

Kupní smlouva se zřízením věcného břemene

č. 0016/2021/543

Město Vlašim, IČ: 00232947, DIČ: CZ00232947

se sídlem Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim

zastoupené starostou Mgr. Luděkem Jeništou

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: 19-0320084389/0800, VS [REDAKCE]

dále jen „**prodávající**“, „**oprávněný z věcného břemene I**“

a

Alena Žížalová, dat. nar. [REDAKCE] 1953

bytem [REDAKCE] Vlašim

Zuzana Bartíková, dat. nar. [REDAKCE] 1975

bytem Radošovice [REDAKCE]

dále jen „**kupující**“, „**povinné z věcného břemene**“,

„**oprávněné z věcného břemene II**“

všichni společně též jen jako „**smluvní strany**“

uzavírají tuto

kupní smlouvu se zřízením věcného břemene

Čl. I.

Prodávající je vlastníkem pozemku p. č. 2301/14, ostatní plocha/jiná plocha, v katastrálním území Vlašim, zapsaného na LV č. 10001 pro obec Vlašim a katastrální území Vlašim.

Geometrickým plánem č. 2989-129/2020 byl z pozemku p. č. 2301/14 oddělen pozemek p. č. 2301/61 o výměře 88 m².

Výše uvedený nově oddělený pozemek p. č. 2301/61 o výměře 88 m², dále jen „**pozemek**“, je předmětem této kupní smlouvy.

Pozemek, který je předmětem převodu, je veřejným prostředkem; kupující jsou příjemci veřejných prostředků. Účel a podmínky převodu stanoví tato smlouva.

Čl. II.

Prodávající prodává pozemek podrobně specifikovaný v Čl. I. této smlouvy za kupní cenu ve výši 1.200 Kč/m² tj. celkem 105.600 Kč (slovy: Jednostopěttisícšestset korun českých). Takto

Kupující berou na vědomí, že město Vlašim nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic převáděného pozemku.

Kupující znají faktický a právní stav převáděného pozemku a v tomto stavu a s výše uvedeným možným zatížením, jej bez výhrad do spoluvlastnictví, každá id. 1/2, přejímají.

Čl. IV. Věcné břemeno I – služebnost

Kupující (zde zvané jako „povinné z věcného břemene“), jako vlastníci pozemku parc. č. 2301/61 v k. ú. Vlašim specifikovaného v Čl. I. této smlouvy, zřizují (za předpokladu povolení vkladu vlastnického práva podle ujednání obsaženého v této smlouvě) za sebe a své právní nástupce prodávajícimu (zde zvanému jako „oprávněný z věcného břemene I“) věcné břemeno - služebnost (dále jen „věcné břemeno I“).

Toto věcné břemeno I bude váznout na pozemku parc. č. 2301/61 v k. ú. Vlašim specifikovaném v Čl. I. této smlouvy. Rozsah věcného břemene I je uveden v geometrického plánu č. 2989-129/2020.

Obsahem zřizovaného věcného břemene I je:

- a) oprávnění oprávněného z věcného břemene I mít uloženou v pozemku specifikovaném v Čl. I. této smlouvy vodohospodářskou síť – kanalizační gravitační stoku A (K400);
- b) oprávnění oprávněného z věcného břemene I k přístupu (vstupu a vjezdu) na pozemek specifikovaný v Čl. I. této smlouvy za účelem strpění, provozování, údržby, opravy, revize, kontroly, odstraňování havárií, výměny nebo demontáže uvedené vodohospodářské sítě – kanalizační gravitační stoky A (K400);

O vstupu nebo vjezdu na služební pozemek jsou osoba oprávněná nebo jí pověřené třetí osoby případně její smluvní partneři povinni vyrozumět osobu povinnou s dostatečným, nejméně s třídním předstihem, s výjimkou řešení havárie.

Po skončení prací je osoba oprávněná nebo jí pověřené třetí osoby případně její smluvní partneři povinni uvést pozemek parc. č. 2301/61 v k. ú. Vlašim do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětného pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost straně povinné z věcného břemene.

- c) povinnost povinných z věcného břemene zdržet se na zatíženém pozemku provádění jakékoliv činnosti, práce, terénních úprav, budování staveb, zpevněných povrchů či jiných zařízení, případně osazování stromů nebo vzrostlých dřevin, které by mohly ohrozit vodohospodářskou síť – kanalizační gravitační stoku A (K400) v místech dotčených kanalizační gravitační stokou A (K400) a v jejím ochranném pásmu a bránily oprávněnému z věcného břemene I v přístupu ke kanalizační gravitační stoce A (K400);
- d) v případě poškození vodohospodářské sítě – kanalizační gravitační stoky A (K400) povinnými z věcného břemene nebo právními nástupci povinných z věcného břemene, nesou povinné z věcného břemene případně právní nástupci povinných z věcného břemene náklady na odstranění jimi způsobené škody společně a nerozdílně.

Toto právo je zřizováno jako právo věcné ve prospěch oprávněného z věcného břemene I (Město Vlašim, se sídlem Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim, IČ: 00232947, DIČ: CZ 00232947).

Věcné břemeno I je spojeno s vlastnictvím pozemku parc. č. 2301/61 v k. ú. Vlašim. Povinnosti z tohoto věcného břemene I přecházejí na všechny další vlastníky zatíženého pozemku parc. č. 2301/61 v k. ú. Vlašim jako právní nástupce povinných z věcného břemene. Věcné břemeno I bude váznout na všech parcelách či dílech v budoucnu oddělených z tohoto pozemku, pokud by jejich součástí byla část zatížená věcným břemenem I podle této smlouvy.

Smluvní strany mají za nesporné, že oprávnění vyplývající z tohoto věcného břemene I se vztahují rovněž na zaměstnance oprávněného z věcného břemene I, provozovatele vodohospodářské sítě – kanalizační gravitační stoky A (K400), jejich zaměstnance jakož i osoby pověřené oprávněným z věcného břemene I nebo provozovatelem vodohospodářské sítě – kanalizační gravitační stoky A (K400) k její správě, údržbě či opravě.

Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno I podle této smlouvy se zřizuje bezúplatně na dobu neurčitou.

Oprávněný z věcného břemene I toto právo z věcného břemene I za sebe a své právní nástupce přijímá a povinné z věcného břemene se zavazují toto právo strpět.

Čl. V.

Věcné břemeno II – služebnost

Kupující (dále jen „povinné z věcného břemene“) zřizují ke kupovanému (vlastnímu) pozemku parc. č. 2301/61 v k. ú. Vlašim určenému v Čl. I. této smlouvy, věcné břemeno – služebnost přístupu a příjezdu ve prospěch (vlastních) pozemků parc. č. st. 101/1, součástí je stavba Vlašim, č. p. 198, a parc. č. 171 v k. ú. Vlašim, zapsaných na LV č.1026 pro obec Vlašim a k. ú. Vlašim (dále jen „věcné břemeno II“) jako právo věcné.

Věcné břemeno II je spojeno s vlastnictvím pozemku parc. č. 2301/61 v k. ú. Vlašim. Povinnosti z tohoto věcného břemene II přecházejí na všechny další vlastníky zatíženého pozemku parc. č. 2301/61 v k. ú. Vlašim, jako právní nástupce povinných z věcného břemene.

Věcné břemeno II podle této smlouvy se zřizuje bezúplatně na dobu neurčitou.

Povinné z věcného břemene a každý další vlastník pozemku parc. č. 2301/61 v k. ú. Vlašim je povinen toto věcné břemeno II strpět.

Oprávněné z věcného břemene II toto právo z věcného břemene II za sebe a své právní nástupce přijímají.

Čl. VI.

Vlastnictví k pozemku přejde na kupující vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov.

Smluvní strany se dohodly, že ode dne podání návrhu na vklad práva vlastnického, práva odpovídajícího věcnému břemenu I jako právu věcnému a práva odpovídajícího věcnému břemenu II jako právu věcnému Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov do doby právní moci rozhodnutí o povolení vkladu práva vlastnického, práva odpovídajícího věcnému břemenu I jako právu věcnému a práva odpovídajícího věcnému břemenu II jako právu věcnému jsou pouze kupující oprávněni vykonávat veškerá práva a plnit povinnosti spojené s vlastnictvím k pozemku, kromě jeho zcizení, nebo zatížení.

Čl. VII.

Smluvní strany berou na vědomí, že vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí dochází ke změně okolností, rozhodných pro vyměření daně z nemovitých věcí ve smyslu zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí. Podle § 13a odst. 1 tohoto zákona jsou proto prodávající a kupující povinni do 31. ledna příslušného zdaňovacího období podat odpovídající přiznání k dani z nemovitých věcí.

Čl. VIII.

Záměr prodávajícího prodat pozemek byl ve smyslu ustanovení § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Vlašim od 02.11.2020 do 18.11.2020 a ve smyslu platné právní úpravy schválen Zastupitelstvem města Vlašimi (Usnesení z 5. zasedání Zastupitelstva města Vlašimi, konaného dne 21.12.2020) podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Zřízení věcného břemene – služebnosti bylo schváleno usnesením Rady města Vlašimi dne 30.11.2020 a dne 14.01.2021.

Tím byly ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, splněny zákonné podmínky prodeje nemovitého majetku obce.

Čl. IX.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad do katastru nemovitostí podá místně příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající, a to v termínu nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne úhrady kupní ceny na účet prodávajícího.

Právní účinky vkladu vlastnického práva, práva odpovídajícího věcnému břemeni I jako právu věcnému a práva odpovídajícího věcnému břemeni II jako právu věcnému vzniknou ke dni doručení návrhu na povolení vkladu vlastnického práva, práva odpovídajícího věcnému břemeni I jako právu věcnému a práva odpovídajícího věcnému břemeni II jako právu věcnému katastrálnímu úřadu v případě, že bude tento povolen.

Čl. X.

Kupující berou na vědomí, že prodej majetku města je způsob nakládání s veřejnými prostředky. Osobní údaje uvedené v této smlouvě a informace je možno je poskytovat třetím osobám na základě zákona. Informace o zpracování osobních údajů obdrželi kupující při uzavírání smlouvy, jsou uvedeny na webových stránkách města v části GDPR a mohou jim být poskytnuty na jejich písemné vyžádání kdykoliv v průběhu jejího trvání.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zpracováním a užitím osobních údajů uvedených v této smlouvě, v souvisejících dokumentech a v evidencích nezbytných pro vnitřní potřebu prodávajícího.

Povinnost uveřejnit smlouvu a metadata v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, splní město Vlašim (u příjemců veřejných prostředků bude zveřejněno jméno, příjmení, rok narození, obec, v níž mají trvalý pobyt). Datum zveřejnění oznámí město Vlašim na e-mailovou adresu kupujících do 3 pracovních dnů od doručení potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv.

Čl. XI.

Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.

Tuto smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Tato kupní smlouva je vyhotovena v počtu čtyř stejnopisů, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom a zbývající jedno je určeno pro potřeby provedení zápisu této smlouvy do katastru nemovitostí.

Čl. XII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich skutečné a svobodné vůle, určitě a vážně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Ve Vlašimi dne: 17.03.2021

Ve Vlašimi dne: 17.03.2021

Za prodávajícího,
oprávněného z věcného břemene I:

Za kupující, povinné z věcného břemene,
oprávněné z věcného břemene II:

.....
Mgr. Luděk Jeništa
starosta

.....
Alena Žížalová

.....
Zuzana Bartíková