

SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0003-2020-117

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6
 IČO: 60162694
 Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
 Číslo účtu: 404881/0710
 Za kterou jedná: Ing. Jiří Horejš, ředitel odboru provozu nemovité infrastruktury
 Agentury hospodaření s nemovitým majetkem
 oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb.,
 o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění
 pozdějších předpisů

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: Ing. Miroslav Flajtinger tel. [REDACTED]
- ve věcech organizačních: Michal Čácala, tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
 za Provozní středisko 0623 Prostějov (PS 0623):
- ve věcech technických:
 - Bc. Bronislav Smolka, tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
 - Aleš Novotný, tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
 - Mojmír Petrásek, tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
- ve věcech BOZP: Eliška Čecháková, tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED], mob. [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, oddělení provozu Brno
 Svatoplukova 84, 662 10 Brno

dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. Martin Kott**Jméno a příjmení – Martin Kott**

zapsán v živnostenském rejstříku u městského úřadu v Novém Jičíně pod č.j.: ŽÚ/1461/2016-Mlc/3
 ze dne 10.12.2009

Místo podnikání: Beskydská 574, 741 01 Nový Jičín

Bytem: [REDACTED]

IČO: 71002251

DIČ: [REDACTED]

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.,

Číslo účtu: [REDACTED]

Tel., mobil: [REDACTED]

Fax: ...

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: ID:2qy2zdi

Adresa pro doručování: Beskydská 574, 741 01 Nový Jičín

dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky zadané ve výběrovém řízení „**Stavební opravy v areálu Letecká kasárna Prostějov r.2021**“, systémové číslo NEN N006/20/V00027955 jako podlimitní veřejná zakázka podle ustanovení § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o poskytování dílo (dále také jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je zajištění stavebních oprav z důvodu nevyhovujícího technického stavu b.č. 2 (Klub výsadkářů, ARMA CE: 06-22-02-002), b.č. 3 (Administrativní budova CE: 06-22-02-003), b.č. 4 (Velitelská budova CE: 06-22-02-004), b.č. 7 (Administrativní budova CE: 06-22-02-007), b.č. 8 (Posádková ošetřovna CE: 06-22-02-008), b.č. 22 (Strážnice, stanice poštovního spojení CE: 06-22-02-022), b.č. 49 (Administrativní budova CE: 06-22-02-049) a b.č. 422 (Tribuna CE: 06-22-02-422) v areálu Letecká kasárna Prostějov posádka Prostějov, CE 06-22-02 s cílem bezpečného provozu.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem: „**Stavební opravy v areálu Letecká kasárna Prostějov r.2021**“, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:
 - 2.1.1. Oprava nevyhovujícího technického stavu b.č. 2 (Klub výsadkářů, ARMA CE: 06-22-02-002), b.č. 3 (Administrativní budova CE: 06-22-02-003), b.č. 4 (Velitelská budova CE: 06-22-02-004), b.č. 7 (Administrativní budova CE: 06-22-02-007), b.č. 8 (Posádková ošetřovna CE: 06-22-02-008), b.č. 22 (Strážnice, stanice poštovního spojení CE: 06-22-02-022), b.č. 49 (Administrativní budova CE: 06-22-02-049) a b.č. 422 (Tribuna CE: 06-22-02-422) v areálu Letecká kasárna Prostějov posádka Prostějov.
 - 2.1.2. **Zpracování časového harmonogramu prací** - zhotovitel je povinen předat objednateli harmonogram (do 5 pracovních dní po převzetí staveniště). Harmonogram bude v souladu s položkami cenové nabídky uvedenými v Položkovém rozpočtu (příloha č. 1 smlouvy). Po odsouhlasení ze strany objednatele (kontaktní osoby pro věci technické) je tento harmonogram závazný a nelze jej jednostranně změnit.
- 2.2. Podrobná specifikace díla podle čl. 2.1. smlouvy je obsažena v příloze č. 1 smlouvy „Položkový rozpočet“ a v zadání výběrového řízení „**Stavební opravy v areálu Letecká kasárna Prostějov r.2021**“ systémové číslo NEN N006/20/V00027955 Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Především se jedná o vybudování zařízení staveniště a provedení veškerých prací, které jsou vyvolány výstavbou. Všechny práce související s prováděním díla (včetně všech poplatků a kaucí), které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které předal objednatel, a pokyny, které sdělil objednatel, a prohlašuje, že:
 - a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
 - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy;
 - c) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou

- úrovní výsledné kvality či parametry díla;
- d) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.6. Zhotovitel se dále zavazuje na základě dodatku této smlouvy o dílo provést **případné další práce**, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále také jen „**vícepráce**“).
- 2.7. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu nejsou nutné k řádnému provedení díla (dále také jen „**méněpráce**“), nebudou zhotovitelem po uzavření dodatku této smlouvy provedeny a fakturovány.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

10 604 335,25- Kč bez DPH

(slovy: deset milionů šest set čtyři tisíc tři sta třicet pět korun českých a dvacet pět haléřů).

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude v případě zhotovitele plátce DPH účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 2 226 910,40 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 12 831 245,65 Kč.
- 3.2.1. Pokud v průběhu trvání této smlouvy dojde ke změně v zákonné sazbě DPH, sjednávají smluvní strany, že takováto změna nevyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě, a od účinnosti takové změny v sazbě DPH se jí strany budou řídit. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel, který v okamžiku podpisu této smlouvy není plátcem DPH, ale v průběhu plnění této smlouvy se plátcem DPH stane, bude oprávněn objednateli účtovat nabídkovou cenu, která se bude považovat za cenu včetně DPH.
- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy a jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v položkovém rozpočtu v příloze č.1 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude v souladu s cenovou nabídkou (v příloze č.1 smlouvy) od celkové ceny odečtena.
- 3.5. Celkovou cenu díla bez DPH lze změnit za předpokladu sjednání dodatku k této smlouvě, a to pouze v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
- 3.6. Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.6. smlouvy. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.
- 3.7. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou položkového rozpočtu, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že nebude v rozporu s účelem a předmětem této smlouvy.
- 3.8. Případné vícepráce budou oceňovány takto:

- a) v případě položky obsažené v položkovém rozpočtu bude použita jednotková cena z rozpočtu, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací,
- b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

Článek 4 **Čas a místo plnění**

- 4.1.** Termín předání a převzetí staveniště: bez zbytečného odkladu, nejpozději do **30.4.2021**. Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 12.1. smlouvy vyřídit si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu a vjezdu osob a vozidel do vojenského objektu. Termín předání zhotovitel dohodne s kontaktní osobou objednatele pro věci technické uvedené v záhlaví smlouvy.
- 4.2.** Termín zahájení stavebních prací (díla): **3.5.2021**
- 4.2.1.** Stavební práce na jednotlivých budovách budou zahájeny dle následujících termínů:
- | | |
|--|-----------|
| Klub výsadkářů, ARMA CE: 06-22-02-002 | 1.6.2021 |
| Administrativní budova CE: 06-22-02-003 | 3.5.2021 |
| Velitelská budova CE: 06-22-02-004 | 3.5.2021 |
| Administrativní budova CE: 06-22-02-007 | 1.7.2021 |
| Posádková ošetřovna CE: 06-22-02-008 | 1.7.2021 |
| Strážnice, stanice poštovního spojení CE: 06-22-02-022 | 3.5.2021 |
| Administrativní budova CE: 06-22-02-049 | 1.7.2021 |
| Tribuna CE: 06-22-02-422 | 19.7.2021 |
- 4.3.** Termín pro dokončení stavebních prací a pro předání a převzetí díla: **20.9.2021**
- 4.3.1.** Stavební práce na jednotlivých budovách budou předány dle následujících termínů:
- | | |
|--|-----------|
| Klub výsadkářů, ARMA CE: 06-22-02-002 | 30.6.2021 |
| Administrativní budova CE: 06-22-02-003 | 30.6.2021 |
| Velitelská budova CE: 06-22-02-004 | 30.6.2021 |
| Administrativní budova CE: 06-22-02-007 | 20.9.2021 |
| Posádková ošetřovna CE: 06-22-02-008 | 3.9.2021 |
| Strážnice, stanice poštovního spojení CE: 06-22-02-022 | 31.5.2021 |
| Administrativní budova CE: 06-22-02-049 | 20.9.2021 |
| Tribuna CE: 06-22-02-422 | 27.8.2021 |
- Tyto termíny lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, v případě nutnosti provést vícepráce, nebo v případě přerušení plnění díla v důsledku výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla a které vznikly bez zavinění smluvních stran.
- Zahájení a dokončení každé budovy bude nastaven harmonogramem prací.
- 4.4.** Objednatel je oprávněn přerušit plnění díla. O přerušení plnění díla provede osoba ve věcech technických písemný zápis do stavebního deníku. Zápis musí obsahovat důvod přerušení a přesné určení počátku přerušení, zápis musí být potvrzen podpisem zástupce zhotovitele. Zápis o přerušení plnění obsahuje, pokud je to objektivně možné, i datum ukončení přerušení. Bez splnění náležitostí zápisu o přerušení plnění stanovených v tomto ustanovení smlouvy k přerušení nedojde.
- 4.5.** Zhotovitel je oprávněn z objektivních důvodů neležících na straně zhotovitele či jeho poddodavatelů žádat o přerušení plnění díla. O přerušení plnění díla požádá písemným zápisem do stavebního deníku a současně zašle osobě objednatele ve věcech smluvních žádost o přerušení plnění díla e-mailovou zprávou. Zápis musí obsahovat objektivní důvod přerušení a požadovanou délku přerušení. Žádat výše uvedeným způsobem o přerušení plnění díla lze v případě trvání důvodu i opakovaně. Pokud zástupce objednatele ve věcech smluvních žádosti vyhoví a písemně přerušení plnění potvrdí, má se za to, že k přerušení plnění díla došlo

v termínu uvedeném v zápise žádosti o přerušení ve stavebním deníku. Bez splnění náležitosti zápisu žádosti o přerušení plnění stanovených v tomto ustanovení smlouvy k přerušení nedojde.

- 4.6.** Odpadne-li důvod přerušení plnění díla před uplynutím termínu obsaženého v zápise o přerušení, provede zástupce smluvní strany, která přerušení iniciovala o této skutečnosti zápis do stavebního deníku s uvedením dne, kterým opětovně počíná běh přerušené lhůty plnění díla a tuto skutečnost oznámí zástupci druhé smluvní strany elektronicky. Objednatel po ukončení přerušení plnění díla podle ustanovení čl. 4.4. nebo čl. 4.5. této smlouvy vypracuje bez zbytečného odkladu návrh dodatku smlouvy upravující termíny dotčeně přerušením plnění. Termín pro dokončení plnění a pro předání a převzetí díla a veškeré dílčí termíny stanovené harmonogramem plnění se prodlužují o dobu přerušení plnění díla.
- 4.7.** Pracovní doba: v pracovní dny od 7:00 – do 16:00, soboty, neděle a státní svátky po předchozí domluvě.
- 4.8.** Místem plnění jsou b.č. 2, 3, 4, 7, 8, 22, 49 a 422 v areálu Letecká kasárna Prostějov posádka Prostějova, CE 06-22-02, Letecká ul. 1, 796 01 Prostějov.

Článek 5 Podmínky provádění díla

- 5.1.** Objednatel pověřil jako svého zástupce k:
- a) předání staveniště;
 - b) poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli;
 - c) provádění kontroly postupu realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ;
 - d) odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek a
 - e) převzetí dokončeného díla
- osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.
- 5.2.** O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 5.3.** Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli.
- 5.4.** Osoba odpovědná za oblast BOZP (dále také jen „BOZP“) za objednatele Eliška Čecháková.
- 5.4.1.** Osoba oprávněná jednat ve věcech BOZP za objednatele na staveništi:
- a) je oprávněna upozorňovat zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na staveništi (pracovišti) převzatém zhotovitelem díla a vyžadovat bezodkladně zjednání nápravy;
 - b) je oprávněna dávat závazné podněty a ukládat opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a při stanovování pracovních nebo technologických postupů;
 - c) je oprávněna kontrolovat zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupu a vjezdu na staveniště;
 - d) organizuje termíny kontrol za účasti zhotovitele nebo osoby jím pověřené;
 - e) provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi (pracovišti), na něž upozornila zhotovitele, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.
- 5.4.2.** Zhotovitel se zavazuje k součinnosti ve věcech BOZP i za své poddodavatele.
- 5.5.** Při předání staveniště bude zhotovitel seznámen s podmínkami provádění stavebních prací v objektech (na pozemcích) objednatele, s hranicí staveniště, připojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
- 5.6.** Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí staveniště-pracoviště s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi, která nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí

a nese odpovědnost za škody vzniklé v důsledku jejich nedodržení. Zhotovitel provede před zahájením stavebních prací vytyčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí. V případě odkrytí stávajících inženýrských sítí je před jejich opětovným zakrytím předá příslušným správcům sítí a provede zápis do stavebního (montážního) deníku s prohlášením o jejich neporušenosti.

- 5.7. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dodržovat na převzatém staveništi-pracovišti a na přístupových komunikacích (budou specifikovány při předání staveniště) čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí prostor zařízení staveniště nejpozději do dne předání a převzetí dokončeného díla.
- 5.8. Převzetím staveniště-pracoviště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
- 5.9. Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební (montážní) deník dle obecně závazných předpisů, do kterého bude průběžně zapisovat skutečnosti důležité pro vedení stavby, zejména převzetí staveniště, výzvu k prověření zakrývaných prací, oznámení o úmyslu provádět zkoušky kvality, únosnosti, apod., svolání kontrolního dne, vyklizení staveniště. Ve věcech zásadního významu pro provádění díla s dopadem na cenu díla nebo termíny plnění se zhotovitel zavazuje, vedle zápisu do stavebního deníku, informovat osobu objednatele pro věci technické rovněž e-mailovou zprávou, bez emailové zprávy se na zápis pohlíží jako by nebyl proveden. Každá strana stavebního deníku musí být v dolní části podepsána zhotovitelem a osobou objednatele pro věci technické s uvedením data podpisu. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží i jako podklad pro vypracování dodatků smlouvy. Během pracovní doby musí být stavební (montážní) deník na staveništi trvale přístupný oprávněným osobám. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál stavebního deníku.
- 5.10. Kontaktní osoba objednatele pro věci technické je oprávněna sledovat obsah stavebního (montážního) deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele pro věci technické se zápisem zástupce objednatele do stavebního (montážního) deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě především dohodou smluvních stran.
- 5.11. Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel odběr elektrické energie a vody. Podmínky odběru, včetně způsobu úhrady nákladů, budou dojednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatelem. Cena poskytnuté *elektrické energie a vody* představuje vlastní náklady zhotovitele.
- 5.12. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi-pracovišti bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značení podle předpisu o pozemních komunikacích, zajistí tyto práce zhotovitel včetně projednání. Zhotovitel dále zodpovídá za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značení v souvislosti s průběhem prováděných prací.
- 5.13. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení staveniště-pracoviště (zajištění proti krádeži, za jeho střežení). Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami, způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
- 5.14. Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty – poddodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen, vyzve-li ho k tomu objednatel, předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.

- 5.15. Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých poddodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 5.16. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné ČSN jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
- 5.17. Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č.22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími. Veškeré materiály, zařízení apod. použité při zhotovování díla budou nové (tzn. vyrobené ne dříve než v roce 2019), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.
- 5.18. Zhotovitel se zavazuje použít při realizaci díla u bezpečnostních systémů pouze technické prostředky certifikované NBÚ (mechanické zábranné prostředky musí mít rovněž atest státem akreditované zkušebny). Platnost certifikátů použitých technických prostředků musí být minimálně 1 rok ode dne protokolárního převzetí dokončeného díla objednatelem. Zhotovitel zajistí souhlas BŘ VZ s použitými bezpečnostními prvky.
- 5.19. Zhotovitel se zavazuje nezatížit dílo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 5.20. Při provádění díla zhotovitel dále:
- zajistí ochranu stávajících stavebních prvků stavby (např. vnitřních parapetů) tak, aby nedošlo k jejich poškození,
 - zajistí, aby nedocházelo k šíření prachu z patra, ve kterém budou probíhat stavební práce, do ostatních pater (plachty apod.),
 - provede po dokončení stavebních prací v každém patře konečný úklid tak, aby bylo patro připraveno k užívání,
- 5.21. Veškeré stavební práce či konstrukce, které budou dalším postupem realizace díla zakryty, mohou být zakryty pouze se souhlasem osoby objednatele pro věci technické.

Článek 6 Nakládání s odpady

- 6.1. **Původcem odpadu**, který při provádění díla vznikne (s výjimkou odpadu podle čl. 6.2. smlouvy), je **zhotovitel**. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozbory v souladu s platnou právní úpravou (např. vyhláška č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů).
- 6.2. Odpad charakteru **druhotné suroviny** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy – litina, pozinkovaný plech apod. a kabely), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, **zůstává majetkem objednatele**. Jeho likvidace (odprodej) bude řešena objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí jeho roztřídění dle pokynů osoby objednatele pro věci technické a uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí staveniště (pracoviště), případně ve stavebním (montážním) deníku.

Článek 7 Podmínky předání díla

- 7.1. Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 4.3. smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději *1 pracovní den* před předáním díla oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci technické telefonicky a zároveň písemně datum a hodinu, kdy dílo předá. Současně doručí soupis provedených prací a dodávek, včetně dokumentace uvedené v bodě 7.1.1. tohoto článku. O předání předmětu díla bude sepsán písemný zápis, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
- 7.1.1. K přejímacímu řízení dodá zhotovitel tyto doklady:
- atesty (certifikáty) na použité materiály a výrobky, návody k použití, obsluze a údržbě v českém jazyce, prohlášení o shodě dle platných právních předpisů;
 - zápisy a osvědčení o provedených předepsaných zkouškách, revizích a měřeních ověřujících řádné provedení díla dle platných právních a technických předpisů, technických norem a požadavků této smlouvy;
 - záruční listy na technologická zařízení, která jsou součástí díla;
 - doklady o likvidaci (uložení) odpadů vzniklých v průběhu provádění díla
 - originál stavebního deníku, kde bude zapsán postup realizace díla a skutečnosti mající vliv na jeho kvalitu;
 - další doklady, jejichž potřeba vznikne v průběhu provádění díla a o nichž bude učiněn záznam do stavebního deníku.
- 7.2. Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při přejímce díla. Po provedené prohlídce bude dílo:
- a) objednatelem převzato bez výhrad a bude uznáno za dokončené a o předání bude podepsán zápis o předání a převzetí díla, nebo
 - b) objednatel dílo převezme s výhradou ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují; vady budou odstraněny nejpozději do 14 kalendářních dní ode dne předání pokud se strany písemně nedohodnou jinak, nebo
 - c) objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytýkaných vad a vyjádření obou smluvních stran.
- 7.3. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

Článek 8 Platební a fakturační podmínky

- 8.1. Cena díla bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla. Zhotovitel fakturu doručí objednateli ve dvojnásobném vyhotovení nejpozději do 10. dne následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění na adresu :

Provozní středisko 0623 Prostějov, Letecká ul. 1, 796 01 Prostějov.

Záhlaví faktury bude vyplněno:

Odběratel: IČ: 60162694, DIČ: CZ 60162694

Česká republika – Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 00 Praha 6,

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem,

Hradební 772/12, 110 05 Praha 1

Příjemce : **Provozní středisko 0623 Prostějov, Letecká ul. 1, 796 01 Prostějov.**

- 8.2.** Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- označení „faktura – daňový doklad“;
 - evidenční číslo daňového dokladu;
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
 - IČO, DIČ smluvních stran;
 - předmět dodávky a název díla;
 - den vystavení –faktury a datum splatnosti (do 30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
 - označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
- 8.3.** K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 8.4.** Splatnost faktury je do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli, u faktur doručených objednateli v kalendářním měsíci prosinec a leden se smluvní strany dohodly na prodloužené lhůtě splatnosti do 60 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 8.5.** Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směřováním na účet zhotovitele.
- 8.6.** Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 8.7.** Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že v takovém případě bude platba dodavateli za předmět smlouvy (objednávky) snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena Ministerstvem obrany na účet správce daně místně příslušného dodavateli. Dodavatel obdrží úhradu za předmět smlouvy (objednávky) ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.
- 8.8.** Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 8.9.** Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
- 8.10.** Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplacené pohledávky.

Článek 9

Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 9.1.** Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla a zhotovovaného díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 9.2.** Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.
- 9.3.** Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 9.4.** Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své

náklady.

- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno **pojištění odpovědnosti** za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění min. 20 000 000,- Kč. Pojistku je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 14 dnů po podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou.

Článek 10

Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 10.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ po dobu **36 měsíců** od předání a převzetí dokončeného díla, respektive ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 10.2. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. OZ.
- 10.3. Reklamace se uplatňují písemně.
- 10.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamace. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady a zhotovitel se zavazuje tuto částku do 15 dnů ode dne jejího vyúčtování objednatelům uhradit.
- 10.5. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 10.6. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 11

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí staveniště sjednaný v ustanovení čl. 4.1, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla s DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním časového harmonogramu dle čl. 2.1.2. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč**, a to za každý započatý den prodlení.
- 11.3. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení stavebních prací u jednotlivých budov sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové ceny nedokončené dané budovy dle položkového rozpočtu v příloze č.1 smlouvy s DPH, a to za každou nedokončenou budovu zvlášť a za každý i započatý den prodlení.
- 11.4. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 7.2. písm. b), uvedených v zápisu o předání a převzetí díla, nebo vad podle článku 10 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla s DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.5. V případě prodlení s předložením pojistky podle ustanovení čl. 9.6. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla s DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.6. V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. 5.14. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na

realizaci díla kvalifikační předpoklady, nebo některou z odborných prací bude vykonávat zaměstnanec zhotovitele nebo jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 20 % z celkové ceny díla včetně DPH.

- 11.7.** V případě zjištění porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ekologie, včetně nakládání s odpady (dále jen BOZP), zhotovitelem na převzatém staveništi (pracovišti), je zhotovitel za každé takovéto jednotlivé porušení předpisů BOZP povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč při prvním zjištění porušení předpisů BOZP a při každém dalším zjištění smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč .
- 11.8.** V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu přejímacího řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč.
- 11.9.** V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 12.1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 11.10.** V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.11.** Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 11.12.** Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 11.13.** Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 12 Zvláštní ujednání

- 12.1.** Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) Na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).
 - b) Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveniště-pracoviště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
 - c) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel *min. 3 dny* před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresa trvalého bydliště) a seznam registračních značek dopravních prostředků.
 - d) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto

ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.

- 12.2. Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku, v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

Článek 13 Zánik závazků

- 13.1. Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
 - d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení;
 - e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 13.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 13.5. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se též považuje:
- a) prodlení se zahájením díla déle než 10 kalendářních dnů z důvodu neležícího na straně zhotovitele;
 - b) prodlení s předáním dokončeného díla déle než 10 kalendářních dnů;
 - c) pozastavení prací na provádění díla bez dohody s objednatelem, nebo prodlení vůči schválenému časovému harmonogramu prací, byl-li mezi smluvními stranami sjednán, na dobu delší než 5 kalendářních dnů
 - d) neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla;
 - e) provádění díla v rozporu s touto smlouvou;
 - f) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla;
 - g) neodstranění objednatelem zjištěných a zhotoviteli oznámených vad zápisem do stavebního deníku v termínu stanoveném ve stavebním deníku či jiným přípisem objednatele;
 - h) změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla specifikovaného v článku 2 této smlouvy kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.6. Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 13.7. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost; obdobně bude postupováno v případě ukončení smlouvy dohodou smluvních stran.

- 13.8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis provedených prací a dodávek oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a po jeho odsouhlasení objednatelem zpracuje „dílčí konečnou fakturu“;
 - b) zhotovitel vyklidí a uklidí staveniště (pracoviště) a vyzve objednatele písemně na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví smlouvy k „dílčímu předání díla“, při předání se postupuje přiměřeně dle čl. 7 smlouvy;
 - c) smluvní strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

Článek 14 **Závěrečná ujednání**

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 14.2. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 14.3. Smluvní strany se dohodly na aplikaci ustanovení § 607 OZ na veškeré lhůty dle této smlouvy. Případně-li poslední den lhůty dle této smlouvy na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.
- 14.4. Smluvní strany berou na vědomí, že ve smyslu ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) a ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů budou vzájemně shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to za účelem realizace této smlouvy. Smluvní strany současně dle ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. a) GDPR souhlasí s tím, že budou ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob jimi ve smlouvě uvedených v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, rodného čísla nebo data narození, bydliště, telefonního čísla a e-mailové adresy a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují. Jiné využití se vylučuje.
- 14.5. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 14.6. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 14.7. Tato smlouva o 14 ti očíslovaných stranách je vyhotovena pouze v elektronické podobě a uložena v NEN.
- 14.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

14.9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

14.10. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet – počet listů: 43

za objednatele

Ing. Jiří Horejš
ředitel odboru provozu nemovité infrastruktury
Česká republika – Ministerstvo obrany
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

za zhotovitele

Martin Kott
majitel -živnostník

Martin
in
Kott

Digitálně
podepsal
Martin Kott
Datum:
2021.03.16
12:21:51
+01'00'

Položkový rozpočet stavby - Příloha č. 1 K SoD č. 6440-0003-2020-117

Stavba: R-11-2020 LETECKÁ KASÁRNA PROSTĚJOV

Objednatel: IČO:
DIČ:

Zhotovitel: IČO:
DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny		Celkem
Základ pro základní DPH	21 %	10 604 335,25 CZK
Základní DPH	21 %	2 226 910,40 CZK
Zaokrouhlení		CZK
Cena celkem s DPH		12 831 245,65 CZK

Položkový rozpočet

S:	R-11-2020	LETECKÁ KASÁRNA PROSTĚJOV
O:	SO 02	Budova č.2 - Klub výsadkářů, ARMA
R:	SO 02-1	Výměna horizontálních žaluzii v 1.a2.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 786		Zastiňující technika				
1	786	Demontáž stávajících okenních žaluzií dodávka žaluzie ve specifikaci	kus	101,00000		
2	786-2	Demontáž stávajících okenních žaluzií atypických obloukových	kus	8,00000		
3	786-1	Dodávka a montáž okenních Al.žaluzií,barva stříbrná vč.zaměření na místě	m2	94,32000		
4	786-2	Dodávka a montáž atypických -obloukových okenních Al.žaluzií,barva stříbrná okna s obloukovými nadsvětlíky	m2	22,88000		
Díl: VN		Vedlejší náklady				
5	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000		
Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.						
6	005122010R	Provoz objednatele	Soubor	1,00000		
Náklady na ztížené provádění stavebních prací v důsledku nepřerušného provozu na staveništi nebo v případech nepřerušného provozu v objektech v nichž se stavební práce provádí.						
7	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,00000		
Náklady na ztížené podmínky provádění tam, kde jsou stavební práce zcela nebo zčásti omežovány provozem jiných osob. Jde zejména o zvýšené náklady související s omezením provozem v areálu objednatele nebo o náklady v důsledku nezbytného respektování stávající dopravy ovlivňující stavební práce.						
8	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000		
Koordinační stavebních a technologických dodávek stavby.						
Díl: ON		Ostatní náklady				
9	005211010R	Předání a převzetí staveniště	Soubor	1,00000		
Náklady spojené s účastí zhotovitele na předání a převzetí staveniště.						
10	00524 R	Předání a převzetí díla	Soubor	1,00000		
Náklady zhotovitele, které vzniknou v souvislosti s povinnostmi zhotovitele při předání a převzetí díla.						

CELKEM

Položkový rozpočet

S:	R-11-2020	LETECKÁ KASÁRNA PROSTĚJOV
O:	SO 03	Budova č.3 - Administrativní budova
R:	SO 03-1	Repase otopné soustavy 1.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						
1	31023	Zapravení otvorů pl. 0,09 m2 cihlami, po demontáži radiátorových držáků a konzol	kus	154,00000		
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						
2	612401191R00	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 0,09 m2	kus	154,00000		
3	612409991R00	Začištění omítek kolem oken, dveří apod.	m	63,00000		
4	612471413R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem s přísad.	m2	53,55000		
5	61447	Vyspravení stěn stěr. hmotou 40 % plochy	m2	53,55000		
Díl: 96 Bourání konstrukcí						
6	978013211R00	Odstranění štukové vrstvy omítky z vnitřních stěn	m2	53,55000		
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						
7	999281151R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 25 m, nošením	t	9,26525		
Díl: 735 Otopná tělesa						
8	001	Vypuštění vody z otopné soustavy	soubor	1,00000		
9	002	Demontáž litinových radiátorů	ks	42,00000		
10	003	Demontáž radiátorových držáků	ks	76,00000		
11	004	Demontáž radiátorových konzol	ks	78,00000		
12	005	Demontáž radiátorových ventilů 1/2"	ks	4,00000		
13	006	Demontáž radiátorových ventilů 3/8"	ks	38,00000		
14	007	Demontáž vypouštěcích ventilů 3/4"	ks	22,00000		
15	008	Dodávka a montáž nových radiátorových ventilů 1/2"	ks	4,00000		
16	009	Dodávka a montáž nových radiátorových ventilů 3/8"	ks	38,00000		
17	010	Dodávka a montáž nových vypouštěcích ventilů 3/4"	ks	22,00000		
18	011	Demontáž radiátorového šroubení 1/2"	ks	4,00000		
19	012	Demontáž radiátorového šroubení 3/8"	ks	38,00000		
20	013	Dodávka a montáž nového radiátorového šroubení 1/2"	ks	4,00000		
21	014	Dodávka a montáž nového radiátorového šroubení 3/8"	ks	38,00000		
22	015	Dodávka a montáž radiátorových držáků	ks	76,00000		
23	016	Dodávka a montáž radiátorových konzol	ks	78,00000		
24	017	Proplach litinových radiátorů	ks	42,00000		
25	018	Zpětná montáž radiátorů	ks	42,00000		
26	019	Demontáž+montáž+dodávka nové termostatické hlavice	ks	42,00000		
27	020	Manipulace s radiátory, vodorovný+svislý přesun+ochrana proti znečištění podlahy	soubor	1,00000		
28	998735203R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 24 m	%	3,00000		
Díl: 783-1 Nátěry radiátorů a potrubí						
29	783201811R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí oškrábáním	m2	64,35000		
30	783324240R00	Nátěr syntetický litin. radiátorů Z +2x + 1x email	m2	64,35000		
31	783401812R00	Odstranění nátěru z potrubí DN do 100 mm	m	252,00000		
32	783424340R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+2x +1x email	m	252,00000		
Díl: 784 Malby						
33	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	53,55000		
34	784191301R00	Penetrace podkladu protiplísňová Primalex 1x	m2	53,55000		
35	784195412R00	Malba Primalex Polar, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	53,55000		

Položkový rozpočet

S:	R-11-2020	LETECKÁ KASÁRNA PROSTĚJOV
O:	SO 03	Budova č.3 - Administrativní budova
R:	SO 03-1	Repase otopné soustavy 1.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
36	784497901R00	Mydlení jednonásobné, místnost H do 3.8 m	m2	53,55000		
37	784498911R00	Vyhlazení malířskou masou 1x, výška do 3.8 m	m2	53,55000		
38	784011222RT2	Zakrytí podlah včetně papírové lepenky	m2	63,00000		
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				
39	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,49833		
Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.						
40	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	28,46825		
41	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,49833		
42	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	1,49833		
43	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	1,49833		
Díl: VN		Vedlejší náklady				
44	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000		
Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.						
45	005122010R	Provoz objednatele	Soubor	1,00000		
Náklady na ztížené provádění stavebních prací v důsledku nepřerušného provozu na staveništi nebo v případech nepřerušného provozu v objektech v nichž se stavební práce provádí.						
46	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000		
Koordinační stavebních a technologických dodávek stavby.						
Díl: ON		Ostatní náklady				
47	005211010R	Předání a převzetí staveniště	Soubor	1,00000		
Náklady spojené s účastí zhotovitele na předání a převzetí staveniště.						
48	005231010R	Revize	Soubor	1,00000		
náklady spojené s provedením všech technickými normami předepsaných zkoušek a revizí stavebních konstrukcí nebo stavebních prací.						

CELKEM

Položkový rozpočet

S:	R-11-2020	LETECKÁ KASÁRNA PROSTĚJOV
O:	SO 03	Budova č.3 - Administrativní budova
R:	SO 03-2	Repase otopné soustavy 2.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						
1	31023	Zapravení otvorů pl. 0,09 m2 cihlami,po demontáži radiátorových držáků a konzol	kus	174,00000		
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						
2	612401191R00	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 0,09 m2	kus	174,00000		
3	612409991R00	Začištění omítek kolem oken,dveří apod.	m	63,00000		
4	612471413R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem s přísad.	m2	53,55000		
5	61447	Vyspravení stěn stěr. hmotou 40 % plochy	m2	53,55000		
Díl: 96 Bourání konstrukcí						
6	978013211R00	Odstranění štukové vrstvy omítky z vnitřních stěn.	m2	53,55000		
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						
7	999281151R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 25 m,nošením	t	10,38685		
Díl: 735 Otopná tělesa						
8	001	Demontáž litinových radiátorů	ks	42,00000		
9	002	Demontáž radiátorových držáků	ks	86,00000		
10	003	Demontáž radiátorových konzol	ks	88,00000		
11	004	Demontáž radiátorových ventilů 3/8"	ks	42,00000		
12	005	Dodávka a montáž nových radiátorových ventilů 3/8"	ks	42,00000		
13	006	Demontáž radiátorového šroubení 3/8"	ks	42,00000		
14	007	Dodávka a montáž nového radiátorového šroubení 3/8"	ks	42,00000		
15	008	Dodávka a montáž radiátorových držáků	ks	86,00000		
16	009	Dodávka a montáž radiátorových konzol	ks	88,00000		
17	010	Průplach litinových radiátorů	ks	42,00000		
18	011	Zpětná montáž radiátorů	ks	42,00000		
19	012	Demontáž+montáž+dodávka nové termostaické hlavice	ks	42,00000		
20	013	Manipulace s radiátory,vodorovný,svislý přesun+ochrana proti znečištění podlahy	soubor	1,00000		
21	998735203R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 24 m	%	3,00000		
Díl: 783-1 Nátěry radiátorů a potrubí						
22	783201811R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí oškrábáním	m2	59,76000		
23	783324240R00	Nátěr syntetický litin. radiátorů Z+2x+1x email	m2	59,76000		
24	783401812R00	Odstranění nátěru z potrubí DN do 100 mm	m	325,00000		
25	783424340R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+2x+1x email	m	325,00000		
Díl: 784 Malby						
26	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	53,55000		
27	784191301R00	Penetrace podkladu protiplišňová Primalex 1x	m2	53,55000		
28	784195412R00	Malba Primalex Polar, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	53,55000		
29	784497901R00	Mydlení jednonásobné, místnost H do 3,8 m	m2	53,55000		
30	784498911R00	Vyhlazení malířskou masou 1x, výška do 3,8 m	m2	53,55000		
31	784011222RT2	Zakrytí podlah včetně papírové lepenky	m2	63,00000		
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						
32	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	1,49833		
33	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,49833		
Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.						
34	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	28,46825		

Položkový rozpočet

S:	R-11-2020	LETECKÁ KASÁRNA PROSTĚJOV
O:	SO 03	Budova č.3 - Administrativní budova
R:	SO 03-2	Repase otopné soustavy 2.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
35	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,49833		
36	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	1,49833		
37	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	1,49833		
Díl: VN		Vedlejší náklady				
38	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000		
Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.						
39	005122010R	Provoz objednatele	Soubor	1,00000		
Náklady na ztížené provádění stavebních prací v důsledku nepřerušného provozu na staveništi nebo v případech nepřerušného provozu v objektech v nichž se stavební práce provádí.						
40	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000		
Koordinační činnost a technologických dodávek stavby.						
Díl: ON		Ostatní náklady				
41	005231010R	Revize	Soubor	1,00000		
náklady spojené s provedením všech technickými normami předepsaných zkoušek a revizí stavebních konstrukcí nebo stavebních prací.						

CELKEM

Položkový rozpočet

S:	R-11-2020	LETECKÁ KASÁRNA PROSTĚJOV
O:	SO 03	Budova č.3 - Administrativní budova
R:	SO 03-3	Repase otopné soustavy 3.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						
1	31023	Zapravení otvorů pl. 0,09 m2 cihlami, po demontáži radiátorových držáků a konzol	kus	162,00000		
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						
2	612401191R00	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 0,09 m2	kus	162,00000		
3	612409991R00	Začištění omítek kolem oken, dveří apod.	m	63,00000		
4	612471413R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem s přísad.	m2	53,55000		
5	61447	Vyspravení stěn stěr. hmotou 40 % plochy	m2	53,55000		
Díl: 96 Bourání konstrukcí						
6	978013211R00	Odstranění štukové vrstvy omítky z vnitřních stěn	m2	53,55000		
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						
7	999281151R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 25 m, nošením	t	9,71389		
Díl: 735 Otopná tělesa						
8	001	Demontáž litinových radiátorů	ks	42,00000		
9	002	Demontáž radiátorových držáků	ks	80,00000		
10	003	Demontáž radiátorových konzol	ks	82,00000		
11	004	Demontáž radiátorových ventilů 1/2"	ks	2,00000		
12	005	Demontáž radiátorových ventilů 3/8"	ks	40,00000		
13	006	Dodávka a montáž nových radiátorových ventilů 1/2"	ks	2,00000		
14	007	Dodávka a montáž nových radiátorových ventilů 3/8"	ks	40,00000		
15	008	Demontáž radiátorového šroubení 1/2"	ks	2,00000		
16	009	Demontáž radiátorového šroubení 3/8"	ks	40,00000		
17	010	Dodávka a montáž nového radiátorového šroubení 1/2"	ks	2,00000		
18	011	Dodávka a montáž nového radiátorového šroubení 3/8"	ks	40,00000		
19	012	Dodávka a montáž radiátorových držáků	ks	80,00000		
20	013	Dodávka a montáž radiátorových konzol	ks	82,00000		
21	014	Průplach litinových radiátorů	ks	42,00000		
22	015	Zpětná montáž radiátorů	ks	42,00000		
23	016	demontáž+montáž+dodávka nové termostatické hlavice	ks	42,00000		
24	017	Manipulace s radiátory, vodorovný, svislý přesun+ochrana proti znečištění podlahy	soubor	1,00000		
25	998735203R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 24 m	%	3,00000		
Díl: 783-1 Nátěry radiátorů a potrubí						
26	783201811R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí oškrábáním	m2	56,70000		
27	783324240R00	Nátěr syntetický litin. radiátorů Z +2x + 1x email	m2	56,70000		
28	783401812R00	Odstranění nátěru z potrubí DN do 100 mm	m	347,00000		
29	783424340R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+2x+1x email	m	347,00000		
Díl: 784 Malby						
30	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	53,55000		
31	784191301R00	Penetrace podkladu protiplísňová Primalex 1x	m2	53,55000		
32	784195412R00	Malba Primalex Polar, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	53,55000		
33	784497901R00	Mydlení jednonásobně, místnost H do 3,8 m	m2	53,55000		
34	784498911R00	Vyhlazení malířskou masou 1x, výška do 3,8 m	m2	53,55000		
35	784011222RT2	Zakrytí podlah včetně papírové lepenky	m2	63,00000		

Položkový rozpočet

S:	R-11-2020	LETECKÁ KASÁRNA PROSTĚJOV
O:	SO 03	Budova č.3 - Administrativní budova
R:	SO 03-3	Repase otopné soustavy 3.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				
36	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	1,49833		
37	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	1,49833		
38	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,49833		
<i>Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.</i>						
39	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	28,46825		
40	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,49833		
41	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	1,49833		
42	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	1,49833		
Díl: VN		Vedlejší náklady				
43	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000		
<i>Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.</i>						
44	005122010R	Provoz objednatele	Soubor	1,00000		
<i>Náklady na ztížené provádění stavebních prací v důsledku nepřerušného provozu na staveništi nebo v případech nepřerušného provozu v objektech v nichž se stavební práce provádí.</i>						
45	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000		
<i>Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby.</i>						
Díl: ON		Ostatní náklady				
46	005231010R	Revize	Soubor	1,00000		
<i>náklady spojené s provedením všech technickými normami předepsaných zkoušek a revizi stavebních konstrukcí nebo stavebních prací.</i>						

CELKEM

Položkový rozpočet

S:	R-11-2020	LETECKÁ KASÁRNA PROSTĚJOV
O:	SO 03	Budova č.3 - Administrativní budova
R:	SO 03-4	Repase otopné soustavy 4.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						
1	31023	Zapravení otvorů pl. 0,09 m2 cihlami, po demontáži radiátorových držáků a konzol	kus	184,00000		
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						
2	612401191R00	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 0.09 m2	kus	184,00000		
3	612409991R00	Začištění omítek kolem oken, dveří apod.	m	72,00000		
4	612471413R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem s přísad.	m2	61,20000		
5	61447	Vyspravení stěn stěr. hmotou 40 % plochy	m2	61,20000		
Díl: 96 Bourání konstrukcí						
6	978013211R00	Odstranění štukové vrstvy omítky z vnitřních stěn	m2	61,20000		
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						
7	999281151R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 25 m, nošením	t	11,03750		
Díl: 735 Otopná tělesa						
8	001	Demontáž litinových radiátorů	ks	48,00000		
9	002	Demontáž radiátorových držáků	ks	90,00000		
10	003	Demontáž radiátorových konzol	ks	94,00000		
11	004	Demontáž radiátorových ventilů 1/2"	ks	35,00000		
12	005	Demontáž radiátorových ventilů 3/8"	ks	13,00000		
13	006	Demontáž odvětrávacích ventilů	ks	44,00000		
14	007	Dodávka a montáž nových radiátorových ventilů 1/2"	ks	35,00000		
15	008	Dodávka a montáž nových radiátorových ventilů 3/8"	ks	13,00000		
16	009	Dodávka a montáž nových radiátorových odvětrávacích ventilů	ks	44,00000		
17	010	Demontáž radiátorového šroubení 1/2"	ks	35,00000		
18	011	Demontáž radiátorového šroubení 3/8"	ks	13,00000		
19	012	Dodávka a montáž nového radiátorového šroubení 1/2"	ks	35,00000		
20	013	Dodávka a montáž nového radiátorového šroubení 3/8"	ks	13,00000		
21	014	Dodávka a montáž radiátorových držáků	ks	90,00000		
22	015	Dodávka a montáž radiátorových konzol	ks	94,00000		
23	016	Průplach litinových radiátorů	ks	48,00000		
24	017	Zpětná montáž radiátorů	ks	48,00000		
25	018	Napuštění vody do otopného systému, odvětrání	soubor	1,00000		
26	019	Demontáž + montáž + dodávka nové termostatické hlavice	ks	48,00000		
27	020	Manipulace s radiátory, vodorovný, svislý přesun + ochrana proti znečištění podlahy	soubor	1,00000		
28	998735203R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 24 m	%	3,00000		
Díl: 783-1 Nátěry radiátorů a potrubí						
29	783201811R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí oškrábáním	m2	89,82000		
30	783324240R00	Nátěr syntetický litin. radiátorů Z +2x + 1x email	m2	89,82000		
31	783401812R00	Odstranění nátěru z potrubí DN do 100 mm	m	147,00000		
32	783424340R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+2x+1x email	m	147,00000		
Díl: 784 Malby						
33	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	61,20000		
34	784191301R00	Penetrace podkladu protiplísňová Primalex 1x	m2	61,20000		

Položkový rozpočet

S:	R-11-2020	LETECKÁ KASÁRNA PROSTĚJOV
O:	SO 03	Budova č.3 - Administrativní budova
R:	SO 03-4	Repase otopné soustavy 4.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
35	784195412R00	Malba Primalex Polar, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	61,20000		
36	784497901R00	Mydlení jednonásobné, místnost H do 3,8 m	m2	61,20000		
37	784498911R00	Výhlazení malířskou masou 1x, výška do 3,8 m	m2	61,20000		
38	784011222RT2	Zakrytí podlah včetně papírové lepenky	m2	72,00000		
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				
39	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	1,71238		
40	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	3,42475		
41	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,71238		
Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.						
42	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	32,53514		
43	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,71238		
44	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	1,71238		
45	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	1,71238		
Díl: VN		Vedlejší náklady				
46	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000		
Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.						
47	005122010R	Provoz objednatele	Soubor	1,00000		
Náklady na ztížené provádění stavebních prací v důsledku nepřerušového provozu na staveništi nebo v případech nepřerušového provozu v objektech v nichž se stavební práce provádí.						
48	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000		
Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby.						
49	00524 R	Předání a převzetí díla	Soubor	1,00000		
Náklady zhotovitele, které vzniknou v souvislosti s povinnostmi zhotovitele při předání a převzetí díla.						
Díl: ON		Ostatní náklady				
50	005231010R	Revize	Soubor	1,00000		
náklady spojené s provedením všech technickými normami předepsaných zkoušek a revizí stavebních konstrukcí nebo stavebních prací.						

CELKEM

Položkový rozpočet

S:	R-11-2020	LETECKÁ KASÁRNA PROSTĚJOV
O:	SO 04	Budova č.4 - Administrativní budova
R:	SO 04-1	Stavební práce-opravy místností v 1.NP na budově č.4

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
1	31023	Zapravení otvorů pl. 0,09 m2 po demontáži radiátorových držáků a konzol REPASE OTOPNÉ SOUSTAVY	kus	75,00000		
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				
2	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů+oblepení stávajících obložkových zárubní (nutná ochrana před poškozením)	m2	70,00000		
3	611421221R00	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - hladkých CHODBY+SOCIÁLKY	m2	109,22000		
Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5						
4	611471413R00	Úprava stropů aktiv. štukem s přísadou, tl. 2-3 mm	m2	196,35000		
5	612401191R00	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 0,09 m2 REPASE OTOPNÉ SOUSTAVY	kus	75,00000		
6	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod. s použitím suché maltové směsi	m	262,20000		
7	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková m.č.1.45	m2	8,00000		
8	612421221R00	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - hladkých CHODBY A SOCIÁLKY	m2	340,03850		
9	612471413R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem s přísad. KANCELÁŘE	m2	573,13350		
10	6114716	Vyspravení stropů stěrk. pastou, 20 % plochy CHODBY A SOCIÁLKY	m2	109,22000		
11	614471	Vyspravení stěn stěrk. hmotou 40 % plochy oprava prasklin m.č.1.08 B	m2	96,60250		
12	61447162	Vyspravení stěn stěrk. hmotou 20 % plochy CHODBY A SOCIÁLKY	m2	340,03850		
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
13	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	362,21000		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
14	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2 zárubeň stávající,jen oprava pantů	kus	13,00000		
15	978011211R00	Odstranění štukové vrstvy vnitřních stropů +nový štuk	m2	196,35000		
16	978013211R00	Odstranění štukové vrstvy omítky z vnitřních stěn + nový štuk	m2	573,13350		
17	978023411R00	Vysekání a úprava spár zdiva cihelného mimo komín. m.č.1.45 chodba	m2	8,00000		
18	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2 m.č.1.45 chodba	m2	8,00000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
19	999281151R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 25 m,nošením	t	13,32147		
Díl: 735		Otopná tělesa				
20	001	Vypuštění vody z otopného systému REPASE OTOPNÉ SOUSTAVY	soubor	1,00000		
21	002	Demontáž litinových radiátorů	ks	18,00000		
22	003	Demontáž radiátorových držáků	ks	37,00000		
23	004	Demontáž radiátorových konzol	ks	38,00000		
24	005	Demontáž radiátorových ventilů 1/2"	ks	2,00000		
25	006	Demontáž radiátorových ventilů 3/8"	ks	16,00000		
26	007	Demontáž radiátorových vypouštěcích ventilů	ks	11,00000		
27	008	Dodávka a montáž nových radiátorových ventilů 1/2"	ks	2,00000		
28	009	Dodávka a montáž nových radiátorových ventilů 3/8"	ks	16,00000		
29	010	Dodávka a montáž nových radiátorových vypouštěcích ventilů	ks	11,00000		

Položkový rozpočet

S:	R-11-2020	LETECKÁ KASÁRNA PROSTĚJOV
O:	SO 04	Budova č.4 - Administrativní budova
R:	SO 04-1	Stavební práce-opravy místností v 1.NP na budově č.4

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
30	011	Demontáž radiátorového šroubení 1/2"	ks	2,00000		
31	012	Demontáž radiátorového šroubení 3/8"	ks	16,00000		
32	013	Dodávka a montáž nového radiátorového šroubení 1/2"	ks	2,00000		
33	014	Dodávka a montáž nového radiátorového šroubení 3/8"	ks	16,00000		
34	015	Dodávka a montáž radiátorových držáků	ks	37,00000		
35	016	Dodávka a montáž radiátorových konzol	ks	38,00000		
36	017	Průplach litinových radiátorů	ks	18,00000		
37	018	Zpětná montáž radiátorů	ks	18,00000		
38	019	Demontáž+montáž+dodávka nové termostatické hlavice	ks	18,00000		
39	021	Manipulace s radiátory,vodorovný přesun+ochrana proti znečištění podlahy	soubor	1,00000		
40	998735203R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 24 m	%	3,00000		
Díl: 762		Konstrukce tesářské				
41	762512125R00	Položení podlah. desek ve dvou vrstvách šroubovan. pod nový koberec	m2	74,05500		
42	762526811R00	Demontáž podlah bez polštářů z dřevotřísky do 2 cm	m2	74,05500		
43	762595000R00	Spojovací a ochranné prostředky k položení podlah	m3	3,25842		
44	60726016.AR	Deska dřevostěpková OSB 3 N - 4PD tl. 22 mm	m2	162,92100		
45	998762203R00	Přesun hmot pro tesářské konstrukce, výšky do 24 m	%	7,30000		
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				
46	766661112R00	Montáž dveří do zárubně,otevřavých 1kf.do 0,8 m do m.č.1.09, (zárubeň stávající)	kus	13,00000		
47	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových KANCELÁŘE +do m.č.1.09	kus	13,00000		
48	766670021R00	Montáž kliky a štítku nové dveře do m.č.1.09	kus	1,00000		
49	766695213R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. nad 10 cm ,	kus	13,00000		
50	54914624R	Dveřní kování KLASIK/S klíč Cr do m.č.1.09	kus	1,00000		
51	611-1	Dveře vnitřní laminované plně 1kf 90x197 cm,plná DTD, zvukově izolační	ks	1,00000		
52	61187176.zR	Prah dubový vč.lakování KANCELÁŘE +do m.č.1.09	kus	13,00000		
53	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	1,60000		
Díl: 769		Otvorové prvky z plastu				
54	769-1	Seřazení oken plastových	ks	17,00000		
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				
55	775521800R00	Demontáž podlah vlysových přibíjených včetně lišt	m2	74,05500		
Díl: 776		Podlahy povlakové				
56	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod.povlak.podlahy pod nové nášlapné povrchy	m2	274,49000		
57	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	262,20000		
58	776421300R00	Montáž fabionů k PVC podlahám do v.100 mm	m	55,90000		
včetně vytažení a nalepení povlakové krytiny na stěnu.						
59	776431020R00	Lepení podlahových soklíků z kobercových pásů	m	206,30000		
60	776511820R00	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou	m2	274,49000		
61	776572100RT1	Lepení povlakových podlah z pásů textilních pouze položení - koberec ve specifikaci	m2	223,60000		
62	776591100RT1	Lepení podlah speciálních plastových z pásů pouze položení - PVC ve specifikaci	m2	50,89000		
63	776-1	Odstranění lepidla z podlahy po sejmutí PVC a koberce	m2	199,21000		
64	776-2	Příplatek za provedení fabionu	m	55,90000		
65	900 R03	HZS	h	10,00000		

Položkový rozpočet

S:	R-11-2020	LETECKÁ KASÁRNA PROSTĚJOV
O:	SO 04	Budova č.4 - Administrativní budova
R:	SO 04-1	Stavební práce-opravy místností v 1.NP na budově č.4

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
66	28410103R	Marmoleum Forbo Real tl. 3,2 mm š. 2 m dl. 32 m oblast použití 32-43	m2	62,12800		
67	697	Soklová PVC lišta pro vkládání koberecových pásů	m	226,93000		
68	697410	Koberec zátěžový, komerční prostory 100% PA, třída zátěže 33	m2	267,92700		
69	998776203R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	%	0,83000		
Díl: 777		Podlahy ze syntetických hmot				
70	777101101R00	Příprava podkladu - vysávání podlah prům.vysavačem všech místností, 2x	m2	724,42000		
71	777-1	Vyrovnání podlahy stěrkou na dřevěný podklad	m2	274,49000		
72	998777203R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 24 m	%	1,20000		
Díl: 783		Nátěry				
73	783201821R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí opálením stavějící záručně do KANCELÁŘÍ	m2	11,14360		
74	783225600R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x email ocelové záručně	m2	11,14360		
včetně pomocného lešení.						
75	783226100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí základní	m2	11,14360		
76	783903811R00	Odmaštění chemickými rozpouštědly záručně	m2	11,14360		
Díl: 783-1		Nátěry radiátorů a potrubí				
77	783201811R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí oškrábáním	m2	27,63000		
78	783324240R00	Nátěr syntetický litin. radiátorů Z+2x+1x email	m2	27,63000		
79	783401812R00	Odstranění nátěru z potrubí DN do 100 mm	m	138,00000		
80	783424340R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+2x+1x email	m	148,00000		
Díl: 784		Malby				
81	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	530,16750		
82	784191301R00	Penetrace podkladu protiplísňová Primalex 1x	m2	1 366,11000		
83	784195312R00	Malba Primalex Fortissimo, bílá, bez penetrace, 2 x barva paroodolná, omyvatelná	m2	95,41500		
84	784195412R00	Malba Primalex Polar, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	1 270,69500		
85	784497901R00	Mydlení jednonásobné, místnost H do 3,8 m	m2	530,16750		
86	784498911R00	Vyhlazení malířskou masou 1x, výška do 3,8 m	m2	530,16750		
87	784011222RT2	Zakrytí podlah včetně papírové lepenky	m2	313,96000		
Díl: 786		Zastiňující technika				
88	786-1	Demontáž stávajících okenních žaluzií	ks	64,00000		
89	786-2	D+M okenních Al žaluzií, barva stříbrná vč.zaměření na místě	m2	64,40000		
90	786-3	D+M okenních žaluzií s obloukovým nadsvětlíkem, barva stříbrná vč.zaměření na místě	m2	5,20000		
Díl: 799		Ostatní				
91	900 R03	HZS	h	60,00000		
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				
92	979990181R00	Poplatek za skládku suti - PVC podlahová krytina	t	0,29547		
93	9799999	Poplatek za skládku 10 % příměsí	t	25,78777		
94	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	26,08324		
Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.						
95	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	495,58151		
96	979087311R00	Vodorovné přemístění suti nošením do 10 m	t	26,08324		
S naložením suti nebo vybouraných hmot do dopravního prostředku a na jejich vyložení normální dopravní prostředek.						
97	979087391R00	Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m	t	26,08324		
Díl: VN		Vedlejší náklady				
98	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000		
Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.						

Položkový rozpočet

S:	R-11-2020	LETECKÁ KASÁRNA PROSTĚJOV
O:	SO 04	Budova č.4 - Administrativní budova
R:	SO 04-1	Stavební práce-opravy místností v 1.NP na budově č.4

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
99	005122010R	Provoz objednatele	Soubor	1,00000		
Náklady na ztížené provádění stavebních prací v důsledku nepřerušného provozu na staveništi nebo v případech nepřerušného provozu v objektech v nichž se stavební práce provádí.						
100	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000		
Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby.						
101	00523 R	Zkoušky a revize	Soubor	1,00000		
Náklady zhotovitele, související s prováděním zkoušek a revizí předepsaných technickými normami nebo objednatelem a které jsou pro provedení díla nezbytné.						
Díl: ON		Ostatní náklady				
102	005211010R	Předání a převzetí staveniště	Soubor	1,00000		
Náklady spojené s účastí zhotovitele na předání a převzetí staveniště.						
103	00524 R	Předání a převzetí díla	Soubor	1,00000		
Náklady zhotovitele, které vzniknou v souvislosti s povinnostmi zhotovitele při předání a převzetí díla.						

CELKEM