

**Společnost Vodovody a kanalizace Zlín, a. s.**

se sídlem tř. T. Bati 383, 760 49 Zlín

IČ: 494 54 561

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle B, vložce 1169

zastoupená Ing. Svatoplukem Březíkem, předsedou představenstva společnosti

(dále jen „prodávající“ nebo též „oprávněná“)

a

manželé

pan V. a. M.

paní J. M.

(dále jen „kupující“ nebo též „povinní“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

## **Kupní smlouvu a smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrských sítí**

### **I.**

#### **Předmět prodeje**

Prodávající prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví nemovitost zapsanou na listu vlastnictví č. 781 pro katastrální území Malenovice u Zlína v operátu Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrálního pracoviště Zlín pozemek – stavební parcelu parc. č. st. 697.

Prodávající rovněž prohlašuje a sděluje kupujícím, že na shora specifikovaném pozemku se nachází vodovodní řad ve výlučném vlastnictví prodávajícího a elektrický kabel z trafostanice ve vlastnictví jiného subjektu. Kupující jsou povinni nejpozději do 31. 12. 2021 zapsat do katastru nemovitostí služebnost odpovídající věcnému břemeni inženýrských sítí, která se týká vedení elektrického kabelu, a to na základě smlouvy s vlastníkem tohoto elektrického vedení. Kupující potvrzují, že převzali od prodávajícího zakres elektrického vedení v geometrickém plánu.

### **II.**

#### **Rozdělení pozemku**

Na základě geometrického plánu č. 3306-512/2020 z 6. 1. 2021, který je nedílnou přílohou této smlouvy, byl z pozemku označeného jako stavební parcela č. st. 697 oddělen nový pozemek označený jako pozemková parcela č. 2954 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1023 m<sup>2</sup>, nacházející se v katastrálním území Malenovice u Zlína.

### III. Koupě a úhrada kupní ceny

Kupující kupují od prodávající pozemek pozemková parcela parc. č. 2954 v katastrálním území Malenovice u Zlína, bližší specifikace viz. článek II. této smlouvy, a to se všemi součástmi a příslušenstvím a do svého společného jmění manželů jej od prodávající přijímají.

Kupující se zavazují uhradit kupní cenu za kupovaný pozemek, která činí 265,-Kč za jeden m<sup>2</sup>, přičemž celková cena za kupovaný pozemek činí při zohlednění výměry 1023 m<sup>2</sup> celkem 271 095,- Kč (slovy: dvě stě sedmdesát jeden tisíc devadesát pět korun českých) v intencích znaleckého posudku vypracovaného soudním znalcem Ing. Lubomírem Kostkou dne 23. 10. 2020 pod č. 6747 87/2020, a to převodem na níže uvedený bankovní účet prodávající vedený u Československé obchodní banky, a.s. číslo účtu 271559869/0300, VS: 7252114122, a to již před podpisem této smlouvy. Proávající podpisem svého zástupce na této smlouvě potvrzuje, že jí byla uhrazena řádně a včas celá kupní cena.

Dále jsou kupující povinni na níže uvedený bankovní účet uhradit také náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku Ing. Lubomíra Kostky k ocenění převáděného pozemku ve výši 3 025,-Kč, geometrického plánu rozdělení pozemku od společnosti GEOZET s. r. o. ve výši 9 075,-Kč, geometrického plánu věcného břemene inženýrských sítí společnosti Geotrop, spol. s r. o. ve výši 6 050,-Kč a zamčření sítě elektrického vedení NN za 2 183,-Kč.

Celkem jsou tedy kupující povinni uhradit prodávající kupní cenu a náklady spojené s převodem pozemku a zřízením věcného břemene v celkové výši 291 428,-Kč, a to převodem na níže uvedený bankovní účet prodávající vedený u Československé obchodní banky, a.s. číslo účtu 271559869/0300, VS: 7252114122, a to již před podpisem této smlouvy. Proávající podpisem svého zástupce na této smlouvě potvrzuje, že jí byla uhrazena řádně a včas celá kupní cena.

### IV. Prohlášení o vadách nemovitosti

Prodávající prohlašuje, že jí nejsou známy žádné právní ani faktické vady prodávané věci s výjimkou níže zřízeného věcného břemene služebnosti inženýrských sítí. Kupující prohlašují, že jsou s právním i faktickým stavem kupované nemovitosti seznámeni a v daném stavu ji přebírají.

## V.

### Věcné břemeno služebnosti inženýrských sítí

Kupující coby povinní zřizují ve prospěch prodávající coby oprávněné na kupovaném pozemku věcné břemeno služebnosti inženýrských sítí, a to trvalého umístění vodovodního řadu, a to včetně práva přístupu na pozemek za účelem provádění oprav, údržby a rekonstrukce inženýrských sítí. Rozsah věcného břemene je vyznačen v geometrickém plánu zpracovaném Geotrop, spol. s r. o. dne 2. 2. 2021, č. 3315-8/2021, který je přílohou této smlouvy.

Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně a na dobu neurčitou.

## VI.

### Nabytí vlastnictví a práv odpovídajících věcnému břemenu služebnosti inženýrských sítí

Kupující nabydou vlastnictví k převáděnému nově vzniknuvšímu pozemku vkladem do katastru nemovitostí provedeným v intencích této smlouvy.

Oprávněná nabude od kupujících coby povinných práva odpovídající věcnému břemenu služebnosti inženýrských sítí vkladem do katastru nemovitostí v intencích této smlouvy.

## VII.

### Náklady vyplývající ze smlouvy

Veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti a se zřízením věcného břemene služebnosti inženýrských sítí hradí kupující – povinní z věcného břemene, kteří zároveň podají návrh na zahájení řízení o provedení vkladu do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je sepsána a podepsána ve čtyřech vyhotoveních, z toho jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy účastníků bude tvořit přílohu návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí a každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení smlouvy.

Na důkaz, že tato smlouva byla jako určitá a srozumitelná uzavřena na základě pravé a svobodné vůle účastníků, prosté všeho omylu či tísně a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek, připojují účastníci své vlastnoruční podpisy.

Ve Zlíně dne ..... 11-03-2021

.....  
Za prodávající a oprávněnou z věcného  
břemene

Ing. Svatopluk Březík  
předseda představenstva  
Vodovody a kanalizace Zlín, a. s.

.....  
V M  
kupující a povinný z věcného břemene

.....  
J M  
kupující a povinná z věcného břemene