

UNIVERZITA KARLOVA, PRÁVNICKÁ FAKULTA,
se sídlem nám. Curieových 7, 116 40 Praha 1, IČ 00216208, DIČ CZ 00216208,
bank. spojení :
zastoupená Bc. Alešem Hájkem, tajemníkem PF UK,
(dále jen „pronajímatel“)
na straně jedné

a

ROADRUNNER s.r.o./ SONS Locations,
se sídlem: Pštrossova 25, Praha 1, 110 00,
IČ: 03309983, DIČ:CZ 03309983
zastoupená: panem Michalem Rössletem, jednatelem společnosti
(dále jen „nájemce“)
na straně druhé

se spolu na základě úplného konsenzu o všech níže uvedených ustanoveních dohodly v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména §2201 a následujících zákona č. 89/2012Sb., občanského zákoníku na této

SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Článek 1

Předmět nájmu

- 1.1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem objektu školy č. p. 7 na náměstí Curieových v Praze 1 (dále jen „objekt“).
- 1.2. Předmětem nájmu upraveného touto nájemní smlouvou je Atrium a přilehlé chodby.

Článek 2

- 2.1. Pronajímatel pronajímá v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu nájemci.
- 2.2. Nájemce najímá od pronajímatele v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu.

Článek 3

Doba nájmu

- 3.1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to na 21.3.2021 – 23.3.2021.

Článek 4

Účel nájmu

- 4.1. Předmět nájmu bude užíván pro natáčení.

Článek 5
Práva a povinnosti nájemce a pronajímatele

- 5.1. Nájemce je oprávněn užití předmět nájmu pouze a k účelu vymezenému v čl. 4 této smlouvy. Při výkonu činnosti dle čl. 4 je nájemce povinen počínat si tak, aby v žádném rozsahu nezasáhl do běžného chodu a výuky Právnické fakulty UK.
- 5.2. Nájemce odpovídá za uvedení pronajatého prostoru do stavu, v němž byl nájemcem na počátku nájmu převzat.
- 5.3. Nájemce odpovídá za škody na pronajaté části objektu a jeho vybavení, které byly prokazatelně způsobeny při přípravných pracích nebo v průběhu filmování a prohlašuje, že má pro takové případy uzavřeno odpovídající pojištění odpovědnosti za škodu.
- 5.4. Nájemce si na své náklady zajistí el. agregát, pokud agregát bude potřebovat.
- 5.5. Pronajímatel souhlasí s neomezeným užitím pronajatých prostor objektu v rámci dalšího šíření audiovizuálního díla, které v nich bylo vytvořeno, a to bez nároku na další honorář.

Článek 6
Podnájem

- 6.1. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu ani jeho část do podnájmu, ledaže k tomu obdrží předchozí písemný a výslovný souhlas pronajímatele.

Článek 7
Nájemné

- 7.1. Nájemné činí 150.000,- Kč (slovy: sto padesát tisíc korun českých), DPH nebude účtováno z důvodu nájmu nad 48 hodin.
- 7.2. Nájemce uhradí nájemné na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy na podkladě fakturace provedené v souladu se všemi účetními a daňovými předpisy.

Článek 8
Ustanovení přechodná a závěrečná

- 8.1. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Po jednom stejnopisu obdrží pronajímatel a nájemce.
- 8.2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Praze dne 14. 3. 2021

.....
Bc. Aleš Hájek
nám. Curieových 7, 116 40 Praha I
-110-

.....
Michal Rössler