# DODATEK č. 4

# ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 2015/069

# uzavřený nikoli na řad níže uvedeného dne, měsíce a roku dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

a příslušných ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále též „ZoMČR“)

###  (dále jen „4 Dodatek“) mezi

**Psychiatrická nemocnice Bohnice**

se sídlem: Ústavní čp. 91/7, 181 02 Praha 8

zastoupena: MUDr. Martinem Hollým, MBA - ředitelem

IČO:00064220, DIČ : CZ00064220

(dále jen pronajímatel)

a

**Cafeomega s.r.o.**

se sídlem: Libušská 110/244, 142 00 Praha 4 - Libuš

IČO/DIČ: 24195286/CZ24195286

v zastoupení: Martin Průcha jednatel

(dále jen nájemce)

(pronajímatel a nájemce společně též jako „smluvní strany“ a/nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

**Preambule**

Mezi smluvními stranami byla dne 27.2.2015 na dobu dvou let uzavřena smlouva o nájmu nebytových prostor na umístění nápojových automatů. Smlouva byla změněna Dodatkem č.1 ze dne 26.2.2017, dodatkem č.2 ze dne 1.3.2019 a dodatkem č.3 ze dne 30.3.2020.

**Článek I. Doba nájmu**

1. Nájemce provozuje prodejní automaty na teplé nápoje v nebytových prostorách pronajímatele na adrese Ústavní 91, Praha 8, která je součástí parcely č. 431. Dnem 28.2.2021 končí platnost smlouvy ve znění dodatku č. 2 ze dne 1.3.2019.
2. Článek IV. odstavec 1 Smlouvy umožňuje za současného splnění podmínek podle § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. prodloužit dobu nájmu dodatkem ke Smlouvě v rozmezí doby stanovené zákonem.
3. Pronajímatel tímto výslovně souhlasí s prodloužením doby nájmu nebytových prostor o 1 rok, a to ode dne 1.3.2021 do 28.2.2022.

**Článek II. Závěrečné ujednání**

1. Ostatní ujednání v tomto dodatku neuvedená zůstávají v platnosti podle Smlouvy.
2. Vztahy mezi smluvními stranami vzniklé a neupravené tímto dodatkem či Smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákonem č. 219/2000 Sb., zákon o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích.
3. Nájemce je oprávněn písemně vypovědět nájem i bez uvedení důvodu, smluvní strany se dohodly na vyloučení § 2315 (náhrada za převzetí zákaznické základny) a 2310/1 občanského zákoníku (zákaz výpovědi bez uvedení důvodů; k takovéto výpovědi je dle shodného ujednání stran oprávněn pouze nájemce).
4. Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně ujednávají v souladu s ust. § 27, odst. 2, věta třetí zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, že je vyloučeno pokračování užívacího vztahu tím, že by užívání pokračovalo i po dni, kdy měl užívací vztah skončit. Dále smluvní strany výslovně ujednávají, že pronajímatel je oprávněn ukončit nájem výpovědí a že je oprávněn okamžitě ukončit nájem, pokud přestanou být plněny podmínky dle ust. § 27, odst. 1 zákona o majetku ČR, tj. přestane platit podmínka, že pronajímatel dočasně nepotřebuje předmět nájmu k plnění svých úkolů nebo že tak pronajímatel dosahuje účelnějšího nebo hospodárnějšího využití předmětu nájmu.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech s platností originálu, kdy každá ze stran obdrží po jednom.
6. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že všechna ujednání uvedená v tomto dodatku byla řádně sjednána.
7. Platnost dodatku nastává dnem podpisu smluvních stran, účinnost dnem 1.3.2021.

 V Praze dne ……………………. V Praze dne ………………………..

 **…………………………………… ....................................................**

 Martin Průcha - jednatel MUDr. Martin Hollý, MBA – ředitel