# DODATEK č. 3 ke SMLOUVĚ o NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTORuzavřený nikoli na řad níže uvedeného dne, měsíce a roku dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) a příslušných ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále též „ZoMČR“)

###  (dále jen „3 Dodatek“) mezi

**Psychiatrická nemocnice Bohnice**

Se sídlem: Ústavní čp. 91/7, 181 02 Praha 8

Zastoupena: MUDr. Martinem Hollým, MBA - ředitelem

IČO:00064220, DIČ : CZ00064220

(dále jen pronajímatel)

a

**Nagy David**

Se sídlem:: Písečná 448/1, 1892 00 Praha 8 – Trója

IČO: 00966495

 (dále jen nájemce)

**Preambule**

Mezi smluvními stranami byla dne 27.2.2015 uzavřena smlouva o nájmu nebytových prostor pod číslem 2015/026 v prostorách suterénu Centrální terapie. Smlouva byla změněna dodatky č. 1 ze dne 28.2.2017, č. 2 ze dne 25.2.2019.

**Článek I - Změny Smlouvy**

Smluvní strany se dohodly na tom, že 3 Dodatek smlouvu mění následovně:

1. Článek V. odstavec 1 Smlouvy umožňuje za současného splnění podmínek podle § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. prodloužit dobu nájmu dodatkem ke Smlouvě v rozmezí doby stanovené zákonem.
2. Pronajímatel a nájemce tímto výslovně souhlasí s prodloužením doby nájmu nebytových prostor o další 2 roky, a to ode dne 1.3.2021 do dne 28.2.2023.
3. V ostatním se smlouva nemění.

**Článek II - Závěrečná ujednání**

1. Vztahy mezi smluvními stranami vzniklé a neupravené Smlouvou, ani 3 Dodatkem se řídí zejména OZ, a ZoMČR, v platném znění, popř. dalšími právními předpisy České republiky.
2. Pronajímatel může nájemní vztah okamžitě ukončit, pokud přestanou být splněny podmínky dle § 27 odst. 1 ZoMRČR.
3. Smluvní strany berou na vědomí povinnosti pronajímatele, které mu stanovují předpisy, týkající se registru smluv, příp. svobodného přístupu k informacím.
4. Tento 3. Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
5. Tento 3 Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran s účinností od 1.3.2021.
6. Smluvní strany prohlašují, že 3 Dodatek je uzavřen dle jejich svobodné vůle, tento není uzavírán v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

V Praze dne ……………. V Praze dne …………….

**…………………………………………. ....................................................**

 David Nagy MUDr. Martin Hollý, MBA – ředitel