

Smlouva o zemědělském pachtu

uzavřená dle § 2345 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

Statutární město Mladá Boleslav

IČO: 00 238 295, DIČ CZ 00 238 295

se sídlem magistrátu Komenského nám. 61, Mladá Boleslav I,

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: [REDACTED]

zastoupené [REDACTED] primátorem

(dále jen „propachtovatel“)

a

Lesy města Mladá Boleslav s.r.o.

IČO: 274 214 73

se sídlem: Staroměstské náměstí 70, Mladá Boleslav I, PSČ 293 01

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 110785

zastoupená [REDACTED] jednatelem

(dále jen „pachtýř“)

Preambule

Dne 30.9.2015 uzavřel propachtovatel s pachtýřem Smlouvu o zemědělském pachtu dle § 2345 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění na propachtování pozemků ve vlastnictví propachtovatele, které se nacházejí v katastrálních územích Bechov, Bojetice, Březno, Dlouhá Lhota, Dolánky, Dolní Stakory, Holé Vrchy, Husí Lhota, Chloumek, Lhotky u Mladé Boleslavi, Chrást u Mladé Boleslavi, Jemníky u Mladé Boleslavi, Čejetice u Mladé Boleslavi, Debř, Nepřevázka, Nová Telib, Obrubce, Petkovy, Řepov, Řitovice, Sukorady u Mladé Boleslavi, Sýčina, Vinařice u Dobrovice a Podlázky.

V průběhu trvání této smlouvy došlo ke změnám předmětu smlouvy, ke změně výše pachtovného a ke změně doby trvání smlouvy, které byly řešeny dodatky této smlouvy, a to konkrétně Dodatkem č. 1 ze dne 30. 1. 2018, Dodatkem č. 2 ze dne 16. 5. 2018 a Dodatkem č. 3 ze dne 17. 12. 2019.

S ohledem na další změnu smlouvy, a to zúžení předmětu pachtu o pozemkovou parcelu 503/1 (lesní pozemek - sportoviště a rekreační plocha) o výměře 62.486 m² a pozemkovou parcelu č. 512/1 (lesní pozemek – sportoviště a rekreační plocha) o výměře 3.812 m² v katastrálním území Čejetice u Mladé Boleslavi, a v důsledku toho i odpovídající změnu výše pachtovného, a změny v označení některých propachtovaných pozemků, k nimž došlo v katastru nemovitostí, se smluvní strany dohodly na aktualizaci textu původní smlouvy, a to tak, že tato Smlouva o zemědělském pachtu je od dne nabytí účinnosti těchto dalších změn zveřejněním tohoto aktualizovaného textu v registru smluv platná a účinná v tomto znění:

Čl. I.

Úvodní ustanovení

Propachtovatel prohlašuje, že je kromě jiného výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitostí – pozemků určených k plnění funkcí lesa ve smyslu ustanovení § 3 zákona

č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (dále jen „LZ“), včetně lesních porostů na nich se nacházejících:

v katastrálním území Bechov, zapsaných na LV č. 225

- pozemková parcela č. 318/1 (lesní pozemek) o výměře 1.020.429 m²
- pozemková parcela č. 318/2 (lesní pozemek) o výměře 40.685 m²
- pozemková parcela č. 320 (lesní pozemek) o výměře 77.515 m²
- pozemková parcela č. 322 (lesní pozemek) o výměře 17.487 m²

v katastrálním území Bojetice, zapsaných na LV č. 156

- pozemková parcela č. 386 (lesní pozemek) o výměře 3.762 m²
- pozemková parcela č. 387 (lesní pozemek) o výměře 5.118 m²
- pozemková parcela č. 388 (lesní pozemek) o výměře 158.206 m²
- pozemková parcela č. 389 (lesní pozemek) o výměře 185.205 m²
- pozemková parcela č. 394 (lesní pozemek) o výměře 159.317 m²
- pozemková parcela č. 395/1 (lesní pozemek) o výměře 191.722 m²

v katastrálním území Březno zapsaných na LV č. 595

- pozemková parcela č. 320 (lesní pozemek) o výměře 49.125 m²
- pozemková parcela č. 769/3 (lesní pozemek) o výměře 9.434 m²
- pozemková parcela č. 769/10 (lesní pozemek) o výměře 363 m²
- pozemková parcela č. 779 (lesní pozemek) o výměře 193 m²
- pozemková parcela č. 780 (lesní pozemek) o výměře 1.590 m²
- pozemková parcela č. 781 (lesní pozemek) o výměře 1.003 m²
- pozemková parcela č. 902 (lesní pozemek) o výměře 7.271 m²
- pozemková parcela č. 906/4 (lesní pozemek) o výměře 4.475 m²
- pozemková parcela č. 911/1 (lesní pozemek) o výměře 954.448 m²
- pozemková parcela č. 912 (lesní pozemek) o výměře 550.565 m²

v katastrálním území Dlouhá Lhota, zapsaných na LV č. 294

- pozemková parcela č. 593 (lesní pozemek) o výměře 13.106 m²
- pozemková parcela č. 594/4 (lesní pozemek) o výměře 5.098 m²
- pozemková parcela č. 595 (lesní pozemek) o výměře 1.344 m²
- pozemková parcela č. 605 (lesní pozemek) o výměře 719 m²
- pozemková parcela č. 609/2 (lesní pozemek) o výměře 145 m²
- pozemková parcela č. 690/2 (lesní pozemek) o výměře 5.395 m²

v katastrálním území Dolánky, zapsaných na LV č. 41

- pozemková parcela č. 376 (lesní pozemek) o výměře 2.169 m²
- pozemková parcela č. 389 (lesní pozemek) o výměře 59.584 m²
- pozemková parcela č. 390/1 (lesní pozemek) o výměře 104.212 m²
- pozemková parcela č. 390/2 (lesní pozemek) o výměře 1.070 m²
- pozemková parcela č. 390/3 (lesní pozemek) o výměře 769 m²
- pozemková parcela č. 391 (lesní pozemek) o výměře 5.488 m²
- pozemková parcela č. 392 (lesní pozemek) o výměře 131.955 m²
- pozemková parcela č. 393 (lesní pozemek) o výměře 3.708 m²
- pozemková parcela č. 394 (lesní pozemek) o výměře 1.396 m²
- pozemková parcela č. 395 (lesní pozemek) o výměře 2.863 m²
- pozemková parcela č. 544 (lesní pozemek) o výměře 2.410 m²

v katastrálním území Dolní Stakory, zapsaných na LV č.107

- pozemková parcela č. 565 (lesní pozemek) o výměře 5.380 m²
- pozemková parcela č. 579 (lesní pozemek) o výměře 3.877 m²

katastrálním území Holé Vrchy, zapsaných na LV č. 100

- pozemková parcela č. 271/1 (lesní pozemek) o výměře 46.076 m²
- pozemková parcela č. 272 (lesní pozemek) o výměře 309 m²
- pozemková parcela č. 373 (lesní pozemek) o výměře 107.918 m²
- pozemková parcela č. 375 (lesní pozemek) o výměře 98.667 m²

v katastrálním území Husí Lhota, zapsaných na LV č. 100

- pozemková parcela č. 434 (lesní pozemek) o výměře 5.802 m²
- pozemková parcela č. 438/8 (lesní pozemek) o výměře 207.256 m²
- pozemková parcela č. 720 (lesní pozemek) o výměře 25.766 m²
- pozemková parcela č. 728 (lesní pozemek) o výměře 31.294 m²
- pozemková parcela č. 746 (lesní pozemek) o výměře 21.888 m²
- pozemková parcela č. 774/1 (lesní pozemek) o výměře 99.153 m²
- pozemková parcela č. 775 (lesní pozemek) o výměře 103.479 m²
- pozemková parcela č. 776 (lesní pozemek) o výměře 294.854 m²
- pozemková parcela č. 777 (lesní pozemek) o výměře 297.765 m²

v katastrálním území Chloumek u Mladé Boleslavi, zapsaných na LV č. 93

- pozemková parcela č. 42/3 (lesní pozemek) o výměře 497 m²
- pozemková parcela č. 103 (lesní pozemek) o výměře 281 m²
- pozemková parcela č. 104 (lesní pozemek) o výměře 892 m²
- pozemková parcela č. 114 (lesní pozemek) o výměře 4.931 m²
- pozemková parcela č. 115 (lesní pozemek) o výměře 7.891 m²
- pozemková parcela č. 116 (lesní pozemek) o výměře 34.190 m²
- pozemková parcela č. 117 (lesní pozemek) o výměře 69.581 m²
- pozemková parcela č. 121/1 (lesní pozemek) o výměře 224.353 m²
- pozemková parcela č. 123 (lesní pozemek) o výměře 229.258 m²
- pozemková parcela č. 138 (lesní pozemek) o výměře 52.930 m²
- pozemková parcela č. 141 (lesní pozemek) o výměře 4.611 m²
- pozemková parcela č. 142 (lesní pozemek) o výměře 2.712 m²
- pozemková parcela č. 143 (lesní pozemek) o výměře 261.343 m²
- pozemková parcela č. 144 (lesní pozemek) o výměře 2.931 m²
- pozemková parcela č. 145 (lesní pozemek) o výměře 289.559 m²

v katastrálním území Lhotky u Mladé Boleslavi, zapsaných na LV č. 120

- pozemková parcela č. 153/2 (lesní pozemek) o výměře 10.012 m²
- pozemková parcela č. 355/1 (lesní pozemek) o výměře 1.874.650 m²
- pozemková parcela č. 360/1 (lesní pozemek) o výměře 1.600 m²
- pozemková parcela č. 361/3 (lesní pozemek) o výměře 5.630 m²
- pozemková parcela č. 361/4 (lesní pozemek) o výměře 1.026 m²
- pozemková parcela č. 362/4 (lesní pozemek) o výměře 3.375 m²
- pozemková parcela č. 364 (lesní pozemek) o výměře 53.132 m²
- pozemková parcela č. 402 (lesní pozemek) o výměře 507 m²
- pozemková parcela č. 411/1 (lesní pozemek) o výměře 93.232 m²
- pozemková parcela č. 411/2 (lesní pozemek) o výměře 560.692 m²
- pozemková parcela č. 411/3 (lesní pozemek) o výměře 3.752 m²
- pozemková parcela č. 500/12 (lesní pozemek) o výměře 19.615 m²

- pozemková parcela č. 539/1 (lesní pozemek) o výměře 1.412 m²

v katastrálním území Chrást u Mladé Boleslavi, zapsaných na LV č. 10001

- pozemková parcela č. 133/2 (lesní pozemek) o výměře 13.496 m²
- pozemková parcela č. 142 (lesní pozemek) o výměře 11.782 m²
- pozemková parcela č. 174/1 (lesní pozemek) o výměře 247 m²
- pozemková parcela č. 179/2 (lesní pozemek) o výměře 177 m²
- pozemková parcela č. 183/1 (lesní pozemek) o výměře 1.881 m²
- pozemková parcela č. 183/2 (lesní pozemek) o výměře 1.727 m²

v katastrálním území Jemníky u Mladé Boleslavi, zapsaných na LV č. 10001

- pozemková parcela č. 64/2 (lesní pozemek) o výměře 987 m²
- pozemková parcela č. 65/2 (lesní pozemek) o výměře 768 m²
- pozemková parcela č. 67/2 (lesní pozemek) o výměře 905 m²
- pozemková parcela č. 72 (lesní pozemek) o výměře 3.910 m²
- pozemková parcela č. 79 (lesní pozemek) o výměře 1.473 m²
- pozemková parcela č. 87/1 (lesní pozemek) o výměře 2.179 m²
- pozemková parcela č. 87/2 (lesní pozemek) o výměře 263 m²
- pozemková parcela č. 88 (lesní pozemek) o výměře 8.042 m²
- pozemková parcela č. 192 (lesní pozemek) o výměře 8.212 m²
- pozemková parcela č. 194/1 (lesní pozemek) o výměře 205.675 m²
- pozemková parcela č. 194/2 (lesní pozemek) o výměře 12.108 m²
- pozemková parcela č. 194/3 (lesní pozemek) o výměře 20.386 m²
- pozemková parcela č. 198/1 (lesní pozemek) o výměře 125.995 m²
- pozemková parcela č. 199 (lesní pozemek) o výměře 1.840 m²
- pozemková parcela č. 681/1 (lesní pozemek) o výměře 170.134 m²
- pozemková parcela č. 682/1 (lesní pozemek) o výměře 4.912 m²
- pozemková parcela č. 682/2 (lesní pozemek) o výměře 384 m²
- pozemková parcela č. 684 (lesní pozemek) o výměře 3.352 m²

v katastrálním území Čejetice u Mladé Boleslavi, zapsaných na LV č. 10001

- pozemková parcela č. 127/21 (lesní pozemek) o výměře 383 m²
- pozemková parcela č. 221/2 (lesní pozemek) o výměře 1.466 m²
- pozemková parcela č. 221/3 (lesní pozemek) o výměře 1.796 m²
- pozemková parcela č. 229/1 (lesní pozemek) o výměře 280 m²
- pozemková parcela č. 229/2 (lesní pozemek) o výměře 20 m²
- pozemková parcela č. 230/1 (lesní pozemek) o výměře 5.723 m²
- pozemková parcela č. 230/2 (lesní pozemek) o výměře 1.613 m²
- pozemková parcela č. 261/1 (lesní pozemek) o výměře 138.027 m²
- pozemková parcela č. 261/2 (lesní pozemek) o výměře 32.394 m²
- pozemková parcela č. 261/3 (lesní pozemek) o výměře 203.984 m²
- pozemková parcela č. 261/14 (lesní pozemek) o výměře 3.785 m²
- pozemková parcela č. 261/16 (lesní pozemek) o výměře 70 m²
- pozemková parcela č. 261/17 (lesní pozemek) o výměře 1.480 m²
- pozemková parcela č. 262 (lesní pozemek) o výměře 12.137 m²
- pozemková parcela č. 286 (lesní pozemek) o výměře 2.137 m²
- pozemková parcela č. 289/1 (lesní pozemek) o výměře 81.308 m²
- pozemková parcela č. 289/2 (lesní pozemek) o výměře 27.078 m²
- pozemková parcela č. 429/1 (lesní pozemek) o výměře 15.575 m²
- pozemková parcela č. 429/4 (lesní pozemek) o výměře 57 m²
- pozemková parcela č. 538/2 (lesní pozemek) o výměře 1.529 m²

- pozemková parcela č. 539/2 (lesní pozemek) o výměře 1.987 m²
- pozemková parcela č. 562 (lesní pozemek) o výměře 1.464 m²
- pozemková parcela č. 563 (lesní pozemek) o výměře 725 m²
- pozemková parcela č. 267 (lesní pozemek) o výměře 3.137 m²
- pozemková parcela č. 127/17 (lesní pozemek) o výměře 1.494 m²
- pozemková parcela č. 128/3 (lesní pozemek) o výměře 9.002 m²
- pozemková parcela č. 73/1 (lesní pozemek) o výměře 16.554 m²
- pozemková parcela č. 83 (lesní pozemek) o výměře 4.549 m²
- pozemková parcela č. 90/1 (lesní pozemek) o výměře 8.979 m²
- pozemková parcela č. 123/1 (lesní pozemek) o výměře 9.620 m²
- pozemková parcela č. 127/1 (lesní pozemek) o výměře 5.915 m²
- pozemková parcela č. 127/2 (lesní pozemek) o výměře 28.442 m²
- pozemková parcela č. 127/6 (lesní pozemek) o výměře 5.705 m²
- pozemková parcela č. 127/12 (lesní pozemek) o výměře 1.469 m²
- pozemková parcela č. 127/13 (lesní pozemek) o výměře 1.966 m²
- pozemková parcela č. 130 (lesní pozemek) o výměře 55.787 m²
- pozemková parcela č. 133/1 (lesní pozemek) o výměře 14.081 m²
- pozemková parcela č. 221/1 (lesní pozemek) o výměře 10.855 m²
- pozemková parcela č. 288/4 (lesní pozemek) o výměře 35.697 m²
- pozemková parcela č. 503/8 (lesní pozemek) o výměře 32 m²

v katastrálním území Debř, zapsaných na LV č. 10001

- pozemková parcela č. 1077/1 (lesní pozemek) o výměře 102.478 m²
- pozemková parcela č. 1077/6 (lesní pozemek) o výměře 1.300 m²
- pozemková parcela č. 1077/9 (lesní pozemek) o výměře 263 m²

v katastrálním území Nepřevázka, zapsaných na LV č. 327

- pozemková parcela č. 98 (lesní pozemek) o výměře 202.631 m²
- pozemková parcela č. 100 (lesní pozemek) o výměře 2.302 m²
- pozemková parcela č. 114 (lesní pozemek) o výměře 16.635 m²
- pozemková parcela č. 737 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 613 m²

v katastrálním území Nová Telib, zapsaných na LV č. 99

- pozemková parcela č. 83/2 (lesní pozemek) o výměře 25 m²
- pozemková parcela č. 168 (lesní pozemek) o výměře 944 m²
- pozemková parcela č. 375 (lesní pozemek) o výměře 124.283 m²
- pozemková parcela č. 382 (lesní pozemek) o výměře 444.717 m²
- pozemková parcela č. 409 (lesní pozemek) o výměře 78.775 m²
- pozemková parcela č. 425 (lesní pozemek) o výměře 129.367 m²

v katastrálním území Obrubce, zapsaných na LV č. 275

- pozemková parcela č. 549 (lesní pozemek) o výměře 691 m²
- pozemková parcela č. 550/1 (lesní pozemek) o výměře 1.714 m²
- pozemková parcela č. 550/2 (lesní pozemek) o výměře 528 m²
- pozemková parcela č. 550/3 (lesní pozemek) o výměře 985 m²
- pozemková parcela č. 550/4 (lesní pozemek) o výměře 5.710 m²
- pozemková parcela č. 550/8 (lesní pozemek) o výměře 135 m²
- pozemková parcela č. 557/1 (lesní pozemek) o výměře 90.436 m²
- pozemková parcela č. 557/2 (lesní pozemek) o výměře 8.298 m²
- pozemková parcela č. 557/3 (lesní pozemek) o výměře 34 m²
- pozemková parcela č. 560 (lesní pozemek) o výměře 86.825 m²

- pozemková parcela č. 629/33 (lesní pozemek) o výměře 166.647 m²
- pozemková parcela č. 629/34 (lesní pozemek) o výměře 463.997 m²

v katastrálním území Petkovy, zapsaných na LV č. 192

- pozemková parcela č. 682/1 (lesní pozemek) o výměře 2.108 m²
- pozemková parcela č. 682/2 (lesní pozemek) o výměře 8.096 m²
- pozemková parcela č. 682/3 (lesní pozemek) o výměře 1.219 m²
- pozemková parcela č. 683 (lesní pozemek) o výměře 1.849 m²
- pozemková parcela č. 690/1 (lesní pozemek) o výměře 1.086.193 m²
- pozemková parcela č. 690/3 (lesní pozemek) o výměře 104 m²
- pozemková parcela č. 692 (lesní pozemek) o výměře 7.031 m²
- pozemková parcela č. 693 (lesní pozemek) o výměře 7.841 m²
- pozemková parcela č. 694 (lesní pozemek) o výměře 5.654 m²
- pozemková parcela č. 695 (lesní pozemek) o výměře 5.244 m²
- pozemková parcela č. 698 (lesní pozemek) o výměře 453.790 m²
- pozemková parcela č. 699 (lesní pozemek) o výměře 705 m²
- pozemková parcela č. 700 (lesní pozemek) o výměře 342 m²
- pozemková parcela č. 713 (lesní pozemek) o výměře 6.165 m²
- pozemková parcela č. 721 (lesní pozemek) o výměře 110.957 m²
- pozemková parcela č. 728 (lesní pozemek) o výměře 870 m²
- pozemková parcela č. 735 (lesní pozemek) o výměře 79.158 m²
- pozemková parcela č. 736/1 (lesní pozemek) o výměře 1.162 m²
- pozemková parcela č. 736/2 (lesní pozemek) o výměře 17.594 m²

v katastrálním území Řepov, zapsaných na LV č. 346

- pozemková parcela č. 198/2 (lesní pozemek) o výměře 1.379 m²
- pozemková parcela č. 670/1 (lesní pozemek) o výměře 10.037 m²
- pozemková parcela č. 670/2 (lesní pozemek) o výměře 365 m²
- pozemková parcela č. 678 (lesní pozemek) o výměře 2.295 m²
- pozemková parcela č. 679 (lesní pozemek) o výměře 3.151 m²
- pozemková parcela č. 680 (lesní pozemek) o výměře 1.586 m²
- pozemková parcela č. 681/2 (lesní pozemek) o výměře 4.601 m²
- pozemková parcela č. 681/4 (lesní pozemek) o výměře 8.615 m²
- pozemková parcela č. 681/24 (ostatní plocha – dobývací prostor) o výměře 27.365 m²

v katastrálním území Řitnice, zapsaných na LV č. 185

- pozemková parcela č. 389/3 (lesní pozemek) o výměře 272 m²
- pozemková parcela č. 391 (lesní pozemek) o výměře 71.077 m²
- pozemková parcela č. 392/1 (lesní pozemek) o výměře 105.663 m²
- pozemková parcela č. 392/3 (lesní pozemek) o výměře 29.247 m²
- pozemková parcela č. 392/4 (lesní pozemek) o výměře 1.429 m²
- pozemková parcela č. 393 (lesní pozemek) o výměře 1.006 m²

v katastrálním území Sukorady u Mladé Boleslavi, 447

- pozemková parcela č. 606 (lesní pozemek) o výměře 3.902 m²
- pozemková parcela č. 610 (lesní pozemek) o výměře 3.805 m²

v katastrálním území Sýčina, zapsaných na LV č. 158

- pozemková parcela č. 77 (lesní pozemek) o výměře 160.011 m²
- pozemková parcela č. 83 (lesní pozemek) o výměře 15.397 m²
- pozemková parcela č. 85 (lesní pozemek) o výměře 35.772 m²

v katastrálním území Vinařice u Dobrovice, zapsaných na LV č. 234

- pozemková parcela č. 454 (lesní pozemek) o výměře 95.502 m²
- pozemková parcela č. 455 (lesní pozemek) o výměře 127.569 m²
- pozemková parcela č. 456 (lesní pozemek) o výměře 305.081 m²
- pozemková parcela č. 458 (lesní pozemek) o výměře 81.937 m²
- pozemková parcela č. 461 (lesní pozemek) o výměře 119.920 m²
- pozemková parcela č. 463/1 (lesní pozemek) o výměře 44.081 m²
- pozemková parcela č. 474 (lesní pozemek) o výměře 68.667 m²

v katastrálním území Podlázky, zapsaných na LV č. 10001

- pozemková parcela č. 356 (lesní pozemek) o výměře 409 m²
- pozemková parcela č. 733/2 (lesní pozemek) o výměře 153 m²
- pozemková parcela č. 733/27 (lesní pozemek) o výměře 27 m²
- pozemková parcela č. 737/16 (lesní pozemek) o výměře 978 m²
- pozemková parcela č. 737/19 (lesní pozemek) o výměře 3.077 m²
- pozemková parcela č. 739/3 (lesní pozemek) o výměře 104 m²
- pozemková parcela č. 739/4 (lesní pozemek) o výměře 1.441 m²
- pozemková parcela č. 742/6 (lesní pozemek) o výměře 311 m²
- pozemková parcela č. 756/1 (lesní pozemek) o výměře 23.662 m²
- pozemková parcela č. 756/4 (lesní pozemek) o výměře 338 m²
- pozemková parcela č. 756/6 (lesní pozemek) o výměře 65 m²
- pozemková parcela č. 756/7 (lesní pozemek) o výměře 1.810 m²
- pozemková parcela č. 756/8 (lesní pozemek) o výměře 32.697 m²
- pozemková parcela č. 756/9 (lesní pozemek) o výměře 6.778 m²
- pozemková parcela č. 737/22 (lesní pozemek) o výměře 637 m²
- pozemková parcela č. 741/5 (lesní pozemek) o výměře 1.041 m²
- pozemková parcela č. 785/1 (lesní pozemek) o výměře 279 m²
- pozemková parcela č. 785/2 (lesní pozemek) o výměře 2.035 m²
- pozemková parcela č. 756/10 (lesní pozemek) o výměře 16.433 m²

(dále jen „pozemky“).

Celková výměra propachtovaných pozemků činí **1.544,0982 ha.**

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Propachtovatel touto smlouvou přenechává pachtýři pozemky blíže specifikované v čl. I. této smlouvy, včetně lesních porostů na nich se nacházejících (dále jen „předmět pachtu“), k dočasnému užívání a požívání, za podmínek stanovených touto smlouvou. Pachtýř předmět pachtu k dočasnému užívání a požívání přijímá a zavazuje se platit propachtovateli níže sjednané pachtovné.
2. Pacht se sjednává za účelem provozování komplexní lesní činnosti prováděné v souladu s LZ, lesními hospodářskými plány (dále jen „plány“), lesními hospodářskými osnovami (dále jen „osnovy“) a oblastními plány rozvoje lesů (dále jen „plány rozvoje“).
3. Pachtýř prohlašuje, že mu je známa povaha předmětu pachtu a je seznámen se stavem předmětu pachtu a že tyto odpovídají sjednanému účelu pachtu podle předchozího odstavce.
4. Propachtovatel přenechává pachtýři předmět zemědělského pachtu ve stavu způsobilém k

ujednanému užívání a požívání.

5. Pachtýř prohlašuje, že s ohledem na skutečnost, že předmět pachtu byl již dříve pronajat pachtýři, je pachtýři detailně znám stav pozemků a v tomto stavu je přijímá k užívání a požívání.

Čl. III. Doba pachtu

1. Pacht dle této smlouvy se sjednává na dobu neurčitou.
2. Pachtovní vztah podle této smlouvy lze ukončit:
 - a) výpovědí za podmínek podle § 2339 odst. 1 občanského zákoníku,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) výpovědí ze strany propachtovatele z níže uvedených důvodů:
 - c.a/ pachtýř je v prodlení s úhradou pachtovného nebo částky odpovídající dani z nemovitých věcí připadající na předmět pachtu dle čl. IV. a V. této smlouvy po dobu delší než 1 měsíc, nebo
 - c.b/ pachtýř porušil některou z povinností vymezených v čl. VII. této smlouvy,
 - c.c/ dojde-li byť i nedbalostním zaviněním pachtýře k poškození předmětu pachtu ve větší míře, za kterou je pro účely této smlouvy považována škoda překračující finanční částku ve výši 20.000,-Kč;
 - d) výpovědí ze strany pachtýře, stane-li se předmět pachtu v převažující většině jeho celkové souhrnné výměry bez zavinění pachtýře nezpůsobilým ke smluvenému užívání,
3. Smluvní strany se odchýlně od ustanovení § 2347 občanského zákoníku dohodly, že tuto smlouvu lze písemně vypovědět dle ustanovení odst. 2. písm. a) tohoto článku v šestiměsíční výpovědní době tak, aby skončila koncem pachtovního roku.
4. U výpovědí podaných dle ustanovení odst. 2. písm. c) a odst. 2. písm. d) tohoto článku činí výpovědní doba jeden kalendářní měsíc s tím, že její běh počne prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena adresátovi. Smluvní strany se dohodly, že pokud Pachtýř nebo kterákoliv osoba, které byl předmět pachtu propachtován či předán do úplatného či bezúplatného užívání či výpůjčky, obdrží dotaci související s prováděním lesnických činností a správou lesního majetku na předmětu pachtu či jeho části, neskončí tato smlouva i v případě její výpovědi dříve, než skončí lhůta udržitelnosti projektu dle příslušných pravidel pro poskytnutí dotace. Strany se dohodly, že se budou o podaných žádostech o dotaci informovat a vyhrazují si právo do 14 dnů nesouhlasit.
5. Pachtýř vrátí předmět pachtu a v plném rozsahu umožní propachtovateli dispozici s ním nejpozději v den skončení pachtu, a to formou jeho předání osvědčeného písemným protokolem podepsaným oběma Smluvními stranami. Jako nedílná příloha předávacího protokolu dle předchozí věty budou propachtovateli předány veškeré plány, osnovy a plány rozvoje ve smyslu ustanovení čl. II. odst. 2. této smlouvy. Předmět pachtu musí být vrácen ve stavu odpovídajícím plnění plánů, osnov a plánů rozvoje s přihlédnutím k opotřebení odpovídajícímu nakládání s předmětem pachtu s péčí odborného lesního hospodáře.

6. Stav předmětu pachtu v době jeho vrácení propachtovateli bude uveden v písemném předávacím protokolu uzavíraném v souladu s ustanovením předchozího odstavce. V uvedeném předávacím protokolu je pachtýř povinen informovat propachtovatele o aktuálním stavu obhospodařování předmětu pachtu.

Čl. IV. Pachtovné

1. Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné, které je dohodou smluvních stran sjednáno ve výši 1.294,- Kč/ha/ rok, tj. celkem 1.998.063,-Kč (slovy: jedenmilióndevětsetdevadesátosmtisícšedesátí tři koruny české) ročně a od druhého kalendářního roku trvání pachtu částku odpovídající dani z nemovitých věcí připadající na předmět pachtu v souladu s ustanovením čl. V. této smlouvy (dále jen „částka odpovídající dani z nemovitých věcí“), je-li poplatníkem této daně propachtovatel.
2. Pachtovné za pachtovní rok se platí ročně a je splatné do 15.12. roku, za který je určeno. Případně-li tento den na sobotu, neděli nebo státní svátek, je pachtovné splatné v následující pracovní den.
3. Pachtovné bude placeno bezhotovostním převodem nebo vkladem na účet propachtovatele č. účtu 4 [REDAKCE] vedený u České spořitelny, a. s., KS 308, VS [REDAKCE] nebo přímou platbou na pokladně Magistrátu města Mladá Boleslav, s tím, že propachtovatel je oprávněn určení bankovního spojení pro účel úhrad pachtovného v době trvání této smlouvy měnit formou písemných oznámení adresovaných pachtýři.
4. Smluvní strany se odchylně od ustanovení § 2339 odst. 2. občanského zákoníku dohodly, že pachtovním rokem u zemědělského pachtu založeného touto smlouvou je období kalendářního roku, tzn. období od 1. ledna do 31. prosince.
5. Za necelý pachtovní rok náleží propachtovateli pachtovné ve výši jedné dvanáctiny pachtovného dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy za každý započatý měsíc trvání pachtu. Splatnost pachtovného v tomto případě nastává nejbližšího 15.12. Případně-li tento den na sobotu, neděli nebo státní svátek, je pachtovné splatné v následující pracovní den
6. Pro včasnost platby je rozhodující den připsání platby na účet propachtovatele.
7. Pachtýř se zavazuje, že v případě prodlení s úhradou pachtovného zaplatí propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % (slovy: pět setin procenta) z dlužné částky za každý den prodlení.
8. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok pronajímatele na zákonný úrok z prodlení dle § 1970 občanského zákoníku.

Čl. V. Daň z nemovitých věcí

1. Je-li propachtovatel poplatníkem daně z nemovitých věcí za předmět pachtu, je pachtýř povinen platit propachtovateli v rámci pachtovného uvedeného v čl. IV. odst. 1. této smlouvy částku odpovídající dani z nemovitých věcí připadající na předmět pachtu.

2. Aktuální výše částky odpovídající dani z nemovitých věcí připadající na předmět pachtu pro daný kalendářní rok bude pachtýři na jeho žádost sdělena propachtovatelem.
3. U předmětu pachtu – pozemků evidovaných v katastru nemovitostí zjednodušeným způsobem se pachtýř zavazuje platit daň z nemovitých věcí u tohoto předmětu pachtu přímo finančnímu úřadu, jelikož dle ust. § 3 odst. 3 písm. a) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, je v takovém případě poplatníkem daně z pozemků pachtýř.

Čl. VI.

Práva a povinnosti propachtovatele

1. Propachtovatel má vůči pachtýři za přenechání předmětu pachtu k užívání a požívání pro účel vymezený dle čl. II. odst. 2. smlouvy právo na zaplacení pachtovného.
2. Propachtovatel se zavazuje předat pachtýři předmět pachtu, specifikovaný v čl. I. smlouvy ve stavu způsobilém k řádnému užívání a požívání a je povinen zajistit pachtýři plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním a požíváním předmětu pachtu po celou dobu trvání pachtu.
3. Propachtovatel je povinen udržovat předmět pachtu po dobu trvání pachtu ve stavu způsobilém k užívání a požívání pro účel, který byl účastníky výslovně ujednan v čl. II. odst. 2. této smlouvy.
4. Propachtovatel je povinen odstranit vady či poškození na předmětu pachtu, které mu pachtýř oznámí bez zbytečného odkladu a za které sám neodpovídá, bez zbytečného odkladu a na svůj náklad. V případě, že propachtovatel tyto včasné oznámené vady či poškození bez zbytečného odkladu neodstraní a v důsledku toho pachtýři klesne výnos z propachtované věci, resp. z předmětu pachtu pod polovinu běžného výnosu, je propachtovatel povinen nahradit pachtýři odůvodněné náklady, které pachtýř vynaložil sám na odstranění této vady či poškození; vedle toho má pachtýř vůči propachtovateli nárok na slevu z pachtovného sjednaného v čl. IV. této smlouvy, a to poměrně za dobu, po kterou tato vada či poškození trvaly.
5. Pokud by se však jednalo o vady nebo poškození podstatného charakteru, které by zásadním způsobem pachtýři ztěžovaly nebo úplně znemožňovaly požívání předmětu pachtu tak, že z něho může pachtýř dosáhnout nanejvýš nepatrný výnos oproti běžnému výnosu, má pachtýř právo na prominutí pachtovného nebo vypovězení pachtu bez výpovědní doby.

Čl. VII.

Práva a povinnosti pachtýře

1. Pachtýř je zejména povinen:
 - a) pečovat o předmět pachtu jako odborný lesní hospodář;
 - b) užívat a požívat předmět pachtu v souladu s účelem pachtu podle čl. II odst. 2. této smlouvy tak, aby byl zachován les, který je nenahraditelnou složkou životního prostředí a všechny jeho funkce a podporovat trvale udržitelné hospodaření v něm;
 - c) dodržovat povinností plynoucí ze zákona č. 289/1995 Sb., zákona o lesích a o změně a doplnění některých zákonů („LZ“), dle schválených plánů, osnov a plánů rozvoje, zejm.:

- provádět taková opatření, aby se předcházelo a zabránilo působení škodlivých činitelů na les ve smyslu ustanovení § 32 a násl. LZ,
 - za propachtovatele a jeho jménem vést lesní hospodářskou evidenci o plnění závazných ustanovení plánu a evidenci o provedené obnově lesa v jednotlivých porostech a tyto údaje ve smyslu ustanovení § 40 LZ předávat orgánu státní správy lesů,
 - za propachtovatele, jeho jménem a v jeho prospěch žádat o poskytování služeb nebo finančních příspěvků ve smyslu ustanovení § 46 a násl. LZ či dotací dle jiných právních předpisů za účelem podpory hospodaření v lesích s tím, že veškeré podklady a údaje potřebné pro poskytnutí podpory hospodaření v lesích zajistí na vlastní náklady a bude vůči poskytovateli této služby či finančního příspěvku samostatně právně i hmotně odpovědný. Propachtovateli nevzniknou z povinnosti pachtýře dle předchozí věty žádné povinnosti, závazky či odpovědnost;
- d) hradit náklady vzniklé z plnění dle této smlouvy;
- e) dodržovat povinnosti plynoucí ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů;
- f) dodržovat povinnosti plynoucí ze zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů;
- g) vyžádat si předchozí písemný souhlas propachtovatele při provádění změny na předmětu pachtu dle LZ (odnětí, omezení) nebo při umístění jakékoliv stavby na předmětu pachtu a bez jeho písemného souhlasu tato opatření nečinit; činnosti dle věty před středníkem provádí pachtýř na vlastní náklady, přičemž provedená opatření nebudou předmětem vypořádání mezi smluvními stranami, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak;
- h) umožnit propachtovateli provádění kontroly ohledně povinností uvedených v čl. VII. odst. 1. písm. a) až g) této smlouvy, a to zejména formou nahlédnutí do plánů, osnov a plánů rozvoje a kontroly na místě samém.
2. Pachtýř není oprávněn propachtovat předmět pachtu nebo jej přenechat do jiného úplatného či bezplatného užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
3. Pachtýř není oprávněn měnit charakter a kulturu předmětu pachtu zapsanou v katastru nemovitostí bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
4. Pachtýř je oprávněn pro účely čerpání dotací na hospodaření na propachtovaném majetku a za účelem splnění podmínek pro čerpání dotace tento majetek vypůjčit osobě, která na propachtovaném majetku na základě dohody s Pachtýřem hospodaří.

Čl. VIII. Zvláštní ujednání

1. Strany se dohodly, že případné spory budou řešit smírně – dohodou. Teprve při neúspěšném jednání, může každá strana využít další právní kroky samostatně, přičemž druhou stranu musí informovat.
2. Propachtovatel zmocňuje podpisem této smlouvy pachtýře k výkonu práv člena honebního spolčenstva, která propachtovateli náleží z titulu vlastnictví pozemků uvedených v této smlouvě o pachtu, včetně hlasovacího práva na valných hromadách honebního spolčenstva v souladu s ustanovením § 22 odst. 3. zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti ve znění pozdějších změn a doplnění.

Čl. IX.

Uveřejnění v registru smluv

1. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva, při dodržení podmínek stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, může být bez jakéhokoli omezení uveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní propachtovatel.
3. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a uveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

Čl. X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tuto smlouvu je možno měnit pouze formou číselovaných písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
4. Veškeré písemnosti v souvislosti s touto smlouvou jsou smluvní strany povinny doručovat na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. Změnu adresy pro doručování je smluvní strana povinna písemně oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu; tato změna se nepovažuje za změnu smlouvy podle předchozího odstavce. Doporučená poštovní zásilka se považuje za doručenou i dnem, kdy adresát odmítne její převzetí či dnem, kdy marně uplyne úložní lhůta stanovená pro daný typ zásilky obchodními podmínkami poskytovatele poštovních služeb.
5. Tato smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každé smluvní straně náleží jeden stejnopis.
6. Smluvní strany se dohodly, že pachtovní právo sjednané dle této smlouvy zapisovat do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí nebudou.
7. Propachtovatel a pachtýř shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Mladé Boleslavi dne

V dne

Za propachtovatele:

Za pachtýře:

.....
[redacted] primátor

.....
[redacted] jednatel

DOLOŽKA

Tento právní jednání statutárního města Mladá Boleslav bylo v souladu s ustanovením § 102 odst.3 zákona o obcích schválen Radou města Mladá Boleslav usnesením č. ... ze dne ... 2021.

V Mladé Boleslavi dne

.....
[redacted]
vedoucí odboru správy majetku města
Magistrát města Mladá Boleslav