup>,**

**pozemek p. č. 391/39, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 221 m<sup>2</sup>,**

**pozemek p. č. 391/42, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 4 m<sup>2</sup>,**

**pozemek p. č. 391/44, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 175 m<sup>2</sup>,**

zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, na LV č. 8, pro obec Horní Vltavice, **katastrální území Horní Vltavice** (dále také „**předmět bezúplatného převodu**“).

**pozemek p. č. 821/7, ostatní plocha – silnice, o výměře 1038 m<sup>2</sup>,**

zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, na LV č. 47, pro obec Svatá Maří, **katastrální území Svatá Maří** (dále také „**předmět bezúplatného převodu**“).

2. Jihočeský kraj předmět bezúplatného převodu přejímá do svého výlučného vlastnictví.
3. Účelem této smlouvy je převod pozemků (předmětu bezúplatného převodu) pod pozemní komunikací II. a III. třídy.
4. Pozemky (předmět bezúplatného převodu) jsou převáděny bezúplatně, a to v souladu s ustanovením § 16 odst. 8 zákona o státním podniku. Pozemky jsou v době realizace bezúplatného převodu dle této smlouvy zastavěny pozemní komunikací II. a III. třídy ve vlastnictví Jihočeského kraje.
5. Bezúplatný převod dle této smlouvy je realizován na základě žádostí Jihočeského kraje ze dne 25.04.2018 a 03.07.2018.
6. Jihočeský kraj prohlašuje, že pozemky, na nichž se nachází předmět bezúplatného převodu jsou ke dni podpisu této smlouvy prokazatelně zastavěny stavbou pozemní komunikace II. a III. třídy, která je v jeho vlastnictví.

7. Skutečný rozsah zastavění pozemků, na nichž se nachází předmět bezúplatného převodu, stavbou pozemní komunikace II. a III. třídy ve vlastnictví Jihočeského kraje, byl potvrzen příslušným silničním správním úřadem dne 14. března 2018 pod Č.j. MUPt/08693/2018/02/KSD/Ryb MěÚ Prachatice a 19. března 2018 pod Č.j. MUVPK-OD 9305/18-NOV MěÚ Vimperk.

### III.

#### **Prohlášení smluvních stran, další ujednání**

1. Lesy ČR prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu bezúplatného převodu s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem bezúplatného převodu nejsou pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezeny.
2. Lesy ČR prohlašují, že na předmětu bezúplatného převodu neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
3. Jihočeský kraj prohlašuje, že byl ze strany Lesů ČR řádně seznámen se stavem předmětu bezúplatného převodu a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
4. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podají pouze Lesy ČR.
5. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Jihočeský kraj.
6. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu bezúplatného převodu přechází na Jihočeský kraj ke dni vkladu jeho vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
7. Jihočeský kraj na základě této smlouvy, která je nabývacím titulem pro jeho vlastnické právo, předává předmět bezúplatného převodu k hospodaření Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje, p. o., se sídlem Nemanická 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice, IČO 70971641. Předmětný úkon je v souladu se zřizovací listinou a právo hospodaření příspěvkové organizace Jihočeského kraje bude vyznačeno v katastru nemovitostí.

### IV.

#### **Vrácení předmětu bezúplatného převodu, odstoupení od smlouvy**

1. Lesy ČR jsou oprávněny požadovat vrácení předmětu bezúplatného převodu v případech a za podmínek stanovených občanským zákoníkem.
2. Lesy ČR jsou dále oprávněny požadovat vrácení předmětu bezúplatného převodu či jeho části v případě, že se ukáže, že předmět převodu (či jeho část) nesplňuje podmínky pro bezúplatný převod obsažené v ustanovení § 16 odst. 8 zákona o státním podniku.

3. Lesy ČR jsou oprávněny od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že prohlášení Jihočeského kraje učiněné v čl. III. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým.

## V.

### **Platnost právního jednání**

Zakladatel udělil Lesům ČR dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem dle ustanovení § 16 odst. 8 zákona o státním podniku, a to prostřednictvím Statutu Lesů ČR ze dne 1. 9. 2017, č. j. 47675/2017-MZE-13221, bod 6.3.4 Statutu.

## VI.

### **Criminal Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Lesy ČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

## VII.

### **Závěrečná ujednání**

1. Jihočeský kraj prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem dne 05.04.2018 pod č. 114/2018/ZK-12 a 21.06.2018 pod č. 218/2018/ZK-14.
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

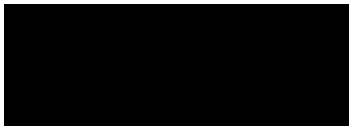
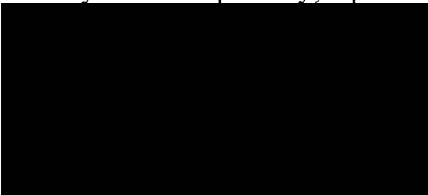
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem.
5. Tato smlouva je vyhotovena v počtu tří stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran, zbývající je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

Ve Vimperku dne: 17.3.2021

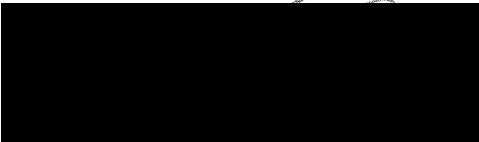
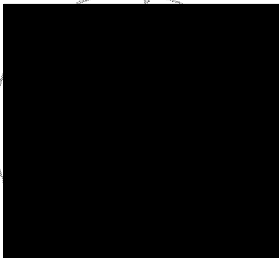
- 4 -03- 2021  
V Českých Budějovicích dne:.....

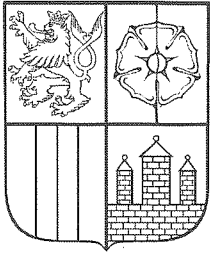
za Lesy ČR:

.....

  
Ing. Miloš Juha, Ph.D.  
ředitel Lesního závodu Boubín  
Lesy České republiky, s.p.  


za Jihočeský kraj:

  
Mgr. Bc. Antonín Krák  
náměstek hejtmána  
Jihočeský kraj  




# JIHOČESKÝ KRAJ

KRAJSKÝ ÚŘAD  
Mgr. Bc. Antonín Krák  
náměstek hejtmána  
U Zimního stadionu 1952/2  
370 76 České Budějovice

## DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z.č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Smlouva o bezúplatném převodu nemovitostí uzavřená mezi

### Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76  
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, náměstkem hejtmána na základě plné moci udělené dne 26. 11. 2020 MUDr.  
Martinem Kubou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 441 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve  
znění pozdějších předpisů

IČO 70890650

DIČ CZ 70890650, plátce DPH

na straně jedné

a

### Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: Ing. Milošem Juhou, Ph.D., ředitelem Lesního závodu Boubín, na základě pověření ze dne 13.02.2020

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Vimperk

číslo účtu: 6905281/0100

na straně druhé

- týkající se bezúplatného převodu nemovitostí v katastrálním území Horní Vltavice, Ktiš a Svatá Maří uvedených ve smlouvě

je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť bezúplatný převod nemovitostí, byl schválen podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 114/2018/ZK-12 ze dne 5.4.2018 a č. 218/2018/ZK-14 ze dne 21.6.2018

V Českých Budějovicích dne - 4 -03- 2021

Mgr. Bc. Antonín Krák  
náměstek hejtmána