

## Dodatek č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO č. VZMR/18/2020 SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve platném znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)


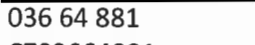
Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

### 1. Osmá správa majetku a služeb a.s.

se sídlem: Nekvasilova 625/2, 186 00 Praha 8 - Karlín  
IČO: 046 50 522  
DIČ: CZ04650522  
zastoupena: Radomírem Nepilem, předsedou představenstva  
datová schránka: gg6ehmp  
(dále jen „**objednatel**“ na straně jedné)

a

### 2. Bau Franz s. r. o.

se sídlem: Braunerova 563/7, 180 00 Praha 8 – Libeň  
bankovní spojení:   
č. účtu:   
IČO: 036 64 881  
DIČ: CZ03664881  
zastoupena: Pavlínou Jarešovou, jednatelkou  
datová schránka: p8nt7uf  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 205836  
(dále jen „**zhotovitel**“ na straně druhé)

(objednatel a zhotovitel dále též označováni jako „**smluvní strany**“)



tento  
**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na stavební práce**  
(dále jen „dodatek“)

**Článek I.****Účel dodatku**

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 20. 10. 2020 Smlouvu o dílo na stavební práce (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je provedení stavebních prací podle zadání s názvem „**Stavební úpravy prostoru v objektu na adrese Pobřežní 97/40, 186 00 Praha 8 – Karlín**“.
- 1.2. Ve smyslu ustanovené čl. VI. odst. 6.1. Smlouvy se smluvní strany dohodly na níže uvedené změně Smlouvy z důvodu zapracování víceprací a na to navazující navýšení ceny díla.

**Článek II.****Předmět dodatku**

- 2.1. Předmět Smlouvy se upravuje o vícepráce, které jsou nezbytné k pokračování v provádění díla. Specifikace víceprací je uvedena ve změnovém listě č. 1, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že se mění čl. VI. odst. 6.1. Smlouvy, a to následovně:  
*„Celková cena za řádně provedené a předané dílo dle čl. II. této smlouvy a další s dílem související úkony je stanovena takto:*

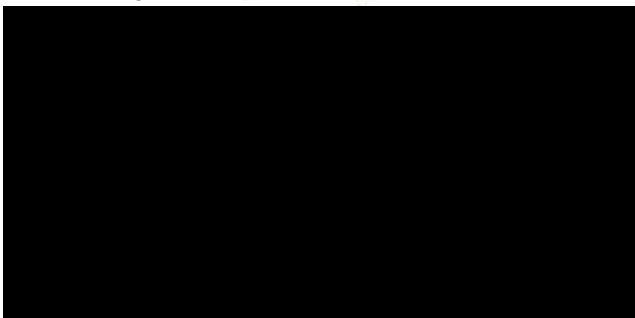
<i>Původní cena díla bez DPH</i>	<i>1 335 729, 39 Kč</i>
<i>Cena víceprací dle dodatku č. 1 bez DPH</i>	<i>198 760,78 Kč</i>
<i>Cena méněprací dle dodatku č. 1 bez DPH</i>	<i>59 391,66 Kč</i>
<i>Celková cena díla bez DPH</i>	<i>1 475 098,51 Kč</i>
<i>Celková cena díla včetně DPH</i>	<i>1 784 869,2 Kč</i>

### Článek III. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Smluvní strany deklarují, že ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nezměněné.
- 3.2. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany se dohodly na celém obsahu tohoto dodatku a jeho autentičnost potvrzují svým podpisem.
- 3.3. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 3.4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran.
- 3.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku a ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 3.6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku a Smlouvy v jejich plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 3.7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku a Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí objednatel.

V Praze dne .....1.1.-03- 2021

Za objednatele:



V Praze dne .....16.-03- 2021

Za zhotovitele:

