

**Směnná smlouva****č. SME/35/05/010616/2020**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
mezi:

Hlavním městem Prahou

se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, PSČ: 110 01,
zastoupeným Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP,
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
Bankovní spojení: PPF Banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6,
číslo účtu: 149024-5157998/6000
VS: 1000006554

(dále jen „**Praha**“)

a

KPCM s.r.o.

se sídlem Turnovská 477/6, 180 00 Praha 8 – Libeň
zastoupená panem [REDACTED] jednatelem
IČO: 29103126
DIČ: CZ29103126
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**Společnost I**“)

a

obsideri et constructione s.r.o.

se sídlem Malostranské náměstí 271/2, 118 00 Praha 1 – Malá Strana
zastoupená panem [REDACTED] jednatelem
IČO: 03507131
DIČ: CZ03507131
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**Společnost II**“)

I.

1. **Praha je vlastníkem pozemků parc.č. 2788** o výměře 70 m², ost. plocha/jiná plocha, **parc.č. 2789** o výměře 124 m², ost. plocha/jiná plocha, a **parc.č. 2791/11** o výměře 272 m², ost. ploch/zeleň, **vše v k.ú. Krč**, obec Praha, které jsou zapsány na LV č. 1757 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
- 1.1. **Předmětem směny jsou pozemky parc.č. 2788** o výměře 70 m², ost. plocha/jiná plocha, **parc.č. 2789** o výměře 124 m², ost. plocha/jiná plocha, a **parc.č. 2791/11** o výměře 272 m², ost. ploch/zeleň, **vše v k.ú. Krč**, obec Praha (dále také jen „**pozemky Prahy**“).
2. **Společnost I a Společnost II jsou rovným dílem spoluvlastníky pozemků parc.č. 2869/422** o výměře 30 m², ost. plocha/jiná plocha, **parc.č. 2869/426** o výměře 15 m², ost. plocha/jiná plocha, **parc.č. 3295/19** o výměře 112 m², ost. plocha/ost. komunikace, a **parc.č. 3295/27** o výměře 144 m², ost. plocha/ost. komunikace, **vše v k.ú. Krč**, obec Praha, které jsou zapsány na LV č. 13676 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Stavby veřejných komunikací na pozemcích parc.č. 3295/27 a parc.č. 3295/19 jsou vlastnictvím Prahy.
- 2.1. **Předmětem směny jsou pozemky parc.č. 2869/422** o výměře 30 m², ost. plocha/jiná plocha, **parc.č. 2869/426** o výměře 15 m², ost. plocha/jiná plocha, **parc.č. 3295/19** o výměře 112 m², ost. plocha/ost. komunikace, a **parc.č. 3295/27** o výměře 144 m², ost. plocha/ost. komunikace, **vše v k.ú. Krč**, obec Praha (dále jen „**pozemky Společnosti I a Společnosti II**“).
(dále společně také jen „**Nemovitosti**“)

II.

1. Praha převádí rovným dílem do spoluvlastnictví Společnosti I a Společnosti II pozemky specifikované v čl. I odst. 1.1. včetně jejich veškerých součástí a příslušenství, a Společnosti I id. ½ těchto pozemků přijímá do svého vlastnictví a Společnosti II id. ½ těchto pozemků přijímá do svého vlastnictví.
2. Společnost I a Společnost II převádí do vlastnictví Prahy pozemky specifikované v čl. I odst. 2.1. včetně jejich veškerých součástí a příslušenství s výjimkou stavby komunikací a Praha tyto pozemky včetně jejich veškerých součástí a příslušenství do svého výlučného vlastnictví přijímá.
3. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hl. m. Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 22/47 ze dne 17.12.2020. Záměr na směnu Nemovitostí, jak je sjednáno v odstavci 1. tohoto článku smlouvy, byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem HOM-74984/2020 v době od 20.10.2020 po dobu zákonné lhůty.

III.

1. Smluvní strany prohlašují, že na Nemovitostech neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena či jiná práva třetích osob, na něž by měly druhou smluvní stranu upozornit, a že vznik žádných takových práv nebyl ani sjednán. Kdyby se dodatečně zjistilo, že takové

závazky existují, má příslušná smluvní strana právo od smlouvy odstoupit a obě strany si navzájem vrátí poskytnutá plnění.

2. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se současným fyzickým i právním stavem směřovaných Nemovitostí a že je v tomto stavu bez dalších připomínek a podmínek přijímají do svého vlastnictví, a to každý tak, jak je popsáno v čl. II. odst. 1 a odst. 2 této smlouvy.
3. Společnost I a Společnost II berou na vědomí, že na pozemcích Prahy mohou být uložena vedení inženýrských sítí z doby, kdy k těmto vedením vznikala zákonná věcná břemena, která se nezapisovala do evidence nemovitostí či katastru nemovitostí.

IV.

1. Cena pozemků **parc. č. 2788, parc.č. 2789 a parc.č. 2791/11 v k.ú. Krč**, které jsou ve vlastnictví Prahy, činí podle znaleckého posudku č. 3584-4/2020 ze dne 16.1.2020 zpracovaného [redacted] znalec z oboru ekonomika – odvětví ceny a odhady se specializací pro nemovitosti, **3 266 660,- Kč bez DPH, tj. 3 952 658,60 Kč vč. DPH** ve výši 21% (s ohledem na to, že pozemky Prahy jsou považovány za stavební ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a jsou tak předmětem DPH). Cena pozemků **parc.č. 2869/422, parc.č. 2869/426, parc.č. 3295/19 a parc.č. 3295/27 v k.ú. Krč**, které jsou ve vlastnictví Společnosti I a Společnosti II činí podle výše citovaného znaleckého posudku **částku 688 330,- Kč bez DPH** (příčemž DPH není v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, připočítáváno).
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že rozdíl v cenách směřovaných pozemků ve výši **3 264 328,60,- Kč** (slovy: tři milióny dvě stě šedesát čtyři tisíce tři sta dvacet osm korun českých šedesát haléřů) zaplatí rovným dílem Společnost I a Společnost II ve prospěch Prahy na bankovní účet HMP vedený u PPF banky a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6, č. účtu: **149024-0005157998/6000**, konst. symbol: **0558**, variabilní symbol: 1000006554, a to do 30 dnů ode dne doručení této uzavřené směnné smlouvy Společnosti I a Společnosti II, přičemž za den zaplacení částky uvedené v tomto odstavci tohoto článku se považuje den připsání této částky na účet Prahy. Toto Společnosti I a Společnosti II berou na vědomí.
3. Při prodlení se zaplacením částky včetně DPH uvedené v odst. 2 tohoto článku se Společnost I a Společnost II zavazují uhradit ve prospěch Prahy úrok z prodlení ve výši 1,5 % z dlužné částky za každý i započatý týden prodlení, minimálně však 300,- Kč. Smluvní strany výslovně vylučují užití § 1971 občanského zákoníku; Praha tak má nárok na náhradu škody vzniklé prodlením se zaplacením částky uvedené v odst. 2 tohoto článku, i pokud je kryta úroky z prodlení dle tohoto odstavce. Při prodlení Společnosti I či Společnosti II se zaplacením částky uvedené v odst. 2 tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti částky uvedené v odst. 2 tohoto článku je Praha oprávněna od této smlouvy odstoupit. Právní účinky odstoupení vzniknou dnem, kdy oznámení Prahy o odstoupení od této smlouvy bude doručeno Společnosti I a Společnosti II.

V.

1. Smluvní strany souhlasí, aby Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální

pracoviště Praha, rozhodl o povolení vkladu vlastnických práv v souladu s touto smlouvou. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k pozemkům parc.č. 2869/422, parc.č. 2869/426, parc.č. 3295/19 a parc.č. 3295/27, vše v k.ú. Krč, ve prospěch Prahy a k id. ½ pozemků parc.č. 2788, parc.č. 2789 a parc.č. 2791/11, vše v k.ú. Krč, ve prospěch Společnosti I a id. ½ pozemků parc.č. 2788, parc.č. 2789 a parc.č. 2791/11, vše v k.ú. Krč, ve prospěch Společnosti II do příslušného katastru nemovitostí, učiní Praha po zaplacení částky uvedené v čl. IV odst. 2 této smlouvy na účet Prahy uvedený v čl. IV. odst. 2 této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s provedením zápisu vkladu vlastnického práva ke směnovaným pozemkům do katastru nemovitostí dle této smlouvy ponese Praha.

2. Vlastnické právo k Nemovitostem, které jsou předmětem směny podle této smlouvy, nabude každá smluvní strana okamžikem provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem Praha.
3. Pokud by Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, do 12 měsíců od podání návrhu na vklad vlastnických práv k pozemkům podle této smlouvy o tomto návrhu nerozhodl, popř. návrh na tento vklad vlastnických práv, z nějakého důvodu smluvním stranám při podpisu této smlouvy neznámého, vrátil k doplnění nebo jej zamítl, zavazují se smluvní strany učinit ve vzájemné součinnosti právní úkony nezbytné k nápravě shora uvedeného stavu, tj. k odstranění jeho příčin, neboli k opravě či doplnění návrhu, budou-li k tomu Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha vyzvány, příp. k uzavření nové směnné smlouvy a podání nového návrhu na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha.

VI.

1. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
2. Tato směnná smlouva je vyhotovena v osmi autorizovaných výtiscích. Jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, po jednom vyhotovení obdrží Společnost I a Společnost II a zbývajících pět stejnopisů obdrží Praha.
3. Právní vztahy mezi smluvními stranami v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v centrální evidenci smluv (CES) vedené Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí Praha.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní

tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

7. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že obsah této smlouvy odpovídá jejich vůli, nepříčí se dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne: 15. 3. 2021.....

V Praze dne: 1. 2. 2021.....



hlavní město Prahu
Ing. J. [redacted] ředitel odboru
hospodářského majetkem MHMP



S.r.o.
IČO: 477/6
Praha - Libeň
IČ: CZ20103126

KPCM s.r.o.

[redacted]
jednatel

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 19003-0158-0926
Podle ověřovací knihy pošt: Praha 93
Vlastnoručně podepsal: [redacted]

Datum a místo narození: [redacted]

Adresa pobytu: [redacted]

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz [redacted]

Praha 93 dne 01.02.2021
[redacted]

Podpis, úřední razítko



obsideri et constructione s.r.o.

[redacted]
jednatel

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 19003-0158-0926
Podle ověřovací knihy pošt: Praha 93
Vlastnoručně podepsal: [redacted]

Datum a místo narození: [redacted]

Adresa pobytu: [redacted]

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz [redacted]

Praha 93 dne 01.02.2021
[redacted]

Podpis, úřední razítko



