

Smlouva
o poskytování strážních a bezpečnostních služeb
č. 2017/OSM/0054/DINO

Městská část Praha 9,
se sídlem úřadu Sokolovská 14/324, Praha 9,
IČ: 00063894, DIČ: CZ00063894,
zastoupená starostou Ing. Janem Jarolímem,
dále jen „Příkazce“

a

BESY – CZ SECURITY s.r.o.,
se sídlem Podnikatelská 553, Běchovice, 190 11 Praha 9,
zastoupená Josefem Kubákem, jednatelem,
IČ: 25614592, DIČ: CZ25614592,
dále jen „Příkazník“

uzavřely dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto

o poskytování strážních a bezpečnostních služeb:

I.
Předmět smlouvy

- 1.1. Příkazci je svěřena správa budovy – zapsané v katastru nemovitostí jako bytový dům čp. 322 (dále jen „Budova“) stojící na pozemku parc. č. 628 vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV 360 pro katastrální území Střížkov. Vlatníkem těchto nemovitých věcí je hlavní město Praha.
- 1.2. Příkazník se touto smlouvou zavazuje provádět pro Příkazce ostrahu Budovy napojením elektronického zabezpečovacího systému (dále jen „EZS“) instalovaného v Budově na pult centralizované ochrany (dále jen „PCO“), který umožňuje přenos, sledování, zaznamenávání a vyhodnocování informací o stavu a technických událostech z EZS. Případné hlášení o neoprávněném narušení Budovy zaznamenané EZS, bude Příkazníkem vhodným způsobem prověřeno a v případě nebezpečí škody na majetku Příkazce Příkazník učiní opatření podle této smlouvy. Shora popsané činnosti budou dále v této smlouvě označovány jako „Plnění“).

- 1.3. Příkazník se zavazuje provádět Plnění vlastním nákladem, na vlastní nebezpečí, vlastními vybavením, nástroji a prostředky a v souladu s příslušnými obecně závaznými předpisy.

II.

Rozsah Plnění

- 2.1. Příkazník se zavazuje provádět Plnění na ploše cca. 400 m² zahrnující vstup, schodiště, galerie, chodby, zasedací místnost, sedm kanceláří, pět toalet a kuchyňku v Budově.
- 2.2. Plnění bude prováděno non-stop, 24 hodin denně.
- 2.3. Plnění zahrnuje zejména:
- o zajistit připojení Budovy na PCO, nacházející se na dispečinku Příkazníka,
 - o zajistit funkčnost EZS Příkazce tak, že Příkazník zprostředkuje Příkazci montážní firmu, případně fyzickou osobu, mající platné oprávnění k montáži EZS a která jako subdodavatel zajišťuje pro Příkazce technickou připravenost Budovy,
 - o soustavně a řádně sledovat Budovu prostřednictvím PCO umístěného na dispečinku pracujícím v nepřetržitém režimu,
 - o v případě vyhlášení poplachu prostřednictvím EZS – dispečink neprodleně prověří a vyhodnotí poplach a současně vyšle výjezdovou skupinu Příkazníka k fyzické kontrole místa spuštění čidla EZS, případně neporušenosti Budovy,
 - o v případě přímého zjištění pachatele v Budově volat ihned Policii ČR k ohledání místa činu, případně k zadržení pachatele. Do této doby zabezpečit a střežit místo činu,

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 3.1. Příkazník se zavazuje
- o provádět Plnění s odbornou péčí v nejvyšší kvalitě, a to jak co do kvality odvedené práce, tak i použitých prostředků. Zároveň prohlašuje, že jeho pracovníci byli řádně vyškoleni a seznámeni s Budovou a jejím režimem,
 - o zajistit, aby se jeho pracovníci při výkonu činnosti na základě této smlouvy pohybovali v Budově a jejím okolí v jednotné výstroji a výzbroji řádně označení identifikačním označením. Vozidlo výjezdové skupiny bude viditelně označeno nápisem „VÝJEZDOVÉ VOZIDLO“ a logem Příkazníka,
 - o vést služební záznamy o závadách a mimořádných událostech (dále jen „MÚ“) zjištěných v Budově během ostrahy a neprodleně je poskytnout odpovědnému zástupci Příkazce. Neodkladné záležitosti a MÚ oznámit odpovědnému zástupci bez zbytečných průtahů,

- zjistí-li Příkazník poruchu či závadu EZS, tuto oznámí neprodleně Příkazci a navrhne nejvhodnější způsob její nápravy. O oznámení musí být proveden služební záznam,
 - informovat Příkazce o zamýšlené změně mobilního operátora využívaného v rámci poskytované služby.
- 3.2. Příkazník prohlašuje, že má uzavřené a řádné hrazené pojištění odpovědnosti, které se váže i na poskytované Plnění.
- 3.3. Příkazník se zavazuje provádět Plnění prostřednictvím osob bezúhonných s morálním kreditem.
- 3.4. Příkazník je povinen provádět veškeré práce s maximální ohleduplností vůči Příkazci, jeho nájemcům, případně dalším osobám užívajícím Budovu. Je povinen respektovat vnitřní řády Budovy a zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se při Plnění dozví.
- 3.5. Příkazník prohlašuje, že prostory, v nichž bude prováděno Plnění, mu jsou známy.
- 3.6. Příkazce se zavazuje
- seznámit Příkazníka a jeho pověřeného pracovníka s Budovou, poskytnout Příkazníkovi situační náčrtek Budovy, což Příkazce ke dni podpisu této smlouvy již učinil,
 - seznámit Příkazníka a jeho pověřeného pracovníka s případně již instalovaným EZS v Budově a příslušnou dokumentací vztahující se k EZS, jež zejména prokazuje instalaci EZS v souladu s platnou právní úpravou ČR, což Příkazce ke dni podpisu této smlouvy již učinil,
 - seznámit se řádně, popřípadě zajistit seznámení dalších osob (zejména zaměstnanců a nájemců) s obsluhou EZS, činností a pravomocemi pracovníků ostražky,
 - seznámit Příkazníka se systémem vstupu osob do Budovy (zejména v mimopracovní době),
 - zajistit v případě vyhlášení poplachu Příkazcem, případně dalšími osobami (zejména zaměstnanci a nájemci) nahlášení této skutečnosti na dispečink PCO, pro případ zrušení výjezdu výjezdové skupiny je povinen Příkazce, případně jím pověřená osoba uvést heslo, které se zavazuje nahlásit nejpozději do 2 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy na dispečink Příkazníka o čemž bude proveden služební záznam,
 - jedenkrát ročně zabezpečit revizi EZS. Umožnit odpovědnému pracovníku Příkazníka si toto ověřit,
 - zajistit odpovědného zástupce, který bude o neodkladných záležitostech a MÚ informován bezodkladně v denní či noční dobu, v případě, že nebude Příkazce vyžadovat tuto informaci osobně,
 - neprodleně telefonicky oznamovat změny v režimu ostražky, odpovědných osob a kontaktních telefonních čísel Příkazce na dispečink Příkazníka,

- neprodleně zjednat nápravu závad (viz čl. III. odst. 3.1. odrážka čtvrtá) na něž byl Příkazníkem upozorněn a za jejichž odstranění odpovídá,
- platiti Příkazníkovi za vykonané služby dohodnutou cenu.

IV.

Cena a způsob jejího placení

- 4.1. Příkazce se zavazuje za Plnění podle této smlouvy platit Příkazníkovi cenu ve výši 8.000,- Kč (slovy osmtisíc korun českých) bez DPH měsíčně. Za kontrolní výjezd výjezdové skupiny na místo poplachu vyhlášeného ústřednou EZS v Budově, který zaregistruje PCO, je stanovena částka 500,- Kč bez DPH. Pokud byla Budova narušena pachatelem, je tento výjezd bezplatný. Pokud Příkazce při vzniklém poplachu zruší na dispečinku výjezd výjezdové skupiny, dispečer tuto stáhne zpět, výjezd je bezplatný. Za výjezd objednaný Příkazcem v rámci kontroly zjištění EZS a uzamčení Budovy je stanoven poplatek 100,- Kč bez DPH za jeden výjezd.
- 4.2. V ceně výše uvedené jsou zahrnuty veškeré náklady na použití techniky a vybavení Příkazníka nutné k zajištění ostrahy Budovy.
- 4.3. Na cenu a náklady podle předchozích odstavců tohoto článku bude Příkazcem vystavena faktura – řádný daňový doklad, která bude ihned po vystavení odeslána Příkazci. Splatnost faktury bude nejméně 14 dnů od vystavení, pokud jí Příkazce obdrží den následující po jejím vystavení.

V.

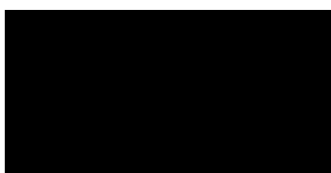
Společná a závěrečná ustanovení

- 5.1. Tato smlouva je uzavírána s účinností od 1. února 2017 na dobu neurčitou.
- 5.2. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět s tříměsíční výpovědní lhůtou, přičemž výpovědní doba počíná běžet prvním dnem v měsíci následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Ostatní způsoby ukončení této smlouvy podle občanského zákoníku zůstávají zachovány.
- 5.3. Veškeré práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se budou řídit českým právním řádem, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 5.4. Tato smlouva bude zveřejněna prodávajícím v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Proávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

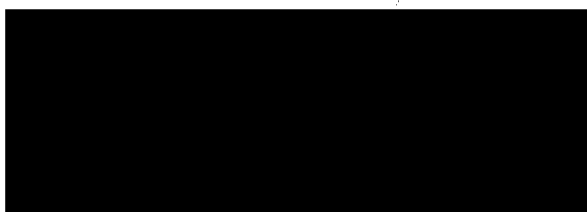
5.5. Obě smluvní strany prohlašují, že znění této smlouvy je skutečným projevem jejich pravé a svobodné vůle a že smlouva nebyla sjednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují obě smluvní strany vlastnoruční podpisy svých zástupců.

V Praze dne: 1. 03. 2017

V Praze dne: 13. 2017



Ing. Jan Jarolím, starosta
Městské části Praha 9



Josef Kubák, jednatel
BESY – CZ SECURITY s.r.o.

