





# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v aktuálním znění, dále uvedeného dne, měsíce a roku

## 1. Smluvní strany



### 1.1 Město Tišnov

sídlo: Tišnov, nám. Míru 111, PSČ 666 01  
IČ: 00282707  
DIČ: CZ00282707  
zastoupené: Bc. Jiřím Dospíšilem, starostou  
kontaktní osoba: Mgr. Martin Sebera, Ph.D., místostarosta  
tel.:   
e-mail:   
(dále jen „objednatel“)

a

### 1.2. GaREP, spol. s r.o.

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, v odd. C, vložka 14816

sídlo: nám. 28. října 3  
IČ: 60702672  
DIČ: CZ60722672  
Zastoupené: Ing. Janem Binkem, Ph.D., jednatelem  
kontaktní osoba: Ing. Jan Binek, Ph.D.  
tel.:   
e-mail:   
(dále jen „zhotovitel“)

## 2. Předmět a účel smlouvy

2.1. Předmětem smlouvy je zpracování Demografické studie města Tišnova (dále jen „dílo“). Dílo bude obsahovat následující části:

### VÝCHODISKA

- Vymezení řešeného území
- Školská zařízení v Tišnově a jejich spádová území
- Sociální služby v Tišnově a jejich spádová území

### DEMOGRAFICKÝ VÝVOJ

- Základní demografický vývoj v obcích SO ORP Tišnov
- Analýza věkové struktury spádového území města Tišnova
- Doplnující demografické údaje za město Tišnov

## BYTOVÁ VÝSTAVBA

- Základní údaje o bytové výstavbě v obcích SO ORP Tišnov
- Podmínky pro budoucí bytovou výstavbu

## PROGNÓZA DEMOGRAFICKÉHO VÝVOJE A KAPACITNÍCH NÁROKŮ NA VEŘEJNÉ SLUŽBY V MĚSTĚ TIŠNOVĚ

- Prognóza demografického vývoje
- Odhad kapacitních nároků na veřejné služby

## CELKOVÉ ZÁVĚRY

- 2.2. Uvedené části mohou být v případě odsouhlasení objednatelem uspořádány v jiné struktuře, než je uvedeno v bodě 2.1.

### 3. Termíny plnění

- 3.1 Kompletní verze díla bude předána do 31. 3. 2021.
- 3.2 Vybrané dílčí pracovní výstupy ke konzultaci budou předány do 26. 2. 2021.
- 3.3 Objednatel připustí prodloužení termínu uvedeného v bodě 3.1 pouze v případě, že příčina nesplnění termínu neleží na straně zhotovitele.
- 3.4 Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na provádění díla před sjednanými termíny dokončení.
- 3.5 Prodlení zhotovitele s dokončením díla nebo jeho částí, nebo zařízením záležitosti delší, než je třicet dnů, se považuje za podstatné porušení smlouvy.

### 4. Cena za splnění předmětu smlouvy

- 4.1. Celková cena za zpracování díla činí 108 900,-Kč.
- 4.2. Cena díla uvedená v odstavci 4.1. činí bez daně z přidané hodnoty 90 000,-Kč.
- 4.3. Sazba daně z přidané hodnoty je 21 %.
- 4.4. Daň z přidané hodnoty činí 18 900,-Kč.
- 4.5. Sjednaná cena za splnění předmětu této smlouvy obsahuje veškeré náklady zhotovitele na práce a dodávky nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy, náklady vynaložené zhotovitelem na zařízení záležitosti dle této smlouvy, odměnu za poskytnutí výhradní licence a přiměřený zisk.
- 4.6. Sjednaná cena za splnění předmětu této smlouvy je cenou nejvýše přípustnou.

### 5. Platební podmínky

- 5.1. Cena za zpracování díla bude hrazena na základě faktury po převzetí kompletního díla objednatelem.
- 5.2. Objednatel je povinen uhradit fakturu vystavenou zhotovitelem dle této smlouvy a podle podmínek v této smlouvě sjednaných nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.

- 5.3. Prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší jak 90 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 5.4. Faktura zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty v platném znění a musí zejména obsahovat:
- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo,
  - identifikační údaje objednatele včetně DIČ,
  - identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ,
  - popis obsahu účetního dokladu,
  - datum vystavení, datum uskutečnění zdanitelného plnění,
  - výši ceny bez daně celkem,
  - sazbu daně,
  - výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů,
  - cenu celkem včetně daně,
  - podpis odpovědné osoby zhotovitele.
- 5.5. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti. V případě vrácení faktury v souladu s oprávněním objednatele podle tohoto odstavce není objednatel v prodlení.

## **6. Základní práva a povinnosti smluvních stran**

- 6.1. Závazek provést dílo na svůj náklad a na svou odpovědnost
- 6.1.1. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas provést na svůj náklad a na své nebezpečí dílo dle čl. 2. této smlouvy, a to tak, aby byl zcela naplněn účel této smlouvy.
- 6.1.2. Zhotovitel se zavazuje při realizaci díla dle této smlouvy postupovat samostatně, přičemž se zavazuje respektovat případné pokyny objednatele.
- 6.1.3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl nebo měl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Zhotovitel není oprávněn dovolávat se nevhodné povahy pokynů vyplývajících z předaných podkladů.
- 6.1.4. V případě potřeby dalších vstupů nezbytných pro zpracování díla zajišťuje na svůj náklad zhotovitel a jsou zahrnuty již v ceně díla.
- 6.2. Povinnost zaplatit
- 6.2.1. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo dle této smlouvy převzít a za takto převzaté dílo zaplatit cenu dohodnutou ve výši a za podmínek dle této smlouvy.
- 6.2.2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli sjednanou úplatu za zařízení záležitosti dle této smlouvy.
- 6.3. Součinnost
- 6.3.1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost pro zdárné provedení díla, zejména bezodkladně reagovat na dotazy zhotovitele k nejasnostem plynoucím

z provádění díla tak, aby jednotlivá rozhodnutí objednatele neměla za následek prodlevy v provádění díla dle této smlouvy.

- 6.3.2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
- 6.3.3. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádně. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatelem, považuje se tento stav za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele.
- 6.4. Objednatel bude zhotovitele informovat o všech změnách, které mu budou známy a mohou ovlivnit výsledek prací na díle.
- 6.5. Zhotovitel je povinen průběžně informovat objednatele o všech změnách, které by mohly v průběhu provádění díla nebo po jeho dokončení zhoršit jeho pozici, dobytost pohledávek nebo práv z odpovědnosti za vady. Zejména je zhotovitel povinný oznámit objednateli nařízení exekuce vůči zhotoviteli, úpadek zhotovitele, vstup do likvidace, změnu jeho právní formy.
- 6.6. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli na základě žádosti objednatele informace o stavu zpracování díla.

## **7. Předání a převzetí díla**

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje dokončit závazek nebo jeho část a předat jej objednateli dle podmínek smlouvy.
- 7.2. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo nebo jeho část převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje dokončit závazky dle termínů plnění, uvedených v této smlouvě.
- 7.4. Dílo bude předáno objednateli elektronicky na kontaktní e-mail ve formátu pdf a word, případně vybrané datové podklady ve formátu excel.
- 7.5. Předání a převzetí díla potvrdí objednatel písemně.
- 7.6. Objednatel může do 10 dnů od předání kompletního díla vznést požadavky na úpravy díla.
- 7.7. Zhotovitel neprodleně provede žádané úpravy.

## **8. Smluvní záruky, odpovědnost za vady**

- 8.1. Na řádně dokončené a převzaté dílo provedené podle této smlouvy poskytuje zhotovitel smluvní záruku, že dílo je bez vad, a je způsobilé k řádnému dalšímu využití.
- 8.2. Záruční doba se sjednává v délce 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet ode dne uvedeného v konečném zápise o předání a převzetí díla.

## **9. Smluvní pokuty a sankce**

- 9.1. V případě, že zhotovitel neprovede dílo v termínu sjednaném touto smlouvou, ve znění jejich případných dodatků, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 9.2. Prodlení nastává dnem následujícím po termínu dokončení díla.
- 9.3. V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením faktury zhotovitele, zaplatí zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.
- 9.4. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva objednatele na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.

## **10. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle**

- 10.1. Vlastníkem prováděného díla jako celku, jakož i jeho jednotlivých součástí je ode dne předání a převzetí díla objednatel.
- 10.2. Ochrana autorských práv se řídí autorským zákonem a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
- 10.3. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory děl vztahujících se k plnění této smlouvy oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení ve formě výstupů dle této smlouvy, zejména je oprávněn všechny tyto části plnění jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy.
- 10.4. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti dle této smlouvy a hmotné zachycení výsledků činnosti zhotovitele ve výše uvedené formě (dále jen „licence“) za podmínek sjednaných v této smlouvě. Právem užívat výsledky tvůrčí činnosti dle této smlouvy a hmotné zachycení výsledků činnosti zhotovitele ve výše uvedené formě se ve smyslu této smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti dle této smlouvy a hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy, uveřejňování a rozmnožování, a to tak, aby byl naplněn účel této smlouvy.
- 10.5. Licence poskytnuté dle této smlouvy se udělují jako celosvětové na celou dobu trvání majetkových práv zhotovitele k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy a hmotnému zachycení výsledků činnosti zhotovitele ve formě výstupů dle této smlouvy.
- 10.6. Zhotovitel poskytuje licence dle této smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že zhotovitel nesmí poskytnout licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá objednateli dle této smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle této smlouvy a hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele způsobem, ke kterému poskytl licenci objednateli.
- 10.7. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence dle této smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je objednatel oprávněn užívat práv z licence sám, k čemuž se zhotovitel zavazuje udělit objednateli svůj souhlas.

## 11. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 11.2. Zhotovitel se zavazuje poskytnout subjektům provádějícím kontrolu ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a to formou státní kontroly podle zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole, ve znění pozdějších předpisů, nezbytné doklady a informace týkající se jeho činností souvisejících s poskytováním plnění dle této smlouvy po dobu 10 let od převzetí díla dle této smlouvy objednatelem.
- 11.3. Město Tišnov je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat mj. ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména §9, odst. 2 zákona).
- 11.4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dvě vyhotovení smlouvy obdrží objednatel, jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
- 11.5. Změny smlouvy
- 11.5.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 11.5.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením pořadovým číslem příslušné změny smlouvy. Dodatky se číslují v ucelené číselné řadě vzestupně od čísla 1.
- 11.5.3. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu smlouvy formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti pracovních dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku ke smlouvě.
- 11.6. Smluvní strany se s obsahem smlouvy seznámily a souhlasí s ním tak, jak je zachycen výše.
- 11.7. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v Registru smluv, které zajistí objednatel.

V Tišnově dne 16.2.2021

Za objednatele:



.....  
Bc. Jiří Dospíšil  
starosta města Tišnov

V Brně dne 18.2.2021

Za zhotovitele:



nám. 28. října 3  
602 00 Brno  
IČ: 60 70 26 72  
DIČ: CZ 60 70 26 72

.....  
Ing. Jan Binek, Ph.D.  
jednatel GaREP, spol. s r.o.