

Dodatek č. 1 ke SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřené podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „smlouva“)

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel: Městská část Praha 5
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
zastoupená: [redacted], starostkou
IČ: 000 63 631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: [redacted]
č. účtu: [redacted]

zastoupený obchodní společností:

CENTRA a. s.

se sídlem: 150 00 Praha 5, Na Zatlance 1350/13

IČ: 186 28 966

DIČ: CZ18628966

zapsána: v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 9490

zastoupená: [redacted] místopředsedou představenstva

(dále jen „objednatel“)

1.2. Zhotovitel: Truhlářství Petr Kaiser s.r.o.
se sídlem: Bezděkovská 467, 262 42 Rožmitál pod Třemšínem
zastoupená: [redacted] - jednatel
IČO: 28491670
DIČ: CZ28491670
bankovní spojení: [redacted]
č. účtu: [redacted]

(dále jen „zhotovitel“)

1.3. Osoby oprávněné jednat:

1.3.1. Za objednatele:

ve věcech smluvních: [redacted] místopředseda představenstva,

ve věcech technických: [redacted] vedoucí SSN, tel.: [redacted]

technický dozor investora: Divize inženýringu CENTRA a.s., zastoupená [redacted]
[redacted] ředitelem divize, tel.: [redacted]

1.3.2. Při operativním technickém řízení činnosti na staveništi, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla zastupuje objednatel provozní technik objektu: [redacted] tel.: [redacted]

1.3.3. Za zhotovitele:

ve věcech smluvních: [redacted]

ve věcech technických: [redacted]

- 1.3.4. Při operativním technickém řízení činnosti na staveništi, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla provádí [REDACTED]

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Smluvní strany uzavřely dne 28. 8. 2020 smlouvu o dílo, na základě které se zhotovitel zavázal provést za podmínek stanovených ve smlouvě dílo „**Výměna oken a balkonových dveří v objektech Radlická 2000/3 a Ostrovského 11/16, Praha 5 – Smíchov (Ženské domovy)**“ (dále jen „Smlouva“) a objednatel se zavázal za to zaplatit sjednanou cenu ve výši **14.845.088,00 Kč** bez DPH (slovy: čtrnáctmilionůosmsetčtyřicetpětisícosmdesátosm korun českých).
- 2.2. V původním závazku ze Smlouvy nebyly zahrnuty dodávky a práce spočívající ve výměně oken s souvisejících stavebních pracích ve 3. nadzemním podlaží v objektech Radlická 2000/3 a Ostrovského 11/16, Praha 5 – Smíchov (Ženské domovy) z důvodu existence záměru poskytnutí nebytového prostoru ve 3. NP nájemci, jehož povinností mělo být zajistit opravu tohoto prostoru včetně výměny oken na vlastní náklady financované z dotačního titulu. Tento záměr ale nebyl realizován, nicméně potřeba objednatele spočívající ve výměně oken ve 3.NO objektu nadále přetrvává, přičemž provedení těchto víceprací zhotovitelem je výhodné z technických, ekonomických i provozních důvodů, spočívajících zejména v jednoduchosti sjednocení vzhledu (objekt je v památkové zóně) a typů oken v celém objektu, koordinaci stavebních prací, provádění záručních i pozáručních oprav a údržby jedním subjektem – zhotovitelem, kdy lze současně konstatovat, že provedení víceprací dle jednotkových cen vzešlých z výběrového řízení, jehož výsledkem bylo uzavření Smlouvy se zhotovitelem, je v porovnání s případným novým výběrovým řízením vzhledem k nárůstu cen materiálů a stavebních prací oproti roku 2020 ekonomicky výhodnější a současně lze důvodně předpokládat, že se jedná o postup vedoucí k rychlejšímu dokončení víceprací a tedy i dřívejší možnosti objednatele předmětné prostory užívat a čerpat z nich ekonomický užitek.
- 2.3. Smluvní strany společně na základě cenové nabídky zhotovitele č. 20-233 ze dne 29. 1. 2021 sjednaly změnu díla spočívající v jeho rozšíření o vícepráce spočívající ve výměnu oken ve 3. NP objektu Ženských domovů a souvisejících stavebních pracích, přičemž podrobná specifikace víceprací i jejich cen je obsažena v příloze č. 1 tohoto dodatku - Cenová nabídka zhotovitele č. 20-233 ze dne 29. 1. 2021 – seznam víceprací 1, která současně tvoří novou přílohu č. 8 Smlouvy.
- 2.4. Smluvní strany se v souladu s ust. čl. 12 odst. 12.2. Smlouvy a na základě skutečností uvedených v odst. 2.2. a 2.3. tohoto článku dohodly na změně rozsahu díla a s tím související změně jeho ceny a termínu plnění formou Dodatku č. 1, a to z důvodů a v rozsahu souladném s ust. § 222 odst. 5 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

3. Předmět dodatku

- 3.1. Změna rozsahu dodávek o nové položky a vícepráce je specifikována v příloze č. 1 tohoto dodatku – „Cenová nabídka zhotovitele č. 20-233 ze dne 29. 1. 2021 – seznam víceprací 1“; který současně tvoří novou přílohu číslo 8 Smlouvy, přičemž součet hodnot všech těchto změn závazku je ve výši 3.349.433,00 Kč bez DPH, tj. 22,56 % původní hodnoty závazku dle Smlouvy, a cenový nárůst ceny díla je rovněž 3.349.433,00 Kč bez DPH Kč, tj. 22,56 % původní ceny díla dle Smlouvy.
- 3.2. Článek 3. odst. 3.1. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

Objednatel žádává a zhotovitel se zavazuje provést za podmínek v této smlouvě stanovených formou „na klíč“ následující dílo (dále jen „dílo“):

**„Výměna oken a balkonových dveří v objektech Radlická 2000/3
a Ostrovského 11/16, Praha 5 – Smíchov (Ženské domovy)“.**

Smluvními podklady specifikujícími předmět, rozsah a způsob provádění díla jsou následující přílohy smlouvy:

1. Projektová dokumentace zpracovaná firmou Targeton s.r.o., Petržálkova 2835/1a, Stodůlky – [REDACTED]
2. Závazné stanovisko MHMP OPP sp. zn. S-MHMP 1685005/2017 ze dne 3. 10. 2018 v části týkající se výměny oken a balkonových dveří
3. Podrobný položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem,
4. Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo,
5. Harmonogram stavebních prací a dodávek zpracovaný zhotovitelem,
6. Seznam poddodavatelů,
7. Realizační tým
8. Cenová nabídka zhotovitele č. 20-233 ze dne 29. 1. 2021 – seznam víceprací 1.

Výše uvedené dokumenty (body 1. až 8.) tvoří Přílohy 1 až 8 s tím, že přílohy 2 až 8 jsou nedílnou součástí této smlouvy, Příloha č. 1 tvoří samostatnou přílohu této smlouvy.

3.3. Článek 5. odst. 5.1.2.. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

5.1.2. předání celého dokončeného díla nejpozději do 20. 5. 2021;

3.4. Smluvní strany se v souvislosti se změnou rozsahu díla a termínu dokončení dohodly na novém znění přílohy č. 5 Smlouvy - Harmonogram stavebních prací a dodávek zpracovaný zhotovitelem, aktualizovaný harmonogram zohledňující změny tle tohoto dodatku tvoří jeho přílohu č. 2 a současně nové znění přílohy č. 5 Smlouvy.

3.5. Článek 7. odst. 7.1. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

Celková cena za řádně provedené a předané dílo dle článku 3. je stanovena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran a činí:

Celková cena bez DPH: 18.079.216,60 Kč

DPH: 3.796.635,49 Kč

Celková cena vč. DPH: 21.875.852,09 Kč.

3.6. Článek 7. odst. 7.2. se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

Cena za dílo uvedená v bodě 7.1. této smlouvy je cenou podle závazné nabídky zhotovitele ze dne 25.5.2020 a cenové nabídky zhotovitele č. 20-233 ze dne 29. 1. 2021 a zahrnuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla. Cena za dílo je stanovena jako konečná a nejvýše přípustná.

3.7. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 7. se odst. 7.3. Smlouvy ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„7.3. Cenu uvedenou v odst. 7.1. tohoto článku uhradí objednatel zhotoviteli na základě zhotovitelem vystavených dílčích měsíčních faktur, které budou číslovány vzestupnou číselnou řadou a doloženy zjišťovacím protokolem o provedených pracích a soupisem skutečně provedených prací díla v rámci realizace díla v příslušném období objednatel odsonblasených. Soupis prací bude členěn po jednotlivých činnostech v souladu s položkovým rozpočtem zpracovaným

zhotovitelem ve skladbě dle zadávací dokumentace, položkového rozpočtu víceprací tvořenou cenovou nabídkou zhotovitele č. 20-233 ze dne 29. 1. 2021 (Příloha č. 8 Smlouvy o dílo). Vyše fakturované částky bude odpovídat hodnotě prací provedených v uplynulém období snížené o částku (pozastávku) rovnající se 10 % hodnoty těchto prací bez DPH na odstranění případných vad a nedodělků díla. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit daňový doklad dle předchozích ujednání této smlouvy nejpozději do 6. kalendářního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo ke dni uskutečnění zdanitelného plnění (§26 zákona o DPH) se všemi náležitostmi běžného daňového dokladu podle §28 odst. 2. zákona o DPH (včetně sazby DPH), ovšem s výjimkou výše DPH. Vyšší DPH je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.“

3.8. Smluvní strany se dohodly, že Přílohy Smlouvy jsou nově následující:

- Příloha č. 1: Projektové dokumentace (volná příloha)*
- Příloha č. 2: Závažné stanovisko MHMP OPP sp. zn. S-MHMP 1685005/2017 ze dne 3. 10. 2018 v části týkající se výměny oken a balkonových dveří*
- Příloha č. 3: Položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem*
- Příloha č. 4: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo*
- Příloha č. 5: Harmonogram stavebních prací a dodávek zpracovaný zhotovitelem*
- Příloha č. 6: Seznam poddodavatelů*
- Příloha č. 7: Realizační tým*
- Příloha č. 8: Cenová nabídka zhotovitele č. 20-233 ze dne 29. 1. 2021.*

3.9. Veškerá další ustanovení Smlouvy jsou tímto Dodatkem č. 1 nedotčena a zůstávají v platnosti, jak byla původně sjednána.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1.** Dodatek č. 1 je vyhotoven v pěti stejnopisech, čtyři z nich obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Všechny stejnopisy mají hodnotu originálu.
- 4.2.** Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění dodatku v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3.** Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.4.** Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku je nezbytné jeho uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu dodatku poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů ve smlouvě či dodatku uveřejněném v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.5.** Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. 9/179/2021 ze dne 24.2.2021

4.6. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 jsou příloha č. 1 a č. 2, které zároveň tvoří přílohu č. 5 a novou přílohu č. 8 Smlouvy:

Příloha č. 1: Cenová nabídka zhotovitele č. 20-233 ze dne 29. 1. 2021 (nová příloha 8 Smlouvy).

Příloha č. 2: Harmonogram stavebních prací a dodávek zpracovaný zhotovitelem (nové znění přílohy č. 5 Smlouvy).

V Praze dne

V Praze dne.....



za objednatele:

CENTRA a. s.

místopředseda představenstva



za zhotovitele:

Truhlářství Petr Kaiser s.r.o.

jednatel