

DODATEK č. 1

k smlouvě o dílo uzavřené dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

na realizaci veřejné zakázky
„ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE – HOTEL“

Smluvní strany:

Objednatel

obchodní firma: **THERMAL-F, a.s.**
se sídlem: I. P. Pavlova 2001/11, 360 01 Karlovy Vary
zastoupený: Vladimírem Novákem, MBA., předsedou představenstva
a Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA., místopředsedkyní
představenstva
IČO: 25401726
DIČ: CZ25401726
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 27-5617060217/0100

společnost je zapsána v OR vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 813
dále jen jako „Objednatel“

a

Zhotovitel

společnost: **Energy Benefit Centre a.s.**
se sídlem: Křenova 438/3, 162 00 Praha 6
zastoupený: Ing. Miroslavem Hořejším, předsedou představenstva
IČO: 29029210
DIČ: CZ29029210
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 43-6354140227/0100
kontaktní osoba: [REDACTED]
telefon: [REDACTED]
email: [REDACTED]

společnost je zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15915
dále jen jako „Zhotovitel“

I. Preambule

Smluvní strany uzavřely dne 10. ledna 2019 smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“) o zhotovení projektové dokumentace na provedení služeb vztahujících se k projektu „**Snížení energetické náročnosti hotelu Thermal**“ (dále také jen „projekt“ či „veřejná zakázka“), konkrétně na zpracování projektové dokumentace a provádění příslušné inženýrské činnosti pro zajištění potřebných dílčích stavebních povolení pro rekonstrukce a dostavby budov Objednatele v rozsahu uvedeném ve Smlouvě (dále jen „Dílo“).

II. Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto Dodatku č. 1 (dále jen „*Dodatek*“) je **specifikace víceprací u jednotlivých částí Díla, jejich ceny a termíny stanovené pro jejich plnění.**
2. Smluvní strany prohlašují, že ke dni uzavření tohoto Dodatku nedošlo ze strany Zhotovitele k úplnému splnění závazku dle Smlouvy.

III. Odůvodnění změn

1. Změny v předmětu plnění uvedené v tomto Dodatku **nemění celkovou povahu veřejné zakázky.**
2. **Potřeba víceprací vznikla v průběhu realizace Díla a doplňují nebo upravují původní zadání.** Jedná se o změny závazku ze smlouvy odpovídající § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění.

IV. Specifikace víceprací

1. V průběhu realizace Díla se vyskytla potřeba víceprací, které doplňují nebo upravují původní zadání:
 - a) spolupráce při přípravě nové zadávací dokumentace vč. vyhotovení změny samostatné projektové dokumentace a soupisu prací „Zateplení střech sálů a teras v úrovni A-patra a terasy prvního patra“;
 - b) spolupráce při přípravě nové zadávací dokumentace vč. vyhotovení změny samostatné projektové dokumentace a soupisu prací „Zateplení střech a stěn hotelové věže v 16. patře“;
 - c) spolupráce při přípravě nové zadávací dokumentace vč. vyhotovení změny samostatné projektové dokumentace a soupisu prací „Výměna vnějších výplní otvorů včetně zateplení a opravy fasády hotelové věže“;
 - d) vyhotovení změny samostatné projektové dokumentace a soupisu prací „Výměna vnějších výplní otvorů včetně zateplení a opravy fasády hotelové podnože“;
 - e) vyhotovení změny samostatné projektové dokumentace a soupisu prací „Výměna vnějších výplní otvorů včetně zateplení a opravy fasády kongresové části“;
 - f) vyhotovení změny samostatné projektové dokumentace a soupisu prací „Objekt vedle horního bazénu“ včetně doplnění o venkovní stavební úpravy bez vlivu na snížení energetické náročnosti, avšak související nebo navazující na stavebními úpravy obálky budovy;
 - g) vyhotovení samostatné projektové dokumentace a soupisu prací „Zábradlí na venkovním ochozu horního bazénu“;
 - h) spolupráce při přípravě celkového požárně bezpečnostního řešení, resp. soupisu doporučujících opatření za účelem zlepšení požární bezpečnosti hotelu a kongresového centra.

V.
Doba plnění

1. Termín dokončení výše popsaných víceprací popsaných v čl. IV. odst. 1 písm. a) až h) tohoto Dodatku je stanoven na **31. 12. 2020.**

VI.
Cena víceprací a méně prací

1. Smluvní strany se dohodly na následujícím ocenění víceprací specifikovaných v čl. IV. odst. 1 tohoto Dodatku:
 - a) Za činnosti podle čl. IV. odst. 1 a) náleží zhotoviteli odměna ve výši 90.000,- Kč bez DPH;
 - b) Za činnosti podle čl. IV. odst. 1 b) náleží zhotoviteli odměna ve výši 225.000,- Kč bez DPH;
 - c) Za činnosti podle čl. IV. odst. 1 c) náleží zhotoviteli odměna ve výši 370.000,- Kč bez DPH;
 - d) Za činnosti podle čl. IV. odst. 1 d) náleží zhotoviteli odměna ve výši 105.000,- Kč bez DPH;
 - e) Za činnosti podle čl. IV. odst. 1 d) náleží zhotoviteli odměna ve výši 80.000,- Kč bez DPH;
 - f) Za činnosti podle čl. IV. odst. 1 d) náleží zhotoviteli odměna ve výši 490.000,- Kč bez DPH;
 - g) Za činnosti podle čl. IV. odst. 1 e) náleží zhotoviteli odměna ve výši 115.000,- Kč bez DPH;
 - h) Za činnosti podle čl. IV. odst. 1 f) náleží zhotoviteli odměna ve výši 95.000,- Kč bez DPH.
2. Vzhledem k výše popsaným změnám závazku se cena Díla uvedená v čl. V., odst. 1. Smlouvy upravuje následovně:

Původní celková cena Díla dle Smlouvy	5.650.000 Kč bez DPH
Cena víceprací dle Dodatku č. 1 (§ 222 odst. 5 ZZVZ)	1.570.000 Kč bez DPH
Navýšení ceny Díla dle § 222 odst. 5 ZZVZ (menší než 30 % původní celkové ceny v souladu s § 222 odst. 9 ZZVZ)	1.570.000 Kč bez DPH
Aktuální celková cena Díla dle tohoto Dodatku č. 1	7.220.000 Kč bez DPH

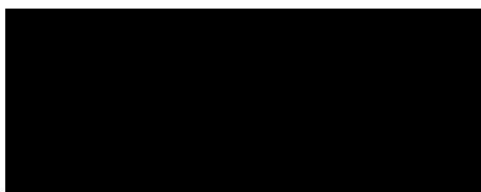
3. Součet hodnot všech změn provedených dle § 222 odst. 5 ZZVZ nepřekračuje 50 % původní hodnoty závazku a současně celkový cenový nárůst související se změnami provedenými dle § 222 odst. 5 ZZVZ nepřesahuje 30 % původní hodnoty závazku.
4. Výše uvedená dílčí plnění budou Zhotovitelem Objednateli fakturována v souladu s fakturačními a platebními podmínkami upravenými v ust. čl. V. Smlouvy.
5. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli výše uvedené ceny za provedené činnosti v souladu s fakturačními a platebními podmínkami upravenými v ust. čl. V. Smlouvy.
6. Ustanovení Smlouvy týkající se Díla se užijí i na vícepráce sjednané tímto Dodatkem.

VII.
Závěrečná ustanovení

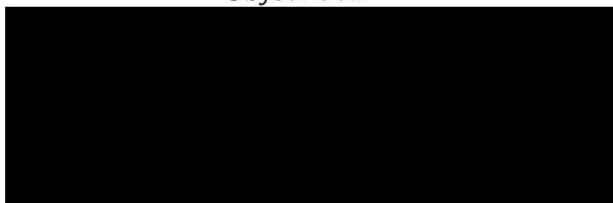
1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti v souladu se zákonem 340/2015 Sb., o registru smluv.

2. Veškerá ustanovení Smlouvy, která nepodléhají změnám uvedeným v tomto Dodatku, se nemění a zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
3. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem tohoto Dodatku a s celým jeho obsahem souhlasí. Současně prohlašují, že tento Dodatek nebyl sjednán v tísni, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
4. Tento Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží Objednatel a další dvě vyhotovení převezme Zhotovitel.

Karlovy Vary dne 21. 12. 2020

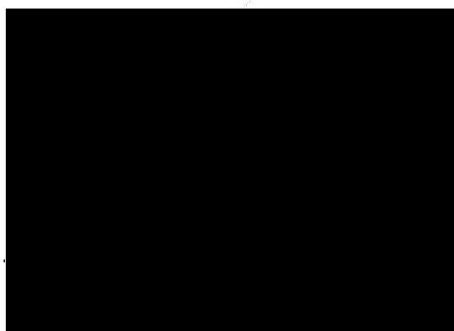


THERMAL-F, a.s.
Vladimír Novák, MBA.
předseda představenstva
Objednatel



Ing. Andrea Pfeiffer Ferklíová, MBA.
místopředsedkyně představenstva
Objednatel

Praha dne 21. 12. 2020



Ing. Milošlav Horejs,
předseda představenstva
Zhotovitel