




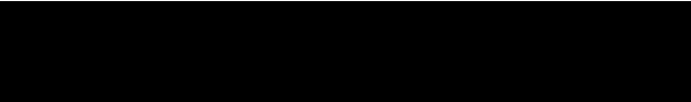
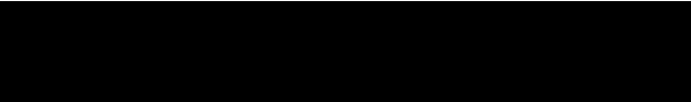
SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku na akci:
**„Aktualizace Územně analytických podkladů správního obvodu
ORP Kralupy nad Vltavou“**

ČLÁNEK I. Smluvní strany

Objednatel: **Město Kralupy nad Vltavou**
se sídlem: MěÚ Kralupy nad Vltavou, Palackého nám. 1,
278 01 Kralupy nad Vltavou
zastoupen: Ing. Markem Czechmanem, starostou města
zastoupen ve
věcech technických: Jiřím Polákem, vedoucím odboru výstavby a územního plánování
IČ: 00236977
DIČ: CZ00236977
Bankovní spojení: 
číslo účtu: 

(dále jen objednatel nebo též pořizovatel)

Zhotovitel: **Institut regionálních informací, s.r.o.**
Zapsán v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka č. 35601
se sídlem: Chládkova 898/2, 616 00 Brno
zastoupen: 
IČ: 25585991
DIČ: CZ25585991
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
(dále jen zhotovitel)

ČLÁNEK II. Předmět plnění

1. Za podmínek stanovených touto smlouvou se zhotovitel zavazuje zhotovit a předat objednateli předmět plnění (dílo) a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu díla.
2. Předmětem plnění je aktualizace územně analytických podkladů (dále jen ÚAP) v rozsahu správního obvodu obce s rozšířenou působností (dále jen SO ORP) Kralupy nad Vltavou podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

3. Dílo je členěno na dvě části:

Část 1 – Průběžná aktualizace údajů ÚAP pro správní obvod ORP Kralupy nad Vltavou

- 3.1. Aktualizací údajů od jejich poskytovatelů se rozumí jejich uložení do definovaného datového modelu Středočeského kraje
- 3.1.1 Aktualizace údajů bude realizována v souladu s přílohou č. 1 části A vyhlášky 500/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 3.1.2 Pořizovatel zajistí dodání aktualizovaných údajů od poskytovatelů zhotoviteli, případně dodá logovaný přístup do Internetových portálů poskytovatelů dat.
- 3.1.3 Aktualizace údajů zahrnuje i doplňování údajů z územních plánů obcí tak, jak budou územní plány pořizovány či měněny a zahrnuje tyto činnosti:
- Konverze digitálních podkladů z územních plánů obcí v rozsahu sledovaných jevů dle přílohy č. 1 části A vyhlášky 500/2006 Sb., v platném znění.
 - Převod dat do jednotné struktury, dané použitým datovým modelem.
- 3.2. Součástí průběžné aktualizace je zpracování dohodnutého aktualizovaného výkresu ÚAP (výkres limitů) v ročním intervalu vždy poslední měsíc v běžném roce, tj. k 15. 12. běžného roku ve formátu *.pdf.
- 3.3. Část 1 průběžná aktualizace bude předávána digitálně tak, že v dohodnutých termínech prostřednictvím sítě Internet budou data v definovaném datovém modelu objednateli zpřístupněna na dohodnutém prostoru „One drive“.

Část 2 – Zpracování 6. úplné aktualizace ÚAP SO ORP Kralupy nad Vltavou v souladu s vyhláškou 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

- 3.3 Součástí 6. úplné aktualizace ÚAP SO ORP Kralupy nad Vltavou je vypracování dokumentace podle obsahu daného vyhláškou 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.
- 3.4 Zpracování aktualizace Podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území
- Zpracování textové části:
 - Zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot a limity využití území v členění zejména na:
 - širší územní vztahy,
 - prostorové a funkční uspořádání území,
 - struktura osídlení,
 - sociodemografické podmínky a bydlení,
 - příroda a krajina,
 - vodní režim a horninové prostředí,
 - kvalita životního prostředí,
 - zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa,
 - občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství,
 - dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti,
 - ekonomické a hospodářské podmínky,
 - rekreace a cestovní ruch,
 - bezpečnost a ochrana obyvatel,

- Zjištění a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území
- Zpracování výkresů pro celé území ORP po dohodě s objednatelem v měřítku 1:10 000, případně 1:25 000.
 - Výkres hodnot území
 - Výkres limitů využití území
 - Výkres záměrů na provedení změn v území

3.5 Zpracování aktualizace RURÚ

- Zpracování a textové části:
Vlastní rozbor RURÚ bude zpracován pro jednotlivé obce dle zákona v těchto částech:
 - Zjištění a vyhodnocení pozitiv a negativ v území v členění na:
 - širší územní vztahy,
 - prostorové a funkční uspořádání území,
 - struktura osídlení,
 - sociodemografické podmínky a bydlení,
 - příroda a krajina,
 - vodní režim a horninové prostředí,
 - kvalita životního prostředí,
 - zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa,
 - občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství,
 - dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti,
 - ekonomické a hospodářské podmínky,
 - rekreace a cestovní ruch,
 - bezpečnost a ochrana obyvatel,
 - vyhodnocení územních podmínek a potenciálů jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území, a to pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel, včetně jejich vzájemných vazeb a trendů vývoje území
 - určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích, případně v územních studiích, zahrnující zejména požadavky na zmírnění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad, vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území a střetů těchto záměrů s limity využití území a s hodnotami v území, na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území, na využití potenciálů rozvoje území a na snížení nevyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.
- Zpracování výkresů pro celé území ORP po dohodě s objednatelem v měřítku 1:10 000, případně 1:25 000.
 - Výkres problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích (problémový výkres)

3.6 Počet vyhotovení 6. úplné aktualizace ÚAP: 1x tištěné paré, 2x digitální podoba na CD nebo DVD ve formátu:

- textová část *.doc, *.pdf
- výkresová část *.pdf,
- datová část *.SHP, a výkresy včetně projektů *.mxd
- jeden souhrnný projekt *.mxd s napojením všech jevů ve formátu *.shp.

ČLÁNEK III.

Cena díla

1. Cena díla dle této smlouvy byla stanovena jejími účastníky dohodou v souladu se zněním zákona č. 137/2006 Sb. v platném znění jako cena závazná, pevná, nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady a zisk zhotovitele bude uhrazena po částech, po předání jednotlivých ucelených částí díla a činí:

Cena za zhotovení 1. části díla bude účtována čtvrtletně ve výši 18 000,- bez DPH
(slovy: osmnácttisíc korun českých)

DPH ve výši 21 % 3 780,- Kč

Celková účtovaná cena 1. části díla včetně DPH činí za každé čtvrtletí **21 780,- Kč**

Celková účtovaná cena za 1. část díla – průběžnou aktualizaci podkladů

(16 čtvrtletí) bez DPH 288 000,- Kč

(slovy: dvěštosmdesátosmtisíc korun českých)

DPH ve výši 21 % 60 480,- Kč

Celková účtovaná cena 1. části díla včetně DPH

348 480,- Kč

Cena zhotovení 2. části díla bez DPH 256 000,- Kč

(slovy: dvěštopadesátšesttisíc korun českých)

DPH ve výši 21 % 53 760,- Kč

Celková cena části 2 díla včetně DPH činí za rok 309 760,- Kč

Celková cena 1. i 2. části díla činí

544 000,- Kč (slovy: pětsetčtyřicetčtyřitisíc korun českých) bez DPH.

K dohodnuté ceně bude účtována DPH v zákonné sazbě 21 %, která činí 114 240,- Kč.

Celková účtovaná cena díla včetně DPH činí 658 240,- Kč.

(slovy: šestsetpadesátosmtisícdvěstěčtyřicetkorun českých).

ČLÁNEK IV.

Místo a termín plnění

1. Smluvní strany se dohodly, že dokončené dílo, popř. jeho ucelené části předá zhotovitel objednateli v sídle objednatele nebo skrze sdílený vzdálený disk či poštou dle dohody.
2. Zhotovitel zahájí práce na části 1 díla podle této smlouvy ihned po podpisu smlouvy o dílo.
3. Termíny předání jednotlivých částí díla byly dohodnuty takto:

Část 1 – pravidelná aktualizace údajů od poskytovatelů dle článku II. odstavec 3.1. této smlouvy – čtvrtletně vždy poslední měsíc v běžném čtvrtletí, tj. **k 15. 3., 15. 6., 15. 9. a 15. 12. běžného roku.**

Část 2 – zpracování rozboru udržitelného rozvoje území včetně grafické části

- **do 30. 5. 2024** – návrh nové úplné aktualizace ÚAP pro projednání se starosty a s poskytovateli údajů (karty obcí, výkresy, data).
- **do 31. 10. 2024** – konečná verze po zahrnutí připomínek starostů a poskytovateli údajů.

V.

Podmínky provádění díla

1. Objednatel poskytne zhotoviteli veškeru potřebnou součinnost, zejména písemné a digitální podklady, potřebné k provedení díla, pokud tyto má k dispozici. Objednatel předá potřebné digitální mapové podklady (katastrální mapy) a podklady od poskytovatelů:
 - a) digitální ÚAP z roku 2008, 2010, 2012, 2014 a 2016, 2020 do jednoho měsíce od podpisu smlouvy
 - b) katastrální mapu správního obvodu ORP Kralupy nad Vltavou
 - c) územně plánovací dokumentaci obcí ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Kralupy nad Vltavou, vč. změn
 - d) údaje od poskytovatelů jevů, které byly převzaty od prvního pořízení ÚAP a doposud nebyly zapracovány do ÚAP ORP Kralupy nad Vltavou
 - e) veškeré digitální i ostatní podklady pro doplnění jevů v souladu se stavebním zákonem a prováděcí vyhláškou, nezbytné pro zhotovení díla, které bude mít objednatel v daném termínu k dispozici
 - f) aktuální datový model Středočeského kraje
 - g) průběžně veškeré další údaje od poskytovatelů údajů, nezbytné pro provedení 6. úplné aktualizace (v souladu s § 28 odst. (2) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu).
2. Požadavky na součinnost budou vyřizovány do pěti pracovních dnů od jejich doručení objednateli.
3. Podklady pro průběžnou aktualizaci budou předávána nahráním podkladu na sdílený vzdálený disk a zasláním informace o jejich nahrání na kontaktní e-mail (iri@iri.cz).
4. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré objednatelem poskytnuté podklady dle článku V odst. 1 této smlouvy budou využity pouze pro potřeby zpracování díla dle této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje, že ani v průběhu ani po ukončení realizace díla, toto nebude dále šířit nebo využívat pro vlastní potřebu.

VI.

Záruční podmínky

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět plnění dle čl. II. této smlouvy bude mít ke dni zpracování ÚAP vlastnosti stanovené právními normami, které jsou závazné podle právních předpisů a technické normalizace, popř. vlastnosti obvyklé. Pro vady díla platí ustanovení zákona č. 513/1991 Sb., zejména §560 zákona. Pro vady spočívající v kvalitě, rozsahu či jakosti díla platí záruční doba po dobu 48 měsíců. Záruční lhůta začíná plynout ode dne odevzdání díla objednateli. Dílo v okamžiku předání musí splňovat náležitosti této smlouvy a veškerých předpisů a technických podmínek vztahujících se k předmětu díla. Zhotovitel zodpovídá za vady, které dílo má v čase jeho odevzdání objednateli. Za vady, které se objeví po odevzdání díla, zodpovídá jen tehdy, jestliže byly způsobené porušením jeho povinnosti, případně pokud se na ně vztahuje záruka dle této smlouvy.
2. Zhotovitel poskytuje na jakost díla záruku takto:

Pro případ vady ÚAP sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady v dohodnutém termínu. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, učiněné písemnou formou.

3. Vady, které se vyskytnou v průběhu záruční doby, započne zhotovitel odstraňovat do 3 kalendářních dnů od jejich oznámení a odstraní je nejpozději do 10 kalendářních dnů, pokud se smluvní strany, na základě reklamačního jednání nedohodnou jinak. Reklamační jednání svolá zhotovitel.

ČLÁNEK VII.

Platební podmínky

1. Podkladem pro zaplacení díla bude daňový doklad (faktura), která bude obsahovat náležitosti stanovené daňovými a účetními předpisy. Přílohou faktury bude zápis o předání a převzetí ÚAP.
2. Fakturu je zhotovitel povinen vystavit do 10 dnů od protokolárního předání díla a podpisu protokolu.
3. Faktura musí být vystavena v českém jazyce a bude zejména obsahovat:
 - označení a číslo,
 - označení smluvních stran
 - důvod fakturace (předmět plnění a jeho specifikaci ve slovním vyjádření)
 - označení banky a čísla účtu, na který musí být zaplaceno,
 - den odeslání faktury a lhůta splatnosti,
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - částka k úhradě v korunách českých (bude uvedena jako cena bez DPH, sazba DPH, výše DPH a cena včetně DPH)
 - razítko a podpis oprávněné osoby.
4. Lhůta splatnosti faktury je 14 dnů od doručení objednateli.
5. Faktura bude objednatelem hrazena převodním příkazem.
6. Platba bude provedena v tuzemské měně (v Kč).
7. Zadavatel je oprávněn před uplynutím data splatnosti vrátit fakturu na zaplacení ceny, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Uchazeč vystaví zadavateli novou fakturu se správnými údaji a dnem doručení nové faktury začíná běžet 14-ti denní lhůta její splatnosti.

ČLÁNEK VIII.

Smluvní pokuty

1. V případě pozdního zaplacení může být objednateli účtován úrok z prodlení ve výši 0,1% za každý den prodlení z celkové částky faktury.
2. V případě nesplnění závazků podle č.1.III (termín, čas plnění) této Smlouvy bude zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 0,1% z ceny díla vč. DPH za každý den prodlení.
3. V případě nedodržení termínu plnění díla, prokazatelně nezaviněného ze strany zhotovitele, objednatel nebude požadovat úhradu smluvní pokuty.
4. V případě prodlení s odstraněním oprávněně reklamované vady je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý započatý den prodlení.

5. Těmito ustanoveními o smluvní pokutě nejsou dotčeny veškeré nároky objednatele na náhradu škody způsobené zhotovitelem dle obchodního zákoníku.

ČLÁNEK IX.
Ostatní ujednání

1. Údaje, týkající se identifikace smluvních stran uvedené ve smlouvě souhlasí se skutečným stavem. Smluvní strany se zavazují, že změny těchto údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Veškeré změny smlouvy jsou možné jen prostřednictvím písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních, každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
4. Zanikne-li závazek provést dílo z důvodu, za něj odpovídá objednatel, má zhotovitel právo na náhradu účelně vynaložených nákladů.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Kralupech nad Vltavou, dne 8.3.2021

V Brně, dne 16. 2. 2021

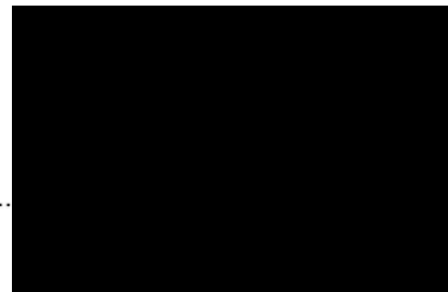
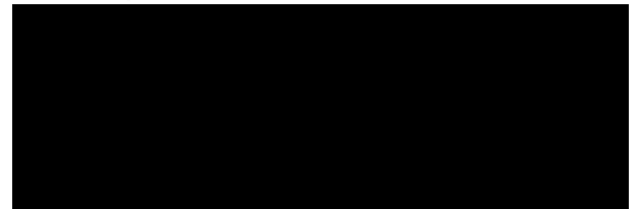
Za objednatele:

Za zhotovitele:



Ing. Marek Czechmann

starostka



jednatelka