

**SMLOUVA O VYPOŘÁDÁNÍ ZÁVAZKŮ**

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel: Město HODONÍN

Adresa: Masarykovo náměstí 53/1, 695 35 Hodonín
IČO: 00284891
DIČ: CZ 699001303
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hodonín, č.ú. 424671/0100
Zastoupené: ve smluvních záležitostech Liborem Střechou - starostou města Hodonína
v technických záležitostech Ing. Milanem Hudcem

/dále jen objednatel/

Zhotovitel: RENOVA stavební a obchodní společnost s r.o.

Adresa: Polní 4057/27, 695 01 Hodonín
IČO: 46992707
DIČ: CZ46992707
Bankovní spojení: KB Hodonín a.s., 94 109-671/0100
Zastoupen: Ing. Bohumír Janeček CSc.
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 8635

/dále jen zhotovitel/

I.**Popis skutkového stavu**

1. Smluvní strany uzavřely dne 09.10.2020 smlouvu o dílo na dodávku stavby č. SD/2020/0210/150 na akci „Radnice Hodonín – rekonstrukce 1.PP“ jejímž předmětem bylo kompletní zhotovení stavby „Radnice Hodonín – rekonstrukce 1.PP“, zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a další související činnosti (dále jen „dílo“). Tato smlouva o dílo byla uzavřena v souladu s výsledkem zadávacího řízení na výběr dodavatele díla.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že dílo bylo zhotovitelem řádně předáno dne 09.02.2021 vč. méněprací, aniž by však došlo k uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě řešící vznik těchto méněprací.
3. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané smlouvy a Dodatku č. 1, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené, a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuzavření Dodatku č. 2 řešící vznik méněprací a jeho neuveřejnění v Registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.
4. Objednatel je povinným subjektem pro zveřejňování v Registru smluv dle smlouvy uvedené v ustanovení odst. 1. tohoto článku a má povinnost uzavřenou smlouvu zveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“).

II.**Práva a závazky smluvních stran**

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že zhotovitel pro objednatele řádně zrealizoval dílo specifikované v čl. I. odst. 1 této smlouvy se změnami uvedenými ve změnovém listu č. 2, který je přílohou č. 1 této smlouvy. V důsledku této změny došlo mj. ke snížení celkové ceny díla, ve znění dodatku č. 1, z původně sjednané částky **5 866 939,- Kč bez DPH nově na částku 5 811 979,- Kč bez DPH.**
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že dílo bylo řádně zrealizováno a že byla zhotovitelem vyfakturována celková cena díla dle změnového listu č. 2 ve výši 5 811 979,- Kč bez DPH. Smluvní strany shodně prohlašují, že vzájemně poskytnutým plněním (tj. realizací díla a uhrazením částky 5 811 979,- Kč bez DPH) a uzavřením této dohody jsou vzájemné závazky stran narovnány a vzájemně nebudou vůči sobě vznášet nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá plnění z této smlouvy, která jsou od okamžiku jejího uveřejnění v RS naplněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze této smlouvy, jsou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle ZRS smlouvy uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 ZRS.

III.**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž objednatel obdrží dva stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.

Příloha č. 1 Změnový list č. 2

V Hodoníně dne: 12.3.2021

Objednatel:

Libor Střecha, starosta města

V Hodoníně dne: 12.3.2021

Zhotovitel:Ing. Bohumír Janáček, CSc. ředitel
Polní 4057/27, SPOL. s r.o.

Název akce:

RADNICE HODONÍN – REKONSTRUKCE 1.PP

Z M Ě N O V Ý L I S T

číslo: **ZL č. 2**

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č.: SD/2020/0210/150

1. **Oddíl stavby:** **SO 01 ASŘ**
2. **Zpracovatel změnového listu:** **RENOVA stavební a obchodní společnost s.r.o.**
3. **Zdůvodnění a příčina změny vč. návrhu technického řešení a rozsahu změny**
V rámci prováděných prací mělo být provedeno aktivní větrání prostoru pod vstupním schodištěm s napojením na vnější větrací kanál v obvodní zdi budovy radnice. Z důvodu že v navrhovaném místě není venkovní větrací kanál (pravděpodobně je schodišťovou konstrukcí přerušen), nelze do tohoto místa odvětrání provést.
Bude odečtena položka č. 53 - Jednotka větrání s vývodem přes fasádu ve výši 31 400,00 Kč bez DPH.
Dále při realizaci nebylo provedeno monitorování dešťových svodů. Monitoring byl proveden v rámci projekčních prací.
Bude odečtena položka č. 18 – HZS – monitorování dešťových svodů ve výši 23 560,00 Kč bez DPH.

Celkem byly provedeny méněpráce ve výši 54 960,00 Kč bez DPH.
4. **Finanční náklady změny**
Práce byly oceněny dle položek rozpočtu dle SoD.

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE § 222 odst. 4 ZZVZ	0,00	0,00
MÉNĚPRÁCE § 222 odst. 4 ZZVZ	54 960,00	66 501,60
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	5 699 998,00	6 896 998,00
CELKOVÉ NÁKLADY DLE DODATKU č. 1	5 866 939,00	7 098 996,00
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	5 811 979,00	7 032 494,40

V Hodoníně dne 17.02.2021

Ing. Bohumír Janeček CSc.

5. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

Uvedené změny nejsou v rozporu se zadávací dokumentací, stavebním povolením ani se stanovisky dotčených orgánů. Vyčíslení ceny předmětných méněprací je provedeno v souladu se SoD.

Doporučení

TDS doporučuje ZL č.2 schválit.

V Hodoníně dne 17.02.2021

6. Stanovisko zástupce investora

Zástupce investora **souhlasí s technickým řešením** změny díla.

Provedením uvedených méněprací nedochází ke změně závazných parametrů.

POVĚŘENÝ REFERENT :

V Hodoníně dne 18.02.2021

VEDOUcí ODBORU :

V Hodoníně dne 18.02.2021

GARANT ODBORU:

V Hodoníně dne 18.2.2021

Ing. Milan Hudec

Libor Střecha.