

Smlouva o výpůjčce

v souladu s § 2193 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění
mezi těmito smluvními stranami:

Městská část Praha 13

se sídlem: Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5

zastoupená: Ing. Renátou Uramovou, vedoucí odboru MBAI, na základě pověření starosty

IČ: 00241687, DIČ: CZ00241687

(dále jen **půjčitel**)

a

NH Hospital a.s.

zastoupená: Ing. Sotiriosem Zavalianisem, členem představenstva

se sídlem : Okružová 1135/44, 155 00 Praha 5

společnost zapsána Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 13753

IČ: 27872963, DIČ: CZ699004146

(dále jen **vypůjčitel**)

Čl. I.

Účel a předmět smlouvy

1. Půjčitel prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít, neboť na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze ve znění pozdějších předpisů, spravuje s povinnostmi a právy vlastníka nemovitosti – pozemky parc.č. 3120 a 3121 o celkové výměře 5362 m², to vše v katastrálním území Stodůlky, vedené na LV 1696 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.
2. Půjčitel touto smlouvou půjčuje vypůjčitelu část pozemku parc.č. 3120 o výměře cca 30 m² a část pozemku parc.č. 3121 o výměře cca 20 m² – vjezd a přístup, v k.ú. Stodůlky (dále jen předmět výpůjčky), to vše za účelem zřízení dočasného odběrového místa na provádění testování na COVID-19 vč. zázemí pro personál, tak jak je specifikováno v odst. 3. Půjčitel umožní vypůjčitelu připojení na elektrickou energii v poliklinice Lípa, které bude osazeno podružným měřením.
3. Na předmětu výpůjčky je vypůjčitel oprávněn umístit mobilní kontejner o rozměru 6 x 2,5 m, zázemí pro personál a označit vjezd k testovacímu místu tak, jak je zakresleno v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Hygienická stanice hl. Prahy vydala provozovateli souhlasné závazné stanovisko ke zřízení předmětného odběrového místa pod č.j. HSHMP11613/11806/2021 ze dne 1.3.2021 vč. jeho provozní doby.

Čl. II.

Doba výpůjčky

Smlouva o výpůjčce se uzavírá na dobu neurčitou, s jednoměsíční výpovědní lhůtou. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

Čl. III.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Půjčitel je povinen předat předmět výpůjčky uvedený v Čl. I odst. 2 protokolárně vypůjčitelu ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu užívání.

- 2) Vypůjčitel je povinen si převzít protokolárně předmět výpůjčky a e-mailem oznámit půjčiteli skutečné zahájení a ukončení předmětu výpůjčky.
- 3) Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky řádně v souladu se sjednaným účelem a dále je povinen chránit předmět výpůjčky před jeho poškozením nebo znehodnocením.
- 4) Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky třetí osobě.
- 5) Vypůjčitel je povinen:
 - projednat umístění testovacího místa se všemi dotčenými orgány a zajistit jejich souhlas
 - zajistit úklid místa dle hygienických norem
 - dodržovat platné právní předpisy, zejména předpisy BOZP a hygienické předpisy
 - zajistit svoz infekčního a klasického odpadu
 - zajistit kompletní bezpečnost místa a dodržování hygienických předpisů návštěvníků
 - označit testovací místo
 - ponechat průjezd pro zásobování
- 6) Půjčitel je oprávněn ke vstupu na vypůjčenou část předmětu výpůjčky za účelem kontroly.
- 7) Smluvní strany se dohodly, že ukončení této smlouvy je možné výpovědí nebo dohodou smluvních stran, pokud nejde o podstatné porušení smluvního ujednání.

Čl. IV.

Odpovědnost, smluvní sankce

- 1) Vypůjčitel odpovídá za škody, které zaviní nebo způsobí na předmětu výpůjčky v době trvání výpůjčky a je povinen škody na své náklady a nebezpečí odstranit ve lhůtě 5 dnů ode dne zjištění pověřeným pracovníkem půjčitele nebo zaplatit finanční náhradu po dohodě s půjčitelem. V případě, že je škoda způsobena třetí osobou, se kterou je vypůjčitel v právním vztahu nebo ve vztahu obdobném, pak odpovědnost za škodu způsobenou touto třetí osobou nese vypůjčitel.
- 2) Při podstatném porušení smluvních povinností je povinen vypůjčitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každé takové porušení smlouvy jednorázově a v případě porušení písm. c) tohoto článku je vypůjčitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení. Půjčitel má právo při každém podstatném porušení smluvních povinností vypůjčitelem jednostranně odstoupit od smlouvy.

Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje zejména:

 - a) jestliže vypůjčitel užívá předmět výpůjčky k jinému než sjednanému účelu,
 - b) jestliže vypůjčitel předmět výpůjčky propůjčí nebo pronajme třetí osobě,
 - c) jestliže vypůjčitel nevrátí předmět výpůjčky v poslední den výpůjčky a to ve stavu v jakém ji převzal.
- 3) Pro případ nesplnění smluvních povinností vypůjčitele vrátit předmět výpůjčky protokolárně ve stavu v jakém jej převzal s ohledem na běžné opotřebení, dle Čl. IV. odst. 5) smlouvy, se stanoví jednorázová smluvní pokuta ve výši 20.000,- Kč.
- 4) Smluvní pokuta je splatná na základě faktury (daňového dokladu) vystaveného půjčitelem do 30 ti dnů ode dne jejího doručení druhé smluvní straně.
- 5) Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel předá protokolárně předmět výpůjčky nejpozději v poslední den výpůjčky ve stavu, v jakém jej převzal, s ohledem na běžné opotřebení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Čl. V.

Závěrečná ustanovení

- 1) Půjčitel souhlasí s tím, aby vypůjčitel zřídil na předmětu výpůjčky dočasné testovací místo pro testování na COVID-19 vč. zázemí pro personál dle Čl. I. odst. 2 v souladu s jeho specifikací dle odst. 3.
- 2) Vypůjčitel je povinen v souvislosti s dočasným užíváním předmětu výpůjčky dodržovat platné právní předpisy.
- 3) Smluvní strany se zavazují řešit event. spory vzniklé při realizaci této smlouvy přednostně mimosoudní cestou.
- 4) Pověřeným pracovníkem půjčitele je vedoucí odboru majetkového, bytového a investičního Úřadu Městské části Praha 13 nebo jím pověřený pracovník. Pověřený pracovník půjčitele je oprávněn vstupovat na předmět výpůjčky za účelem kontroly, protokolárně jej předávat a přejímat.
- 5) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva obdrží půjčitel a dva vypůjčitel.
- 6) Změny této smlouvy je možno provádět pouze číslovanými písemnými dodatky, odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
- 7) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 8) V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Městská část potvrzuje, že tato smlouva se uzavírá na základě usnesení č. UR 0116/2021 Rady MČ Praha 13 ze dne 15.3.2021.
- 9) Zástupci smluvních stran si smlouvu přečetli a prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí. Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a pravou vůli, nebyla podepsána v tísní či za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho smlouvu podepisují.
- 10) Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a jí výslovně neupravená se řídí platným právním řádem České republiky zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. a dále hygienickými a bezpečnostními předpisy v platném znění.

V Praze dne 17.3.2021

V Praze dne 17.3.2021

.....
půjčitel

Ing. Renáta Uramová
vedoucí odboru MBAI

.....
vypůjčitel

Ing. Sotiriosem Zavalianisem
člen představenstva

Příloha: zakres předmětu výpůjčky v situačním plánu

prilokn v



2950

2949/12

29

2948/17

2948/18

3121

2431

B

3114

3120

2860/38

3118

3119

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu §43 z.č.131/2000Sb. v platném znění,

že byly splněny podmínky pro platnost právního úkonu

v souladu s usnesením RMČ č. 0116 ze dne 15.3.2021

Pověření člen

IC Praha 13