

# SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená podle z. č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů  
Zpracování strategické studie pro implementaci inteligentních technologií

## 1. Smluvní strany

### Objednatel:

město CHEB

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb

IČO: 00253979

DIČ: CZ00253979

Zastoupené: Mgr. Antonínem Jalovcem, starostou obce

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Bc. Martin Trnka, vedoucí odboru informatiky,  
[trnka@cheb.cz](mailto:trnka@cheb.cz), tel.:730 160 112

(dále jen objednatel)

### Zhotovitel:

Czech Smart City Cluster, z.s.

se sídlem Újezd 450/40, Praha 1 118 01

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, spisová značka  
L 6882

IČO: 04604563

Nejsme plátcí DPH

Zastoupená: Doc. Ing. Milanem Edlem, prezidentem spolku a Ing. Radkem Luckým viceprezidentem  
spolku,

Osoba oprávněná jednat ve věcech vyhotovení strategie: Mgr. Radka Sýkorová, tel. 733 670 618

(dále jen zhotovitel)

Uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provést dílo specifikované v ustanovení článku č. 2 této smlouvy a objednatel zaplatit cenu podle ustanovení článku 4. této smlouvy za řádné a včasné provedení díla a při splnění ujednání dále ve smlouvě uvedených.

## 2. Předmět díla

Předmětem plnění jsou následující služby:

Etapa 1: Příprava kvalifikačně-technických parametrů pro výběr integrátora a platformy pro SmartCity (SC) technologie

Etapa 2: Dohled a koordinace připravovaných a realizovaných projektů pro oblast SmartCity

V rámci Etapy 1 je předmětem plnění poskytnutí služeb přípravy kvalifikačně-technických parametrů pro výběr integrátora a platformy pro SmartCity (SC) technologie. Výstupem plnění bude technická dokumentace, která bude obsahovat komplexní specifikaci systémů a technologií v rozsahu dostatečném pro výběr dodavatele (integrátora), jako součást zadávací dokumentace (tvorba zadávací dokumentace samotné není součástí předmětu plnění). Dále bude součástí plnění doporučení pro stanovení předpokládané hodnoty, požadavky na kvalifikaci, postup pro vyhodnocení kvality technického řešení a příp. doplňující požadavky, které by měla zadávací dokumentace obsahovat (např. požadavek na předvedení vzorku).

Technická dokumentace (technická specifikace) bude zpracována minimálně v tomto rozsahu:

**1. Předmět plnění veřejné zakázky.**

**2. Popis výchozího stavu.**

2.1. Popis organizace a její členění.

2.2. Popis lokalit.

2.3. Popis stávajícího prostředí.

2.4. Popis způsobu řešení incidentů.

2.5. Popis servisních oken.

**3. Povinné parametry technického řešení.**

3.1. Obecné požadavky.

3.2. Specifické požadavky.

3.3. Popis povinných parametrů dodávaného řešení.

3.4. Požadavky na architekturu technického řešení.

3.5. Požadavky na rozhraní.

3.6. Požadavky na kompatibilitu s ostatními systémy.

3.7. Požadavky na typy klientů.

3.8. Požadavky na bezpečnost informací.

**4. Hodnocené parametry technického řešení.**

4.1. Požadavky na vlastnosti technického řešení.

**5. Implementační služby.**

5.1. Obecné požadavky.

5.2. Požadavky na předimplementační analýzu.

5.3. Požadavky na zpracování prováděcí dokumentace.

5.4. Požadavky na zajištění projektového vedení.

5.5. Požadavky na školení.

5.6. Požadavky na testovací prostředí.

5.7. Požadavky na provedení akceptačních testů, zkušební provoz a přechod do ostrého provozu.

**6. Záruky a servisní podmínky.**

Nedílnou součástí služby Etapy 1 budou i následující činnosti:

- příprava konceptu technického řešení a jeho konzultace se zadavatelem,
- provedení průzkumu trhu a stanovení rozpočtu,
- vytvoření harmonogramu realizace projektu a hlavních milníků projektu,
- identifikace rizik projektu a návrh řešení k jejich minimalizaci,
- návrh vhodného akceptačního procesu jednotlivých dodávek, včetně ověření skutečnosti naplnění akceptačních kritérií pro jednotlivé části projektu,
- prezentace kompletní dokumentace zadavateli před schválením.

Dokumentace bude připravena v souladu s metodikou projektového řízení dle IPMA, PMI, PRINCE2 nebo jiné rovnocenné metodiky. Formát dokumentace bude v souladu s běžnými požadavky výzvy IROP tak, aby zadavatel mohl náklady případně uplatnit v rámci budoucího vhodného dotačního titulu. Finální verzi zadavatelem schválené dokumentace předá zhotovitel **v elektronickém editovatelném formátu Microsoft Word a/nebo Excel.**

V rámci Etapy 2 budou zajištěny následující služby:

- součinnost s dodavateli stávajících systémů související s projekty s cílem zajištění návaznosti jednotlivých technologických celků,
- dohled a koordinace připravovaných a realizovaných projektů pro oblast SmartCity.

Rozsah poskytnutých služeb v rámci Etapy 2 se předpokládá v celkovém rozsahu 220 hodin. Služby budou poskytovány v souladu s běžně používanými metodikami projektového řízení dle IPMA, PMI, PRINCE2 nebo jiné rovnocenné metodiky, tak aby bylo umožněno plnohodnotné řízení životního cyklu projektu od přípravy, zahájení až po realizaci a předání do provozu.

Místem plnění (pro prezenční činnosti) je sídlo zadavatele, s ohledem na nutnou koordinaci dílčích aktivit budou v průběhu plnění pořádány pravidelné jednání v sídle zadavatele. V případě potřeby, je možné provést některé koordinační činnosti vhodnou elektronickou formou (Skype, MS Teams atp). Konzultace konceptu technického řešení a prezentace kompletní dokumentace před schválením musí být také uskutečněna v sídle zadavatele. Prezenční aktivity budou realizovány dle možností zadavatele a aktuálních podmínek (vývoj situace COVID-19).

### **3. Termín provedení díla**

3.1 Dílo v rozsahu dle článku 2. bude realizováno v následujících termínech od data účinnosti smlouvy:

- Etapa 1: Maximální doba zpracování dokumentace je 4 kalendářní měsíce od data předání úplných podkladů.
- Etapa 2: Služby budou poskytovány průběžně dle potřeby zadavatele, maximálně po dobu 36 měsíců.

3.2 Kompletním předáním díla se rozumí úplné dokončení předmětu plnění včetně předání všech jeho náležitostí předaných zástupci objednatele s předávacím protokolem.

### **4. Cena za dílo**

4.1. Cena za provedení díla dle článku 2. Předmět díla je stanovená v souladu se zákonem o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je stanovena dohodou a činí:

- Etapa 1 - cena za provedení etapy 1 je 100 000 Kč
- Etapa 2 - cena za zajišťování služeb bude stanovena vždy zpětně za každý kalendářní měsíc, ve kterém byly služby poskytnuty a to na základě výkazu odpracovaných hodin. Výpočet ceny bude stanoven jako součin počtu odpracovaných hodin a jednotkové ceny za zajištění služeb. Jednotková cena za zajištění služeb je 850 Kč

4.2. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží, včetně započtení rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů

vyplývající z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých, pokud není smlouvou stanoveno jinak. Cena za provedení díla nebude do ukončení díla předmětem zvýšení. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.

- 4.3. Veškeré práce nad rámec smlouvy, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí díla dle této smlouvy, musí být vždy před realizací písemně objednány a odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného dodatku této smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení se stává součástí ceny za provedení díla. Cena díla nezahrnuje:  
Tato cena je cenou konečnou.

## 5. Fakturace a placení ceny díla

5.1. Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním placení ceny díla.

5.2. Nárok za zaplacení ceny díla vznikne zhotoviteli okamžikem:

Etapa 1: podpisu akceptačního protokolu převzetí dokumentu mezi zhotovitelem a objednatelem.

Etapa 2: předložením měsíčního výkazu práce s uvedením skutečně realizovaných hodin

5.3. Zhotovitel je povinen vystavit objednateli fakturu na cenu odsouhlasených prací díla nejdéle do 15 dnů po uskutečnění zdanitelného plnění. Faktura je akceptovatelná zasláná e-mailem na adresu:

[podatelna@cheb.cz](mailto:podatelna@cheb.cz) a v kopii na [trnka@cheb.cz](mailto:trnka@cheb.cz)

Faktura zhotovitele musí mít náležitosti běžného daňového dokladu dle § 28 odstavce 2 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění, nad rámec běžného daňového dokladu musí obsahovat:

- podpis a razítko zhotovitele,
- číslo smlouvy o dílo,
- číslo účtu zhotovitele a kód banky,
- termín splatnosti faktury v souladu se smlouvou.

5.4 Datum uskutečnění zdanitelného plnění musí být v souladu s § 21 odstavce 5 písmena a) výše citovaného zákona a musí korespondovat s datem podpisu protokolu o předání a převzetí části díla.

5.5. Splatnost ceny díla je 21 dní ode dne doručení faktury objednateli.

5.6 Cena za provedení díla je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny za provedení díla či její splátky, budou peněžní prostředky odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele, uvedeného v záhlaví této smlouvy.

## 6. Způsob provádění díla

6.1. Zhotovitel bude při zpracování studie využívat všech veřejně dostupných informací o městě, zároveň i standardně nabízených implementačních technologií. Zhotovitel bude komunikovat se zástupcem objednatele (pověřené osoby k jednání) ve věcech technických, dále se bude snažit zajišťovat a soustřeďovat všechny potřebné informace k vypracování studie tak, aby jí vypracoval dle svého nejlepšího uvážení.

## 7. Převod vlastnického práva právní vady předmětu plnění, autorská práva

7.1. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění není chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetí osobou, čímž je objednatel oprávněn o jeho převzetí a zaplacení užívat jej a nakládat s ním jako s vlastním.

7.2. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele okamžikem zaplacení ceny. Touto smlouvou

poskytuje zhotovitel objednateli oprávnění dílo libovolně jakkoli užít a zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě. Licence poskytovaná touto smlouvou se poskytuje jako licence výhradní. Územní rozsah licence není omezen, tj. objednatel je oprávněn dílo libovolně užít kdekoli v dané zemi i mimo ni. Objednatel je oprávněn k pořízení rozmnoženin díla přímých i nepřímých, trvalých i dočasných, vcelku nebo zčásti, jakýmikoli prostředky a v jakékoli formě i měřítku, a pokud jde o rozmnožení v elektronické formě, jak ve spojení on-line, tak i off-line. Objednatel se zhotovitelem ujednali, že zhotovitel nemůže dílo vytvořené na základě této smlouvy užít a poskytnout licenci třetí osobě, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

7.3. Zhotovitel prohlašuje, že uhradí objednateli veškeré náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči objednateli nárok z právních vad, pokud tuto skutečnost oznámí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy se o ní dozví.

## **8. Práva z odpovědnosti za vady díla**

8.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, účelu jeho použití, popř. nemá vlastnosti stanovené smlouvou a obecné závaznými předpisy.

8.2. Zhotovitel poskytuje na provedené práce záruční dobu v délce trvání 24 měsíců od data předání díla objednateli.

8.3. Oznámení vad musí být zasláno zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V pochybnostech se má za to, že oznámení vad bylo zhotoviteli doručeno třetího dne po odeslání.

Objednatel bude bezodkladně dokladovat všechny informace, pokyny, a rozhodnutí o zjištěných vadách. Objednatel vadu písemně oznámí zhotoviteli a sdělí mu informace, které se vady týkají. Minimálně sdělí, kde a jaká vada vznikla.

8.4. Při zjištění, že dílo vykazuje vady, má objednatel právo:

a) Požadovat odstranění vady poskytnutím nového plnění v rozsahu vadné části, případně opravou, jestliže se jedná o vady opravitelné. Vadu je povinen zhotovitel odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 dnů ode dne doručení oznámení vady zhotoviteli, pokud strany nedohodnou v konkrétním případě jinou lhůtu k odstranění vady.

b) Požadovat odstranění vady poskytnutím nového plnění v přiměřené lhůtě, jedná-li se o vady, jež činí dílo nebo jeho část nepoužitelným.

8.5. Zhotovitel odpovídá za škody prokazatelně vzniklé objednateli v důsledku neplnění smluvních podmínek a rovněž za škody, které objednateli vzniknou tím, že zhotovitel v rámci plnění této smlouvy nepostupoval v souladu s platnou právní úpravou, a při tvorbě technické dokumentace dle čl. 2 smlouvy se zákonem o zadávání veřejných zakázek, a prohlašuje, že uhradí objednateli veškeré náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí osoba nebo státní orgán uplatní vůči příkazci nárok z právních vad předmětu plnění dle této smlouvy, pokud tuto skutečnost oznámí příkazce příkazníkovi bez zbytečného odkladu.

## **9. Smluvní pokuty**

9.1. Smluvní pokuta za nesplnění termínu plnění prokazatelně z viny zhotovitele činí 0,1 % z celkové ceny díla/každý započatý den prodlení.

9.2. Zaplacením smluvní pokuty se zhotovitel nezbavuje povinnosti dokončit dílo.

9.3. V případě, že objednatel nezaplatí platební doklady včas, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu 0,1 % z fakturované částky za každý den prodlení.

9.4 Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od data doručení písemné výzvy k zaplacení ze strany oprávněné, a to na uvedený účet. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo na případnou

náhradu způsobené škody. Zhotovitel dává výslovný souhlas k eventuálnímu provedení vzájemného zápočtu pohledávek.

## 10. Odevzdání a převzetí díla

10.1. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla nejméně 5 dnů před začátkem převzetí. Smluvní strany z převzetí díla vyhotoví písemný protokol, který bude podepsán zástupci smluvních stran.

Dokumentace k přejímacímu řízení:

- Strategická studie.

10.2. Protokol o předání a převzetí díla podepíší zástupci smluvních stran, kteří svými podpisy potvrdí, že předávané dílo odpovídá zadání bodu článku č. 2 této smlouvy.

10.3. Osobou oprávněnou převzít dílo zástupcem objednatele je:

Bc. Martin Trnka, tel.: 730 160 112, e-mail: [trnka@cheb.cz](mailto:trnka@cheb.cz)

Za zhotovitele je oprávněn protokol podepsat:

Mgr. Radka Sýkorová, tel. 733 670 618, e-mail: [radka.sykorova@czechsmartcitycluster.com](mailto:radka.sykorova@czechsmartcitycluster.com)

## 11. Odstoupení od smlouvy

11.1 Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon či tato smlouva, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení zhotoviteli. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy objednatelem ruší. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele:

- a) s termínem dokončení díla;
- b) s jakýmkoli termínem, jenž je v časovém harmonogramu postupu provedení díla označen jako závazný, viz čl. III. tabulka č. 1 této smlouvy;
- c) s předáním kompletních dokladů nezbytných k převzetí díla;
- d) s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla;
- e) s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době.

## 12. Závěrečná ujednání

12.1. Tato smlouva může být měněna pouze dohodou stran v písemné formě.

12.2. V případě, že některá ustanovení nebo část této smlouvy se stane neplatným, zůstávají ostatní ustanovení nebo části v platnosti.

12.3. Zástupce pro jednání na straně objednatele:

Bc. Martin Trnka, tel.: 730 160 112, email: [trnka@cheb.cz](mailto:trnka@cheb.cz)

Zástupce pro jednání na straně zhotovitele:

Mgr. Radka Sýkorová, e-mail: [radka.sykorova@czechsmartcitycluster.com](mailto:radka.sykorova@czechsmartcitycluster.com), tel.: 733 670 618

Je oprávněn v rámci této smlouvy vést s protistranou jednání obsahového rázu, týkající se předmětu a lhůty ke splnění smlouvy. Pokud ze závěrů takových jednání vyplynou náměty na změnu smlouvy, pak se jedná pouze o návrh na změnu smlouvy.

12.4. Ujednání o tomto obchodním případu je konečné. K uzavření nebo změně či zrušení smlouvy je oprávněn pouze statutární orgán nebo zaměstnanci, kteří podepsali původní smlouvu. Jiné osoby mohou dodatek podepsat pouze tehdy, prokáží-li se speciální plnou mocí vydanou k tomuto účelu.

12.5. Právní vztahy stran výslovně neupravené touto smlouvou jsou podřízeny právní úpravě obsažené v občanském zákoníku.

12.6. Tato smlouva je vystavena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.

12.7. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Objednatel se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

12.8. Tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením článku IV. odst. 1 písm. d) směrnice č. 30/2016, pro zadávání veřejných zakázek městem Cheb a právníckými osobami zřízenými nebo založenými městem Cheb, schválené usnesením Rady města Chebu č. RM 445/17/2016/2016 a její uzavření bylo schváleno vedením města dne 26.01.2021, číslo zápisu 4/21, č. j.: MUCH 5709/2021, bod 10.

12.9. Smluvní strany ujednaly, v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, že v případě jejich sporu, který by byl řešen soudní cestou, je místně příslušným soudem místně příslušný soud objednatele.

12.10. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

V Chebu dne: .....

V Praze dne: .....

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Mgr. Antonín Jalovec  
Starosta obce

.....  
doc. Ing. Milan EDL, Ph.D., FEng.  
Prezident spolku Czech Smart City Cluster

.....  
Ing. Radek Lucký, viceprezident spolku