

č. smlouvy kupujícího: E618-S-24/2021
„Uzel Plzeň, 5. stavba – Lobzy – Koterov“

K u p n í s m l o u v a

o prodeji nemovitých věcí, uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L.Svobody 1222/12, PSČ 110 15
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
v odd. B, vložka 8039
IČO: 70 994 226, DIČ: CZ70 994 226
zastupující osoba: **XXXXXXXX**
(pověření k zastupování deklarováno listinou „plná moc č. xxx“ ze dne xxxx)
bankovní spojení : xxx

(dále jen „**prodávající**“)

a

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
v odd. A, vložka 48384
IČ: 70 994 234, DIČ: CZ70 994 234
zastupující osoba: **XXXXXXXX**
(pověření k zastupování deklarováno listinou „pověření č. xxxx“)

adresa pro doručování:

Správa železnic, státní organizace
Stavební správa západ
Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9

(dále jen „**kupující**“)

uzavírají tuto smlouvu:

Článek I Předmět smlouvy

1.1 Prodávající je vlastníkem:

- pozemku p.č. 1389/186 (ostatní plocha),

v katastrálním území Božkov, obec Plzeň, zapsaného na LV č. 1436, vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-město,

- pozemku p.č. 2664/1 (ostatní plocha),

č. smlouvy kupujícího: E618-S-24/2021

„Uzel Plzeň, 5. stavba – Lobzy – Koterov“

v katastrálním území Plzeň, obec Plzeň, zapsaného na LV č. 327 vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město.

1.2 Geometrickým plánem č. 11753-234/2019 vyhotovitele GEOREAL spol. s r.o., Hálkova 12, 301 00 Plzeň, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, dne 15.10.2019, pod č.j. PGP-1275/2019-405, byl ze stávajícího pozemku p.č. 2664/1 (ostatní plocha) oddělen pozemek p.č. 2664/4 (ostatní plocha, 24 m²), vše v k.ú. a obci Plzeň. Citovaný geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

1.3 Předmětem prodeje jsou následující nemovité věci včetně všech součástí a příslušenství:

- **pozemek p.č. 1389/186** (ostatní plocha),

v k.ú. Božkov, obci Plzeň,

- **pozemek p.č. 2664/4** (ostatní plocha) utvořený dle popsání v odst. 1.2 výše,

v k.ú. Plzeň, obci Plzeň,

dále též i jen „**nemovité věci**“.

Článek II Ujednání o prodeji

2.1 Prodávající prodává nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1.3 této smlouvy se všemi právy a povinnostmi kupujícímu. Kupující je takto od prodávajícího kupuje a nabývá do vlastnictví České republiky, s právem hospodařit s majetkem státu pro Správu železnic, státní organizaci.

Článek III Kupní cena a její úhrada

3.1 Kupní cena nemovitých věcí dle článku I. odst. 1.3 této smlouvy je dohodou smluvních stran na základě znaleckého posudku č. 3455-50/2020, ze dne 27.6.2020, soudního znalce Ing. Zdeňka Stadlbauera, Školní 945/12, 312 00 Plzeň, ujednána ve výši **127.600,00 Kč + DPH 26.796,00 Kč**.

Výsledná kupní cena činí 154.396,00 Kč vč. DPH (sto padesát čtyři tisíc tři sta devadesát šest korun českých).

3.2 Částka ve výši 154.396,- Kč bude kupujícím prodávajícímu zaplacená jednorázově do 60 dnů ode dne počítaného od doručení kupujícímu daňového dokladu k platbě, který prodávající kupujícímu vystaví a odešle neprodleně poté, co od příslušného pracoviště katastrálního úřadu nebo od kupujícího obdrží vyznění o provedeném vkladu vlastnického práva. Platbu kupující prodávajícímu poukáže na účet prodávajícího č. xxx, pod variabilním symbolem xxx. Jako datum zdanitelného plnění bude v daňovém dokladu uvedeno datum vyznění prodávajícího.

č. smlouvy kupujícího: E618-S-24/2021
„Uzel Plzeň, 5. stavba – Lobzy – Koterov“

Článek IV Předání a stav nemovitých věcí

4.1 Kupující prohlašuje, že se s faktickým a právním stavem kupovaných nemovitých věcí dobře obeznámil a že je kupuje a převezme od prodávajícího ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této smlouvy.

4.2 Předmět plnění prodávající kupujícímu prodává ve stavu, jak je popsán ve znaleckém posudku uvedeném shora v odst. 3.1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu plnění neváznou žádné dluhy, věcná břemena či zástavní práva, s výjimkou věcných břemen zapsaných na listu vlastnictví (k tíži pozemku p.č. 1389/186 je zřízeno věcné břemeno chůze a jízdy pro panující p.č. 1389/133 v k.ú. Božkov), anebo věcných břemen vzniklých v době, kdy tato nepodléhala zápisům v nemovitostních evidencích; aniž by přitom prodávající v okamžiku uzavírání této kupní smlouvy o nějakých takových měl jakoukoliv vědomost. Prodávající nemá žádnou vědomost o nějakých faktických vadách, na které by měl jinak povinnost kupujícího upozornit. Předmět plnění není zatížen žádným nájemním či pachtovním vztahem.

4.3 Kupující předmět plnění kupuje pro zajištění veřejně prospěšné stavby „Uzel Plzeň, 5. stavba – Lobzy - Koterov“, na kterou bylo dne 24.1.2020 vydáno Drážním úřadem stavební povolení č. DÚCR-2972/20/Ks s nabytím právní moci dne 27.2.2020.

Článek V Ujednání o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí

5.1 Obě strany souhlasí s tím, aby byl u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, v katastru nemovitostí obce Plzeň, k.ú. Božkov a k.ú. Plzeň proveden vklad vlastnického práva ohledně předmětu této smlouvy.

5.2 Kupující se zavazuje bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této kupní smlouvy podat návrh na vklad vlastnického práva ke katastrálnímu úřadu a kopii návrhu s vyznačením doručení katastrálnímu úřadu neprodleně zaslat prodávajícímu. Správní poplatek z návrhu na vklad vlastnického práva zaplatí kupující.

5.3 Vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí přechází vlastnictví předmětu prodeje na kupujícího, a to s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad vlastnického práva ke shora uvedenému katastrálnímu pracovišti.

5.4 Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu, dle tohoto článku, zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

č. smlouvy kupujícího: E618-S-24/2021
„Uzel Plzeň, 5. stavba – Lobzy – Koterov“

Článek VI
Compliance doložka a etické zásady

6.1 Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společnosti).

Článek VII
Ustanovení závěrečná

7.1 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí prodávající bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy.

7.2 Kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojen jeden stejnopis, jeden stejnopis obdrží kupující a jeden stejnopis obdrží prodávající.

7.3 Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že tato vyjadřuje jejich skutečnou a svobodně projevenou vůli a na důkaz úmyslu být vázány ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

V Praze dne 12.2.2021

V Praze dne 10.3.2021

prodávající

kupující

.....
České dráhy, a.s.

xxx
xxx

.....
Správa železnic, státní organizace

xxx
xxx