



### **Pardubický kraj**

se sídlem: Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice

IČO: 070892822

zastoupený na základě vymezení majetkových práv a povinností organizace v čl. VII odst. 14, písm. a) Zřizovací listiny č.j. KrÚ 8456/2003 ze dne 25.4.2003

### **Správou a údržbou silnic Pardubického kraje**

příspěvkovou organizací Pardubického kraje

se sídlem: Doubravice 98, 533 53 Pardubice

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 162

IČO: 000 850 31

DIČ: CZ00085031

bankovní spojení:

číslo účtu:

v předmětu smlouvy zastoupená Bc. Antonínem Havlíkem, vedoucím oddělení majetkové správy Litomyšl na základě zmocnění ev.č.Z/03/MS/2015.

(dále jen „majetkový správce“)

**a**

### **Obec Pohledy**

se sídlem: Horní Hynčina č.p. 89, 568 02 Svitavy

IČ: 00277151

DIČ: CZ00277151

v zastoupení: Antonín Vajgl, starosta obce

(dále jen „investor“)

**a**

### **IMOS BRNO, a.s.**

se sídlem : Olomoucká 704/174, 627 00 Brno - Černovice

IČ: 25322257

DIČ: CZ25322257

v zastoupení: Ing. Špinar Aleš, ředitel závodu VHS a DS

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tuto

**s m l o u v u**  
**o podmínkách zřízení stavby**

## I. Předmět smlouvy

- 1) Pardubický kraj na základě ustanovení zákona č. 129/2000 Sb., o krajích a zákona č. 157/2000 Sb. vlastníkem silnic II. a III. tříd na území kraje a Správa a údržba silnic Pardubického kraje vykonává na základě zmocnění zřizovatele vlastnická práva uvedená ve zřizovací listině a hospodaří se svěřeným majetkem Pardubického kraje.
- 2) Předmětem smluvního vztahu je:
  - a) zvláštní užívání silnice a silničního pomocného pozemku dle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, § 25, odst. 6, písmeno c), bod 3 pro **provádění stavebních prací** na základě rozhodnutí Městského úřadu ve Svitavách, odboru dopravy zn. 47110-16/OD-6512-2016/DIR ze dne 19.9.2016

pro stavbu: „Pohledy - výměna vodovodního řadu“

Obec Pohledy č.p. 115 - č.p. 134, č.p. 134 - č.p. 153, č.p. 153 - č.p. 161

## II. Práva a povinnosti smluvních stran

Za podmínek dohodnutých touto smlouvou vzniká:

### a) investorovi a zhotoviteli:

- právo zřídit výše uvedenou stavbu v rozsahu vyplývajícím z výše uvedených povolení za podmínek stanovených v těchto povoleních.
- právo tuto stavbu umístěnou v silnici a silničním pomocném pozemku v budoucnu provozovat, vjíždět a vstupovat na dotčenou nemovitost na nezbytně nutnou dobu za účelem údržby a oprav, případně odstranění stavby
- povinnost uhradit majetkovému správci jednorázovou úhradu za omezení obvyklého užívání majetku z důvodu umístění sítě v silnici a silničním pomocném pozemku podle čl. IV této smlouvy
- povinnost uhradit majetkovému správci nájemné za zvláštní užívání silnice za dobu provádění stavebních prací
- právo na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (dle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník) pokud je stavba umístěna na pozemku ve vlastnictví Pardubického kraje

### b) majetkovému správci SÚS Pardubického kraje právo:

- na jednorázovou náhradu za omezení obvyklého užívání majetku z důvodu umístění inženýrských sítí v silnici a silničním pomocném pozemku
- na nájemné za dobu zvláštního užívání silnice po dobu provádění stavebních prací
- na bezúplatné potřebné podklady, vytýčení technických zařízení investora umístěných v silničních pozemcích a odborný dozor při provádění údržby a stavebních prací na silnici, při kterých by mohlo dojít k poškození vedení

## III.

### Rozsah zásahu do silničního tělesa

Dle rozsahu v rozhodnutí Městského úřadu ve Svitavách, odboru dopravy zn. 47110-16/OD-6512-2016/DIR ze dne 19.9.2016. V pochybnostech platí výlučně oficiální výkazy výměr podle platné projektové dokumentace.

## IV.

**Výše a splatnost peněžitých náhrad**

1. Za omezení obvyklého užívání majetku a běžné činnosti majetkového správce výkonem práv investora, t.j. zřízením inženýrské sítě bude majetkovému správci – Správě a údržbě silnic Pardubického kraje poskytnuta jednorázová peněžitá náhrada stanovená podle sazebníku náhrad a nájemného za zvláštní užívání silnic Pardubického kraje schváleného usnesením Rady Pardubického kraje č. R/1612/15 ze dne 19.1.2015, která činí:

<i>Podélné uložení ve vozovce silnice II. třídy</i>	<i>dl. 182m</i>	<i>182,0 m × 1000,- Kč/m</i>
<i>Příčný protlak silnice II. třídy</i>	<i>dl. 16m</i>	<i>16,0 m × 200,- Kč/m</i>
<i>Podélné uložení ve vozovce silnice III. třídy</i>	<i>dl. 50m</i>	<i>50,0 m × 500,- Kč/m</i>
<i>Podélné uložení v zel. pásu silnice III. třídy</i>	<i>dl. 136m</i>	<i>136,0 m × 50,- Kč/m</i>
<i>Příčný protlak silnice III. třídy</i>	<i>dl. 19m</i>	<i>19,0 m × 200,- Kč/m</i>

**220 800,- Kč (+ DPH)**

2. Za zvláštní užívání po dobu provádění stavebních prací bude majetkovému správci – Správě a údržbě silnic Pardubického kraje uhrazeno dlouhodobé nájemné stanovené podle sazebníku náhrad a nájemného za zvláštní užívání silnic Pardubického kraje schváleného usnesením Rady Pardubického kraje č. R/1612/15 ze dne 19.1.2015, která činí:

<i>Sil. pozemek zpevněná část vozovky sil. II. tř. 546m<sup>2</sup> (182x3)</i>	<i>546 m<sup>2</sup> × 10,-Kč × 5 dní</i>
<i>Sil. pozemek zpevněná část vozovky sil. III. tř. 125m<sup>2</sup> (50x2,5)</i>	<i>125 m<sup>2</sup> × 5,-Kč × 5 dní</i>
<i>Sil. pozemek mimo zpev. část vozovky sil. III. tř. 204m<sup>2</sup> (136x1,5)</i>	<i>204 m<sup>2</sup> × 2,50,-Kč × 5 dní</i>

**32 975,- Kč**

3. Stanovené finanční částky se investor a zhotovitel zavazuje zaplatit na základě faktury vystavené majetkovým správcem silnice v termínu její splatnosti, nejpozději však do doby předání zásahu do silničního pozemku majetkovému správci.
4. Nebude-li úhrada provedena ve stanoveném termínu splatnosti faktury, je majetkový správce oprávněn účtovat a zhotovitel či investor povinen uhradit za každý započatý den prodlení penále ve výši 0,03% dlužné částky, a to každý ze své shora uvedené části.
5. **Přesný rozsah a výpočet bude stanoven po skončení hlavních výkopových prací formou dodatku k této smlouvě na základě přesného geodetického zaměření stavby.**
6. Podle projektové dokumentace se jedná o částku:  
220 800,- Kč + DPH - za uložení inženýrských sítí do silničního pozemku, úhrada bude ze strany investora, Obec Pohledy.  
32 975,- Kč - za nájem při provádění stavebních prací v silničním pozemku, úhrada bude ze strany zhotovitel IMOS Brno, a.s.

## V.

**Výpovědní podmínky – ukončení vztahu**

Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy lze odstoupit pro případ, že :

1. stavbou nedojde k dotčení nebo omezení nemovitosti dle této smlouvy
2. nedojde ke stavbě a stavba nebude realizována

Odstoupení je účinné dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.

## VI.

### Další ujednání

1. Investor a zhotovitel přejímá dnem všemi smluvními stranami podepsané smlouvy dotčený úsek silnice (staveniště) k provedení prací za povolených podmínek.
2. Zhotovitel se zavazuje stavební práce provádět a provést podle této smlouvy a za podmínek rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu o povolení zvláštního užívání silnice.
3. Investor a zhotovitel odpovídají po celou dobu provádění stavebních prací až do protokolárního předání silnice zpět majetkovému správci za bezpečný provoz a zajištění řádného stavebního stavu na předaném staveništi a za dopravní značení nutné pro zajištění stavebních prací na silnici stanovené příslušným silničním správním úřadem.
4. Investor odpovídá za vzniklé vady a poruchy v místě provedených stavebních prací v silničním tělese a za případné škody vzniklé účastníkům silničního provozu a zavazuje se Správě a údržbě silnic Pardubického kraje uhradit veškeré škody a sankce, které by v této souvislosti byla nucena SÚS Pk hradit, a to vše od předání staveniště až do uplynutí sjednané záruční lhůty na provedené stavební práce v silničním tělese.
5. Investor se zavazuje po dobu od protokolárního předání provedených úprav majetkovému správci až do uplynutí sjednané záruční lhůty na provedené stavební práce v silničním pozemku vzniklé vady a poruchy v místě zásahů do silničního pozemku odstranit, pokud to nebude z technologických důvodů možné, zavazuje se místo vady nebo poruchy označit příslušnou dopravní značkou.
6. Investor se zavazuje, že pokud v případě provádění protlaku pod silnicí nebo v záruční lhůtě dojde k deformacím nebo jiným poruchám a vadám silničního tělesa z tohoto důvodu, odstraní deformace, vady a poruchy stejným způsobem jako při překopu nebo podélném zásahu.
7. Investor poskytuje na opravy vozovky dotčených silnic záruku se záruční lhůtou v trvání 36 měsíců ode dne protokolárního převzetí zásahu do silničního tělesa majetkovým správcem.
8. Investor se zavazuje uhradit Správě a údržbě silnic Pardubického kraje veškeré náklady, které by vynaložila na odstranění vad a poruch silničního tělesa vzniklých ode dne protokolárního předání majetkovému správci až do skončení záruční lhůty, pokud investor ani přes písemnou výzvu tyto vady a poruchy bezodkladně neodstraní.
9. Investor a zhotovitel vyzve majetkového správce po dokončení zásahu do silnice k protokolárnímu převzetí provedených prací a nejpozději v tomto termínu předloží doklad o zaplacení peněžních náhrad předepsaných dle čl. IV. této smlouvy. Bez předložení tohoto dokladu nebude zásah převzat.

## VII.

### Smluvní pokuty

- V případě, že investor neprodleně neodstraní vady a poruchy podle čl. VI odst. 5, sjednává se smluvní pokuta ve výši 2.000,- Kč za každý den od termínu uvedeného v písemné výzvě majetkového správce na odstranění vad a poruch.
- V případě, že investor bezodkladně neoznačí místo vady nebo poruchy silnice v případech uvedených v čl. VI odst. 5, sjednává se smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý případ porušení svého závazku na označení dopravní značkou.
- V případě, že nebude splněn stanovený termín dokončení prací uvedený v rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu dle čl. I, bod 2 písm. b) této smlouvy a zajištěno včasné prodloužení termínu, uhradí investor smluvní pokutu ve 2.000,- Kč za každý den překročení termínu do doby protokolárního předání zásahu majetkovému správci. Rozhodujícími daty pro zvláštní užívání jsou data uvedená v zápise o předání a převzetí (zahájení a ukončení zvláštního užívání tělesa silnice) mezi investorem a majetkovým správcem silnice.

VIII.

**Společná ujednání**

1. Práva a povinnosti, která touto smlouvou vznikají se řídí dalšími ustanoveními zákona č.89/2012 Sb., Občanský zákoník a zanikají zrušením sítě.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě platí pro případné právní nástupce všech smluvních stran, přičemž nabývají platnosti dnem podpisu smlouvy všemi stranami.
3. Smlouva je vydána v šesti vyhotoveních, z nichž dvě obdrží investor, dvě majetkový správce silnice a dvě zhotovitel.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí, a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Pohledy dne 17.10.2016

V Litomyšli dne 21. 10. 2016

**Obec Pohledy**  
Horní Hynčina 89, 568 02 Svitavy  
IČ: 00277151 DIČ: CZ00277151  
Tel.: 461 521 473



Správa a údržba silnic  
Pardubického kraje  
Doubravice 98  
533 53 Pardubice  
IČ: 00085031  
DIČ: CZ00085031

43

**Obec Pohledy:**  
**Investor**

**Správa a údržba silnic Pardubického kraje:**  
**Majetkový správce**

V .....dne .....

V .....dne .....

**IMOS Brno a.s. :**  
**Zhotovitel**



IMOS Brno, a.s.

Olomoucká 704/174, 627 00 Brno

závod Brno - VHS a DS 1

