

SMLOUVA O BUDOUCÍM PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ VYVOLANÉ INVESTICE

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Jihočeský kraj

se sídlem orgánů: České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 06
 IČO: 70890650 DIČ: CZ 70890650
 zastoupený: Bc. Jiřím Švecem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 31. 5. 2017 Mgr. Ivanou Stráskou, hejtmankou Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 441 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

(dále jen „budoucí předávající“ nebo „investor“)

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
 IČO: 709 94 234 DIČ: CZ70994234
 zapsána: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
 zastoupena: Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem

(dále jen „budoucí přejímající“)

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

se dohodli na způsobu a podmínkách budoucího bezúplatného předání dokončených stavebních objektů (dále jen „SO“) podrobněji specifikovaných v čl. III. této smlouvy (dále také „Předmět předání“) a uzavírají tuto

smlouvu o budoucím předání a převzetí vyvolané investice

I.

Smluvní strany tímto uzavírají Smlouvu o budoucím předání a převzetí vyvolané investice (dále jen „Smlouva“), kterou se budoucí předávající zavazuje předat budoucímu přejímajícímu SO vybudované v souvislosti se stavbou „**Jižní tangenta České Budějovice (km 0, 000 – km 2, 706), okr. ČB**“ (dále i jako „Stavba“), v žkm 1,750 – 2,330 regionální dráhy České Budějovice – Černý Kříž a v žkm 113,250 – 113,750 celostátní dráhy Horní Dvořiště st. hr. – České Budějovice, specifikované v čl. III. této Smlouvy (obě dále i jako „Dráha“).

Zařízení Dráhy, které bude dotčeno Stavbou uvedenou v článku I. této Smlouvy, k jehož úpravě, přesunu či opětovnému vybudování dojde v rámci realizace SO dle čl. III. této Smlouvy je a nadále zůstane v právu hospodařit budoucího přejímajícího.

SO dle čl. III. této Smlouvy budou provedeny na úrovni stávajícího technického řešení a budou plně respektovat podmínky stanovené v Souhrnném stanovisku Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, ke stavebnímu řízení č.j. 25594/2018-SŽDC-OŘ PLZ-ÚT-687, ze dne 23.10.2018, vydaném Správou železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Plzeň.

Pro Stavbu bylo vydáno dne 1. 3. 2015 Magistrátem města České Budějovice, stavebním úřadem, územní rozhodnutí o umístění stavby SU/9200/2015-Tm pro žadatele Jihočeský kraj.

SO budou realizovány na základě platného stavebního povolení a v souladu s podmínkami stavebního povolení vydaného Drážním úřadem.

II.

SO budou realizovány v souvislosti se stavbou „Jižní tangenta České Budějovice (km 0, 000 – km 2, 706, okr. ČB)“. Jedná se o novostavbu komunikace II/143 související s výstavbou dálnice D3 0310/II Hodějovice - Třebonín. Budoucí komunikace II/143 bude spojit dnešní silnici I/3 s mimoúrovňovou

křížovatkou Roudné na dálnici D3. Výstavbou komunikace dojde ke zrušení železničních přejezdů P1564 a P1565 na dráze České Budějovice – Černý Kříž a jejich nahrazení železničními mosty a dále zrušení stávajícího klenbového mostu v žkm 113,492 dráhy Horní Dvořiště st. hr. – České Budějovice a jeho nahrazení novým železničním mostem.
Po dobu výstavby budou obě Dráhy vedeny po provizorních přeložkách tratí.

SO budou situovány na pozemcích:

Čísla pozemků odpovídají stavu uvedenému v projektové dokumentaci.

SO 202 železniční most přes kruhový objezd č. 1

- k.ú. České Budějovice 7 - parc. č. 3953 - v právu hospodařit pro SŽDC
- parc. č. 3104/3 - ve vlastnictví M. Turka
- parc. č. 3104/4 - ve vlastnictví J. Chadové
- parc. č. 3104/5 - ve vlastnictví M. Knotka

SO 203 železniční most přes kruhový objezd č. 2

- k.ú. České Budějovice 7 - parc. č. 3953 - v právu hospodařit pro SŽDC

SO 650 Zrušení železničního přejezdu v žkm 1,9 (P1564)

- k.ú. České Budějovice 7 - parc. č. 3953 - v právu hospodařit pro SŽDC

SO 651 Zrušení železničního přejezdu v žkm 2,1 (P1565)

- k.ú. České Budějovice 7 - parc. č. 3953 - v právu hospodařit pro SŽDC

SO 652 Kolejové úpravy trati č. 194

- k.ú. Včelná - parc. č. 795/1 - ve vlastnictví Jihočeského kraje
- k.ú. Boršov nad Vltavou - parc. č. 771/1, parc. č. 710/330
- ve vlastnictví Obce Boršov nad Vltavou
- parc. č. 711/10 - ve vlastnictví M. Černocho
- parc. č. 711/11 - ve vlastnictví B. Urzedovského
- parc. č. 711/15, parc. č. 711/16, parc. č. 711/17, parc. č. 711/18
- ve vlastnictví J. Sotona, Z. Novákové, A. Bednářové
- parc. č. 711/20 - ve vlastnictví Mgr. M. Hájkové
- k.ú. České Budějovice 7 - parc. č. 3103, parc. č. 3953 - v právu hospodařit pro SŽDC
- parc. č. 3104/3 - ve vlastnictví M. Turka
- parc. č. 3104/4 - ve vlastnictví J. Chodové
- parc. č. 3104/5 - ve vlastnictví M. Kotka
- parc. č. 3104/6, parc. č. 3105, parc. č. 3106, parc. č. 3107,
- parc. č. 3108, parc. č. 3109/1, parc. č. 3109/2, parc. č. 3109/3
- ve vlastnictví St. města České Budějovice
- parc. č. 3114/10 - ve vlastnictví Ing. J. Novotné
- parc. č. 3955 - v přísl. hospodařit pro Státní pozemkový úřad

SO 654 Úpravy zabezpečovacích zařízení trati č. 194 - definitivní úprava

- k.ú. Boršov nad Vltavou - parc. č. 710/330 - ve vlastnictví Obce Boršov nad Vltavou
- parc. č. 771/20 - v právu hospodařit pro SŽDC

- k.ú. České Budějovice 7 - parc. č. 3953 - v právu hospodařit pro SŽDC

SO 655 Úpravy drážních sdělovacích kabelů trati č. 194 - definitivní úprava

- k.ú. Boršov nad Vltavou - parc. č. 710/330 - ve vlastnictví Obce Boršov nad Vltavou
- parc. č. 771/20 - v právu hospodařit pro SŽDC

- k.ú. České Budějovice 7 - parc. č. 3953 - v právu hospodařit pro SŽDC

SO 654 Úpravy zabezpečovacích zařízení trati č. 194 - provizorní úprava

- dočasný stavební zábor pozemků

SO 655 Úpravy drážních sdělovacích kabelů trati č. 194 - provizorní úprava

- dočasný stavební zábor pozemků

SO 658 Provizorní vedení trati č. 194

- dočasný stavební zábor pozemků

Vše na jednokolejné regionální dráze České Budějovice – Černý Kříž, v žkm 1,750 – 2,330.

SO 204 železniční most přes sil. II/143

- k.ú. Včelná - parc. č. 799/1 - v právu hospodařit pro SŽDC

SO 653 Kolejové úpravy trati č. 196

- k.ú. Včelná - parc. č. 799/1 - v právu hospodařit pro SŽDC

- k.ú. Roudné - parc. č. 572 - v právu hospodařit pro SŽDC

SO 656 Úpravy drážních sdělovacích kabelů trati č. 196

- k.ú. Včelná - parc. č. 757/5, parc. č. 761/2 - ve vlastnictví Obce Včelná

- parc. č. 757/32 - ve vlastnictví J. Chromého
- parc. č. 761/3 - ve vlastnictví J. Pšenčíka Ing., Ph.D.,
- parc. č. 799/1 - v právu hospodařit pro SŽDC

SO 657 Úpravy trakčního vedení trati č. 196 - definitivní úprava
 - k.ú. Včelná - parc. č. 799/1 - v právu hospodařit pro SŽDC
 - k.ú. Roudné - parc. č. 572 - v právu hospodařit pro SŽDC

SO 657 Úpravy trakčního vedení trati č. 196 - provizorní úprava
 - dočasný stavební zábor pozemků

SO 659 Provizorní vedení trati č. 196
 - dočasný stavební zábor pozemků

Vše na dvojkolejně celostátní dráze Horní Dvořiště st. hr. – České Budějovice, v žkm 113,250 – 113,750.

Sjednává se, že budoucí předávající je v rámci nápravy důsledků vzniklých činností budoucího předávajícího při realizaci Stavby oprávněn upravit, přesunout či opětovně vybudovat část zařízení Dráhy, jak je specifikováno v článku I. této Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že za podmínek dále uvedených v této Smlouvě dojde k protokolárnímu předání SO dle čl. III. této Smlouvy nebo jejich části, budoucímu přejímajícímu. Budoucí přejímající s úpravou, přesunutím či opětovným vybudováním části Dráhy v rámci SO dle čl. III. této Smlouvy výslovně souhlasí a současně se zavazuje k jejich následnému převzetí dle podmínek uvedených v této Smlouvě a kolaudačním souhlasu pro Stavbu.

Veškeré náklady spojené s úpravou, přesunem či opětovným vybudováním části Dráhy v rámci SO dle čl. III., které jsou předmětem této Smlouvy včetně vypořádání majetkových vztahů k pozemkům dle čl. IV. prvního odstavce této Smlouvy, nese výlučně budoucí předávající, který je také zahrne do nákladů Stavby specifikované v článku I. této Smlouvy.

Stavba bude realizována z vlastních prostředků budoucího předávajícího.

Smluvní strany se dohodly, že za Předmět předání neposkytne budoucí přejímající budoucímu předávajícímu žádné peněžité ani jiné plnění.

III.

Předmětem budoucího předání do práva hospodařit pro budoucího přejímajícího jsou:

- SO 202 Železniční most přes kruhový objezd č. 1
- SO 203 Železniční most přes kruhový objezd č. 2
- SO 204 Železniční most přes sil. II/143
- SO 652 Kolejové úpravy trati č. 194
- SO 653 Kolejové úpravy trati č. 196
- SO 654 Úpravy zabezpečovacích zařízení trati č. 194 - definitivní úpravy
- SO 655 Úpravy drážních sdělovacích kabelů trati č. 194 - definitivní úpravy
- SO 656 Úpravy drážních sdělovacích kabelů trati č. 196
- SO 657 Úpravy trakčního vedení trati č. 196 - definitivní úprava
(dále jen „Předmět předání“)

Pozemek parc. č. 771/1 a části pozemků parc. č. 710/330, parc. č. 711/10, parc. č. 711/11, parc. č. 711/15, parc. č. 711/16, parc. č. 711/17, parc. č. 711/18, parc. č. 711/20, vše v k.ú. Boršov nad Vltavou, dle GP skutečného provedení stavby.

Pozemky parc. č. 3109/2, parc. č. 3109/3 a části pozemků parc. č. 3104/3, parc. č. 3104/4, parc. č. 3104/5, parc. č. 3104/6, parc. č. 3105, parc. č. 3106, parc. č. 3107, parc. č. 3108, parc. č. 3109/1, parc. č. 3114/10, parc. č. 3955, vše v k.ú. České Budějovice 7, dle GP skutečného provedení stavby. Část pozemku parc. č. 795/1 v k.ú. Včelná dle GP skutečného provedení stavby.

Čísla pozemků odpovídají stavu uvedenému v projektové dokumentaci.

Budoucí předávající je vlastníkem Stavby, uvedené v čl. I. odst. 1 této Smlouvy. Dle ustanovení § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění (dále jen zákon č. 13/1997 Sb.) je vlastníkem silnic II. a III. třídy kraj, na jehož území se silnice nacházejí. Dle ust. §§ 12, 13, 14 zákona č. 13/1997 Sb. nebudou výše uvedené SO součástí ani příslušenstvím silnice II/143 ani jiných silnic II. a III. tříd v majetku investora a v rámci Stavby budou realizovány jako vyvolané investice. Budoucí přejímající je oprávněna hospodařit s regionální dráhou České Budějovice – Černý Kříž a

celostátní dráhou Horní Dvořiště st. hr. – České Budějovice, jež jsou majetkem České republiky, které budou Stavbou dotčeny.

V rámci realizace Stavby budou zrušeny dva železniční přejezdy, jedná se o tyto SO:

SO 650 Zrušení železničního přejezdu v žkm 1,9 (P1564)

SO 651 Zrušení železničního přejezdu v žkm 2,1 (P1565)

Na základě této Smlouvy předá investor, po dobu realizace Stavby, do bezplatného užívání budoucímu přejímajícímu tyto SO:

SO 654 Úpravy zabezpečovacích zařízení trati č. 194 - provizorní úprava

SO 655 Úpravy drážních sdělovacích kabelů trati č. 194 - provizorní úprava

SO 657 Úpravy trakčního vedení trati č. 196 - provizorní úprava

SO 658 Provizorní vedení trati č. 194

SO 659 Provizorní vedení trati č. 196

IV.

V souvislosti s realizací Stavby budou do pozemků ve vlastnictví státu s právem hospodaření pro budoucího přejímajícího uloženy sítě v majetku třetích osob a investora:

- k.ú. Boršov nad Vltavou, pozemek parc. č. 771/20, do něhož bude uložen:

- SO 301 Přeložka kanalizace

- k.ú. České Budějovice 7, pozemek parc. č. 3953, do něhož budou uloženy:

- SO 301 Přeložka kanalizace,

- SO 302 Přeložka dešťové kanalizace,

- SO 311 Přeložka vodovodu DN 1000 v km 1,42,

- SO 422 Veřejné osvětlení okružní křižovatky v km 1,2

- SO 503 Přeložka STL plynovodu v km 1,14

Pro naplnění předchozího odstavce budoucí předávající uzavře před vydáním stavebního povolení na Stavbu dvoustranné či trojstranné „Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti inženýrské sítě“ dle Směrnice SŽDC č. 85, platné v době uzavření smlouvy. Tyto smlouvy o zřízení služebnosti budou sjednány za součinnosti budoucího přejímajícího, pověřeného správce Oblastního ředitelství Plzeň (dále jen „OR Plzeň“) a to na náklady budoucího předávajícího.

Budoucí předávající uzavře před vydáním stavebního povolení na Stavbu smlouvy o zřízení služebnosti s třetími osobami, v jejichž vlastnictví jsou pozemky, které nebudou předány budoucímu přejímajícímu a jsou dotčené Předmětem předání, jak je uvedeno v čl. II. odst. 2 této Smlouvy. Smlouvy o zřízení služebnosti budou sjednány za součinnosti budoucího přejímajícího, pověřeného správce OR Plzeň, a to na náklady budoucího předávajícího. Toto ujednání se týká SO 654-definitivní úprava, SO 655-definitivní úprava uložených v části pozemku p.č. 710/330 v k.ú. Boršov nad Vltavou., ve vlastnictví Obce Boršov nad Vltavou.

Budoucí předávající se zavazuje zajistit, aby současně s předáním SO byly budoucímu přejímajícímu do práva hospodařit předány bezúplatně i pozemky, které byly realizací SO dotčeny. Toto ujednání se týká pozemků uvedených v čl. III. odst. 2 této smlouvy a bude realizováno uzavřením „Darovací smlouvy“ mezi budoucím předávajícím a budoucím přejímajícím.

Budoucí přejímající se zavazuje, že na základě souhlasu se zahájením zkušebního provozu provizorního vedení trati vydaného Drážním úřadem a výzvy budoucího předávajícího převezme pověřený správce OR Plzeň na základě „Protokolu o technickém převzetí“ stavební objekty: SO 658, SO 659, SO 654, SO 655 a SO 657 do své správy a údržby v rámci zkušebního provozu, tj. do doby realizace Stavby. Na základě výzvy budoucího předávajícího předá budoucí přejímající SO 658, SO 659, SO 654, SO 655 a SO 657 zpět do správy a údržby budoucímu předávajícímu na základě „Protokolu o technickém zpětvzetí“.

Budoucí přejímající se zavazuje, že na základě souhlasu se zahájením zkušebního provozu Předmětu předání vydaného Drážním úřadem a výzvy budoucího předávajícího převezme pověřený správce OR Plzeň na základě „Protokolu o předání a převzetí SO do správy a údržby“ stavební objekty: SO 202, SO 203, SO 204, SO 652, SO 653 a SO 657 do své správy a údržby v rámci zkušebního provozu, tj. do doby převzetí Předmětu předání na základě „Protokolu o bezúplatném předání SO do práva hospodařit pro SŽDC“ dle následujícího odstavce.

V.

Ve lhůtě do 1 měsíce od nabytí právních účinků vkladu „Darovací smlouvy“ do katastru nemovitostí dle čl. IV, odst. 4 této Smlouvy budoucí předávající vyzve budoucího přejímajícího, pověřeného správce OŘ Plzeň, k bezúplatnému předání Předmětu předání uvedeného v čl. III. této Smlouvy. O bezúplatném předání Předmětu předání uvedeného v čl. III. odst. 1 této smlouvy bude sepsán „Protokol o bezúplatném předání SO do práva hospodařit pro SŽDC“ mezi budoucím předávajícím a pověřeným správcem budoucího přejímajícího OŘ Plzeň. Předávací protokol za účelem předání a převzetí bude zajištěn budoucím přejímajícím, pověřeným správcem OŘ Plzeň.

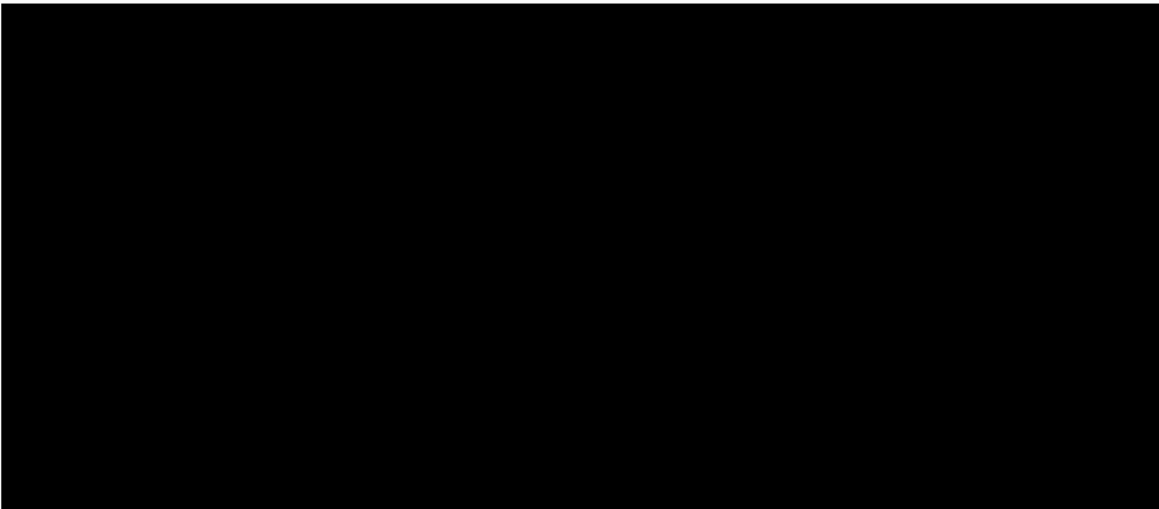
V „Protokolu o bezúplatném předání SO do práva hospodařit pro SŽDC“, budou specifikovány listiny a dokumenty, které budou předány budoucím předávajícím budoucímu přejímajícímu a bude v něm uvedena pořizovací cena Předmětu předání, dle jednotlivých SO, dle účetní evidence budoucího předávajícího, pro účely majetkové evidence budoucího přejímajícího. Ve smyslu ustanovení § 28 odst. 5 zákona č. 563/1991, o účetnictví, budoucí předávající účtuje a odepisuje předmět předání v souladu s účetními metodami.

Budoucí předávající zajistí poskytnutí záruky za jakost díla ze strany zhotovitele Stavby. Budoucí předávající současně s podpisem předávacího protokolu „O bezúplatném předání SO do práva hospodařit pro SŽDC“ převede na budoucího přejímajícího veškerá práva ze záruk vůči zhotoviteli Stavby.

VI.

Předmět předání uvedený v čl. III. této smlouvy bude budoucímu přejímajícímu předán bez vad, dluhů, zástavního práva a jiných právních povinností.

Kontaktní osoby ve věcech technických za budoucího přejímajícího:



VII.

Smluvní strany se zavazují k poskytnutí vzájemné součinnosti při realizaci SO a budoucím předání a převzetí Předmětu předání.

Předání SO dle této Smlouvy nepodléhá zápisu do katastru nemovitostí, proto k jeho předání a převzetí dojde dnem podpisu „Protokolu o bezúplatném předání SO do práva hospodařit pro SŽDC“ uzavřeného mezi budoucím předávajícím a budoucím přejímajícím, pověřeným správcem OŘ Plzeň.

Výjimku tvoří předání pozemků uvedených v čl. III. odst. 2 této Smlouvy, které budou předány na základě uzavřené „Darovací smlouvy“, jež vkladu do katastru nemovitostí podléhá. Budoucí předávající bezprostředně po vyhotovení geometrického plánu skutečného provedení Stavby vyzve budoucího přejímajícího k uzavření této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že tato Smlouva byla sepsána nikoliv v tisni a za nápadně nevýhodných podmínek a že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem souhlasí.

Tato Smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv zajistí budoucí předávající, který budoucímu přejímajícímu následně doručí potvrzení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4. Zákona o registru smluv.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá zveřejněním dle předešlého odstavce.

Platnost této Smlouvy je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění.

V neupravených částech se tato Smlouva řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, §§ 1785 - 1787.

Smlouvu lze měnit pouze formou písemného dodatku na základě oboustranného konsensu účastníků smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, kdy budoucí předávající obdrží dvě vyhotovení a budoucí přejímající obdrží jedno vyhotovení.

V Českých Budějovicích dne

V Praze dne 21. 11. 2019

Bc. Jiří Švec
uvolněný člen
Rady Jihočeského kraje
budoucí předávající

Bc. Jiří Švec BA
ge
budo