

Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě (dle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

Město Chrastava

zastoupené: Ing. Michaelem Canovem, starostou
se sídlem: náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava
IČ: 00262871
DIČ: CZ00262871
číslo účtu: 4200099066/6800 vedený u Sberbank CZ, a.s.

(dále jen jako " **povinný z věcného břemene** ")

a

Sbor Jednoty bratrské v Chrastavě

se sídlem: Bezručova 503, 463 31 Chrastava
IČ: 46745815
zastoupený: Ing. Ctiborem Veselým, administrátorem sboru

(dále jen jako " **oprávněný z věcného břemene** ")

(společně pak také jako „**smluvní strany**“)

tuto

smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě

Článek 1.

Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že v k. ú. Chrastava I, obec Chrastava na své náklady vybudoval v souladu s projektovou dokumentací v rámci stavby „**Kanalizační přípojka pro objekt Komunitního centra Bétel č.p. 503, ul. Bezručova, Chrastava**“ inženýrskou síť – kanalizační přípojku (dále i jen „**inženýrská síť**“).

Oprávněný z věcného břemene dále prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví níže uvedené nemovitosti

- parcelu č. st. 496 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 285 m², jejíž součástí je stavba, objekt občanské vybavenosti, čp. 503
- parcelu č. 542/1 – zahrada o výměře 450 m²
- parcelu č. 545/2 – zahrada o výměře 1372 m²

Uvedené nemovitosti shora specifikované jsou zapsané u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec na LV č. 1810 pro k. ú. Chrastava I, obec Chrastava a okres Liberec (dále i jen „**Panující pozemek**“).

Článek 2.

Povinný z věcného břemene prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví mimo jiné níže uvedené nemovitosti

- parcelu č. 1504 – ostatní plocha o výměře 960 m²

Uvedená nemovitost shora specifikovaná je zapsána u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec na LV č. 1 pro k. ú. Chrastava I, obec Chrastava a okres Liberec (dále i jen „**Služebný pozemek**“).

Článek 3.

3.1.

Smluvní strany prohlašují, že na základě jejich společného zájmu bylo na Služebném pozemku uvedeném v Článku 2. této smlouvy, tedy

- parcelu č. 1504 – ostatní plocha o výměře 960 m²

geodeticky zaměřeno přesné vedení inženýrské sítě a rozsah zřízení věcného břemene na části Služebného pozemku, které je zakresleno v geometrickém plánu č. 1100-18/2021 pro k. ú. Chrastava I.

3.2.

Tato dotčená část Služebného pozemku je předmětem této smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, neboť se jedná o část Služebného pozemku dotčenou vybudováním a vedením výše uvedené inženýrské sítě, kdy na dané části Služebného pozemku je inženýrská síť vybudována a vedena.

Článek 4.

4.1.

Povinný z věcného břemene, jakožto vlastník Služebného pozemku uvedeného a detailně specifikovaného v Článku 2. této smlouvy, zřizuje ve prospěch oprávněného z věcného břemene, jakožto vlastníka Panujícího pozemku, věcné břemeno služebnost inženýrské sítě, spočívající v právu užívání nemovitosti uvedené v Článku 2. této smlouvy – Služebného pozemku, a to tak, že oprávněný z věcného břemene je oprávněn užívat tuto nemovitost v rozsahu všech práv a povinností spojených s vybudováním, vedením a provozováním inženýrské sítě, stejně tak jako s její údržbou a opravami s tím, že předmětná inženýrská síť je mimo jiné vystavěna na Služebném pozemku uvedeném v Článku 2. této smlouvy.

Věcné břemeno je zřizováno v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 1100-18/2021, k. ú. Chrastava I, odsouhlaseném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Liberec pod č. 9PGP-289/2021-505 dne 25.02.2021. Tento geometrický plán zakresluje skutečné vedení inženýrské sítě v terénu a rozsah zřízeného věcného břemene.

Povinný z věcného břemene se zavazuje umožnit oprávněnému z věcného břemene vstup a vjezd na Služebný pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky a údržby inženýrské sítě.

Věcné břemeno zřízené touto smlouvou zahrnuje i právo oprávněného z věcného břemene zřídit, mít a udržovat na Služebném pozemku také potřebné obslužné zařízení kanalizační přípojky, jakož i právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace či zlepšení její výkonnosti.

Oprávněný z věcného břemene jako vlastník inženýrské sítě právo shora uvedené v rozsahu daném geometrickým plánem přijímá a zavazuje se jej užívat v rozsahu nezbytně nutném. Povinný z věcného břemene jako vlastník Služebného pozemku pak podpisem této smlouvy stvrzuje, že nadále strpí věcné břemeno uvedené shora ve sjednaném rozsahu.

4.2.

Smluvní strany se dohodly, že právo odpovídající věcnému břemenu dle bodu 4.1. této smlouvy se zřizuje úplatně, a to za jednorázovou částku ve výši 4.000,- Kč + DPH v zákonné výši. **Jednorázová úplata včetně DPH činí 4.840,- Kč.** Tato částka byla povinnému z věcného břemene uhrazena ze strany oprávněného

z věcného břemene před podpisem této smlouvy, což strany podpisem této smlouvy činí nesporným s tím, že o tomto již nebude sepisováno žádné potvrzení. Smluvní strany dále podpisem této smlouvy stvrzují, že vůči sobě ani v budoucnosti nebudou požadovat žádných plnění a uplatňovat jakýchkoli dalších nároků z titulu zřízení věcného břemene dle této smlouvy.

4.3.

Smluvní strany se dále dohodly, že právo odpovídající věcnému břemeni dle bodu 4.1. této smlouvy se zřizuje **na dobu neurčitou**.

4.4.

Práva a povinnosti účastníků tohoto věcného břemene touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem.

Článek 5.

5.1.

Na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec na příslušném listu vlastnictví pro k. ú. Chrastava I, obec Chrastava a okres Liberec proveden zápis práva odpovídajícího věcnému břemeni dle článku 4.1. této smlouvy, tedy zápis služebnosti inženýrské sítě - kanalizační přípojky.

5.2.

Právní účinky vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad bude doručen Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec. Do té doby jsou účastníci smlouvou vázání.

5.3.

Náklady spojené s vkladem této smlouvy do katastru nemovitostí ve výši 2.000,- Kč uhradí oprávněný z věcného břemene.

Článek 6.

6.1.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti originálních vyhotoveních, z nichž jedno je určeno příslušnému katastrálnímu úřadu pro vkladové řízení a dvě vyhotovení obdrží povinný z věcného břemene a dvě vyhotovení obdrží oprávněný z věcného břemene po podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami.

6.2.

Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 1100-18/2021, k. ú. Chrastava I.

6.3.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují níže svými podpisy.

Chrastava 16. 3. 2021

povinný z věcného břemene

Chrastava 17. 3. 2021

oprávněný z věcného břemene

Město Chrastava
Ing. Michael Canov, starosta

Sbor Jednoty bratrské v Chrastavě
Ing. Ctibor Veselý, administrátor



MĚSTO CHRASTAVA
náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava
telefon: (+420) 482 363 812 fax: (+420) 485 143 344

Doložka o schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Zveřejněno

Zadávací řízení

Popis: Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě

Číslo smlouvy:

VB/5/2021

**Schváleno usnesením
RM ze dne:**

15. března 2021

Číslo usnesení:

2021/04/I odst. 3

Nad rámec zákona bude tato smlouva po podpisu obou
smluvních stran uveřejněna v registru smluv

**Datum vystavení
doložky:**

16. 3. 2021

Vyřizuje

████████████████████

Podpis/razítko

Ing. Michael Canov
starosta