

# Smlouva o nájmu části nemovitostí

č. 109056-000-00

(dále souhrnně jen „smlouva“)

## 1. Pronajímatel:

### MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - KUNRATICE

zastoupený: starostkou Ing. Lenkou Alinčovou  
 se sídlem Praha-Kunratice, K Libuši 7, PSČ 148 23  
 IČ: 00231134  
 DIČ: CZ00231134  
 Zapsaný : ČSÚ čj.157/04-3120 z 15.3.2004  
 bankovní spojení: ČS Praha 4  
 číslo účtu:  
 plátce DPH  
 povinný uveřejnit smlouvu dle z.č. 340/2015 Sb.

(dále jen „pronajímatel“)

## 2. Nájemce:

### T-Mobile Czech Republic a.s.

zastoupený: Martinou Holcovou, na základě pověření tvořícího přílohu č.4 této  
 smlouvy  
 se sídlem: Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4  
 IČ: 6494 9681  
 DIČ: CZ 6494 9681  
 zapsaný v OR: vedeném Městským soudem v Praze oddíl B., vložka 3787  
 bankovní spojení: .., pobočka Česká republika  
 číslo účtu:  
 plátce DPH  
 (dále jen „nájemce“)

**uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a podle § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění (dále jen „ZEK“), tuto nájemní smlouvu**

## Článek 1.

### Identifikace nemovitostí

**1.1.** Pronajímateli je svěřena správa pozemku parc. č. 2477/8, ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemku parc. č. 2368/19, orná půda a pozemku parc. č. 2368/1, orná půda. v Praze 4, Kunraticích při ul. Vídeňská, vše zapsáno na LV č. 1812, k.ú. Kunratice vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn část ze shora uvedených pozemků, a to část ocelkové výměře 100 m<sup>2</sup>, nájemci pronajmout, a že tyto pozemky nejsou zatíženy žádným způsobem, který by bránil jejich řádnému užívání nájemcem dle této smlouvy.

**1.2.** Pronajímatel dále prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky pro uzavření této smlouvy dle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění. Záměr pronajímatele a nabídka nájemce tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

**1.3.** Smluvní strany prohlašují, že splňují veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a jsou oprávněny tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit povinnosti v ní obsažené.

**1.4.** Každá ze smluvních stran prohlašuje, že není v úpadku ani v likvidaci, a že nebylo vůči ní zahájeno trestní řízení ani insolvenční řízení.

## **Článek 2.**

### **Předmět smlouvy**

#### **1. Popis předmětu nájmu:**

**1.1.** Pronajímatel za podmínek této smlouvy nájemci pronajímá část nemovitostí uvedených shora v čl. 1, a to část pozemku parc. č. 2477/8, ostatní plocha, ostatní komunikace, část pozemku parc. č. 2368/19, orná půda a část pozemku parc. č. 2368/1, orná půda, to vše o celkové výměře 100 m<sup>2</sup> (dále jen „předmět nájmu“) pro umístění zařízení dle čl. 3. odst. 1. této smlouvy. Předmět nájmu je vyznačen v příloze č. 2 k této smlouvě.

**1.2.** Předmětem této smlouvy je též budoucí právo nájemce umístit v rozsahu uvedeném v příloze č.2 na pozemku parc.č. 2368/4 v k.ú, Kunratice (tedy mimo předmět nájmu) vedení zemní přípojky z přípojného bodu do rozvaděče v nově umístěné základnové stanici (na předmětu nájmu). V tomto smyslu je tedy tato nájemní smlouva i majetkoprávním titulem opravňujícím nájemce k zahájení a vedení všech příslušných a potřebných správních rozhodnutí týkající se umístění této zemní přípojky, Smluvní strany se dohodly, že za toto právo umístění zemní přípojky bude nájemce hradit pronajímateli dodatečnou úplatu v rozsahu celkového počtu běžných metrů této zemní přípojky umístěných v pozemku parc.č. 2368/4, přičemž tato dodatečná jednorázová úplata bude spočtena dle ceny 250,- Kč bez DPH (tedy 302,50 Kč včetně DPH)/1 běžný metr a bude nájemcem uhrazena pronajímateli na základě písemného sdělení pronajímatele doručeného nájemci, a to buď (i) na základě uzavřené smlouvy o zřízení věcného břemene /služebnosti inž.sítě/, jejíž přílohou bude geometrický plán zakreslující přesné umístění a délku přípojky a jež bude zpracován na náklady nájemce / nebo (ii) na základě písemného dodatku uzavřeného k této nájemní smlouvě,

#### **2. Stav předmětu nájmu:**

**2.1.** Nájemce je seznámen s technickým i právním stavem předmětu nájmu a smluvní strany konstatují a nájemce bere na vědomí, že bude nutné provést změnu kultury jednotlivých částí dotčených pozemků a stejně tak vynětí dotčené části předmětu nájmu ze zemědělského půdního fondu, a že přes stav zápisu předmětu nájmu v KN považuje nájemce předmět nájmu za způsobilý ke smluvenému užívání.

#### **3. Předání předmětu nájmu:**

**3.1.** Předmět nájmu je nájemce oprávněn užívat ode dne účinnosti této smlouvy.

## **Článek 3.**

### **Účel nájmu**

**3.1.** Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu za účelem výstavby, provozování, údržby a úprav nebo výměn technologie typu New TOWER potřebné pro zajištění provozu veřejných komunikačních sítí. (to

vše dále jen „zařízení“), umožňujících umístění a provozování technologie potřebné pro zajištění sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podnikateli zajišťujícími veřejnou komunikační síť podle ZEK. Přesný popis umístěného zařízení je obsažen v projektové dokumentaci tvořící přílohu č.3. této smlouvy.

**3.2.** Nájemce je tímto oprávněn kdykoliv během doby nájmu přemísťovat a jinak měnit rozsah a umístění zařízení a technologie **pouze v rámci předmětu nájmu** specifikovaného v čl. 2. odst. 1.1. a v příloze č. 2, při splnění příslušných právních norem, a to po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

## **Článek 4.**

### **Doba nájmu**

**4.1.** Nájem se sjednává na dobu určitou 15 let, počínaje dnem účinnosti smlouvy.

**4.2.** Po uplynutí sjednané doby nájmu se tato smlouva za týchž podmínek, za jakých byla původně sjednána, prodlužuje vždy o dalších 10 let, pokud některá ze stran písemně alespoň 9 měsíců před skončením původně sjednané doby nájmu neupozorní druhou stranu, že trvá na jejím ukončení ve sjednaném termínu.

## **Článek 5.**

### **Nájemné a platby za služby**

#### **5.1. Nájemné**

Nájemné si smluvní strany sjednávají ve výši 180.000,- Kč ročně. V souladu s platnými právními předpisy je tato částka osvobozena od DPH. V případě, že se pronajímatel rozhodne DPH uplatnit, bude k této částce připočtena aktuální sazba DPH.

#### **5.2. Úhrada za služby spojené obvykle s užíváním předmětu nájmu**

Žádné služby spojené s užíváním předmětu nájmu nebudou s ohledem na jeho povahu pronajímatelem poskytovány ani účtovány.

#### **5.3. Platební podmínky**

**5.3.1.** Nájemné bude hrazeno pololetně. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je 1. den druhého měsíce příslušného kalendářního pololetí. Nájemce uhradí příslušnou částku na základě běžného daňového dokladu (dále jen „**faktura**“).

**5.3.2.** Platby budou splatné 30. den ode dne doručení faktury nájemci. Pronajímatel vystaví fakturu do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, nejdříve však ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené platnými právními předpisy a **číslo této smlouvy**. Nebude-li faktura vystavena oprávněně, či nebude-li obsahovat požadované náležitosti, **zejména číslo smlouvy**, nebude nájemcem proplacena a nájemce nebude s úhradou v prodlení. Pronajímatel je v takovém případě povinen na základě žádosti nájemce vystavit novou fakturu. Ode dne doručení řádně vystavené faktury běží nová lhůta splatnosti.

**5.3.3.** Za den platby je považován vždy den připsání příslušné platby na účet pronajímatele.

**5.3.4.** Splatnost poměrné části plateb dle této smlouvy za období ode dne účinnosti této smlouvy do konce prvního kalendářního pololetí účinnosti této smlouvy je 30. den od doručení faktury nájemci,

příčemž dnem uskutečnění zdanitelného plnění je v tomto případě 15. den ode dne účinnosti smlouvy. Bude-li nájem zahájen nebo ukončen v průběhu kalendářního roku, je pronajímatel oprávněn vystavit fakturu pouze na částku ve výši přiměřené délce trvání nájmu v daném kalendářním roce. Uhradil-li nájemce před skončením nájmu v průběhu kalendářního roku platby za celý kalendářní rok v plné výši, má nárok na vrácení části uhrazené částky, která připadá na období, ve kterém nájem netrval.

**5.3.5.** Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn zasílat faktury na základě této smlouvy v papírové formě nebo elektronicky. Nájemce tímto vyslovuje svůj souhlas s tím, aby mu pronajímatel faktury v elektronické podobě zasílal.

**5.3.6.** Pronajímatel se zavazuje zajistit, že každý daňový doklad bude nájemci doručena buď :

**5.3.6.1.** elektronicky na emailovou adresu epodatelna@t-mobile.cz (každý e-mail může obsahovat jen jeden doklad) nebo do datové schránky nájemce s ID ygwch5i, přičemž v předmětu e-mailu (resp. v poli „Věc“ v záhlaví zprávy doručované do datové schránky) musí za účelem identifikace vždy uvést označení „ELPAFA“,

**5.3.6.2.** nebo v papírové formě na adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy.

**5.3.7.** V případě zaslání daňových dokladů elektronicky je třeba pronajímatelem zajistit, že každý doklad bude nájemci zaslán v čitelné podobě ve formátu pdf.

#### **5.4. Jistota (kauce)**

Smluvní strany se dohodly, že nájemce je povinen uhradit pronajímateli kauci /jistotu/ ve výši 3 měsíčních nájmu, tj. částku 45.000 Kč, a to spolu s prvním nájemným dle této smlouvy na základě faktury vystavené pronajímatelem. Částka nebude po dohodě smluvních stran úročena.

#### **5.5. Úrok z prodlení**

V případě prodlení nájemce s platbami dle této smlouvy uhradí nájemce pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,03 % dlužné částky za každý započatý den prodlení s platbou.

#### **5.6. Valorizace**

Pronajímatel je oprávněn platby dle článku 5. odst. 1 této smlouvy každoročně, nejdříve však v roce 2022, jednostranně zvýšit o výši inflace dle průměrného ročního indexu růstu spotřebitelských cen (ISC) Českého statistického úřadu za uplynulý kalendářní rok. Toto zvýšení bude účinné prvním dnem kalendářního roku, na které pronajímatel vystaví fakturu, ve které bude uvedena takto zvýšená částka.

### **Článek 6.**

#### **Úhrada nákladů na elektrickou energii**

**6.1.** Nájemné nezahrnuje úhradu nákladů na elektrickou energii spotřebovanou pro provoz zařízení a technologie. Dodávka elektrické energie je řešena samostatným ujednáním mezi nájemcem a dodavatelem energie.

## Článek 7.

### Práva a povinnosti smluvních stran

**7.1.** Nájemce je povinen užívat předmět nájmu řádně a v souladu s touto smlouvou, dbát o jeho dobrý stav a provádět jeho běžnou údržbu. Pokud přesto dojde zaviněním nájemce ke škodám na majetku pronajímatele, je nájemce povinen tyto škody nahradit, a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Pronajímatel umožní po celou dobu nájmu nájemci předmět nájmu nerušeně užívat.

**7.2.** Vzhledem k tomu, že zařízení a technologie mohou být provozovány v tzv. sdíleném režimu, mohou být na/v zařízení umístěny po předchozím písemném souhlasu pronajímatele součástky ve vlastnictví podnikatele zajišťujícího veřejnou komunikační síť, odlišného od nájemce, přičemž nájemce je k jejich umístění a provozování oprávněn a nese za jejich umístění a provozování plnou odpovědnost.

**7.3.** Nájemce nebo jím pověřený subjekt má právo ničím neomezeného a přímého přístupu do předmětu nájmu bez časového omezení, tj. 24 hod. denně, 7 dnů v týdnu, a to přes jakékoli jiné veřejně přístupné komunikace.

**7.4.** Nájemce prohlašuje, že umístěné zařízení a technologie splňují veškeré podmínky a normy dle závazných předpisů, nutné pro jejich provoz v České republice. Zároveň nájemce prohlašuje, že zařízení či technologie nejsou zdrojem rušení pro řádně instalovaná zařízení pro příjem televizního či rádiového signálu a neovlivňují zejména funkci STA. Pokud by přesto bylo prokázáno, že zařízení či technologie způsobují takové rušení, zavazuje se nájemce takový závadný stav na vlastní náklady neprodleně odstranit.

**7.5.** Pronajímatel se zavazuje po dobu nájmu neprovádět na předmětu nájmu žádné stavební úpravy, které by nájemci způsobily obtíže či omezily užívání předmětu nájmu, popř. by narušily funkčnost a provozuschopnost zařízení, aniž by si takové stavební úpravy předem písemně odsouhlasil s nájemcem.

**7.6.** Všechna potřebná správní rozhodnutí a opatření orgánů státní správy a samosprávy nutno pro umístění a provozování zařízení na předmětu nájmu si zajistí samostatně výlučně na vlastní náklady nájemce.

**7.7.** Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu předmětu nájmu za účasti odpovědného zástupce nájemce, což mu nájemce na požádání umožní. Pronajímatel uvedomí nájemce o zamýšlené kontrole alespoň 5 pracovních dnů před jejím konáním písemnou formou.

## Článek 8

### Ukončení smlouvy

**8.1.** Vypovědět smlouvu je možné jen písemnou výpovědí, a to pouze z následujících důvodů:

#### **8.1.1. nájemcem:**

- a) pokud pronajímatel přes písemnou výzvu nájemce k nápravě neplní jakoukoliv z podmínek smlouvy a porušení smlouvy trvá déle než 1 měsíc od doručení výzvy k nápravě pronajímateli,
- b) pokud dojde ke změně topologie veřejné komunikační sítě a zařízení či technologie umístěné dle této smlouvy nebude nadále použitelné pro další provoz ve veřejné komunikační síti,
- c) pokud se předmět nájmu stane bez zavinění nájemce nezpůsobilý k užití dle účelu této smlouvy,
- d) dojde-li k poškození nebo zničení instalovaného zařízení v takovém rozsahu, že jej nebude možné provozovat,

- e) pokud příslušný stavební úřad neprodlouží možnost užívání předmětu nájmu k užití dle účelu této smlouvy, pokud takové povolení bylo vydáno na dobu určitou.

#### **8.1.2. pronajímatelem:**

- a) pokud nájemce přes písemnou výzvu pronajímatele k nápravě neplní podmínky smlouvy a porušení smlouvy trvá déle než 1 měsíc od doručení výzvy k nápravě nájemci,
- b) pokud nájemce užívá zařízení v rozporu se smlouvou a s platnými zákony a přes písemnou výzvu pronajímatele k nápravě neodstraní tento závadný stav do 30 dnů ode dne doručení výzvy k nápravě nájemci,
- c) pokud je nájemce bezdůvodně více než o 1 měsíc v prodlení s placením nájemného a pronajímatel jej písemně vyzval k zaplacení dlužného nájemného se stanovením dodatečné 30 denní lhůty k platbě, přičemž nájemce nájemné neuhradil ani v takové dodatečné lhůtě.

**8.2.** Výpovědní doba činí ve všech případech 3 měsíce a počíná běžet posledním dnem kalendářního měsíce, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně a končí uplynutím posledního dne posledního kalendářního měsíce výpovědní doby. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena 3. den po odeslání. Smluvní strany se však výslovně dohodly, že v případě ukončení této smlouvy pronajímatelem z důvodu porušení povinností nájemcem činí výpovědní doba 1 měsíc jdoucí ode dne doručení výpovědi nájemci.

**8.3.** Po ukončení účinnosti této smlouvy je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém byl v době, kdy jej nájemce převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, nedohodnou-li se smluvní strany při ukončení smlouvy jinak, a to do 30 dnů od ukončení účinnosti této smlouvy.

## **Článek 9 Změna smluvních stran**

**9.1.** V návaznosti na ustanovení § 2221 občanského zákoníku, práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou původních smluvních stran. Pronajímatel si vyhrazuje právo předchozího písemného souhlasu nebo nesouhlasu s postoupením této smlouvy na nabyvatele zařízení, dojde-li k převodu vlastnictví k němu ze strany nájemce. Každá původní smluvní strana musí o plánovaném převodu písemně informovat druhou smluvní stranu alespoň 1 měsíc před dnem převodu. V případě nesplnění těchto povinností je porušující strana povinna nahradit druhé straně případnou vzniklou újmu.

**9.2.** Dochází-li k převodu vlastnického práva či spoluvlastnického podílu na kterékoli z nemovitostí uvedených v čl. 1. této smlouvy, je pronajímatel povinen seznámit před převodem vlastnického práva příslušného nabyvatele vlastnického práva či spoluvlastnického podílu se zněním této smlouvy, o čemž je pronajímatel povinen sepsat prohlášení podepsané nabyvatelem.

## **Článek 10 Závěrečná ujednání**

**10.1.** Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti ode dne vstupu nájemce na předmět nájmu za účelem instalace zařízení, o čemž bude sepsán předávací protokol, který se stane součástí této smlouvy (článek 8/3 tím není dotčen).

**10.2.** Smluvní strany se dohodly, že na základě této smlouvy je nájemce oprávněn žádat příslušné orgány státní správy a samosprávy o vydání rozhodnutí a opatření potřebných k instalaci zařízení a technologie dle této smlouvy na nemovitosti uvedené v čl. 1. této smlouvy a tuto instalaci po obdržení

potřebných rozhodnutí a opatření realizovat. Pronajímatel touto smlouvou zmocňuje nájemce k provedení veškerých procesních úkonů potřebných k vydání těchto rozhodnutí a opatření a zavazuje se na výzvu nájemce udělit mu zvláštní plnou moc v písemné formě. Zároveň pronajímatel touto smlouvou nájemci uděluje právo provést stavbu (ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon, v platném znění) dle projektové dokumentace pro výstavbu zařízení tvořící přílohu č.2 této smlouvy tak, aby byl splněn účel nájmu a nájemce mohl provozovat své zařízení podle této smlouvy.

**10.3.** Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně jejích dodatků ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí pronajímatel - Městská část Praha - Kunratice bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy, případně po obdržení konečné verze textu této smlouvy ve strojově čitelném formátu (Word) od druhé smluvní strany. Druhá smluvní strana (nájemce) se zavazuje zaslat pronajímateli- Městské části Praha - Kunratice konečnou podobu textu této smlouvy ve strojově čitelném formátu (Word), pokud Městská část s touto konečnou verzí nedisponuje, a to do konce následujícího pracovního dne po podpisu této smlouvy druhou, resp. poslední smluvní stranou. Městská část Praha - Kunratice se současně zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace a zašle druhé smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sama potvrzení obdrží.

**10.4.** Smluvní strany se dohodly, že pro kontakt ve věcech týkajících se této smlouvy budou využívat tyto kontaktní osoby:

a) za pronajímatele:

tajemník ÚMČ, e-mail: .cz, tel.

b) za nájemce:

jednotný kontaktní e-mail týmu správy smluv

[technické záležitosti: SOSMU-Dispatching@t-mobile.cz](mailto:SOSMU-Dispatching@t-mobile.cz)

V případě bezpečnostního incidentu či jiné události v souvislosti s touto smlouvou je pronajímateli k dispozici 24 hodin denně dispečink nájemce na tel. +

**10.5.** Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se předmětu této smlouvy. Okamžikem nabytí účinnosti této smlouvy pozbývají platnosti veškerá ústní a písemná ujednání mezi smluvními stranami, týkající se předmětu této smlouvy, s výjimkou dohod a smluv, na které tato smlouva výslovně odkazuje. Právní jednání smluvních stran z této smlouvy vyvolává jen ty právní následky, které jsou v ní vyjádřeny, jakož i právní následky plynoucí ze zákona. Pronajímatel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

**10.6.** Žádné zamýšlené změny této smlouvy nebudou platné ani účinné, pokud nebudou učiněny písemnými číslovanými dodatky k této smlouvě podepsanými zástupci obou smluvních stran. Změna čísla smlouvy, čísla účtu kterékoli ze smluvních stran a kontaktních osob není důvodem k uzavírání dodatku ke smlouvě. Tyto změny budou druhé smluvní straně oznamovány písemnou formou, jako doporučené psaní, a to osobou oprávněnou jménem oznamující strany jednat.

**10.7.** Je-li některé z ujednání této smlouvy neplatné, zdánlivé nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné, zdánlivé nebo nevynutitelné pouze toto ujednání a platnost a vynutitelnost ostatních ujednání zůstane nedotčena, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností, za jakých bylo takové ujednání přijato, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany se zavazují takové ujednání bez zbytečného odkladu nahradit ujednáním bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ujednání vadného.

**10.8.** Vylučuje se povinnost smluvních stran poskytnout v případě výpovědi nájmu odstupné.

**10.9.** Pohledávky vyplývající z této smlouvy nemůže žádná ze smluvních stran převést anebo postoupit na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.

**10.10.** Nedílnou součástí smlouvy tvoří tyto přílohy:

<a href="#">Příloha č. 1:</a>	Záměr pronajímatele
Příloha č.2	Specifikace předmětu nájmu
Příloha č.3	Specifikace zařízení
<a href="#">Příloha č. 4</a>	Kopie pověření zástupce nájemce

:

**10.11.** Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.

**10.12.** Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městskou částí Praha-Kunratice“ vedeném městskou částí, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Městské části Praha-Kunratice na síti Internet ([www.praha-kunratice.cz](http://www.praha-kunratice.cz)), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 a 2985 Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

**Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.**

**Nájemce**

V Praze dne \_\_\_\_\_

**Pronajímatel**

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

.....  
**T-Mobile Czech Republic a.s.**

Martina Holcová  
na základě pověření

.....  
**Městská část Praha Kunratice**

Lenka Alinčová  
starost