

Statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, DIČ: CZ00268810

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

zastoupené na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru správy majetku města, magistrátu města

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové,

účet č. 1222- 426511/0100, **VS 9454158291**

(dále jen „pronajímatel“)

a

PRAGA Avia s.r.o., IČO: 25790765, DIČ: CZ25790765

se sídlem U Císařské cesty 219, Benice, 103 00 Praha 10,

zastoupená Martinem Kopáčkem a Ing. Jiřím Lojanem, jednatelem společnosti

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 70540

(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK č. 3

k nájemní smlouvě č. 2877/2017 (CES 2017/1239)

A)

Předmět dodatku

Smluvní strany uzavřely dne 30.06.2017 nájemní smlouvu č. 2877/2017 (CES 2017/1239), ve znění dodatku č. 1 ze dne 26.09.2017 a dodatku č. 2 ze dne 24.10.2019 (dále jen „nájemní smlouva“).

Předmětem nájemní smlouvy je nájem částí pozemků pp. č. 768/53 (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha) a pp. č. 768/49 (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha), na kterém jsou stavby tzv. úly č. 163, 165, 170, 172 a 179, vše v k. ú. Rusek, pro podnikatelské účely – k realizaci Evropského vývojového a výzkumného centra moderních turbovrtulových leteckých motorů.

Smluvní strany se dohodly na následujícím doplnění nájemní smlouvy:

1. Pronajímatel zřizuje touto smlouvou ve prospěch nájemce k částem pozemků pp. č. 768/53 a pp. č. 768/49, k. ú. Rusek, právo provést stavbu, v rozsahu dle souhrnné technické zprávy, která tvoří přílohu a nedílnou součást tohoto dodatku (příloha č. 1). Stavba bude spočívat ve vybudování:

- ZM. 01-01 zpevněná plocha do 3,5 tuny, zastavěná plocha 196,24 m²
- ZM. 01-02 zpevněná plocha pochozí, zastavěná plocha 80,00 m²
- ZM. 01-03 zpevněná plocha nad 3,5 tuny, zastavěná plocha 202,60 m²
- ZM. 01-04 zhutněná štěrková plocha, zastavěná plocha 846,06 m²
- ZM. 01-05 zpevněná plocha do 3,5 tuny, zastavěná plocha 146,63 m²
- ZM. 01-06 zpevněná plocha nad 3,5 tuny, zastavěná plocha 237,63 m²
- ZM. 01-07 zhutněná štěrková plocha, zastavěná plocha 44,49 m²
- ZM. 01-08 zhutněná štěrková plocha, zastavěná plocha 146,10 m²
- ZM. 01-09 zhutněná štěrková plocha, zastavěná plocha 26,23 m²

- ZM. 01-10 zhutněná štěrková plocha, zastavěná plocha 62,22 m²
- ZM. 02-01 protihlukový val, zastavěná plocha 550,00 m²
- ZM. 02-02 protihlukový val, zastavěná plocha 248,00 m²
- ZM. 02-03 protihlukový val, zastavěná plocha 280,00 m²
- ZM. 02-04 protihlukový val, zastavěná plocha 264,00 m²
- ZM. 03-01 elektrická kabelová skříň
- ZM. 04-01 denní místnost, zastavěná plocha 42,87 m²
- ZM. 04-02 hygienický kontejner, zastavěná plocha 19,89 m²
- ZM. 05-01 heater technologie (zařízení pro ohřev vzduchu v úlech), zastavěná plocha cca 78 m²
- ZM. 06-01 vstupní turniket, zastavěná plocha 4,83 m²
- ZM. 06-02 areálové oplocení, celková délka 312,35 m²
- ZM. 07-01 velín, zastavěná plocha 38,69 m²
- ZM. 08-01 studna pro užitkovou vodu
- ZM. 09-01 požární nádrž PN-1, zastavěná plocha cca 10 m²
- ZM. 10-01 přijímač pro internet
- ZM. 11-01 záchytné jímky ZJ1; ZJ3, objem jedné jímky cca 8,16 m³
- ZM. 11-02 armaturní šachty AŠ1; AŠ3a, průměr 1 500 mm
- ZM. 11-03 revizní šachty RŠ1; RŠ2; RŠ2a; RŠ3; RŠ3a; RŠ4, průměr 1 000 mm
- ZM. 11-04 odlučovače lehkých kapalin OLK1; OLK2; OLK3; OLK4, průměr 1 520 mm
- ZM. 11-05 vsakovací šachty VŠ1; VŠ2; VŠ3; VŠ4, průměr 1 000 mm
- ZM. 12-01 protipožární stěna, délky 3 500 mm
- ZM. 12-02 protipožární stěna, délky celkem 12 000 mm
- ZM. 13-01 sklad, zastavěná plocha 13,74 m²
- ZM. 13-02 sklad, zastavěná plocha 13,74 m²
- ZM. 14-01 kancelář, zastavěná plocha 13,47 m²
- ZM. 14-02 kancelář, zastavěná plocha 13,47 m²

(dále jen „stavba Evropského vývojového a výzkumného centra moderních turbovrtulových leteckých motorů“). Smluvní strany shodně konstatují, že právo provést stavbu Evropského vývojového a výzkumného centra moderních turbovrtulových leteckých motorů není zřizováno jako věcné právo ve smyslu § 1240 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

2. Nájemce se zavazuje, že zrealizuje stavbu Evropského vývojového a výzkumného centra turbovrtulových leteckých motorů podle technické zprávy uvedené v odst. 1 tohoto článku dodatku a dále, že dodrží podmínky stanovené vyjádřením Technických služeb Hradec Králové č.j. TSHK/2344/E/20 ze dne 28.01.2021, které je přílohou č. 2 a nedílnou součástí tohoto dodatku.

3. Smluvní strany se dohodly, že nájemce vybuduje stavbu Evropského vývojového a výzkumného centra turbovrtulových leteckých motorů na části pozemků pp. č. 768/49 a pp. č. 768/53, k. ú. Rusek výhradně na své náklady a nebude požadovat po pronajímateli náhradu těchto nákladů ani vydání případného bezdůvodného obohacení a ani hodnotu toho, o co se případně zvýší hodnota předmětu nájmu, staveb nebo jiného majetku ve vlastnictví pronajímatele v příčinné souvislosti s realizací stavby Evropského vývojového a výzkumného centra turbovrtulových leteckých motorů a ani jakékoliv jiné náhrady, a to ani během trvání nájmu ani po jeho skončení.

4. Po ukončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

5. Smluvní strany shodně konstatují, že vybudovaná stavba Evropského vývojového a výzkumného centra turbovtulových leteckých motorů se nestane součástí předmětu nájmu a zůstane ve vlastnictví nájemce.

B) Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti v původním znění.

2. Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě je sepsán ve 3 vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží 1 vyhotovení a 2 vyhotovení jsou určena pro pronajímatele.

3. Smluvní strany se dohodly, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

4. Obě smluvní strany prohlašují, že se s textem tohoto dodatku seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

5. Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Hradec Králové usnesením č. RM/2021/190 ze dne 16.02.2021.

6. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení tohoto dodatku neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení dodatku a nájemní smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení nájemní smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

7. Smluvní strany prohlašují, že na nájemní smlouvu a tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

8. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

9. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v plném znění (včetně všech příloh).

10. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s jeho uveřejněním (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

11. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění dodatku třeba, aby byl uveřejněn způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

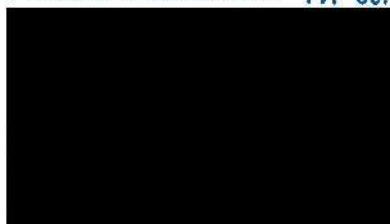
- Identifikace smluvních stran:
 - a. Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO: 00268810, DS: bebb2in

b. PRAGA Avia s.r.o., U Císařské cesty 219, Benice, 103 00 Praha 10,
IČO: 25790765, DIČ: CZ25790765, DS: 84rrmwn

- vymezení předmětu dodatku: dodatek č. 3 k nájemní smlouvě – zřízení práva provést stavbu Evropského vývojového a výzkumného centra turbovrtulových leteckých motorů na částech pozemků pp. č. 768/49 a pp. č. 768/53, k. ú. Rusek
- cena: cenu nelze stanovit
- datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

V Hradci Králové dne: 17. 03. 2021



.....
Ing. Milan Brokeš
vedoucí odboru
správy majetku města

V Hradci Králové dne: 02. 03. 2021



.....
Martin Kópáček
jednatel společnosti
PRAGA Avia s.r.o.



.....
Ing. Jiří Loján
jednatel společnosti
PRAGA Avia s.r.o.

Přílohy: Příloha č. 1

architektura – konstrukce – tzb - stavební fyzika



AKCE: Evropské vývojové a výzkumné centrum moderních turbovrtulových leteckých motorů v Hradci Králové (úprava ul. č. 163 a č. 165)

INVESTOR: ORBIS AVIA spol. s r.o., U Kříže 632/24, 158 00 Praha 5

stupeň dokumentace
DUR

EVROPSKÉ VÝVOJOVÉ A VÝZKUMNÉ CENTRUM MODERNÍCH TURBOVRTULOVÝCH LETECKÝCH MOTORŮ V HRADCI KRÁLOVÉ

B - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Souhrnná technická zpráva

Strana 1 (celkem 25)

Dílna 101, 103, Hradec Králové 500 03, tel: +420 498 771 765, tel: +420 773 550 371, web: www.jika-cs.cz, email: info@jika-cs.cz,
IČ25917234, DIČ: CZ5917234, společnost je zapsána u Krušického soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 14380, společnost má
integrované systémy ISO 9001:2000, ISO 14001:2004 a ČSN OHSAS 18001:2008, společnost je certifikována u NSÚ pod číslem 030453
pod stupněm nejmenší „VÝHRAŽE“



AKCE: Evropské vývojové a výzkumné centrum moderních turbovrtulových leteckých motorů v Hradci Králové (úprava úř. č. 163 a č. 165)

INVESTOR: ORBIS AVIA spol. s r.o., U Kříže 632/24, 158 00 Praha 5

stupeň dokumentace
DUR

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území

Záměr představuje úpravy úř. č. 163 a č. 165. Tyto úpravy probíhají v rámci vzniku evropského vývojového a výzkumného díky instalaci zkušební technologie moderních turbovrtulových leteckých motorů. Nově vzniklý provoz nenaruší stávající provozní ani jiné poměry na letišti HK.

Celková plocha řešeného území	12 080 m ²
Zastavěná plocha – úly	1 029 m ²
Zastavěná plocha – kontejnery beze změny	285 m ²
Zastavěná plocha – kontejnery nové	151 m ²
Zastavěná plocha – zpevněné plochy stávající	2 865 m ²
Zastavěná plocha – zpevněné plochy beze změny	622 m ²
Zastavěná plocha – zpevněné plochy nové	2 039 m ²
Zastavěná plocha – protihlukové valy nové	1 342 m ²
Zeleň	6 755 m ²

b) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Magistrát města Hradec Králové – odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. C) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako příslušný obecní stavební úřad v souladu s čl. II odst. 10 zákona č. 225/2017 Sb. v územním řízení přezkoumal podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen „rozhodnutí o umístění stavby“) zde dne 17.10.2017 (doplněno dne 6.12.2017).

Dne 15.1.2018 bylo dle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu rozhodnutí o umístění stavby – Evropské vývojové a výzkumné centrum moderních turbovrtulových leteckých motorů v Hradci Králové.

c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území

Žádné výjimky nebyly uděleny.

AKCE: Evropské vývojové a výzkumné centrum moderních turbovtulových leteckých motorů v Hradci Králové (úprava úř. č. 163 a č. 165)

INVESTOR: ORBIS AVIA spol. s r.o., U Kříže 632/24, 158 00 Praha 5

stupeň dokumentace
DUR

d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Bude řešeno viz. samostatná příloha.

e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Pro zjištění vsakovacích poměrů v dané lokalitě bylo provedeno hydrogeologické posouzení – viz. D.1.4a – Zdravotechnika.

Dále byly zpracovány biologický, dendrologický průzkum a akustická studie, které byly součástí přílohy DUR a EIA řízení.

f) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Lokalita záměru se nachází v severní části neveřejné části letiště Hradec Králové v katastrálním území Rusek. Na řešeném území je platným územním plánem Hradec Králové, částí B.9 ÚSES, vymezeno biocentrum regionálního významu navržené (částečně funkční). Jedná se o regionální biocentrum č. 31 (1/1) Správcický písník RBC 64,6 ha k.ú. Rusek, Lochenice 2AB3, 2BC3, 2BC4-5.

Pozemky neleží v městské památkové zóně, městské památkové rezervaci ani ochranném pásmu městské památkové rezervace města Hradec Králové. Dále se pozemky nachází v záplavovém území Q100 – stanovené - vše dle podkladů technických map města. Objekt se nachází v ochranném pásmu letiště Hradec Králové.

g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Povodně

Objekt je dle platného územního plánu města Hradec Králové situován v záplavovém území Q100 – stanovené. Směrodatná hladina byla změřena ve výšce 235,90 pro úl 165 a 235,87 pro úl 163. V porovnání s daty ze zaměření stávajícího stavu jsou opatření navržena v podobě umístění technologických kontejnerů na 300mm vysoké podstavce (panely). Samotné úly budou z obou stran opatřeny vraty.

Sesuvy půdy

Objekt se vyskytuje v oblasti, kde se nepředpokládá sesuv půdy.

Poddolování

Objekt je v oblasti, kde není provozována důlní činnost, ani se zde nevyskytuje území poddolované z dřívější utlumené důlní činnosti.

Seizmická

Stavba se vyskytuje v oblasti s mírnými seizmickými účinky s referenčním zrychlením základové půdy a_{gR} 0,06-0,08 g dle ČSN EN 1998-1.

Radon

V rámci stavebních úprav nebudou nutná nová opatření. Nově umístěné kontejnery jsou konstrukčně řešeny na nožkách, díky kterým dojde k pravidelnému provětrávání.

AKCE: Evropské vývojové a výzkumné centrum moderních turboturbovrtulových leteckých motorů v Hradci Králové (úprava ul. č. 163 a č. 185)

INVESTOR: ORBIS AVIA spol. s r.o., U Kříže 632/24, 158 00 Praha 5

stupeň dokumentace
DUR

h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Odvod dešťových vod bude řešen pomocí svodných potrubí v příslušných místech stavebního objektu a veškeré dešťové vody budou následně svedeny do vsakovacích nádrží.

Návrh vsakovacích šachet VŠ-1,2,3,4

Pro všechny vsakovací šachty byl vyholoven jeden výpočet, jelikož šachty odvádí téměř stejně velké zpevněné plochy. V dalším stupni projektové dokumentace budou provedeny výpočty k jednotlivým vsakovacím šachtám.

Vstupní údaje pro jednu vsakovací šachtu:

- max. odváděná plocha	120,00 m ²
- koeficient vsaku (k _v)	5*10 ⁻⁵ m ³ /s
- vsakovací plocha (A _{vsak})	1,77 m ²
- redukovaná plocha (A _{red})	108,00 m ²
- návrhový úhm srážek (H _d)	33,80 mm
- součinitel bezpečnosti vsaku (f)	2
- koeficient vsaku (K _v)	5*10 ⁻⁵ m ³ /s
- min. vsakovací plocha (A _{vsak})	1,77 m ²
- doba trvání srážky (t _c)	240 min.

Výpočet:

$$V_{\text{m}} = \frac{h_d}{1000} \cdot (A_{\text{m}} + A_{\text{vs}}) - \frac{1}{f} \cdot k_v \cdot A_{\text{vs}} \cdot t_c \cdot 60$$

Po dosazení hodnot do vzorce nám vyjde, že všech počítaných dob (5 až 4320 min.), nejnejpříznivější doba srážky 4 hodiny (240 min.). Pro tuto dobu je zapotřebí minimální retence vsakovací šachty 3,00 m³. Doba vsakování cca 19,00 min.

V místech, kde může dojít k úniku ropných a olejových látek bude vytvořena betonová (záchytná) jímka pro zachycení kapaliny. Kapalina bude následně přeměněna do pevného skupenství (aplikace sorbentů) a vyvážena.

V místech, kde bude prováděno doplňování paliva, budou navržené vpusti, které svedou kapalinu přes lapač ropných látek do vsakovacích nádrží. Funkci havarijní jímky bude plnit dvouplášť a v případě úkapů je navržena i záchytná jímka. Dle normy ČSN 65 0202 – plnění a stáčení výdejní čerpací stanice, musí být záchytná jímka dimenzována min. na 5% objemu cisternových vozidel. Na parkovišti bude voda stékat volně na terén.

V ostatních případech bude zachován stávající způsob odvodu dešťových vod – volné stečení na terén a následný vsak.

I) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V rámci asanací dojde k upravení čelní fasády obou úľů kontaktním zateplením. Z hlediska bouracích prací je rozsah podrobně popsán viz. TZ a výkresová dokumentace. Rozsah kácení byl detailně řešen v rámci DUR – dendrologický průzkum.

Souhrnná technická zpráva

Strana 4 (celkem 25)

Drahuha 101-103, Hradec Králové 500 03, tel. +420 498 771 765, fax. +420 773 550 371, e-mail: info@jikai.cz, e-mail: info@jikai.cz, IČ: 25917234, DIČ: CZ25917234, společnost je zapsána u Krajského soudu v Hradci Králové oddíl C, vložka 14380, společnost má integrované systémy ISO 9001:2000, ISO 14000:2004 a ČSN OHSAS 18001:2006, společnost je certifikována u NSÚ pod číslem 000453 pro stupeň utajení „VYHRAZENĚ“



AKCE: Evropské vývojové a výzkumné centrum moderních turbovrtulových leteckých motorů v Hradci Králové (úprava útl. č. 163 a č. 165)

INVESTOR: ORBIS AVIA spol. s r.o., U Kříže 632/24, 158 00 Praha 5

stupeň dokumentace
DUR

j) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Pozemky dotčené stavbou nejsou chráněny zemědělským půdním fondem (dále jen ZPF).

k) Územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Napojení areálu z hlediska dopravy (hasiči) bude stejné jako nyní tj. příjezd po vedlejší vzletové dráze pouze se změnou, že zde vznikla v rámci nového oplocení posuvná brána – areál tak tvoří neveřejnou část letiště HK. Vzhledem k provozu není bezbariérové řešení požadováno.

l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

V rámci výstavby objektu se neuvažuje s žádnými souvisejícími a podmiňujícími investicemi.

m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Soupis pozemků:

parcelní číslo	vlastník	výměra (m ²)	druh pozemku
768/53	- Statutární město Hradec Králové	19 825	Ostatní plocha
768/49		43 524	Ostatní plocha

Výčet sousedních pozemků:

899/15 – vlastník: Česká Republika
 899/02 – vlastník: Česká Republika
 1043 – vlastník: Horák David, Provazník Pavel, Ing., Provazníková Eva
 799 – vlastník: Horák David, Provazník Pavel, Ing., Provazníková Eva, Suchánek David
 782/1 – vlastník: Horák David, Provazník Pavel, Ing., Provazníková Eva
 854/2 – vlastník: Horák David, Provazník Pavel, Ing., Provazníková Eva, Suchánek David
 768/10 – vlastník: Statutární město Hradec Králové
 854/6 – vlastník: Statutární město Hradec Králové
 773/1 – vlastník: Horák David, Provazník Pavel, Ing., Provazníková Eva, Suchánek David
 773/2 – vlastník: Horák David, Provazník Pavel, Ing., Provazníková Eva, Suchánek David
 773/3 – vlastník: Horák David, Provazník Pavel, Ing., Provazníková Eva, Suchánek David
 772 – vlastník: Statutární město Hradec Králové
 854/4 – vlastník: Statutární město Hradec Králové
 768/11 – vlastník: Statutární město Hradec Králové
 st. 199 – vlastník: Statutární město Hradec Králové
 st. 186 – vlastník: Statutární město Hradec Králové
 768/11 – vlastník: Statutární město Hradec Králové
 768/54 – vlastník: Statutární město Hradec Králové
 768/52 – vlastník: Statutární město Hradec Králové

Souhrnná technická zpráva

Strana 5 (celkem 25)

Drobná 101-103, Hradec Králové 500 00, tel: +420 492 771 765, fax: +420 733 550 371, web: www.jsp-cz.cz, e-mail: info@jika-cz.cz
 IČ25917234, DIČ: CZ25917234, společnost je zapsána u Krajského soudu v Hradci Králové oddíl C, vložka 14380, společnost má integrované systémy ISO 9001:2000, ISO 14000:2004 a ČSN OHSAS 18001:2008, společnost je certifikována u NBÚ pod číslem 000453 pro stupeň určení „VYHRAZENÉ“



AKCE: Evropské vývojové a výzkumné centrum moderních turbovrtulových leteckých motorů v Hradci Králové (úprava útů č. 163 a č. 165)

INVESTOR: ORBIS AVIA spol. s r.o., U Kříže 632/24, 158 00 Praha 5

stupeň dokumentace
DUR

768/2 – vlastník: Česká Republika
768/51 – vlastník: Česká Republika
768/50 – vlastník: Česká Republika
768/24 – vlastník: Statutární město Hradec Králové
768/23 – vlastník: Statutární město Hradec Králové
899/16 – vlastník: Statutární město Hradec Králové

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

V rámci stavebních úprav nevzniknou nová ochranná ani bezpečnostní pásma.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o umístění několika nových stavebních objektů (nové stavby) – podrobně řešeno viz. PZ. V rámci rekonstrukce dojde v místě nově umísťovaných stavebních objektů k částečné demolici (boční přístavky a část výfukového koridoru) stávajících útů č. 163 a č. 165.

b) Účel užívání stavby

Jedná se o stavební úpravy a umístění několika nových stavebních objektů za účelem vybudování centra zkušebny moderních turbovrtulových leteckých motorů.

Celková plocha řešeného území	12 080 m ²
Zastavěná plocha – úty	1 029 m ²
Zastavěná plocha – kontejnery	537 m ²
Zastavěná plocha – zpevněné plochy	2 954 m ²
Zastavěná plocha – deflektory (valy)	1 342 m ²
Zeleň	6 755 m ²

c) Trvalá nebo dočasná stavba

V případě všech nově umísťovaných stavebních objektů se jedná o stavbu umísťovanou.

d) Informace o vydaných rozhodnutích a povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Žádné výjimky nebyly vydány.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Bude řešeno viz. samostatná příloha.

Souhrnné technická zpráva

Strana 6 (celkem 25)

Dřažná 101-103, Hradec Králové 500 00, tel: +420 468 771 755, fax: +420 773 550 371, web: www.jika-cz.cz, email: info@jika-cz.cz
IČ25917234, DIČ: CZ25917234 společnost je zapsána u Krajního soudu v Hradci Králové oddíl C, vložka 14380 společnost má integrované systémy ISO 9001:2000, ISO 14001:2004 a ČSN OHSAS 18001:2008, společnost je certifikována u NBÚ pod číslem 000453 pro stupeň utajení „VYHRAZENÉ“



AKCE: Evropské vývojové a výzkumné centrum moderních turboturboleteckých motorů v Hradci Králové (úprava úř. č. 163 a č. 165)

INVESTOR: ORBIS AVIA spol. s r.o., U Kříže 632/24, 158 00 Praha 5

stupeň dokumentace
DUR

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Dotčená stavba se nekvalifikuje jako stavba podléhající ochraně výše zmíněných příkladů.

g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost

V interiéru každého ze dvou stavebně upravovaných úřů bude umístěna technologie na zk.l.f.m. Pro obě technologie je v exteriéru v rámci SO01 umístěna nádrž s palivem (10 000l leteckého paliva JET A1). Jako alternativní zdroj potřebné elektřiny pro chod technologie bude u každého úřu umístěn v exteriéru generátor (SO05). Z hlediska provozu je uvažováno s 8 hodinovým denním provozem vyjma neděle. Pro tyto dva stavební objekty je uvažován pohyb cca 10-12 lidí po areálu v době provozu. V blízkosti obou úřů (do 120m) bude umístěn hygienický kontejner s fekální nádrží 9m³. Pro osoby vyskytující se v areálu v době provozu bude v rámci areálu umístěn kontejner (denní místnost) splňující hygienické požadavky na provozní pracovní dobu 8 hodin. Pro případ hromadných setkání jsou k dispozici v rámci SO03 u každého úřu konferenční místnosti pro 20 osob. Stávající odběry elektřiny, které jsou k dispozici u každého úřu, jsou 220kVA, což je dostačující kapacita pro chod nového provozu.

h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emise, třída energetické náročnosti

Z hlediska potřeby elektrických médií nutných k zajištění provozu zkušební technologie jsou stávající areálové kapacity dostatečné pro pokrytí veškerého budoucího provozu (u každého úřu kabelová skříň s kapacitou 225kVA). Z hlediska četnosti doplňování leteckého paliva JET A1 je uvažováno: v případě, že testování bude max. intenzivní, počítá se s 8 hod. testováním pro jednu zkušební paliva - 300 l/h = 2400 l/den a s kapacitou nádrže 10 000l bude probíhat doplňování paliva jednou za tři dny pro obě zkušební.

Jako alternativní zdroj elektrické energie pro chod motoru bude umístěn u obou stavebních objektů generátor na diesel (např. Cukurova CJ 220 VN). Maximální možná produkce el. energie bude 220kVA.

Z hlediska produkovaného hluku byla zpracována podrobná hluková studie, jejíž detailní řešení bude vlt. EIA posudek. V rámci EIA posudku bude rovněž posouzení z hlediska produkce emise.

Z hlediska dopravy v areálu se uvažuje s četností obsluhy:

- o Palivo JET A1 – 2 cisterny/3dny
- o Diesel – v případě chodu 1 cisterna/den
- o Tuhé odpady – 1/týden
- o Olej do motoru – 1/měsíc dovést 80l pro oba úřy (cca 945l oleje na rok pro oba úřy)
- o Užitková voda – 1/týden dovést 6m³ vody (1 WC kontejner napojen na akumulační nádrž 6m³)
- o Fekálie – 1/měsíc (1 WC kontejner s fekální nádrží 9m³)
- o Denní personální obsluha – 6 osobních automobilů/den
- o Odpad v ORL – v řádech let (dle potřeby)

Souhrnná technická zpráva

Strana 7 (celkem 25)

Dlouhá 101-103, Hradec Králové 500 03, tel.: +420 498 771 765, tel.: +420 773 550 371, web: www.jika-cz.cz, email: info@jika-cz.cz, IČ25917234, DIČ: CZ25917234, společnost je zapsána u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 14380, společnost má integrované systémy ISO 9001:2000, ISO 14000:2004 a ČSN EN ISO 18001:2008, společnost je certifikována u NSÚ pod číslem 000453 pro stupeň úrovně „VYHRAZENÉ“



AKCE: Evropské vývojové a výzkumné centrum moderních turbovrtulových leteckých motorů v Hradci Králové (úprava úlu č. 163 a č. 165)

INVESTOR: ORBIS AVIA spol. s r.o., U Kříže 632/24, 158 00 Praha 5

stupeň dokumentace
DUR

I) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Nejprve budou probíhat stavební úpravy na „úlu“ č. 163 a následně na „úlu“ č. 165. Výstavba bude orientačně probíhat v rozmezí 06/2018 – 09/2018.

J) Orientační náklady stavby

Předpokládané náklady: 50 milionů Kč

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

V rámci dotčeného území letiště HK nedojde k výrazné hmotové změně stávajících objektů ul. 163 a ul. 165. Veškeré navržené změny jsou v souladu s platným územním plánem města Hradec Králové. Z hlediska kompozice bude v exteriéru umístěno několik nových stavebních objektů. Polohy jednotlivých SO viz. C.3 – Koordinační situace. Výškově žádný z nově umístěných SO nepřesahuje stávající ul. č. 163 nebo ul. č. 165 kromě příjmače, který je 12m nad UT. Z hlediska zastavěnosti území dojde k umístění nových zpevněných ploch v rozsahu 2954m² a k umístění kontejnerů v rozsahu 537m². 4 vytvořené zemní valy budou v celkové ploše 1342 m².

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Zpevněné plochy budou řešeny zámkovou dlažbou či zhuťným štěrkem frakce 0-63. Veškeré nově umístěné stavební objekty budou montážně upravené certifikované ISO kontejnery – 20' {6058/2438/2591} a 40' {12192/2438/2591}. Barva umístěných kontejnerů bude bílá.

B.2.3 Dispoziční, technologické a provozní řešení

Obecně se ve vymezeném stavebním pozemku bude provoz dělit na 2 celky – ul. č. 163 a ul. č. 165. V interiéru každého z těchto úlů bude instalována zkušební technologie a v souvislosti s ní bude v exteriéru umístěno několik nových stavebních objektů. Provozní a technologické řešení je pro obě zkušebny stejné. V interiéru úlů bude umístěna zkušební technologie, která bude mít v rámci (SO01) v exteriéru umístěné palivové hospodářství a vzájemně budou propojeny palivovým potrubím (SO15). V souvislosti s novou technologií budou v exteriéru dále umístěny technologické kontejnery (administrativa a velín), které tvoří (SO03) a prvky sloužící pro uzemnění přebytečné elektrické energie – load banks (SO04). Pro uskladnění motorů bude umístěn skladovací kontejner (SO06). Budou umístěna také nová technická zařízení – areálové elektroinstalace (SO10), SLP rozvody (SO11), nová zdravotně-technická zařízení, nové oplocení, které bude se stávajícím oplocením tvořit hranici veřejné části, nové zpevněné plochy a nové kabelové skříně. Dále zde bude umístěna technologie Inlet Heater, sklad oděvů.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Souhrnná technická zpráva

Strana 6 (celkem 25)

Dlouhá 101-103, Hradec Králové 500 03, tel: +420 498 771 765, fax: +420 773 550 371, web: www.jikacz.cz, email: info@jikacz.cz
IČ25917234, DIČ: CZ25917234, společnost je zapsána u Křepčanské sokoly v Hradci Králové, oddíl C, vložka 14380, společnost má integrovaný systém ISO 9001:2000, ISO 14000:2004 a ČSN OHSAS 18001:2008, společnost je certifikována v NBU pod číslem 300463 pro stupeň učení „VYHRAZENÉ“



AKCE: Evropské vývojové a výzkumné centrum moderních turboturboletkových motorů v Hradci Králové (úprava útl. č. 163 a č. 165)

INVESTOR: ORBIS AVIA spol. s r.o., U Kříže 632/24, 156 00 Praha 5

stupeň dokumentace
DUR

Stávající objekt nemá požadavky na bezbariérové užívání.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavbu i jednotlivé prostory je možno užívat jen běžným způsobem pouze k takovým účelům, kterým byla určena.

Vzhledem k charakteru nově instalované technologie budou pracovníci vyskytující se v areálu v době provozu řádně proškoleni. Úroveň potřebné kvalifikace bude/je poskytnuta provozovateli ze strany dodavatele.

B.2.6 Základní technický popis staveb

OBJEKTY BEZE ZMĚNY:

- SO01 – Nádrž - benzín - JET A1
 - Jedná se o montážně upravený ISO kontejner 20' (6058/2438/2591) – zastavěná plocha 14,77m² (29,54m²), do něhož bude instalována dvouplošná palivová nádrž o objemu 10 000l. Celkem budou umístěny 2 – útl. č. 163 a útl. č. 165. Tento stavební objekt bude umístěn na silničních panelech 2*150mm – tedy 300mm nad UT. Letecký petrolej JET A1 slouží jako palivo pro zkušební technologii. Detailní popis viz. – Technická specifikace instalovaných technologií a vybavení.
 - **BEZE ZMĚNY**
- SO03 – Administrativa a velin (technologické kontejnery)
 - Jedná se o sestavu čtyř navzájem propojených montážně upravených ISO kontejnerů 40' (4*12192/2438/2591) – zastavěná plocha 118,9m² (237,8m²). Celkem budou umístěny 2 sestavy u každého úlu jedna. Tento stavební objekt bude umístěn na silničních panelech 2*150mm – tedy 300mm nad UT. Sestava se skládá z 2x konferenční kontejner – zasedací prostor pro 20 osob, ovládací místnost + sklad a místnost s rozvaděči + příslušenství. Detailní popis viz. – Technická specifikace instalovaných technologií a vybavení.
 - **BEZE ZMĚNY**
- SO04 – Load banks
 - Jedná se o zátěžové odpory s přirozeným větráním tj. zařízení na uzemnění přebytečné vzniklé elektrické energie v souvislosti s chodem zkušební technologie. U každého úlu budou umístěny 2x 990x860x480 mm (výška x šířka x hloubka) – zastavěná plocha 0,82m² (1,64m²). Celkem tedy 4 prvky. Detailní popis viz. – Technická specifikace instalovaných technologií a vybavení.
 - **BEZE ZMĚNY**



AKCE: Evropské vývojová a výzkumné centrum moderních turboturboletkových motorů v Hradci Králové (úprava út. č. 163 a č. 165)

INVESTOR: ORBIS AVIA spol. s r.o., U Kříže 632/24, 158 00 Praha 5

stupeň dokumentace
DUR

- SO06 – Skladovací kontejner (sklad motorů)
 - Jedná se o sestavu dvou montážně upravených ISO kontejnerů 40' (2*12192/2438/2591) – zastavěná plocha 59,45m² (118,9m²), které budou navzájem propojené. Celkem bude umístěna **Jedna** sestavy u úlu 163. Tento stavební objekt bude umístěn na silničních panelech 2*150mm – tedy 300mm nad UT. Tento stavební objekt slouží pro uskladnění záložních motorů. **Ze dvou navrhovaných sestav, zůstává Jedna sestava u Úlu 163 beze změny, ale sestava u Úlu 165 nebude realizována**
 - **BEZE ZMĚNY SESTAVA U ÚLU 163 – viz. situační výkresy**
- SO11 – Areálové slaboproudé rozvody
 - Vedeno 800mm pod UT, celková délka nově umístěných kabelů – cca 200m, kabel KDP 8x 9/125 tj. 8 vláken single mode kabel.
 - **BEZE ZMĚNY**
- SO13 – Oplocení
 - Stavební pozemek bude v celém rozsahu oplocen pomocí ocelových sloupků Ø48mm, založených na kruhových betonových patkách Ø200mm hloubky 800mm pod UT. Výška sloupků 2m + pleťivo tak bude tvořit neveřejnou část v rámci letiště HK s tím, že v některých částech dojde ke změně trasy stávajícího oplocení neveřejné části kvalitativně odpovídající stávajícímu stavu. Celkem délka oplocení beze změny cca 364,25m.
 - **ČÁST OPLOCENÍ BEZE ZMĚNY – viz. Situační výkresy**
- SO14 – Zpevněné plochy
 - V rámci tohoto stavebního objektu budou umístěny na zem do štrkového podsypu silniční panely tl. 150mm a rozměrů 1000/3000mm nebo 1500/3000mm s celkovou plochou 1185m². Pod jednotlivé stavební objekty budou jako protipovodňové opatření umístěny vždy 2x na sobě silniční panely 1500/300/150mm. Plocha těchto panelů bude celkem 411,77m². V případě zpevnění neortogonálních ploch bude aplikována dobetonávka z betonu C20/25 tl. 150mm s celkovou plochou 209,64m².
 - **ČÁST PLOCH BEZE ZMĚNY – viz. Situační výkresy**
- SO15 – Palivové potrubí benzín (JET A1)
 - Jedná se o propojení mezi SO01 (nádrž – benzín) a zkušební technologií umístěnou uvnitř obou úlů. Potrubí bude tvořeno dvojitou stěnou zakrytou betonovým korytem. Potrubí bude DN 19,05mm vedeno v úrovni UT v celkové délce 19,9m.
 - **BEZE ZMĚNY**



AKCE: Evropské vývojové a výzkumné centrum moderních turboturboletkových motorů v Hradci Králové (úprava úlu č. 163 a č. 165)

INVESTOR: ORBIS AVIA spol. s r.o., U Kříže 632/24, 158 00 Praha 5

stupeň dokumentace
DUR

- SO18 – Protipožární stěny
 - budou umístěny u obou „úľů“ v místě nádrže – JET A1. Stěny budou ve všech případech tvořeny ztraceným bedněním tl. 250mm s výškou 3,0m nad UT a 0,8m pod UT. V místě nádrže – JET A1 budou u obou „úľů“ stěny dlouhé 9,5m. Celková délka nově umístěných protipožárních stěn je 19 m a musí splnit požární odolnost REI 30DP1.
 - **BEZE ZMĚNY**

OBJEKTY NEREALIZOVANÉ:

- SO02 – Nádrž - nafta (diesel)
 - Jednalo se o montážně upravený ISO kontejner 20' {6058/2438/2591} – zastavěná plocha 14,77 m² (29,54 m²), do něhož byla instalována dvouplášťová palivová nádrž o objemu 10 000 l. Celkem mělo být umístěny 2 ks – úľ č. 163 a úľ č. 165. Tento objekt měl být umístěn na silničních panelech 2x 150 mm – tedy 300 mm nad UT. Dieselagregát pro napájení Generátoru SO05
 - **NEREALIZOVÁNO**
- SO05 – Generátor
 - Jedná se o typový výrobek – MITSUBISHI MP 800 M – kapotový 90 LWA – integrovaná nádrž 1200l. Základní výkon max 780kVA. Rozměr: délka – 6406mm, šířka – 2350mm, výška – 2754mm – zastavěná plocha 15,1m² (30,2m²). U každého úľu bude umístěn 1 výše zmíněný stavební objekt. Celkem tedy 2 kusy..
 - **NEREALIZOVÁNO**
- SO06 – Skladovací kontejner (sklad motorů)
 - Jednalo se o sestavu dvou montážně upravených ISO kontejnerů 40' {2*12192/2438/2591} – zastavěná plocha 59,45m² (118,9m²), které byly navzájem propojené. Celkem bude umístěna jedna sestava u úľu 163. Tento stavební objekt bude umístěn na silničních panelech 2*150mm – tedy 300mm nad UT. Tento stavební objekt slouží pro uskladnění záložních motorů.
 - **NEREALIZOVÁNA SESTAVA U ÚľU 165**
- SO07 – Vrátnice (denní místnost)
 - Jednalo se o montážně upravený ISO kontejner 20' {6058/2438/2591} – zastavěná plocha 14,77m². Tento stavební objekt měl sloužit jako denní místnost pro personál areálu. Celkem měl být umístěn 1 ks v místě parkoviště. Tento stavební objekt měl být umístěn na silničních panelech 2*150mm – tedy 300mm nad UT.
 - **NEREALIZOVÁNO**

Souhrnná technická zpráva

Strana 11 (celkem 25)

Dlouhý 101 193, Hradec Králové 500 03, tel: +420 492 771 765, fax: +420 773 550 371, web: www.jika-cz.cz, email: info@jika-cz.cz
IČ25917234, DIČ: CZ25917234 společnost je zapsána u krajského soudu v Hradci Králové oddíl C, vložka 14380, společnost má integrované systémy ISO9001:2000, ISO14001:2004 a ČSN OHSAS 18001:2008, společnost je certifikována u NBÚ pod číslem 000453 pro stupeň utlumení „VYHRAZENĚ“



AKCE: Evropské vývojové a výzkumné centrum moderních turbavrtulových leteckých motorů v Hradci Králové (úprava úlu č. 163 a č. 185)

INVESTOR: ORBIS AVIA spol. s r.o., U Kříže 632/24, 158 00 Praha 5

stupeň dokumentace
DUR

- SO08 – Hygienický kontejner (WC)
 - Jednalo se o montážně upravený ISO kontejner 20'' (6058/2438/2591) – typový kontejner od výrobce TOI TOI - WC – SK1 – zastavěná plocha 14,77m². Součástí měla být integrovaná fekální nádrž o objemu 9m³. Celkem měl být umístěn 1 v místě parkoviště. Tento stavební objekt měl být umístěn na silničních panelech 2*150mm – tedy 300mm nad UT.
 - **NEREALIZOVÁNO**
- SO09 – Deflektor
 - Jednalo se o betonový prvek se základy do hloubky 1000mm pod UT, který měl usměrňovat vzduch nahoru do ovzduší. Deflektor měl mít šířku 4,5m, délku 7m, výšku 4m a měl být umístěn 13m od zadní hrany výfukového koridoru. Zastavěná plocha 31,5m² (63m²). U každého úlu měl být v zadní části umístěn 1 deflektor. Celkem tedy 2ks.
 - **NEREALIZOVÁNO – Nahrazeno zemními valy vtz. Nové objekty**
- SO10 – Arealové elektroinstalace
 - Mělo být vedeno 800mm pod UT, celková délka umístěných kabelů měla být: AYKY 3x120+70 – 260m, CYKY 4x10 – 340m, AYKY 3x240+120 – 45m. Umístěno mělo být v rámci tohoto SO také veřejné osvětlení výšky 6m (SAFIR 1/50W).
 - **NEREALIZOVÁNO – Změna tras a počtu kabelů vtz. Nové objekty**
- SO12 – Arealová zdravotnická zařízení
 - V rámci tohoto stavebního objektu byla umístěna dešťová a vodovodní potrubí.
 - V rámci dešťové kanalizace byly umístěny: potrubí PVC-KG-systém-DN110-SN4 (délka: 12,8m, vedeno 1-1,5m pod UT), potrubí PVC-KG-systém-DN110-SN8 (délka: 41,9m, vedeno 1-1,5m pod UT), potrubí PVC-KG-systém-DN160-SN4 (délka: 10,1m, vedeno 1-1,5m pod UT), potrubí PVC-KG-systém-DN160-SN8 (délka: 39,1m, vedeno 1-1,5m pod UT).
 - V rámci vodovodních potrubí byly umístěny: sací potrubí PE100 RC SDR11 Ø25x2,3mm/PN16 (délka: 6,3m, vedeno 1,2m pod UT), výtlačné potrubí PE100 RC SDR11 Ø25x2,3mm/PN16 (délka: 28,7m, vedeno 1,2m pod UT).
 - **NEREALIZOVÁNO – Změna tras potrubí a umístění šachet – vtz. situační výkresy**

AKCE: Evropské vývojové a výzkumné centrum moderních turbovrtulových leteckých motorů v Hradci Králové (úprava úlg č. 163 a č. 165)

INVESTOR: ORBIS AVIA spol. s r.o., U Kříže 632/24, 158 00 Praha 5

stupeň dokumentace
DUR

- SO13 – Oplocení
 - Stavební pozemek měl být v celém rozsahu oplocen pomocí ocelových sloupků Ø48mm, založených na kruhových betonových patkách Ø200mm hloubky 800mm pod UT. Výška sloupků 2m + pletivo tak měla tvořit neveřejnou část v rámci letiště HK s tím, že v některých částech mělo dojít ke změně trasy stávajícího oplocení neveřejné části kvalitativně odpovídající stávajícímu stavu. Celkem délka nerealizovaného oplocení bude 269,3 m.
 - **ČÁST OPLOCENÍ NEREALIZOVÁNA – viz. Situační výkresy**
- SO16 – Palivové potrubí nafta (diesel)
 - Jednalo se o propojení mezi SO02 a SO05 (nádrž diesel a generátor). Potrubí mělo být tvořeno dvojítlou stěnou zakrytou betonovým korytem. Potrubí mělo být DN 19,05mm vedeno v úrovni UT v celkové délce 35,8m.
 - **NEREALIZOVÁNO**
- SO17 – Elektrická kabelová skříň
 - Jednalo se o exteriérové rozvaděče SR602/NKW2 – rozměry: 1230/1830/250mm (š/v/h). Celkem měli být umístěny 2, u každého úlu jedna. Jmenovitý proud 1200A.
 - **NEREALIZOVÁNO – Nahrazenou skříněmi PRIS v jiném počtu – viz Situační výkresy**
- SO18 – Protipožární stěny
 - Měla být umístěna jedna v místě zadního koridoru při generátoru SO05. Stěny měly být tvořeny ztraceným bedněním tl. 250mm s výškou 3,0m nad UT a 0,8m pod UT. Stěna měla být dlouhá 4m. A měla splnit požární odolnost REI 30DP1.
 - **NEREALIZOVÁNO**

OBJEKTY NOVÉ:

- ZM.01-01 – Zpevněná plocha do 3,5 t
 - Bude se jednat o skladbu betonové zámkové dlažby pro jezdvové plochy do 3,5 t
 - Zastavěná plocha 196,24 m²
 - **NOVÁ REALIZACE**
- ZM.01-02 – Zpevněná plocha pochozí
 - Bude se jednat o skladbu betonové zámkové dlažby pro chodníky
 - Zastavěná plocha 60,00 m²
 - **NOVÁ REALIZACE**

Souhrnná technická zpráva

Strana 13 (celkem 25)

Drobná 101-103, Hradec Králové 500 03, tel: +420 492 771 765, fax: +420 773 550 371, web: www.jika-cz.cz, email: info@jika-cz.cz
IČ25917234, DIČ: CZ25917234, společnost je zapsána u Krajského soudu v Hradci Králové oddíl C, vložka 14380, společnost má
Integrované systémy ISO9001:2000, ISO14000:2004 a ČSN OHSAS 18001:2008, společnost je certifikována u NSÚ pod číslem 000453
pro stupeň utajení „VYHRAZENÉ“



AKCE: Evropské vývojové a výzkumné centrum moderních turboturboletkových motorů v Hradci Králové (úprava ul. č. 163 a č. 165)

INVESTOR: ORBIS AVIA spol. s.r.o., U Kříže 632/24, 158 00 Praha 5

stupeň dokumentace
DUR

- ZM.01-03 – Zpevněná plocha nad 3,5 t
 - Bude se jednat o skladbu betonové zámkové dlažby pro pojezdové plochy nad 3,5 t
 - Zastavěná plocha 202,60 m²
 - **NOVÁ REALIZACE**
- ZM.01-04 – Zhutněná šterková plocha
 - Zastavěná plocha 846,08 m²
 - **NOVÁ REALIZACE**
- ZM.01-05 – Zpevněná plocha do 3,5 t
 - Bude se jednat o skladbu betonové zámkové dlažby pro pojezdové plochy do 3,5 t
 - Zastavěná plocha 146,63 m²
 - **NOVÁ REALIZACE**
- ZM.01-06 – Zpevněná plocha nad 3,5 t
 - Bude se jednat o skladbu betonové zámkové dlažby pro pojezdové plochy nad 3,5 t
 - Zastavěná plocha 237,63 m²
 - **NOVÁ REALIZACE**
- ZM.01-07 – Zhutněná šterková plocha
 - Bude se jednat o podklad pro umístění kontejnerů
 - Zastavěná plocha 44,49 m²
 - **NOVÁ REALIZACE**
- ZM.01-08 – Zhutněná šterková plocha
 - Bude se jednat o podklad pro umístění kontejnerů
 - Zastavěná plocha 146,10 m²
 - **NOVÁ REALIZACE – Nahrazuje část SO14**
- ZM.01-09 – Zhutněná šterková plocha
 - Zastavěná plocha 26,23 m²
 - **NOVÁ REALIZACE**
- ZM.01-10 – Zhutněná šterková plocha
 - Bude se jednat o podklad pro umístění kontejnerů
 - Zastavěná plocha 62,22 m²
 - **NOVÁ REALIZACE – Nahrazuje část SO14**
- ZM.02-01 – Protihlukový val
 - Jedná se o zemní val z odtěžené zeminy
 - Výška valu cca 4,0 m
 - Zastavěná plocha 550,00 m²
 - **NOVÁ REALIZACE**

AKCE: Evropské vývojové a výzkumné centrum moderních turbovrtulových leteckých motorů v Hradci Králové (úprava úlu č. 163 a č. 165)

INVESTOR: ORBIS AVIA spol. s r.o., U Kříže 632/24, 158 00 Praha 5

stupeň dokumentace
DUR

- ZM.02-02 – Protihlukový val
 - Jedná se o zemní val z odtěžené zeminy
 - Výška valu cca 5,0 m
 - Zastavěná plocha 248,00 m²
 - **NOVÁ REALIZACE**
- ZM.02-03 – Protihlukový val
 - Jedná se o zemní val z odtěžené zeminy
 - Výška valu cca 2,5 m
 - Zastavěná plocha 280,00 m²
 - **NOVÁ REALIZACE**
- ZM.02-04 – Protihlukový val
 - Jedná se o zemní val z odtěžené zeminy
 - Výška valu cca 2,8 m
 - Zastavěná plocha 264,00 m²
 - **NOVÁ REALIZACE - Nahrazuje SO09**
- ZM.03-01 – Protihlukový val
 - Jedná se o zemní val z odtěžené zeminy
 - Výška valu cca 2,8 m
 - Zastavěná plocha 264,00 m²
 - **NOVÁ REALIZACE - Nahrazuje SO17**
- ZM.04-01 – Denní místnost
 - Bude se jednat o sestavu dvou montážně propojených kancelářských ISO kontejnerů 30' (9 120x4 885x2 800 MM), která bude umístěna na betonových základových pasech s roznášecí deskou
 - Zastavěná plocha 42,87 m²
 - **NOVÁ REALIZACE**
- ZM.04-02 – Hygienický kontejner
 - Bude se jednat o ISO kontejner 30' (9 000x2 435x2 790 mm) včetně fekální nádrže, který bude umístěn na betonových základových pasech s roznášecí deskou
 - Zastavěná plocha 19,89 m²
 - **NOVÁ REALIZACE**
- ZM.05-01 – Technologie Inlet Heater
 - Bude se jednat o mobilní zařízení pro ohřev vzduchu v úlech. Sestaveno ze čtyř částí, každé na samostatném mobilním návěsu. Součástí zařízení bude i potrubí pro vedení teplého vzduchu 0,5m pod ÚT.
 - Zařízení bude mít v areálu určeny dvě odstavné plochy, mezi kterými se bude přesouvat dle potřeby testů v Úlu 163 či Úlu 165
 - Zastavěná plocha cca 78 m²
 - **NOVÁ REALIZACE**

Souhrnná technická zpráva

Strana 15 (celkem 25)

Drahouš 101-103, Hradec Králové 500 03, tel: +420 498 771 755, tel: +420 773 550 371, web: www.jika-cz.cz, email: info@jika-cz.cz
IČ: 25917234, DIČ: CZ25917234, společnost je zapsána u Krasobránského soudu v Hradci Králové oddíl C, vložka 14380, společnost má integrované systémy ISO 9001:2000, ISO 14000:2004 a ČSN EN ISO 15001:2008, společnost je certifikována u NSÚ pod číslem 000453 pro stupeň urešení „VYHRAZENÉ“



AKCE: Evropské vývojové a výzkumné centrum moderních turbovrtulových leteckých motorů v Hradci Králové (úprava úlu č. 163 a č. 165)

INVESTOR: ORBIS AVIA spol. s r.o., U Kříže 632/24, 158 00 Praha 5

stupeň dokumentace
DUR

- ZM.06-01 – Vstupní turniket
 - Bude se jednat o ocelovou konstrukci určenou pro vstup do areálu. Součástí nové části areálového oplocení
 - Zastavěná plocha 4,83 m²
 - **NOVÁ REALIZACE**
- ZM.06-02 – Areálové oplocení
 - Bude se jednat o novou trasu oplocení.
 - Ocelové sloupky ø48 mm na betonových patkách ø200 mm včetně pletiva.
 - Výška oplocení 2,0 m
 - Celková délka cca 312,35 m
 - **NOVÁ REALIZACE**
- ZM.07-01 – Velín
 - Bude se jednat o sestavu dvou montážně propojených kancelářských kontejnerů
 - 2x kontejner (8 000x5 000x2 800)
 - Zastavěná plocha 38,69 m²
 - **NOVÁ REALIZACE**
- ZM.08-01 – Studna pro užitkovou vodu
 - Bude se jednat o studnu pro užitkovou zhotovenou z prefabrikovaných betonových dílců.
 - **NOVÁ REALIZACE**
- ZM.09-01 – Požární nádrž PN-1
 - Bude se jednat o podzemní ocelovou nádrž s povrchovým odběrem pro HZS
 - Objem 23 m³
 - Zastavěná plocha cca 10 m²
 - Zastavěná plocha 38,69 m²
 - **NOVÁ REALIZACE – Nahrazuje původní PN-1**
- ZM.10-01 – Přijímač pro internet
 - Bude se jednat o ocelový stožár 650x650 MM osazený na úlu 165 s výškou 3,5 m – nejvyšší bod stožáru 12 m nad UT. Včetně kabeláže 8x9/125 DÉLKY cca 13 m
 - **NOVÁ REALIZACE – Doplnuje SO11**
- ZM.11-01 – Záchytné jímky ZJ1; ZJ3
 - Bude se jednat o prefabrikované jímky z betonových dílců průměru 1 500 mm
 - **NOVÁ REALIZACE – Úprava SO12 – nové umístění ZJ1; ZJ3**

AKCE: Evropské vývojové a výzkumné centrum moderních turbovrtulových leteckých motorů v Hradci Králové (úprava ul. č. 163 a č. 165)

INVESTOR: ORBIS AVIA spol. s r.o., U Kříže 632/24, 158 00 Praha 5

stupeň dokumentace
DUR

- ZM.11-02 – Armaturní šachty AŠ1; AŠ3a
 - Bude se jednat o prefabrikované šachty z betonových dílců průměru 1 500 mm
 - **NOVÁ REALIZACE – Úprava SO12 – nové umístění AŠ1; AŠ3a**
- ZM.11-03 – Revizní šachty RŠ1; RŠ2; RŠ2a; RŠ3; RŠ3a; RŠ4
 - Bude se jednat o prefabrikované jímky z betonových dílců průměru 1 000 mm
 - **NOVÁ REALIZACE – Úprava SO12 – nové umístění RŠ1; RŠ2; RŠ2a; RŠ3; RŠ3a; RŠ4**
- ZM.11-04 – Odlučovače lehkých kapalin OLK1; OLK2; OLK3; OLK4
 - Bude se jednat o dvouplášťové plastové nádrže (PE, PP) – prostor mezi pláštěmi bude vyplněn betonem
 - Průměr 1 520 MM
 - **NOVÁ REALIZACE – Úprava SO12 – nové umístění OLK1; OLK2; OLK3; OLK4**
- ZM.11-05 – Vsakovací šachty VŠ1; VŠ2; VŠ3; VŠ4
 - Bude se jednat o prefabrikované šachty z betonových dílců průměru 1 500 mm
 - **NOVÁ REALIZACE – Úprava SO12 – nové umístění VŠ1; VŠ2; VŠ3; VŠ4**
- ZM.12-01 – Protipožární stěna
 - Bude se jednat o rozšíření stávající stěny u Úlu 165. Stěna bude z železobetonu tl. 250 mm, výšky 3 000 mm, délky 3 500 mm s požární odolností REI 30 DP1
 - **NOVÁ REALIZACE – Doplnuje SO18**
- ZM.13-01 – Sklad
 - Bude se jednat o skladový ISO kontejner 20' (6 055x2 435x2 790 mm), který bude umístěn na betonových blocích 300 mm nad UT. Boky budou uloženy na zhuťném štěrkovém podsypu.
 - Zastavěná plocha 13,47 m²
 - **NOVÁ REALIZACE**
- ZM.13-02 – Sklad
 - Bude se jednat o skladový ISO kontejner 20' (6 055x2 435x2 790 mm), který bude umístěn na betonových blocích 300 mm nad UT. Boky budou uloženy na zhuťném štěrkovém podsypu.
 - Zastavěná plocha 13,47 m²
 - **NOVÁ REALIZACE**
- ZM.14-01 – Kancelář
 - Bude se jednat o kancelářský ISO kontejner 20' (6 055x2 435x2 590 mm), který bude umístěn na betonových základových pasech s roznášecí deskou.
 - Zastavěná plocha 13,47 m²
 - **NOVÁ REALIZACE**

Souhrnná technická zpráva

Strana 17 (celkem 25)

Dělná 104-103, Hradec Králové 500 03, tel.: +420 492 771 765, fax: +420 773 550 371, web: www.jikacz.cz, e-mail: info@jikacz.cz
 IČ: 25917234, DIČ: CZ25917234, společnost je zapsána u krajského soudu v Hradci Králové oddíl C, vložka 14380, společnost má integrované systémy ISO 9001:2000, ISO 14000:2004 a ČSN OHSAS 18001:2008, společnost je certifikována u NSÚ pod číslem B00453 pro stupeň určení „VYHRAZENÍ“



AKCE: Evropské vývojové a výzkumné centrum moderních turbavrtulových leteckých motorů v Hradci Králové (úprava úlu č. 163 a č. 185)

INVESTOR: ORBIS AVIA spol. s r.o., U Kříže 632/24, 158 00 Praha 5

stupeň dokumentace
DUR

- ZM.14-01 – Kancelář
 - Bude se jednat o kancelářský ISO kontejner 20' (6 055x2 435x2 590 mm), který bude umístěn na betonových základových pasech s roznošecí deskou.
 - Zastavěná plocha 13,47 m²
 - **NOVÁ REALIZACE**

Stávající nosné konstrukce úlů nebudou stavebními zásahy nijak dotčeny. V případě odbourání bočních a zadních příslavků bude zajištěna opatření proti sesuvu půdy, která je rozložena na úlech, pomocí nové opěrné stěny - štětovnice. K veškerým nově instalovaným konstrukcím požadujícím statický posudek budou doloženy statické výpočty - podrobně řešeno viz. D.1.2 – Staticko-konstrukční část.

B.2.7 Základní popis technických a technologických zařízení

Potřebné energetické (elektrina) parametry pro nově instalované technologie i s bezpečnou rezervou budou dosaženy díky opraveným stávajícím elektro rozvodům a kabelovým skříním – ke každému objektu bude dovedeno 225kVA.

V přední a zadní části „úlu“ budou svodná potrubí pro odvod případné nasávané dešťové vody vedena přes odlučovač ropných látek do vsakovacích nádrží.

V místech, kde může dojít k uniknutí ropných látek, bude v případě vnitřní technologie vybudována zachytávací vana, kde se z kapalin vytvoří pevné částice a v souladu se zákonem odstraní.

V případě doplňování kontejneru s palivem bude drenáž ústící ve vsakovací jímce přes odlučovač ropných látek.

Vyvážení hygienického odpadu z kontejnerů se bude provádět v souladu se zákonem o odpadech.

V rámci areálu bude také instalován kamerový zabezpečovací systém a systém elektronického sítěžení.

Z hlediska osvětlení bude dosažena v prostoru zkušebny požadovaná hodnota 800lx a v prostoru bočních koridorů hodnota 500lx.

Z hlediska VZT je navrženo havarijní (přetlakový ventilátor), který bude v případě potřeby spuštěn manuálně a ventilátory na přívod a odvod vzduchu (rovnotlaké větrání v době nezkoušení).

B.2.8 Zásady požární bezpečnostního řešení

- Výše zmíněné body jsou podrobně rozebrány viz. Požárně bezpečnostní řešení - D.1.3.1 – Technická zpráva.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

V rámci stavebních úprav nebude prováděna změna tepelně-technických parametrů objektů.

V rámci této PD není požadavek na zpracování posudku energetické náročnosti stavby. Objekty nebudou vytápěny.

Souhrnná technická zpráva

Strana 18 (celkem 25)

Dlouhá 101-103, Hradec Králové 500 03, tel: +420 498 771 765, fax: +420 773 550 321, web: www.jika-cz.cz, email: info@jika-cz.cz, IČ26917234, DIČ: CZ26917234 společnost je zapsána u krajského soudu v Hradci Králové oddíl C, vložka 14380, společnost má integrované systémy ISO9001:2000, ISO14000:2004 a ČSN OHSAS 18001:2008, společnost je certifikována u NBÚ pod číslem 000463 pro stupeň úrovně „VYHRAZENÉ“



AKCE: Evropské vývojové a výzkumné centrum moderních turboturboletkových motorů v Hradci Králové (úprava úř. č. 163 a č. 185)

INVESTOR: ORBIS AVIA spol. s r.o., U Kříže 632/24, 158 00 Praha 5

stupeň dokumentace
DUR

Z hlediska energetické alternativy budou u obou stavebních objektů umístěny v exteriéru generátory (např. Cukurova CJ 220 VN), které budou schopny pokrýt potřebné elektro odběry pro chod technologie.

8.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Stavebním řešením a technologickým zařízením bude na všech pracovištích stavby zajištěno bezpečné a z hygienického hlediska nezávadné prostředí. Pokud bude užívána zařízení, které bude dovezeno ze zahraničí, bude mít atest pro provoz v ČR dle zákona č.22/1997 Sb., v platném znění. Všechna navržená zařízení budou odpovídat českým bezpečnostním a hygienickým předpisům.

Ochranné pracovní pomůcky: Druh a množství je určeno dle NV č.495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků. Dále je též důležité dodržovat NV č.361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.

Bezpečnost práce a ochrana zdraví: Bezpečnost práce a ochrana zdraví pracujících i bezpečnost technologických zařízení musí být zajištěna příslušnými technicko-organizačními opatřeními a dodržováním příslušných norem a předpisů. Práci na el. zařízení smí provádět jen pracovníci s příslušnou elektrotechnickou kvalifikací podle vyhl. č.50/1978 Sb. ČÚBP a ČSN 34 3100. Práce musí být provedeny v souladu s požadavky nařízení vlády 591/2006Sb. ČÚBP a technických norem.

Požadavky hygienických předpisů na stavbu: Při stavbě musí být dodrženy požadavky příslušných hygienických předpisů, zejména v otázkách hluchosti, prašnosti, narušení stávající zeleně, obtěžování okolí dle NV č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, znečišťování komunikací apod.

Bezpečnost práce při provádění stavby: Podle stavebního zákona v platném znění patří, podle §46a, vedení stavby do vybraných činností ve výstavbě. Realizaci musí provádět osoby autorizované podle zákona 360/1992 Sb., které zaručí nejen odborné vedení stavby, ale také bezpečnost při činnostech spojených s prováděním díla. Vlastní provádění stavby bude ošetřeno smluvními vztahy přihlednutím k nařízení vlády 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 309/2006 Sb., v platném znění.

Účastníci stavebních prací jsou povinni dodržovat ustanovení právních předpisů, vztahujících se k zajištění bezpečnosti práce.

Při souběhu stavebních prací dvou a více dodavatelů musí být před zahájením stavební činnosti druhého a dalších dodavatelů stanovena koordinace stavební činnosti zajištění bezpečnosti práce a požární ochrany. Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty předem a musí být obsaženy v zápise o odevzdání a převzetí staveniště, pokud nejsou jinak smluvně řešeny. Je důležité všechny pracovníky, kteří se vyskytují na staveništi seznámit s plánem BOZP, příslušnými technologickými postupy a riziky, souvisejících s jejich stavební činností.



AKCE: Evropské vývojové a výzkumné centrum moderních turboturbovrtulových leteckých motorů v Hradci Králové (úprava útlu č. 163 a č. 165)

INVESTOR: ORBIS AVIA spol. s r.o., U Kříže 632/24, 158 00 Praha 5

stupeň dokumentace
DUR

Vliv stavby na životní prostředí: Při stavbě musí být dodrženy požadavky příslušných hygienických předpisů, zejména v otázkách hlučnosti, prašnosti, narušení stávající zeleně, obtěžování okolí, znečišťování komunikací apod. Stavba nebude mít po realizaci zásadní negativní vliv na životní prostředí. Stavbou dotčené pozemky a prostory budou uvedeny do původního stavu. Stavební technika bude kontrolována s ohledem na případný únik ropných látek a produktů. Pokud netze s ohledem na rozsah a charakteristiku stavby zabránit znečištění komunikací, budou tyto mechanicky, případně manuálně, průběžně čištěny.

Odpady během výstavby: Neznečištěné dešťové vody ze staveniště a ze stavebních jam budou zasakovány. V rámci půdorysu navrhovaných budov stavby budou zřízeny sběrné záchytné jímky, kam bude sveden provizorní odvodňovací drenážní systém z prostoru stavby. Odvodnění povrchových ploch bude zajištěno vsakem do nepevněného terénu. V prostoru staveniště budou v souladu s postupem stavebních prací a zajištěním docházkové vzdálenosti umístěny buňky chemického WC

Dále se bude jednat o běžný odpad z výstavby objektů – odpadní papír, dřevo, železo a směsný stavební odpad.

Odpady charakteru N budou v období výstavby vznikat pouze v malých množstvích. Bude se jednat zejména o odpad z nanášení nátěrových hmot a obaly od nich, zbytky kabelů apod.

Odpady během provozu: Řešení systému nakládání s odpady vychází z následujících zákonů a vyhlášek:

- Zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech
- Vyhláška Ministerstva životního prostředí – 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů

Dle uvedených zákonů a vyhlášek je původce odpadů povinen:

- odpady zařazovat podle druhů a kategorií stanovených v Katalogu odpadů
- kontrolovat nebezpečné vlastnosti odpadů
- shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií
- zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí
- vést evidenci odpadů

Místo vzniku odpadů: Bude se jednat o komunální a separovaný odpad získaný odděleným sběrem do nádob v místě vzniku.

Třídění odpadů: V souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb. a v rozsahu vyhlášky č. 381 předpokládáme v objektu třídění odpadů přímo u zdroje (bez ohledu na ekonomickou efektivnost). Tříděny budou veškeré odpady. Kontaminované odpady budou řádně vyvezeny.

V rámci celého provozu křídla je předpoklad třídění odpadů na následující složky:

- papír
- plasty

Souhrnná technická zpráva

Strana 20 (celkem 25)

Dle údajů 101-163, Hradec Králové 500 03, tel: +420 498 774 765, tel: +420 773 550 371, web: www.jikacz.cz, email: info@jikacz.cz, IČ25917234, DIČ: CZ25917234, společnost je zapsána u krajského soudu v Hradci Králové oddíl C, vložka 14380, společnost má integrované systémy ISO 9001:2000, ISO 14000:2004 a ČSN OHSAS 18001:2008, společnost je certifikována u NISU pod číslem 000451 pro stupeň utajení „VYHRAZENÉ“



AKCE: Evropské vývojové a výzkumné centrum moderních turboturboletkových leteckých motorů v Hradci Králové (úprava úř. č. 163 a č. 165)

INVESTOR: ORBIS AVIA spol. s r.o., U Kříže 632/24, 158 00 Praha 5

stupeň dokumentace
DUR

- sklo
- směsný odpad

Vliv na faunu, floru a ekosystémy: navrženým objektem nedojde k negativnímu vlivu na ekosystémy. Stavebními pracemi nedojde a ani se nepředpokládá vyhubení žádných živočišných nebo rostlinných druhů.

Kompenzace za zásahy do stávajících dřevin byla v rámci DUR detailně řešena v DENDROLOGICKÉM PRŮZKUMU.

Radonové riziko: v rámci dokladové složky nebyl k dispozici posudek radonového indexu. Dle dostupných informací České geologické služby je radonový index stanoven jako nízký. Jako protiradonové opatření je navržena běžná hydroizolace ve stávajících úlech, které nejsou klasifikovány jako trvalé pracovní prostředí. Veškeré kontejnery mají pod sebou vzduchovou dutinu, které případný radon odvětrají.

Radioaktivní a elektromagnetické záření: V objektu není instalována technologie se zdroji radioaktivního záření, ani se neuvažuje používání jakýchkoli jiných zdrojů radioaktivního či jiného ionizujícího záření.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

V rámci dokladové složky nebyl k dispozici posudek radonového indexu. Jako protiradonové opatření bude sloužit konstrukční řešení kontejnerů, které budou na patkách, kvůli pravidelnému provětrávání.

b) Ochrana před bludnými proudy

Ochrana před bludnými proudy bude provedena pasivně, a to použitými stavebními materiály. Kovové prvky budou opatřeny předepsanými nátěry nebo povrchové úpravy (žárový pozink).

c) Ochrana před technickou seismicitou

Stavba se vyskytuje v oblasti s mírnými seismickými účinky s referenčním zrychlením základové půdy a_{gR} 0,06-0,08 g dle ČSN EN 1998-1.

d) Ochrana před hlukem

Vzhledem k instalaci nové technologie, která produkuje vyšší hluk, nežli který je přípustný, byla navržena protihluková opatření. Byla navržena taková opatření, která jsou v souladu s hygienickými požadavky.

e) Protipovodňová opatření

Objekt je dle platného územního plánu města Hradec Králové situován v záplavovém území Q100 – stanovené. Směrodatná hladina byla změřena ve výšce 235,90 pro úl 165 a 235,87 pro úl 163. V porovnání s daty ze zaměření stávajícího stavu jsou opatření navržena v podobě umístění technologických kontejnerů na 300mm vysoké podstavce (panely). Samotné úly budou z obou stran opatřeny vraty.

AKCE: Evropské vývojové a výzkumné centrum moderních turboturboletkových motorů v Hradci Králové (úprava útl. č. 163 a č. 185)

INVESTOR: ORBIS AVIA spol. s r.o., U Kříže 632/24, 158 00 Praha 5

stupeň dokumentace
DUR

f) Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Nevyskytuje se.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) Napojovací místa technické infrastruktury

Napájení jednotlivých útů bude zajištěno přes kabelové skříně, ze kterých bude elektřina poté rozvedena do jednotlivých vnitřních rozvaděčů. Bližší specifikace viz. TZ elektroinstalací a výkresové dokumentace. Signál pro optiku bude zachycen pomocí příhradového stožáru (výška 3m) na stavebním objektu č. 165. Zdrojem veškeré elektřiny bude trafostanice umístěna nedaleko areálu.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

V areálu budou opraveny stávající elektro rozvody a kabelové skříně a ke každému útlu bude dovedeno 225kVA. Ostatní bližší specifikace viz. TZ elektroinstalací. Podrobně pospáno viz. PZ.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

V rámci stavebních úprav budou vybudovány nové zpevněné plochy, které budou umístěny pod kontejnery a zároveň v místě palivových nádrží (plnicí plochy) budou sloužit jako dopravní úsek pro zásobování. V širším měřítku se areálové zpevněné plochy nebudou měnit.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Napojení areálu na dopravní úseky v rámci letiště HK bude stejné jako nyní.

c) Doprava v klidu

V rámci úprav nových zpevněných ploch bude v areálu vybudována ZP pro parkování. V místech doplnění paliva, či odvozu odpadů budou budovány nové zpevněné plochy, nebo se využijí stávající. V současné době byty pro parkovací účely využity stávající zpevněné (komunikační) plochy.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

V souvislosti se stavebními úpravami v zadní části útů dojde k zásahu do stávajících dřevin a křovin, terénu. Detailní řešení rozsahu zásahu bylo řešeno v rámci DUR v DENDROLOGICKÉM POSUDKU.

Nová výsadba odstraněných dřevin viz. DENDROLOGICKÝ POSUDEK (DUR).

Nejsou plánována ani požadována žádná biotechnická opatření.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, vody, odpady a půda

Podrobné porovnání s normovými a hygienickými limity, požadavky bylo zpracováno viz. posudek EIA a viz. ROZPTYLOVÁ STUDIE

b) Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkčních a vazeb v krajině

Dotčené území se nachází v oblasti ÚSES – biokoridory a biocentra.

Podrobné porovnání s normovými a hygienickými limity, požadavky je zpracováno viz. posudek EIA.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Odborný posudek viz. příloha – KÚKHK – NATURA 2000.

d) Způsob zohlednění podmínek ze závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem.

Veškerá řešení PD jsou v souladu s vypracovaným EIA posudkem. Posudek EIA viz. příloha.

e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Nebylo vydáno.

f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Dotčené území se nachází v oblasti ÚSES – biokoridory a biocentra.

Pozemky neleží v městské památkové zóně, městské památkové rezervaci ani ochranném pásmu městské památkové rezervace města Hradec Králové. Dále se pozemky nachází v och v záplavovém území Q100 - vše dle podkladů technických map města. Objekt se nachází v ochranném pásmu letiště Hradec Králové.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Objekt svým charakterem může v případě rozsáhlé chemické nebo radiační havárie sloužit jako úkryt pro ochranu obyvatelstva.

AKCE: Evropské vývojové a výzkumné centrum moderních turboturbovrtulových leteckých motorů v Hradci Králové (úprava útů č. 163 a č. 165)

INVESTOR: ORBIS AVIA spol. s r.o., U Kříže 632/24, 158 00 Praha 5

stupeň dokumentace
DUR

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Vodovod: Zdroj vody bude zajištěn mobilní cisternou, která se bude v případě nutnosti pravidelně doplňovat.

Elektrická energie: Zařízení staveniště bude napojeno přes staveništní rozvaděč, který bude napájen přes elektrorozvaděč umístěný na východní fasádě v místě stávajícího hangáru. Vyřízení staveništního rozvaděče a vlastní napojení zajistí na svoje náklady zhotovitel stavby v dostatečném předstihu před zahájením prací. Práce na el. zařízení mohou provádět pouze kvalifikovaní pracovníci. El. zařízení musí splňovat všechny požadované funkce a požadavky na bezpečnost. Uvedení do provozu podléhá provedení výchozí revize dle ČSN 33 2000-6-61. El. zařízení musí odpovídat platným předpisům a normám.

Vytápění: Stavba nebude během rekonstrukce využívána.

Kanalizace: Pro potřeby pracovníků stavby budou instalovány mobilní WC v prostoru staveniště. Veškeré činnosti spojené s údržbou a zajištěním provozu sociálních zařízení zajistí zhotovitel stavby.

b) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Vliv stavby na životní prostředí bude vzhledem k charakteru stavby malý a neprojeví se mimo dotčený areál. Zhotovitel prací bude v maximální možné míře eliminovat nepříznivé vlivy na okolí v průběhu realizačních prací.

V době provádění prací bude prováděna kontrola a čištění kanalizačních vpustí pro zajištění odtoku povrchových vod.

V rámci přípravy území nedochází k požadavkům na asanace a demolice.

c) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Dočasné ani trvalé zábory pro staveniště se nevyskytují. Zařízení staveniště je na pronajatých pozemcích investora.

d) Požadavky na bezbariérové obchodní trasy

Požadavky tohoto typu nejsou kladeny.

e) Bilance zemních prací, požadavky na přisun nebo deponie zemin

Během výstavby nebudou vznikat žádné trvalé mezdeponie. Odčizená zemina bude využita na protihlukové valy, či bude odvezena na tamu určenou skládku.

AKCE: Evropské vývojové a výzkumné centrum moderních turboturbovrtulových leteckých motorů v Hradci Králové (úprava út. č. 163 a č. 165)

INVESTOR: ORBIS AVIA spol. s r.o., U Kříže 632/24, 158 00 Praha 5

stupeň dokumentace
DUR

B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

V rámci areálu bude umístěno dešťové a vodovodní potrubí včetně záchytných jímek, armaturních šachet, revizních šachet, odlučovačů kapalin a vsakovacích šachet.

V rámci dešťové kanalizace budou umístěny: potrubí PVC-KG-systém-DN110-SN4 vedeno 1-1,5 m pod UT; potrubí PVC-KG-systém-DN110-SN8 vedeno 1-1,5 m po UT; potrubí PVC-KG-systém-DN160-SN4 vedeno 1-1,5 m pod UT.

V rámci vodovodního potrubí budou umístěny: sací potrubí PE100 RC SDR11 $\varnothing 25 \times 2,3 \text{ mm/PN16}$ vedeno 1,2 m pod UT; výtláčné potrubí PE100 RC SDR11 $\varnothing 25 \times 2,3 \text{ mm/PN16}$ vedeno 1,2 m pod UT

Spláskové vody z hygienických kontejnerů bude odváděny přímo do fekální nádrže, která je součástí dodávky hygienických kontejnerů. Likvidaci spláskových vod bude zajišťovat provozovatel areálu

Vypracoval: Ing. Jan Novák
12/2019



TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ

Příspěvková organizace zapsaná v OR
U Krajského soudu v Hradci Králové,
Oddíl Pr vložka 52
Na Brně 362
500 08 Hradec Králové 8
Tel.: 495 402 854 - ústředna
e-mail: info@tshk.cz
www.tshk.cz

Magistrát města Hradec Králové
Odbor správy majetku města
Československé armády 408
502 00 Hradec Králové

došlo do TS / Váš dopis značka
7.12.2020

naše značka
TSHK/2344/E/20

vyřizuje / linka

Hradec Králové
28.1.2021

Souhrnné vyjádření pro SMHK z hlediska správy (budoucí správy) majetku města k změně územního rozhodnutí a povolení změny stavby před jejím dokončením, „Evropské vývojové a výzkumné centrum moderních turbovrtulových leteckých motorů na letišti Hradec Králové“, úpravě dvou stávajících hangárů (tzv. úlů) č. 163, 165, p. p. č. 768/53, 768/49, k. ú. Rusek

Žadatel: ORBIS AVIA spol. s r.o., U Kříže 632/24, 158 00 Praha 5

Zmocněnec:

vyjádření určeno k: územnímu, stavebnímu řízení, realizaci stavby, zřízení služebnosti

Dokumentace:

- typ:
- zpracovatel: JIKA-CZ, s.r.o., Dlouhá 103/17, 500 03 Hradec Králové
- zakázka č./datum: 2017-04-015/21.5.2020
- stupeň: DUR

Vyjádření správy budov, investic a energetiky:

Vůči realizaci staveb, nově realizovaných sítí a zpevněných ploch podle předložené PD nemáme připomínky.

Zájmovým územím realizace projektu prochází inženýrské sítě vlastníka pozemků - Statutárního města Hradec Králové.

Požadujeme při realizaci a v průběhu užívání stavby dodržení ochranných pásem těchto podzemních sítí (dešťové kanalizace a kabelových vedení NN) v návaznosti na jejich budoucí údržbu a opravy s ohledem na přístup k zařízení a budoucích možných zásahů do nově vzniklých povrchů nad těmito vedeními.

Potřebné polohové údaje o existujících sítích, které nejsou předmětem stavebního díla a jsou stavbami dotčeny byly zhotoviteli známy před zahájením projektu a jsou zahrnuty do předložené PD.

Za správnost:

Ing. Šedaj Dušan

27.1.2021

Upozorňuji, že žádost byla podána na TSHK dne 7.12.2020, bez potřebných podkladů, nezbytných pro vyjádření TSHK. Tímto důvodem došlo k prodloužení vyřizovací lhůty.

Za správnost:

Boris Markarjanc

Upozornění: Toto vyjádření nenahrazuje souhlas majitele pozemku! Vyjádření se vztahuje pouze na pozemky a nemovitosti ve vlastnictví statutárního města Hradce Králové.

Platnost tohoto vyjádření je 12 měsíců ode dne jeho podpisu.


Ing. Tomáš Pospíšil
ředitel organizace




OBJEKTY SEZE ZMĚNY

LEGENDA FLOCH

LEGENDA CMI

1.  A horizontal line with a single vertical tick mark in the center.
2.  A horizontal line with two vertical tick marks, one near each end.
3.  A horizontal line with three vertical tick marks, one near each end and one in the center.
4.  A horizontal line with four vertical tick marks, one near each end and two in the center.
5.  A horizontal line with five vertical tick marks, one near each end and three in the center.
6.  A horizontal line with six vertical tick marks, one near each end and four in the center.
7.  A horizontal line with seven vertical tick marks, one near each end and five in the center.
8.  A horizontal line with eight vertical tick marks, one near each end and six in the center.
9.  A horizontal line with nine vertical tick marks, one near each end and seven in the center.
10.  A horizontal line with ten vertical tick marks, one near each end and eight in the center.
11.  A horizontal line with eleven vertical tick marks, one near each end and nine in the center.
12.  A horizontal line with twelve vertical tick marks, one near each end and ten in the center.
13.  A horizontal line with thirteen vertical tick marks, one near each end and eleven in the center.
14.  A horizontal line with fourteen vertical tick marks, one near each end and twelve in the center.
15.  A horizontal line with fifteen vertical tick marks, one near each end and thirteen in the center.
16.  A horizontal line with sixteen vertical tick marks, one near each end and fourteen in the center.
17.  A horizontal line with seventeen vertical tick marks, one near each end and fifteen in the center.
18.  A horizontal line with eighteen vertical tick marks, one near each end and sixteen in the center.
19.  A horizontal line with nineteen vertical tick marks, one near each end and seventeen in the center.
20.  A horizontal line with twenty vertical tick marks, one near each end and eighteen in the center.

ВЫПУСК 1986 г. 5 ЛЕТ
ИЗДАНИЕ 1986 г. 10-е
100000 экз. 75 коп.
ПРОИЗВЕДЕНИЕ АВТОРСКОПРАВОМ ЗАЩИЩЕНО