



MHMPXPDL2IXH

Stejnopis č. /

KUPNÍ SMLOUVA

Smlouva č. KUP/35/05/008839/2020

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

dle § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

(dále jen jako „občanský zákoník“)

(dále jen jako „smlouva“ nebo „kupní smlouva“)

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

Bankovní spojení: PPF banka, a.s., se sídlem Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6

číslo účtu: 1490240005157998/6000

konstantní symbol: 0558

variabilní symbol: 1300016731

(dále jen jako „prodávající“) na straně jedné

a

manželé

RNDr. Miroslav Baudyš

r.č.: 52 [redacted]

a

JUDr. Helena Baudyšová

r.č.: 51 [redacted]

oba bytem [redacted] Praha 5 – Hlubočepy

oba zastoupení na základě plné moci ze dne 28.12.2020 Ing. Janou Hakenovou, nar. [redacted] 1954, bytem [redacted] Praha 4, kdy plná moc tvoří přílohu č. 1 této smlouvy

a

Jaroslav Beránek

r.č.: 82 [redacted]

bytem [redacted] Křížkový Újezdec

a

manželé

Karel Chotek

r.č.: 49 [redacted]

bytem [redacted] Praha 6 – Hradčany

a

Alena Chotková

r.č.: 54 [redacted]

bytem [redacted] Praha 5 – Hlubočepy

a

Jan Hrbek

r.č.: 61 [REDACTED]
bytem [REDACTED] Praha 5 – Hlubočepy

a

Mgr. Petra Jennings

r.č.: 77 [REDACTED]
bytem [REDACTED] Praha 6 – Břevnov

a

Helena Karasová

r.č.: 39 [REDACTED]
bytem [REDACTED] Praha 5 – Hlubočepy

a

manželé

Ing. Jan Mikyna

r.č.: 43 [REDACTED]

a

Ing. Hana Mikynová

r.č.: 43 [REDACTED]
oba bytem [REDACTED] Praha 5 – Zbraslav

a

Jiří Novák

r.č.: 55 [REDACTED]
bytem [REDACTED] Praha 5 – Hlubočepy

a

manželé

RNDr. Petr Pančoška

r.č.: 52 [REDACTED]

a

Ing. Eva Pančošková

r.č.: 52 [REDACTED]

oba bytem [REDACTED] Praha 5 – Hlubočepy

oba zastoupeni na základě plné moci ze dne 9.11.2020 MUDr. Květuší Švamberskou, nar. [REDACTED] 1952,
bytem [REDACTED] Praha 3, kdy plná moc tvoří přílohu č. 2 této smlouvy

a

Jiřina Přádová

r.č.: 65 [REDACTED]
bytem [REDACTED] Praha 5 – Hlubočepy

a

manželé

Ing. Michal Raba

r.č.: 64 [REDACTED]

a

Ing. Jana Rabová

r.č.: 75 [REDACTED]

oba bytem [REDACTED] Praha 5 – Hlubočepy

a

Jana Schlehofer

r.č.: 56 [REDACTED]

bytem [REDACTED] České Budějovice

a

Eliška Sládková

r.č.: 48 [REDACTED]

bytem [REDACTED] Praha 5 – Hlubočepy

a

manželé

Ing. Lubor Veleba

r.č.: 69 [REDACTED]

a

Mgr. Zuzana Velebová

r.č.: 70 [REDACTED]

oba bytem [REDACTED] Šestajovice

a

manželé

Vlastimil Velek

r.č.: 53 [REDACTED]

a

RNDr. Miloslava Velková

r.č.: 55 [REDACTED]

oba bytem [REDACTED] Praha 5 – Hlubočepy

a

Nikola Vlasák

r.č.: 85 [REDACTED]

bytem [REDACTED] Neumětely

a

Eva Závadská

r.č.: 75 [REDACTED]

bytem [REDACTED] Praha 5 - Hlubočepy

(společně dále jen jako „kupující“)

(všichni společně dále jen jako „smluvní strany“)

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 942/13 – zastavěná plocha a nádvoří, v kat. území Hlubočepy, obec Praha, tak, jak je zapsáno na LV č. 1189 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k výše uvedenému pozemku nabyt prodávající na základě Souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví ze dne 17. 9. 2002 v souladu se zákonem č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.
2. Předmětem koupě dle této smlouvy je pozemek parc. č. 942/13 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 264 m², v kat. území Hlubočepy, obec Praha (dále jen jako „předmět koupě“).

II.

1. Prodávající prodává předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi s jeho vlastnictvím spojenými a kupující jej kupují a přijímají do svého podílového spoluvlastnictví v následující výši:

SJM RNDr. Miroslav Baudyš a JUDr. Helena Baudyšová	id.721/10408 (podíl na celkové kupní ceně předmětu koupě činí <u>54.865,- Kč</u>),
Jaroslav Beránek	id.237/2602 (podíl na celkové kupní ceně předmětu koupě činí <u>72.136,- Kč</u>),
SJM Karel Chotek a Alena Chotková	id.721/10408 (podíl na celkové kupní ceně předmětu koupě činí <u>54.865,- Kč</u>),
Jan Hrbek	id.225/5204 (podíl na celkové kupní ceně předmětu koupě činí <u>34.243,- Kč</u>),
Mgr. Petra Jennings	id.721/10408 (podíl na celkové kupní ceně předmětu koupě činí <u>54.865,- Kč</u>),
Helena Karasová	id.225/5204 (podíl na celkové kupní ceně předmětu koupě činí <u>34.243,- Kč</u>),
SJM Ing. Jan Mikyna a Ing. Hana Mikynová	id. 225/5204 (podíl na celkové kupní ceně předmětu koupě činí <u>34.243,- Kč</u>),
Jiří Novák	id.721/20816 (podíl na celkové kupní ceně předmětu koupě činí <u>27.432,- Kč</u>),
SJM RNDr. Petr Pančoška a Ing. Eva Pančošková	id.721/10408 (podíl na celkové kupní ceně předmětu koupě činí <u>54.865,- Kč</u>),
Jiřina Přádová	id.721/10408 (podíl na celkové kupní ceně předmětu koupě činí <u>54.865,- Kč</u>),
SJM Ing. Michal Raba a Ing. Jana Rabová	id.721/10408 (podíl na celkové kupní ceně předmětu koupě činí <u>54.865,- Kč</u>),
Jana Schlehofer	id.721/20816 (podíl na celkové kupní ceně předmětu koupě činí <u>27.432,- Kč</u>),



- Eliška Sládková
id.225/5204 (podíl na celkové kupní ceně předmětu koupě činí 34.243,- Kč),
- SJM Ing. Lubor Veleba a Mgr. Zuzana Velebová
id.721/10408 (podíl na celkové kupní ceně předmětu koupě činí 54.865,- Kč),
- SJM Vlastimil Velek a RNDr. Miloslava Velková
id.721/10408 (podíl na celkové kupní ceně předmětu koupě činí 54.865,- Kč),
- Nikola Vlasák
id. 225/5204 (podíl na celkové kupní ceně předmětu koupě činí 34.243,- Kč),
- Eva Závadská
id.721/10408 (podíl na celkové kupní ceně předmětu koupě činí 54.865,- Kč).

2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto prodávající potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hl. m. Prahy usnesením č. 14/20 ze dne 13. 2. 2020. Záměr prodeje předmětu koupě uvedeného ve čl. I. odst. 2 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem HOM-6673/2019 od 7. 10. 2019 do 28. 10. 2019.
3. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě uvedeném v čl. I. odst. 2 této smlouvy nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady vyjma Nájemní smlouvy č. NAP/58/63/016440/2009 ze dne 23. 7. 2010 uzavřené mezi prodávajícím, jako pronajímatelem a Společenstvím vlastníků jednotek domu Borského 668/9, se sídlem Borského 668/9, 152 00 Praha 5, IČO: 28366131, jako nájemcem, na jejímž základě nájemce užívá předmět koupě.
4. Kupující prohlašují, že byli seznámeni se současným fyzickým a právním stavem předmětu koupě a předmět koupě kupují a přejímají do svého podílového spoluvlastnictví tak, jak je uvedeno v odst. 1 tohoto článku, a to bez výhrad ve stavu, v jakém se nachází.

III.

1. Kupní cena, sjednaná dohodou smluvních stran, za předmět koupě činí **792.000,- Kč** (slovy: sedm set devadesát dva tisíc korun českých), tj. 3.000,- Kč/m². Výše uvedená kupní cena za předmět koupě je kupní cenou za pozemek, jehož převod je podle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, od daně osvobozen.
2. Kupní cena uvedená v odst. 1 tohoto článku bude zaplacená takto:
 - a) ke splacení první splátky kupní ceny si ponechá prodávající jistotu složenou kupujícími u prodávajícího ve výši 79.200,- Kč (slovy: sedmdesát devět tisíc dvě stě korun českých),
 - b) doplatek kupní ceny ve výši 712.800,- Kč (slovy: sedm set dvanáct tisíc osm set korun českých) se kupující zavazují zaplatit prodávajícímu na účet vedený u PPF banky a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6, č. účtu:149024-0005157998/6000, konstantní symbol: 0558, variabilní symbol: 1300016731, a to do 30 dnů ode dne doručení této uzavřené kupní smlouvy všem kupujícím, přičemž za den zaplacení doplatku kupní ceny se považuje den připsání platby na účet prodávajícího.
3. V případě, že ani ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení uzavřené kupní smlouvy posledním z kupujících nebude uhrazen doplatek kupní ceny za předmět koupě dle odst. 2 písm. b) tohoto článku, se kupující zavazují uhradit ve prospěch prodávajícího společně a nerozdílně úrok z prodlení ve výši 1,5 % z dlužné částky z kupní ceny za předmět koupě, a to za každý i jen započatý týden prodlení, minimálně však 300,- Kč. Smluvní strany výslovně vylučují užití § 1971

občanského zákoníku; prodávající tak má nárok na náhradu škody vzniklé prodlením se zaplacením doplatku kupní ceny za předmět koupě dle odst. 2 písm. b) tohoto článku, i pokud je kryta úroky z prodlení dle tohoto odstavce. Při prodlení kupujících se zaplacením doplatku kupní ceny za předmět koupě dle odst. 2 písm. b) tohoto článku delším než 60 dnů ode dne doručení uzavřené kupní smlouvy posledního z kupujících je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Právní účinky odstoupení vzniknou dnem, kdy oznámení prodávajícího o odstoupení od této smlouvy bude doručeno všem kupujícím.

IV.

1. Vlastnické právo v podobě spoluvlastnických podílů k předmětu koupě podle této smlouvy nabydou kupující jejich vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha. Dnem nabytí vlastnického práva v podobě spoluvlastnických podílů k předmětu koupě přechází na kupující nebezpečí jejich nahodilé zkázy a nahodilé zhoršení jejich stavu.
2. Smluvní strany souhlasí, aby Katastrální úřad pro hlavní město Prahu rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva v podobě spoluvlastnických podílů dle této smlouvy k předmětu koupě pro kupující do katastru nemovitostí a aby byl předmět koupě zapsán na příslušném listu vlastnictví kupujících pro katastrální území Hlubočepy, obec Praha.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva v podobě spoluvlastnických podílů k předmětu koupě ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha dle odst. 2 tohoto článku učiní prodávající nejpozději do 30 dnů ode dne zaplacení doplatku kupní ceny za předmět koupě dle čl. III. odst. 2 písm. b) této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s provedením zápisu vkladu vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí ponese prodávající.
4. Pokud by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujících dle této smlouvy, popřípadě pravomocně řízení o vkladu zastavil, smluvní strany se zavazují, že uzavřou novou kupní smlouvu nebo dodatek k této smlouvě stejného obsahu, jež splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
5. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy a závazky dle této smlouvy vázány.

V.

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu prodávajícího nebo kupujících uvedených v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků této smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit zbylým účastníkům tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.

VI.

1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že výměra předmětu koupě uvedená v čl. I. odst. 2 této smlouvy odpovídá ke dni uzavření této smlouvy výměře uvedené v katastru nemovitostí a kupující pro případ, že skutečná výměra předmětu koupě neodpovídá zápisu v katastru nemovitostí, a tudíž výměře uvedené ve čl. I. odst. 2 této smlouvy, se výslovně zavazují, že v budoucnu neuplatní z tohoto důvodu právo dle § 2129 odst. 1 občanského zákoníku na přiměřenou slevu z celkové kupní ceny za předmět koupě dle čl. III. odst. 1 této smlouvy.

2. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními účinnými právními předpisy.
3. Je-li na straně kupujících více subjektů, lze pro jejich společné označení užívat pro zjednodušení i jednotné číslo. Není-li v této smlouvě sjednáno jinak, nebo nevylučuje-li to povaha závazku, platí, že jsou všichni kupující zavázáni k plnění veškerých povinností z této smlouvy, jakož i povinností s ní souvisejících, společně a nerozdílně.
4. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejích částí.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené prodávajícím, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí prodávající.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I. - VI. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
8. Tato kupní smlouva je vyhotovena ve třiceti autorizovaných výtiscích o jedenácti stranách textu a dvou přílohách, z nichž po jednom výtisku obdrží každý z kupujících, tedy včetně každého z manželů, a šest obdrží prodávající.
9. Autorizace se provede otiskem razítka hlavního města Prahy v pravém horním rohu každé strany textu.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle odst. 6 tohoto článku.
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 – plná moc pro Ing. Janu Hakenovou

Příloha č. 2 – plná moc pro MUDr. Květuši Švamberkovou

za prodávajícího:

V Praze

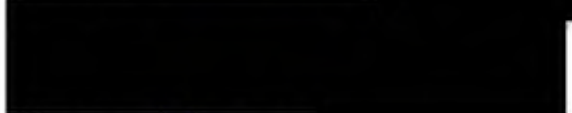
.....
Ing. J.
ředitel
Magis

kupující:

V Praze dne: 5. 5. 2021 /

RNDr. Miroslav Baudyš

V Praze dne: 11. 1. 2021



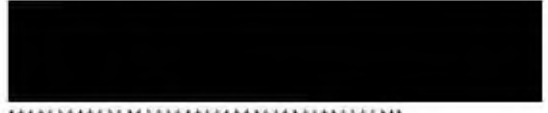
JUDr. Helena Baudyšová
zastoupení na základě plné moci
Ing. Janou Hakenovou

V Praze dne: 11. 2. 2021



Jaroslav Beránek

V Praze dne:



Karel Chotek

15 -02- 2021

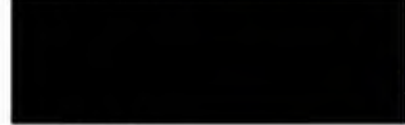
V Praze dne:



Alena Chotková

15 -02- 2021

V Praze dne:



- 3 -03- 2021

Jan Hrbek

4. 3. 2021

V Praze dne:



Mgr. Petra Jennings

15. 2. 2021

V Praze dne:



Helena Karasová

V Praze dne:



Ing. Jan Mikyňa

V Praze dne: 25-02-2021



Ing. Hana Mikynová

V Praze dne: 25-02-2021



Jiří Novák

V Praze dne: 15. 2. 2021



RNDr. Petr Pančoška

V Praze dne: 19. 2. 21



Ing. Eva Pančošková
zastoupení na základě plné moci
MUDr. Květuši Švamberskou

V Praze dne: 18-2-21



Jiřina Přádová

V Praze dne:

.....
Ing. Michal Raba

V Praze dne:
4. 03. 2021

.....
Ing. Jana Rabová

V Praze dne:

.....
Jana Schlehler

V Praze dne:
4. 3. 2021

.....
Eliška Sládková

V Praze dne:
24. 2. 2021

.....
Ing. Lubor Veleba

V Praze dne:
24. 02. 2021

.....
Mgr. Zuzana Velebová

V Praze dne:
17. 02. 21

.....
Vlastimil Velek

V Praze dne: 17.2.2021

RNDr. Miloslava Velková

V Praze dne: 8.3.21

Nikola Vlasák

V Praze dne: 10.2.2021

Eva Závadská

Plná moc

RNDr. Miroslav Baudyš,

r.č.: 52 [redacted]

a

JUDr. Helena Baudyšová

r.č.: 51 [redacted]

oba bytem [redacted] Praha 5 - Hlubočepy
(dále jen "zmocnitelé")

zplnomocňují tímto

Ing. Janu Hakenovou, na [redacted] 1954, r.č. 54 [redacted], bytem [redacted] Praha 4 - Háje, (dále jen "zmocněnec")

ke všem právním jednáním souvisejících s koupí níže uvedeného:

- pozemku parc. č. 942/13 – zastavěná plocha a nádvoří, v kat. území Hlubočepy, obec Praha, tak, jak je zapsáno na LV č. 1189 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

zejména k podpisu všech dokumentů s tím souvisejících, zejména kupní smlouvy, návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to včetně jejich případných dodatků, a dále k případnému podpisu zástavní smlouvy k výše uvedeným nemovitostem a návrhu na vklad zástavního práva (včetně případných souvisejících zápisů a poznámek) do katastru nemovitostí.

Zmocnění se dále vztahuje na podání Návrhu na vklad zástavního a vlastnického práva do příslušného katastru nemovitostí a k zastupování v řízení před příslušným katastrálním úřadem, a dále k převzetí vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o tom, jaký vklad byl do veřejného seznamu proveden, jakož i k převzetí nemovitosti v zastoupení Zmocnitelů. Dále jej zmocňuje k podpisu svěřenecké smlouvy, smlouvy o notářské úschově či obdobné smlouvy týkající se způsobu úhrady kupní ceny a k podpisu jakýchkoli dalších dokumentů, jejichž vyhotovení bude nezbytné pro splnění zákonné povinnosti uhradit daň z nabytí nemovitých věcí.

Zmocnění se vztahuje i na přijímání peněžních i nepeněžních plnění, přijímání a odesílání doporučené i nedoporučené pošty, vedení korespondence se správními orgány, fyzickými i právníckými osobami, a k zastupování Zmocnitelů ve věci převodu energií a služeb u všech příslušných dodavatelů.

Tato plná moc vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a zanikne vykonáním shora uvedených právních jednání, na které je omezena.

Zmocnitel uděluje zmocněnci oprávnění zmocnit v rozsahu, v jakém byl zmocněn touto plnou mocí, další osoby.

V Los Angeles, USA dne 4.11.2020

[redacted]

RNDr. Miroslav Baudyš

Uvedené zmocnění přijímám:

7.11.2020 dne 28.11.2020

[redacted]

Ing. Jana Hakenová

V Los Angeles, USA dne 4.11.2020

[redacted]

JUDr. Helena Baudyšová

Ověřovací doložka pro legalizaci

Podle ověřovací knihy GK Los Angeles, poř. číslo ov647/2020
vlastnoručně podepsal

Jméno, příjmení, datum a místo narození žadatele

Miroslav Baudyš

1952, Praha 2

adresa místa trvalého pobytu

Praha 5- Hlubočepy

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny

osobní údaje uvedené v této ověřovací doložce

doklad ČR č.

Los Angeles dne 4. 11. 2020

a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

YČEK, konzul

edního razítka

Ověřovací doložka pro legalizaci

Podle ověřovací knihy GK Los Angeles, poř. číslo ov651/2020
vlastnoručně podepsal

Jméno, příjmení, datum a místo narození žadatele

Helena Baudyšová

1951, Praha 2

adresa místa trvalého pobytu

Praha 5- Hlubočepy

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny

osobní údaje uvedené v této ověřovací doložce

cestovní doklad ČR č.

Los Angeles dne 4. 11. 2020

a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

YČEK, konzul

edního razítka

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 415
Vlastnoručně podepsal: Jana Hakenová

Poř.č: 14900-0373-0079

Datum a místo narození: 1954, Praha 4, CZ

Adresa pobytu: Praha 4,

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz

Praha 415 dne 28.12.2020
Wendlová Lenka

Plná moc

RNDr. Petr Pančoška

r.č.: 52 [redacted]

a

Ing. Eva Pančošková

r.č.: 52 [redacted]

oba bytem [redacted] Praha 5 – Hlubočepy
(dále jen "zmocnitelé")

zplnomocňují tímto

MUDr. Květuši Švamberkovou, narozenou dne [redacted] 1952, r.č. 52 [redacted] bytem [redacted] Praha 3, (dále jen "zmocněnec")

ke všem právním jednáním souvisejících s koupí níže uvedeného:

- pozemku parc. č. 942/13 – zastavěná plocha a nádvoří, v kat. území Hlubočepy, obec Praha, tak, jak je zapsáno na LV č. 1189 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

zejména k podpisu všech dokumentů s tím souvisejících, zejména kupní smlouvy, návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to včetně jejich případných dodatků, a dále k případnému podpisu zástavní smlouvy k výše uvedeným nemovitostem a návrhu na vklad zástavního práva (včetně případných souvisejících zápisů a poznámek) do katastru nemovitostí.

Zmocnění se dále vztahuje na podání Návrhu na vklad zástavního a vlastnického práva do příslušného katastru nemovitostí a k zastupování v řízení před příslušným katastrálním úřadem, a dále k převzetí vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o tom, jaký vklad byl do veřejného seznamu proveden, jakož i k převzetí nemovitosti v zastoupení Zmocnitelů. Dále jej zmocňuje k podpisu svěřenecké smlouvy, smlouvy o notářské úschově či obdobné smlouvy týkající se způsobu úhrady kupní ceny a k podpisu jakýchkoli dalších dokumentů, jejichž vyhotovení bude nezbytné pro splnění zákonné povinnosti uhradit daň z nabytí nemovitých věcí.

Zmocnění se vztahuje i na přijímání peněžních i nepeněžních plnění, přijímání a odesílání doporučené i nedoporučené pošty, vedení korespondence se správními orgány, fyzickými i právníckými osobami, a k zastupování Zmocnitelů ve věci převodu energií a služeb u všech příslušných dodavatelů. Tato plná moc vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a zanikne vykonáním shora uvedených **právních jednání**, na které je omezena.

Zmocnitel uděluje zmocněnci oprávnění zmocnit v rozsahu, v jakém byl zmocněn touto plnou mocí, další osoby.

Uvedené zmocnění přijímám:

V New Yorku dne 27.10.2020

[redacted]

RNDr. Petr Pančoška

V Praze dne 9.11.2020

[redacted]

MUDr. Květuše Švamberková

V New Yorku dne 27.10.2020

[redacted]

Ing. Eva Pančošková

Ověřovací doložka pro legalizaci

Podle ověřovací knihy GK New York , poř. číslo OV-488/2020
vlastnoručně podepsal

Jméno, příjmení, datum a místo narození žadatele
Petr PANČOŠKA

1952, Zlín

adresa místa trvalého pobytu

Praha 5 152 00

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny
osobní údaje uvedené v této ověřovací doložce

občanský průkaz ČR č. [redacted]

V New Yorku dne 27.10.2020

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla
Pavla BUREŠOVÁ, konzulární referentka

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby



Ověřovací doložka pro legalizaci

Podle ověřovací knihy GK New York , poř. číslo OV-484/2020
vlastnoručně podepsal

Jméno, příjmení, datum a místo narození žadatele
Eva PANČOŠKOVÁ

1952, Praha 2

adresa místa trvalého pobytu

Praha 5 152 00

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny
osobní údaje uvedené v této ověřovací doložce

občanský průkaz ČR č. [redacted]

V New Yorku dne 27.10.2020

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla
Pavla BUREŠOVÁ, konzulární referentka

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby



Ověřovací doložka pro legalizaci

Podle ověřovací knihy pošty: Praha 101

Vlastnoručně podepsal: MUDr. KVĚTUŠE ŠVAMBERKOVÁ

Poř.č.: 10100-0261-0180

Datum a místo narození: [redacted] 1952, PRAHA 2, CZ

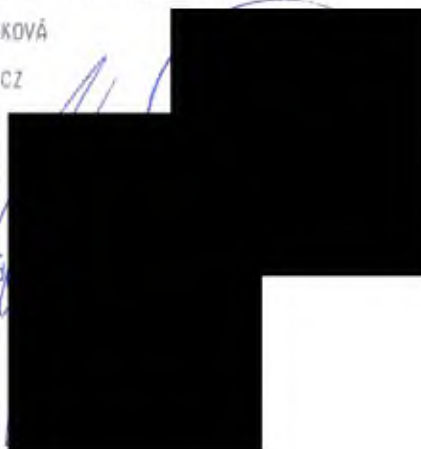
Adresa pobytu: PRAHA 3 [redacted]

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský [redacted]

Praha 101 dne 09.11.2020

Vymětalová Marie

Podp.



věření - legalizaci
Běžné číslo ověřovací
Eva Závada
Hluboká
Česka
tuto
Tor

Ověření - legalizace :

Běžné číslo ověřovací knihy: O/V/...../2021-----

Ověřuji, že : -----

Eva Závadská [redacted] Praha 5-----

Hlubočepy, [redacted]-----

Česká republika-----

tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala.---

Totožnost byla prokázána z úředního průkazu.-----

V Praze dne : 10.02.2021



Ověření - legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy: O/1/325/2021

Ověřuji, že: -----

Jaroslav Prácheň
[redacted]

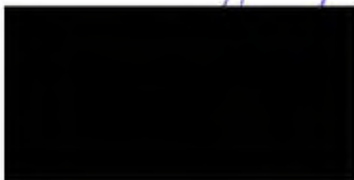
[redacted]

tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal.

Totožnost byla prokázána z úředního průkazu.

V Praze dne: -----

11. 02. 2021



Ověření - legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy: O/1/409/2021

Ověřuji, že: -----

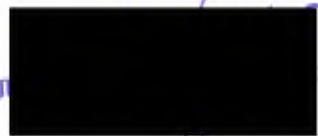
Helena Hlaváčková
[redacted]
Hlubočepy

tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal.

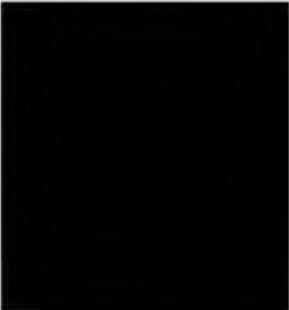
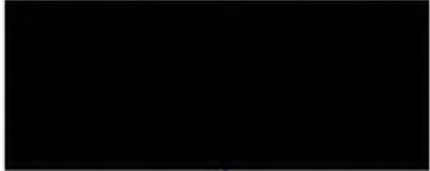
Totožnost byla prokázána z úředního průkazu.

V Praze dne: -----

15. 02. 2021



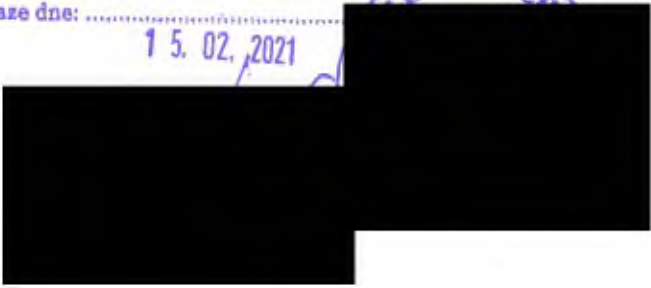
Ověření - legalizace :
Běžné číslo ověřovací knihy: O/V/...../2021-----
Ověřuji, že : -----
Karel Chotek, nar. [redacted] 1949-----
[redacted] Praha 6, Hradčany-----
tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal.----
Totožnost byla prokázána z úředního průkazu.-----
V Praze dne : 15.02.2021



Ověření - legalizace :
Běžné číslo ověřovací knihy: O/V/...../2021-----
Ověřuji, že : -----
Alena Chotková, nar. [redacted] 1954-----
[redacted] Praha 5, Hlubočepy-----
tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala.---
Totožnost byla prokázána z úředního průkazu.-----
V Praze dne : 15.02.2021



Ověření - legalizace
Běžné číslo ověřovací knihy: O/V/...../2021-----
Ověřuji, že : -----
[redacted] 1965-----
[redacted] Praha 5, Hlubočepy-----
[redacted]
tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal
Totožnost byla prokázána z úředního průkazu.-----
V Praze dne:
15.02.2021



NA PROCH

Ověření - legalizace :
Běžné číslo ověřovací knihy: O/V/...../2021-----
Ověřuji, že : -----
RNDr. Miloslava Velková, nar. [redacted] 1955-----
bytem Praha 5, [redacted]-----
tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala.---
Totožnost byla prokázána z úředního průkazu [redacted]
V Praze dne : 17.02.2021

Ověření - legalizace :
Běžné číslo ověřovací knihy: O/V/...../2021-----
Ověřuji, že : -----
Vlastimil Velek, nar. [redacted] 1953-----
bytem Praha 5, [redacted]-----
tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal.---
Totožnost byla prokázána z úředního průkazu. [redacted]
V Praze dne : 17.02.2021

Ověření - legalizace
Běžné číslo ověřovací knihy: O/V/...../2021-----
Ověřuji, že : -----
[redacted]
[redacted]
[redacted]
tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal.
Totožnost byla prokázána z úředního průkazu. [redacted]
V Praze dne: 24-02-2021

Ověření - legalizace :

Běžné číslo ověřovací knihy: O/V/555/2021-----

Ověřuji, že : -----

MUDr. Květuše Švambergová, nar. [redacted] 1952-----

[redacted] Praha 3, Vinohrady-----

tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala.---

Totožnost byla prokázána z úředního průkazu.-----

V Praze dne : 18.02.2021

Ověření - legalizace :

Běžné číslo ověřovací knihy: O/V/556/2021-----

Ověřuji, že : -----

MUDr. Květuše Švambergová, nar. [redacted] 1952-----

[redacted] Praha 3, Vinohrady-----

tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala.---

Totožnost byla prokázána z úředního průkazu.-----

V Praze dne : 18.02.2021

Ověření - legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy: O/379/2021

Ověřuji, že:

JANA SCHNEIDER

[redacted] 1972

OFICE RUDOLFOVICE

tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal.
Totožnost byla prokázána z úředního průkazu.

V Praze dne: 24. 02. 2021

Ověření - legalizace :

Běžné číslo ověřovací knihy: O/I/.....⁵²⁷/2021-----

Ověřuji, že : -----

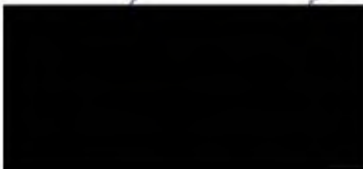
Lubor Veleba, nar. [redacted] 1969-----

Šestajovice, [redacted]-----

tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal.---

Totožnost byla prokázána z úředního průkazu.-----

V Praze dne : 24.02.2021



Ověření - legalizace :

Běžné číslo ověřovací knihy: O/I/.....⁵²⁷/2021-----

Ověřuji, že : -----

Mgr. Zuzana Velebová, nar. [redacted] 1970-----

Šestajovice, [redacted]-----

tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala.---

Totožnost byla prokázána z úředního průkazu.-----

V Praze dne : 24.02.2021



Ověření - legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy: O/I/.....⁵²⁷/2021-----

Ověřuji, že: -----

Mgr. [redacted]-----

[redacted]-----

[redacted]-----

[redacted]-----

[redacted]-----

[redacted]-----

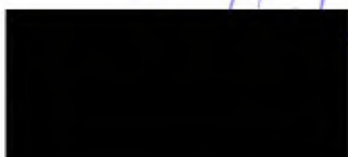
[redacted]-----

tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal.

Totožnost byla prokázána z úředního průkazu.

V Praze dne: -----

04. 03. 2021



Ověření - legalizace :

Běžné číslo ověřovací knihy: o/v/...../2021

Ověřuji, že :
Ing. Jan Mikyna, nar. [redacted] 1943

[redacted], Praha 5, Zbraslav
tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal.
Totožnost byla prokázána z úředního průkazu.
V Praze dne : 25.02.2021

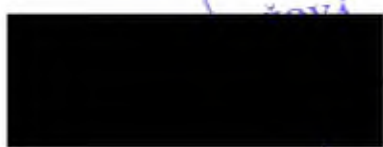


Ověření - legalizace :

Běžné číslo ověřovací knihy: o/v/...../2021

Ověřuji, že :
Ing. Hana Mikynová, nar. [redacted] 1943

[redacted], Praha 5, Zbraslav
tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala.
Totožnost byla prokázána z úředního průkazu.
V Praze dne : 25.02.2021

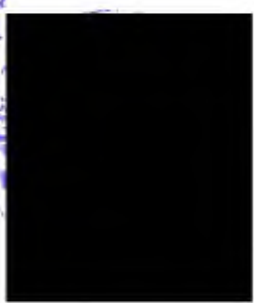


Ověření - legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy: 0/...../2021

Ověřuji, že :
[redacted]
[redacted]
[redacted]

tuto listinu přede mnou [redacted] podepsal.
Totožnost byla prokázána z úředního průkazu.
V Praze dne: 04. 03. 2021



Ověření - legalizace :

Běžné číslo ověřovací knihy: O/V/...../2021-----

951

Ověřuji, že : -----

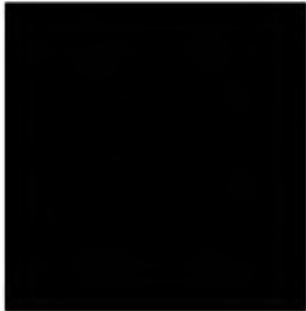
Jan Hrbek, nar. [redacted] 1961-----

[redacted] Praha 5, Hlubočepy-----

tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal.-----

Totožnost byla prokázána z úředního průkazu.-----

V Praze dne : 03.03.2021



Ověření - legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy: O/V/...../2021-----

1386/1001

Ověřuji, že : -----

[redacted] Praha 5-----

[redacted]-----

[redacted]-----

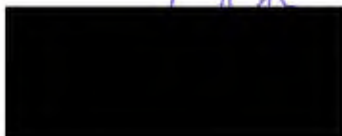
[redacted]-----

tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal.-----

Totožnost byla prokázána z úředního průkazu.-----

V Praze dne: -----

08. 03. 2021



Ověření - legalizace :
Běžné číslo ověřovací knihy: O/I/901/2021
Ověřuji, že : [redacted] 1954
Ing. Jana Hakenová, nar. [redacted]
bytem Praha 4, [redacted]
tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala.
Totožnost byla prokázána z úředního průkazu.
V Praze dne : 03.03.2021

Ověření - legalizace :
Běžné číslo ověřovací knihy: O/I/901/2021
Ověřuji, že : [redacted] 1954
Ing. Jana Hakenová, nar. [redacted]
bytem Praha 4, [redacted]
tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala.
Totožnost byla prokázána z úředního průkazu.
V Praze dne : 03.03.2021

Ověření - legalizace :
Běžné číslo ověřovací knihy: O/I/114/2021
Ověřuji, že :
Ing. Michal Rabe
nar. [redacted] 1964
Praha 5 - Klubovický
[redacted]
tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal.
Totožnost byla prokázána z úředního průkazu.
V Praze dne : 4. 03. 2021

Ověření - legalizace :

Běžné číslo ověřovací knihy: O/V/. 209./2021-----

Ověřuji, že : -----

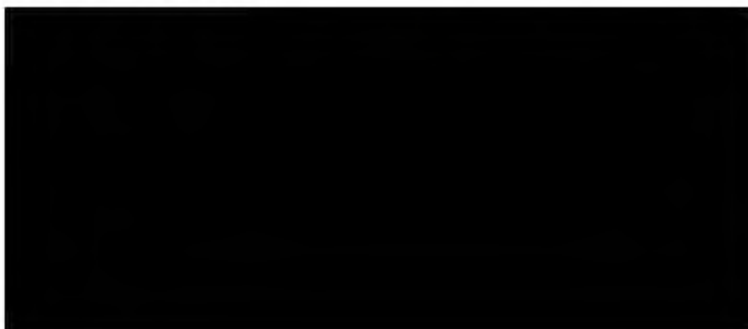
Ing. Jana Rabová, nar. [REDACTED] 1975-----

bydliště Praha 5, Hlubočepy, [REDACTED]-----

tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala.---

Totožnost byla prokázána z úředního průkazu.-----

V Praze dne : 05.03.2021





100