

# Příkazní smlouva o výkonu činnosti technického dozoru

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanovením § 2430 a násl. zákona č.89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění mezi smluvními stranami:

## Město Rosice

sídlo: Palackého nám. 13, 665 01, Rosice  
jednající: Mgr. Andrea Trojanová, starostka  
IČ: 00282481  
DIČ: CZ00282481  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Kontaktní osoba: [REDAKCE]  
Tel.: [REDAKCE]  
Mobil: [REDAKCE]  
E-mail: [REDAKCE]  
dále jen „Příkazce“



MURSP00D80MV

Městský úřad Rosice	
Č.j.:	
Dosud:	- 9. 03. 2021
Počet listů:	3
Počet příloh v listinné podobě/počet listů:	
Počet a druh příloh v elektronické podobě:	

a

## Atregia s.r.o.

sídlo: Šebrov 215, PSČ 679 22, Šebrov - Kateřina  
jednající: [REDAKCE]  
IČ: 020 17 342  
DIČ: CZ 02017342  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Zapsaná v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl C., vložka 79922

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a koordinačních a oprávněná k protokolárnímu předání projektové dokumentace nebo jejích jednotlivých částí – „hlavní inženýr projektu“

Jméno, příjmení: [REDAKCE]

Mobil: [REDAKCE]

E-mail: [REDAKCE]

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:

Jméno, příjmení: [REDAKCE]

Mobil: [REDAKCE]

E-mail: [REDAKCE]

dále jen „Příkazník“

## I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ A ÚČEL SMLOUVY

1. Příkazce je investorem všech prací v rámci projektu

„Revitalizace zámeckého parku v Rosicích“

(dále jen „stavba“), [REDAKCE]

2. Příkazník bude na základě této smlouvy vykonávat ve vztahu k realizaci projektu specifikovaného v odst. 2 činnost technického dozoru
3. Technický dozor (dále jen „TD“) bude příkazníkem vykonáván nad prováděním výše uvedené stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění poslední novelizace 350/2012 Sb. (stavební zákon), k řádné přípravě, průběhu a dokončení stavby, dodržení rozpočtovaných nákladů jejího zhotovení a předpokládaných termínů její realizace.
4. Příkazník prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět vybrané činnosti.

## II. VÝKON TECHNICKÉHO DOZORU

1. Předmětem této části smlouvy je zajištění výkonu TD nad prováděním stavby.
2. Příkazník bude ke splnění předmětu smlouvy spočívající ve výkonu TD nad prováděním stavby vykonávat zejména následující inženýrské činnosti:
  - a) seznámení se s Rozhodnutím o poskytnutí dotace z OP ŽP.
  - b) seznámení se s podmínkami smlouvy o dílo, která byla uzavřena se zhotovitelem stavby;
  - c) účast na předání a převzetí prostoru staveniště zhotoviteli stavby;
  - d) pravidelný dohled nad prováděním stavebních prací;
  - e) sledování vedení stavebního deníku a provádění průběžných zápisů;
  - f) dohled nad dodržováním podmínek stavebního povolení a plnění podmínek obsažených ve smlouvě o dílo s dodavatelem stavby ze strany dodavatele stavby;
  - g) kontrola kvality prací prováděných na stavbě a jejich souladu s projektovou dokumentací, technickými normami, právními předpisy a rozhodnutími dotčených orgánů státní správy;
  - h) projednání změn projektu a zpracování odborných stanovisek při schvalování těchto změn; způsob schvalování a provádění změn projektu bude specifikován ve smlouvě o dílo s dodavatelem stavby;
  - i) prověřování částí díla, které budou při dalším provádění stavby zakryty anebo se stanou nepřístupnými a pořizování s tím související fotodokumentace;
  - j) spolupráce s projektantem a dodavatelem stavby na odstraňování případných překážek při realizaci projektu a řešení vzniklých kolizí;
  - k) kontrola postupu prací dle časového harmonogramu stavby, uplatňování námitek, zpracování a prezentace návrhů na efektivnější a hospodárnější průběh realizace výstavby;
  - l) organizace pravidelných kontrolních dnů na stavbě dle průběhu realizace stavby, včetně vypracování zápisu;
  - m) kontrola soupisu dokončených provedených prací;
  - n) informování příkazce o všech závažných okolnostech, které se vyskytnou při provádění stavby, případně zpracování návrhů na příslušná vhodná opatření;
  - o) účast na řízení o předání a převzetí dokončené stavby;
  - p) kontrola odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při odevzdávání a převzetí stavby v dohodnutých termínech;

## III. POVINNOSTI PŘÍKAZNÍKA

1. Příkazník se uzavřením této smlouvy zavazuje zařídit za příkazce záležitosti spočívající ve výkonu činností TD nad prováděním stavby.
2. Příkazník je povinen postupovat s náležitou odbornou péčí, zajišťovat plnění předmětu smlouvy v souladu se zájmy příkazce, které zná a má znát a oznámit příkazci všechny okolnosti, které zjistí při výkonu své činnosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce v rámci plnění předmětu smlouvy.
3. Příkazník je povinen připravit pro příkazce veškerou dostupnou dokumentaci a informace o průběhu provádění stavby a tyto podklady mu předat.
4. Příkazník je kdykoliv v průběhu realizace stavby povinen upozornit příkazce na nevhodnost jeho pokynů a postupů, případně na zjevný rozpor úkonů příkazce s projektovou dokumentací pro stavební povolení, stavebním povolením, dokumentací pro provedení stavby, smlouvou o dílo se zhotovitelem stavby nebo jiným souvisejícím dokumentem či právním předpisem.
5. Pokud příkazník některý z úkonů k vykonání činností dle této smlouvy nebo dle díkce stavebního zákona, neprovede nebo nezajistí, bude toto opomenutí považováno za podstatné porušení smlouvy za strany příkazníka.

6. Příkazník se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním smlouvy.
7. Příkazník není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu příkazce nechat se při výkonu činnosti dle této smlouvy zastupovat třetí osobou. Za třetí osobu nejsou považováni pověření zaměstnanci příkazníka.
8. Příkazník se zavazuje, že bude v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, zejména se zavazuje poskytovat příkazci informace a dokumentaci požadované k dokladování jeho činnosti a umožnit přístup kontrolou pověřeným osobám (zejména členům SFŽP, Monitorovacího výboru, Ministerstvu financí ČR, Ministerstvu životního prostředí, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Evropskému úřadu pro potírání podvodného jednání, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, Finančnímu úřadu, jakož i dalším orgánům státní správy oprávněných kontrolou užití finančních prostředků vynakládaných z veřejných rozpočtů) do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací, a to po dobu 10-ti let následujících po roce, ve kterém příkazce obdrží protokol o závěrečném vyhodnocení akce, nejméně však do 31. 12. 2033. V případě změny konce této lhůty je příkazce povinen informovat příkazníka písemně.
9. Příkazník odpovídá za škodu na věcech převzatých od příkazce k vyřizování záležitostí dle této smlouvy i za škody na věcech převzatých pro příkazce při zařizování takových záležitostí.

#### **IV. POVINNOSTI PŘÍKAZCE**

1. Příkazce se zavazuje za obstarání záležitostí dle této smlouvy zaplatit příkazníkovi odměnu sjednanou v této smlouvě.
2. Příkazce se zavazuje předat příkazníkovi ke dni uzavření této smlouvy zejména tyto podklady:
  - a) žádost o dotaci k projektu
  - b) Rozhodnutí o poskytnutí dotace/Registrační list akce
  - c) rozpočet projektu
  - d) projektovou dokumentaci pro provedení stavby,
  - e) zpracované výsledky průzkumů ve formě posudků nebo zpráv,
  - f) další podklady budou předávány průběžně, po jejich vyhotovení.
3. Příkazce se zavazuje příkazníkovi poskytnout dokumentaci pro provedení stavby převzatou od zhotovitele, včetně výkazu výměr členěného na jednotlivé stavební objekty či provozní soubory, oceněného výkazu výměr – rozpočtu a podrobné specifikace všech navržených opatření opisy územního rozhodnutí o umístění stavby, stavebního povolení a Rozhodnutí o poskytnutí dotace.
4. Příkazce se zavazuje bezodkladně po uzavření této smlouvy vystavit plnou moc, opravňující příkazníka k právním úkonům k obstarání záležitostí dle této smlouvy za příkazce.

#### **V. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ**

1. Zahájení plnění předmětu smlouvy:  
Výkon činnosti TD zahájí příkazník, na výzvu příkazce, ke dni zahájení provádění stavby, která bude příkazníkovi doručena nejpozději 5 pracovních dnů před zahájením těchto prací.
2. Ukončení plnění předmětu smlouvy:  
Výkon činnosti TD bude ukončen v den předání kompletní dokumentace o průběhu výstavby příkazci.
3. Místem výkonu TD nad prováděním stavby jsou plochy řešeného území v k.ú. Rosice dle projektové dokumentace.

#### **VI. ODMĚNA**

1. Odměna za obstarání záležitosti příkazce dle čl. I. smlouvy, tedy výkon činnosti technického dozoru se sjednává v celkové výši:

Ve výši	73.920,- Kč bez DPH
DPH	15.523,20,- Kč 21 % DPH
Cena vč. DPH	89.443,20,- Kč

2. Odměna příkazníka zahrnuje veškeré jeho náklady na výkon činnosti technického dozoru podle této smlouvy pro příkazce.
  - hodinová sazba 660,- Kč bez DPH
3. Dodatky Výše odměny příkazníka za poskytnutí předmětu plnění dle této smlouvy je nejvýše přípustná, a tuto je možno překročit pouze v případě zvýšení zákonné sazby DPH.

## **VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Příkazce neposkytuje zálohy.
2. Podkladem pro úhradu odměny dle čl. VI. odst. 1 za účinnosti této smlouvy je daňový doklad – faktura, kterou příkazník vystaví do 15 dnů ode dne předání kompletní dokumentace o průběhu realizace prací příkazci.
3. Příkazník a příkazce se mohou dohodnout na částečné fakturaci v průběhu realizace stavby, a to vždy v návaznosti na předkládání žádostí o platbu příkazcem k Státním fondu životního prostředí při jednotlivých etapách realizace prací.
4. Splatnost faktury je 14 dnů ode dne vystavení.
5. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle platného zákona o DPH. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s platnými daňovými předpisy nebo bude-li obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je příkazce oprávněn ji vrátit k doplnění nebo opravě. V takovém případě se běh lhůty splatnosti pozastaví a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené nebo nově vyhotovené faktury zpět objednateli.
6. Příkazce může fakturu vrátit a fakturovanou částku neuhradit pouze v případě, když:
  - obsahuje nesprávné anebo neúplné údaje dle tohoto článku,
  - obsahuje nesprávné cenové údaje,
7. Faktura je uhrazena dnem připsání fakturované částky na účet příkazníka u peněžního ústavu uvedeného v záhlaví této smlouvy.
8. Teprve vznik a existence nároku příkazníka je podmínkou fakturace a koriguje předpokládané lhůty a termíny pro vystavení faktur příkazníka.

## **VIII. SANKCE**

1. Bude-li příkazce v prodlení s úhradou řádně vystavené faktury, je příkazník oprávněn účtovat příkazci úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení po termínu splatnosti faktury, a to až do doby zaplacení dlužné částky a příkazce je povinen takto účtovaný úrok z prodlení zaplatit.
2. Pokud příkazník některý z úkonů k vykonání činností dle této smlouvy, neprovede nebo nezajistí, bude toto opomenutí považováno za podstatné porušení smlouvy za strany příkazníka. Za každý neprovedený úkon zaplatí příkazci smluvní pokutu ve výši 500,- Kč.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok příkazce na náhradu škody vzniklou v příčinné souvislosti s porušením povinnosti příkazníka, s nímž je spojena smluvní pokuta dle této smlouvy.
4. Smluvní pokuty, úroky z prodlení a náhrady škody jsou splatné do 15-ti dnů ode dne, kdy povinná strana obdrží písemnou výzvu oprávněné strany k zaplacení. Výzva k zaplacení se považuje za doručenu, kdy se písemný úkon obsahující výzvu dostane do dispozice povinné strany. V případě úkonů činěných poštou se má za to, že písemný úkon obsahující výzvu k zaplacení se dostal do dispozice povinné strany okamžikem doručení listovní zásilky povinné straně, přičemž za doručení se považuje i stav, kdy povinná strana nebyla při doručování listovní zásilky držitelem poštovní licence zastížena a listovní zásilka je uložena k vyzvednutí na místě příslušné provozovně držitele poštovní licence, a to uplynutím 3 dnů ode dne, kdy listovní zásilka s tímto úkonem byla uložena k vyzvednutí. Sankce případně náhrada škody musí být ve výzvě vyčísleny v požadované výši včetně uvedení důvodu, za který je sankce požadována, a popisu skutečností, ve kterých je spatřováno porušení sankcionovaných povinností ze strany povinné strany.



5. V případě porušení povinností příkazníka je příkazník povinen na své náklady zajistit provedení nápravných opatření, pokud je jejich provedení možné a povede ke splnění předmětu této smlouvy.

## **IX. UKONČENÍ SMLOUVY**

1. Tuto smlouvu je možné ukončit dohodou smluvních stran nebo odstoupením některé ze smluvních stran z důvodů předpokládaných touto smlouvou. Tím nejsou dotčena ustanovení občanského zákoníku o zániku závazku z příkazní smlouvy (§§ 2441-2443, zák. č. 89/2012 Sb.), včetně oprávnění příkazce kdykoliv příkaz odvolat. Od této smlouvy lze odstoupit v případě podstatného porušení povinností jednou smluvní stranou, jestliže je toto porušení povinnosti označeno za podstatné touto smlouvou nebo zákonem. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se považuje za doručené, když se písemný úkon obsahující odstoupení od smlouvy dostane do dispozice druhé strany. V případě úkonů činěných poštou se má za to, že písemný úkon obsahující odstoupení od smlouvy se dostal do dispozice druhé strany okamžikem doručení listovní zásilky adresátovi odstoupení od smlouvy, přičemž za doručení se považuje i stav, kdy adresát odstoupení od smlouvy nebyl při doručování listovní zásilky držitelem poštovní licence zastížen a listovní zásilka je uložena k vyzvednutí na místě příslušné provozovně držitele poštovní licence, a to uplynutím 3 dnů ode dne, kdy listovní zásilka s tímto úkonem byla uložena k vyzvednutí. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních úroků z prodlení, smluvních pokut, a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení.
2. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy považují:
  - a) nedodržení dohodnutého předmětu plnění příkazníkem,
  - b) prodlení s plněním závazku vyplývajícího ze smlouvy po dobu delší než 15 dnů,
  - c) skutečnost, že příkazník podal insolvenční návrh jako dlužník nebo bylo vydáno rozhodnutí o úpadku příkazníka nebo rozhodnutí o zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku příkazníka.
3. Příkazce je oprávněn smlouvu kdykoliv částečně nebo v celém rozsahu vypovědět bez udání důvodu. Příkazník může smlouvu vypovědět s účinností k poslednímu dni měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena příkazci. Ke dni účinnosti výpovědi zaniká závazek příkazníka vykonávat činnost dle této smlouvy. Při zániku příkazu výpovědí ze strany příkazníka je příkazník povinen učinit vše, co nesnese odkladu, tak aby příkazce neutrpěl újmu na svých právech. Jestliže by z důvodu výpovědi příkazníka příkazci hrozil vznik škody, je příkazník povinen příkazce upozornit, jaká opatření je třeba učinit k jejímu odvrácení. Jestliže tato opatření příkazce nemůže učinit ani pomocí jiných osob a požádá příkazníka, aby je učinil sám, je příkazník k tomu povinen. Za úkony k provedení opatření dle předchozí věty náleží příkazníkovi přiměřená část úplaty dle této smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy vyrovnají smluvní strany vzájemné nároky a povinnosti, které mezi nimi budou do okamžiku odstoupení od smlouvy existovat, ve lhůtě nejdéle 30ti dnů. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy, jakož i nároku na smluvní sankce dle čl.VIII této smlouvy.
5. Stanoví-li dotčená smluvní strana druhé smluvní straně pro splnění její povinnosti náhradní (dodatečnou) lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po marném uplynutí této lhůty; to neplatí, jestliže druhá smluvní strana, v průběhu této lhůty prohlásí, že svoji povinnost nesplní. V takovém případě může dotčená smluvní strana odstoupit od smlouvy i před uplynutím lhůty dodatečného plnění, poté, co prohlášení druhé smluvní strany obdržela.
6. Odstoupí-li od smlouvy příkazce z důvodu porušení povinností příkazníka, vzniká mu nárok na úhradu vícenákladů, vynaložených na ukončení díla a na náhradu škod vzniklých prodloužením provádění díla.

## **X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany dohodly, že tato smlouva platí a je účinná i nedojde-li k dohodě ve věcech, ve kterých má podle této smlouvy být takové dohody dosaženo později po jejím uzavření.

2. Tato smlouva se řídí právním řádem ČR. Vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny takové neplatné nebo neúplné ustanovení nahradit neprodleně ustanovením, jež se nejvíce blíží účelu sledovanému takovým neplatným nebo neúplným ustanovením, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být zveřejněna v registru smluv – <https://portal.gov.cz/portal/rejstriky/data/10013/> a to včetně všech případných příloh a dodatků s výjimkou obchodního tajemství smluvního partnera. Smluvní strany prohlašují, že cenové, termínové a garanční skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění.
5. Tato smlouva byla vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každé smluvní straně náleží jeden výtisk podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran.
6. Jakékoliv dodatky tuto smlouvu měnící, rozšiřující nebo doplňující její ustanovení musí být uzavřeny písemně, číslovány v postupné řadě za sebou počínaje číslem 1 a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Pokud některá ze smluvních stran předloží návrh dodatku ke smlouvě, zavazuje se druhá smluvní strana vyjádřit se k tomuto návrhu do 20ti dnů ode dne, kdy jí je návrh doručen. Po tutéž dobu je návrhem vázána smluvní strana, která jej podala.
7. Smluvní strany se zavazují, že jakékoli změny údajů uvedených v záhlaví této smlouvy oznámí bezodkladně druhé straně. Porušení tohoto závazku jde k tíži strany, která změnu včas neoznámila.
8. Případné změny v označení či zastoupení smluvních stran je povinna smluvní strana, u které změna nastala, písemně oznámit a doložit prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně. K změnám autorizovaných osob ze strany příkazníka si příkazce vyhrazuje právo odsouhlasení.
9. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle.
10. Tato smlouva byla schválena na 57. zasedání Rady města Rosice dne 22. 02. 2021 usnesením č. 57/2021

V Rosicích dne 24. 02. 2021

V Šebrově dne 23. 2. 2021

