

## Dodatek č. 2

(dále jen „Dodatek“) ke Smlouvě o nájmu ze dne 16.6.2020, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 14.7.2020

### **Pronajímatel**

#### **Česká zemědělská univerzita v Praze**

Sídlo: Kamýcká 129, PSČ 165 00 Praha – Suchdol

Zastoupená: Ing. Jakubem Kleindienstem, kvestorem

bank. spojení: xxxx

č. ú.: xxxx

IČO: 60460709

DIČ: CZ60460709

(dále jen jako „pronajímatel“) na straně jedné

a

### **Nájemce**

#### **MATEŘSKÁ ŠKOLA A ZÁKLADNÍ ŠKOLA BAMBI**

Sídlo: Školní 594, PSČ 396 01 Humpolec

Zastoupený: Ing. Helenou Kottovou, ředitelkou

bank. spojení: xxxx

č. ú.: xxxx

IČO: 01894722

DIČ: nejsme plátcí DPH

Zapsaná v rejstříku školských právnických osob vedeném Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy, red\_izo: 691005427

(dále jen jako „nájemce“) na straně druhé

(společně dále jen jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného měsíce, dne a roku Dodatek následujícího znění:

### **I. Úvodní ustanovení**

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. st 2591, v obci Humpolec, katastrální území Humpolec, jehož součástí je budova č. p. 468 (dále jen „budova“), a parcely č. 1464/2, v obci Humpolec, katastrální území Humpolec, jež slouží jako příjezdová cesta k budově (dále jen „pozemek“), vše zapsáno na LV 4522, vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov.
2. Dne 16.6.2020 uzavřely smluvní strany Smlouvu o nájmu (dále jen „Smlouva“), ve které se pronajímatel zavázal přenechat k užívání nájemci budovu, včetně vybavení stoly a židlemi pro žáky, s místnostmi dle ve Smlouvě uvedeného výčtu, a pozemek (společně dále jen „předmět nájmu“). Nájemce se zavázal hradit pronajímateli za užívání předmětu nájmu smluvními stranami dohodnuté nájemné.
3. Smluvní strany se s ohledem na epidemiologickou situaci související s šířením nemoci Covid-19 a s tím spojených vládních restrikcí a ekonomických dopadů dohodly na dočasném snížení nájemného dle Smlouvy, ve znění jejího Dodatku č. 1, jak je uvedeno níže.

4. Smluvní strany rovněž sjednaly v čl. II., odst. 2. a odst. 4 Smlouvy, ve znění jejího Dodatku č. 1, že zbývající místnosti v 1. NP budovy bude nájemce oprávněn užívat s účinností od 1. 1. 2021, přičemž k protokolárnímu předání této zbývající části předmětu nájmu dojde s dostatečným časovým předstihem tak, aby ji nájemce mohl od uvedeného data užívat. Zbývající část předmětu nájmu, tj. zbývající místnosti v 1. NP budovy, však byla s ohledem na výše uvedenou epidemiologickou situaci protokolárně předána pronajímatelem nájemci až dne 19. 2. 2021.

## II. Předmět dodatku

1. S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly, že s účinností od 1. 1. 2021 do 31. 8. 2021 bude nájemce hradit pronajímateli snížené nájemné, a o ve výši 15.000,- Kč měsíčně.
2. Smluvní strany se dále dohodly na změně ustanovení čl. II., odst. 2. Smlouvy, ve znění jejího Dodatku č. 1, které nově zní takto:

***„Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn užívat část předmětu nájmu, a to celé 2. NP a místnost s označením 1.15 v 1. NP budovy a pozemek, ode dne jejich protokolárního předání. S účinností od 19. 2. 2021 je nájemce oprávněn užívat rovněž i zbývající místnosti v 1. NP budovy, tj. celou budovu, a pozemek.“***

3. Smluvní strany se dohodly na změně ustanovení čl. II., odst. 4. Smlouvy, ve znění jejího Dodatku č. 1, které nově zní takto:

***„4. Smluvní strany se dohodly, že část předmětu nájmu, a to celé 2. NP a místnost s označením 1.15 v 1. NP budovy a pozemek, budou protokolárně předány nájemci k užívání na základě výzvy pronajímatele s předstihem nejméně 5 pracovních dnů, nejpozději však do 60 dnů od podpisu smlouvy. Zbývající část předmětu nájmu, tj. zbývající místnosti v 1. NP budovy, budou nájemci protokolárně předány, aby je mohl nájemce začít užívat od 19. 2. 2021.“***

4. Smluvní strany se dále dohodly na změně ustanovení čl. IV., odst. 4. Smlouvy, ve znění jejího Dodatku č. 1, které nově zní takto:

***„Smluvní strany se dohodly, že po dobu, kdy bude nájemce užívat pouze část předmětu nájmu dle čl. II., odst. 2. smlouvy, tj. po dobu ode dne jeho protokolárního předání do 31. 12. 2020, je nájemce povinen hradit pouze poměrnou část sjednaného nájemného ve výši 180.000,- Kč bez DPH. Smluvní strany se dále dohodly, že po dobu od 1.1.2021 do 31.8.2021 je nájemce povinen hradit snížené nájemné ve výši 15.000,- Kč bez DPH měsíčně. Nájemné v plné výši dle odst. 1. tohoto článku smlouvy je nájemce povinen hradit s účinností od 1. 9. 2021.“***

5. S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dále dohodly, že nájemné za I. pololetí roku 2021 a přeúčtování služeb za uplynulé pololetí, tj. za II. pololetí roku 2020, bude uhrazeno nájemcem dle faktury vystavené pronajímatelem do 15 dnů po nabytí účinnosti tohoto Dodatku. Smluvní strany proto shodně prohlašují, že nájemce není v prodlení s úhradou nájemného za I. pololetí roku 2021 a přeúčtování služeb za II. pololetí roku 2020 v době od termínu úhrady původně sjednaného ve Smlouvě do okamžiku úhrady v termínu v nově sjednaném dle tohoto Dodatku.
6. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena. V ostatním se práva a povinnosti smluvních stran vzniklé na základě tohoto Dodatku řídí Smlouvou.

### III. Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „zákon o registru smluv“).
2. Nájemce bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění Dodatku tak, aby tento Dodatek mohl být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a s uveřejněním plného znění Dodatku dle zákona o registru smluv.
3. Tento Dodatek je vyhotoven v elektronické podobě v jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek před jeho podpisem přečetly a s jeho obsahem bez výhrad souhlasí. Dodatek je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne \_\_\_\_\_

V Praze dne \_\_\_\_\_

Z pronajímatele:

Za nájemce



\_\_\_\_\_  
Ing. Jakub Kleindienst, kvestor

\_\_\_\_\_  
Ing. Helena Kottová, ředitelka