



MHMPXP5R0RZK

Stejnopis č. 7

KUPNÍ SMLOUVA

Smlouva č. KUP/35/01/000031/2017

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

podle § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
(dále jen „smlouva“ nebo „kupní smlouva“)

mezi

Hlavním městem Prahou

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupeným na základě plné moci ze dne 16.1.2017 Mgr. Tomášem Dolanským, na základě pověření k řízení odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy a na základě usnesení Rady hl. m. Prahy č. 2329 ze dne 20.9.2016

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

Bankovní spojení: PPF banka, a.s., se sídlem Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6

číslo účtu: 1490240005157998/6000

konstantní symbol: 0558

variabilní symbol: 1300015023

(dále jen „prodávající“) na straně jedné

a

Ing. Janem Doubravou



a

Ing. Danou Abarca



a

Evou Vyhnálkovou



(všichni dále také jako „smluvní strany“)

I.

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 168/11 – zastavěná plocha a nádvoří, v kat. území Libeň, obec Praha, tak, jak je zapsáno na LV č. 1923 u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k výše uvedenému pozemku nabyt prodávající na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.

2. Předmětem koupě dle této smlouvy je pozemek parc. č. 168/11 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 9 m², v kat. území Libeň, obec Praha (dále jen „**předmět koupě**“).

II.

1. Prodávající prodává předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi s jeho vlastnictvím spojenými a kupující jej kupují a přijímají do svého podílového spoluvlastnictví v následující výši:

Ing. Jan Doubravaid.1/2

Ing. Dana Abarcaid.1/4

Eva Vyhnálková.....id.1/4

2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 19/51 ze dne 15.9.2016. Záměr prodeje předmětu koupě uvedeného v čl. I. odst. 2 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem SVM-9651/2016 od 4.3.2016 do 24.3.2016.
3. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě uvedeném v čl. I. odst. 2 této smlouvy neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady.
4. Kupující prohlašují, že byli seznámeni se současným fyzickým a právním stavem předmětu koupě a předmět koupě kupují a přejímají bez výhrad ve stavu, v jakém se nachází.

III.

1. Kupní cena, sjednaná dohodou smluvních stran, za předmět koupě činí **52.830,- Kč** (slovy: padesát dva tisíc osm set třicet korun českých), tj. 5.870,- Kč/m². Výše uvedená kupní cena je kupní cenou za pozemek, jehož převod je podle § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, od daně osvobozen.
2. Smluvní strany prohlašují, že ke dni podpisu této kupní smlouvy již byla uhrazena kupní cena 52.830 Kč (slovy: padesát dva tisíce osm set třicet korun českých) na základě kupní smlouvy č. KUP/83/01/025410/2016 , a to na variabilní symbol č. 1300014778. Tato kupní cena bude převedena na variabilní symbol č. 1300015023.

IV.

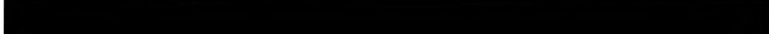
1. Prodávající předá kupujícím předmět koupě protokolárně do 30 dnů ode dne zaplacení doplatku kupní ceny dle čl. III. odst. 2 písm. b) této smlouvy.

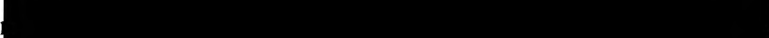
2. Dnem protokolárního předání předmětu koupě dle odst. 1 tohoto článku přechází na kupující nebezpečí jeho nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení jeho stavu.

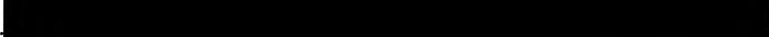
V.

1. Vlastnické právo k předmětu koupě podle této smlouvy nabydou kupující jeho vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha.
2. Smluvní strany souhlasí, aby Katastrální úřad pro hlavní město Prahu rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě pro kupující do katastru nemovitostí a aby byl zapsán na příslušném listu vlastnictví kupujících pro katastrální území Libeň, obec Praha, takto:

v části A LV:

Ing. Jan Doubrava,  1/2,

Ing. Dana Abarca,  1/4,

Eva Vyhnálková,  1/4,

v části B LV:

pozemek parc. č. 168/11 – zastavěná plocha a nádvoří,

v části E LV:

tato smlouva,

ostatní části LV beze změn.

3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha dle odst. 2 tohoto článku učiní prodávající nejpozději do 30 dnů ode dne zaplacení doplatku kupní ceny dle čl. III. odst. 2 písm. b) této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s provedením zápisu vkladu vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí ponese prodávající.
4. Pokud by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujících dle této smlouvy, popřípadě pravomocně řízení o vkladu zastavil, smluvní strany se zavazují, že uzavřou novou kupní smlouvu nebo dodatek k této smlouvě stejného obsahu, jež splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
5. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy a závazky dle této smlouvy vázány.

VI.

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu prodávajícího nebo kupujících uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je

povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.

2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.

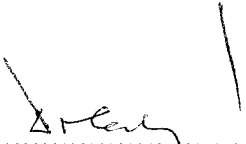
VII.

1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že výměra pozemku uvedená v čl. I. odst. 2 této smlouvy odpovídá ke dni uzavření této smlouvy výměře uvedené v katastru nemovitostí a kupující pro případ, že skutečná výměra pozemku neodpovídá zápisu v katastru nemovitostí a tudíž výměře uvedené ve čl. I. odst. 2 této smlouvy, se výslovně zavazují, že v budoucnu neuplatní z tohoto důvodu právo dle § 2129 odst. 1 občanského zákoníku na přiměřenou slevu z kupní ceny.
2. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními účinnými právními předpisy.
3. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I.-VII. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Tato kupní smlouva je vyhotovena v devíti autorizovaných výtiscích o pěti stranách textu, z nichž po třech obdrží každý kupující, šest prodávající.
7. Autorizace se provede otiskem razítka hlavního města Prahy v pravém horním rohu každé strany textu.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevily svoji vážnou a svobodnou vůli. Smlouva se nepřičí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

přílohy: Plná moc ze dne 4..1.2017

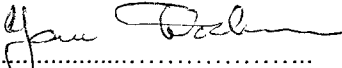
V Praze dne:.....

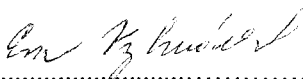
za prodávajícího:

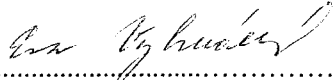

.....
Mgr. Tomáš Dolanský
pověřený řízením odboru
hospodaření s majetkem MHMP

V Praze dne:

kupující:


.....
Ing. Jan Doubrava


.....
Eva Vyhnálková


.....
Ing. Dana Abarca
zastoupena na základě plné moci ze dne
4.1.2017 Evou Vyhnálkovou

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaná

Ing. Dana Abarca, nar. 11. 7. 1964, r. č. 645711/1386,
trvale bytem : Cukrovarnická 33/503, Praha 6, 162 00
přechodné bydliště 230 Aspen Ave., Apt.1 So San Francisco, CA 94080, USA
(Zmocnitel)

tímto

z m o c ň u j i

svou sestru **Evu Vyhnálkovou**, nar. 25. 5. 1969, r. č. 695525/0423
trvale bytem : Zvonařská 882, Praha 5, 156 00
(Zmocněnec)

k tomu, aby mne v plném rozsahu zastupovala ve věci podpisu kupní smlouvy s Hlavním městem Prahou na pozemek parcelní č. 168/11- zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 9m², v kat. území Libeň, obec Praha, tak jak je zapsáno v LV č. 1923 u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Dále jí zplnomocňuji k dalším právním úkonům ve věci vkladu pozemku parcelní č. 168/11- zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 9m², v kat. území Libeň, obec Praha, do katastru nemovitostí.

Tuto plnou moc uděluji na dobu 1 roku.

So San Francisco : *4 ledna 2017*

Zmocnitel

Ing. Dana Abarca

Ing. Abarca

Výše uvedené zmocnění přijímám:

Zmocněnec

Eva Vyhnálková

Eva Vyhnálková

V San Francisku dne *04/01/2017*
Richard Pivnicka, honorární generální konzul

R. Pivnicka
Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

