

Čj. ESS: NPU-440/9850/2021

WAM: 4011H1210002

Systémové číslo NEN: N006/21/V00003574

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace

IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333,

se sídlem: Valdštejské nám. 162/3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,

zastoupen: PhDr. Milošem Kadlecem, ředitelem NPÚ ÚPS na Sychrově,

bankovní spojení: ČNB, č. ú.: 400004-60039011/0710

zástupce pro věci technické: [REDACTED]

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, územní památková správa na Sychrově

zámek Sychrov č.p.3

463 44 Sychrov

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Vladimír Mucha, DiS

IČ: 76186911

se sídlem: Leskovec 21, 756 11 Leskovec

[REDACTED]

[REDACTED]

(dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé

jako smluvní strany uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo:

I. Předmět smlouvy – určení díla

1. Předmětem této smlouvy je úprava podmínek, za kterých zhotovitel provede pro objednatele následující dílo: „**NKP SZ Náchod – Projekční práce – Kastelánský byt**“. (dále jen „dílo“).
2. Tuto smlouvu uzavírá objednatel se zhotovitelem na základě veřejné zakázky pod názvem „**NKP SZ Náchod – Projekční práce – Kastelánský byt**“, jejíž podkladem byla nabídka, kterou zhotovitel zaslal na základě výzvy zasláné v rámci průzkumu trhu. Smlouva je evidována v národním elektronickém nástroji pod systémovým číslem: N006/21/V00003574
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, kvalitně a včas. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a včas zaplatit cenu sjednanou podle této smlouvy.
4. Je-li dílo či jeho část autorským dílem ve smyslu autorského zákona, poskytuje zhotovitel objednateli licenci v rozsahu nezbytném pro řádné užívání díla.
5. Předmětem této smlouvy je:
Zpracování projektové dokumentace v rozsahu pro provedení stavby (DPS) – „jednostupňová dokumentace“ včetně soupisu prací s výkazem výměr, standardů a technických specifikací a oceněného položkového rozpočtu v rozsahu a struktuře dle vyhlášky č.230/2012 Sb.

Zhotovitel zpracuje projektovou dokumentaci, která bude podkladem pro výběr zhotovitele a realizaci stavby a dále dle podmínek stanovených zadávací dokumentací, požadavků objednatele a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména v rozsahu stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a dalších účinných obecně závazných právních předpisů a technických norem.

V projektové dokumentaci budou zohledněny zejména veškeré připomínky objednatele, dotčených orgánů státní správy, správců technické infrastruktury a dalších účastníků správního řízení tak, aby dokumentace mohla být použita pro výběr zhotovitele stavby.

Předmětem DPS je návrh úprav pro zřízení kastelánského bytu

Projekční práce se týkají především:

- Adaptace bytu pro rekreační ubytování na kastelánský byt pro trvalé bydlení v 3 NP Piccolomínského traktu,
- rekonstrukce WC a koupelny,
- modernizace kuchyňského koutu,
- návrh systému vytápění tak, aby došlo ke snížení absolutní hodnoty nákladů na vytápění oproti stávajícímu systému (návrh kotle na pelety, který bude napojen na stávající systém),
- řešení nových rozvodů elektřiny, řešení samostatného připojení s vlastním odpočtem, osvětlení,
- doplnění dveřních výplní ve stylu a provedení stávajících výplní,
- řešení statických a dalších poruch, které se vyskytnou a naleznou.

a) Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zásadami památkové péče, tj. zejména v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, dále s bezpečnostními, ekologickými, požárními, hygienickými předpisy, normami ČSN a veškerými platnými a účinnými předpisy a zákony ČR.

b) Projektová dokumentace bude splňovat kritéria jejího využití pro účely získání kladného závazného stanoviska orgánu státní památkové péče (projednání PD s orgánem státní památkové péče je součástí inženýrské činnosti) a následně pro získání stavebního povolení.

c) Projektová dokumentace bude objednateli sloužit i k výběru zhotovitele stavby, zhotovitel projektové dokumentace je proto povinen při plnění této části předmětu veřejné zakázky přihlídnout k souvisejícím ustanovením zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

d) Zhotovitel vypracuje projektovou dokumentaci tak, aby byla v souladu se souvisejícími ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

6. Zhotoviteli bude v rámci projekčních prací poskytnuto zaměření stávajícího stavu zpracované GeoNet Praha s.r.o. (2018)

II. Doba a místo plnění a další podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo a řádně předat objednateli nejpozději do **31. 5. 2021** na adrese objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy, a to v **počtu 4 paré v tištěné podobě** a 1 x v elektronické podobě.
2. O předání díla bude mezi smluvními stranami sepsán protokol. Objednatel dílo není povinen převzít, nebude-li dodáno v požadovaném množství, jakosti či druhu provedení.
3. Smluvní strany sjednaly, že objednatel má nad rámec ustanovení § 2605 občanského zákoníku lhůtu 7 dní, po kterou může na zhotoviteli nad rámec zákona dále uplatňovat zjevné vady díla.
4. Zhotovitel odpovídá, že si dílo zachová užité vlastnosti i po jeho převzetí a poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 24 měsíců ode dne předání díla. Záruční doba na reklamovanou část díla neběží po dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady.
5. Zhotovitel je povinen odstranit bez prodlení a bezplatně zjištěné vady svých prací nebo dodávek (nedohodnou-li se strany jinak, musí vady odstranit do 5 pracovních dnů).
6. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla, anebo s odstraněním vady díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč, a to za každý byt i jen započatý den prodlení.

III. Cena a platební podmínky

1. Cena za zpracování stavebně technické části(v Kč):	31.200,-
Cena za zpracování vytápění a studie provozních nákladů (v Kč):	13.000,-
Cena za zpracování části vodovod a kanalizace (v Kč):	7.920,-
Cena za zpracování části silnoproudá instalace a osvětlení (v Kč):	10.400,-
Cena za zpracování položkového rozpočtu (v Kč):	8.200,-
Celková cena bez DPH činí (v Kč): neplátce	70.720,-
(slovy: Sedmdesáttisícsetdvacetkorunčeských)	

2. Zhotovitel – jestliže je plátce daně z přidané hodnoty – přičte k dohodnuté ceně daň z přidané hodnoty v zákonné výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Podkladem pro vystavení příslušné faktury bude mezi smluvními stranami sepsán protokol, podepsaný oprávněnými zástupci objednatele, potvrzující splnění podmínky proplacení příslušné faktury.
4. Celková cena stanovená v čl.III. odst. 1., této smlouvy je konečná a nepřekročitelná a může být měněna pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění dle této smlouvy. V takovémto případě se složka ceny, která tvoří daň z přidané hodnoty, upraví v souladu s právními předpisy
5. Za správnost uvedené výše DPH zodpovídá zhotovitel.
6. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.
7. Pokud dojde k rozšíření rozsahu předmětu díla na základě požadavku objednatele, nebo na základě předchozí dohody s ním, bude to předmětem písemného dodatku k této smlouvě s úpravou dohodnuté ceny. Rozšíření rozsahu předmětu díla nelze provést, jestliže by to odporovalo právním předpisům. Jakékoliv vícepráce musí být předem písemně odsouhlaseny a oceněny.
8. Sjednaná cena díla je konečná a nepřekročitelná a zahrnuje provedení a dodání díla, jakož i veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla. Změna ceny je možná pouze na základě písemného dodatku a v souladu s platnými právními předpisy (zejm. zákonem o zadávání veřejných zakázek).

9. Po řádném předání díla objednateli vystaví zhotovitel na úhradu díla bez zbytečného odkladu daňový doklad (fakturu) se splatností 21 dní ode dne jejího doručení objednateli.
10. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí splňovat smlouvou stanovené náležitosti, jinak je objednatel oprávněn jej vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit nový daňový doklad s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
11. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit Objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, přičemž oznámením se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel. V případě porušení některé z těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinností. Uhrazení smluvní pokuty se nikterak nedotýká nároku na náhradu škody způsobené porušením této povinnosti.
12. Smluvní strany si ujednaly, že pokud bude v průběhu trvání smlouvy zhotovitel veden jakožto nespolehlivý plátcem daně ve smyslu ust. § 106a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, souhlasí zhotovitel s tím, že bude cena za poskytnutá plnění dle této smlouvy hrazena objednatelům zhotoviteli ve výši bez částky odpovídající DPH s tím, že objednatel uhradí částku odpovídající DPH sám finančnímu úřadu místně příslušnému sídlu zhotovitele, na číslo účtu, variabilní symbol (kmenová část DIČ zhotovitele - bez CZ), specifický symbol 75032333.
13. Zhotovitel dále souhlasí s tím, aby objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže zhotovitel bude ke dni úhrady veden v registru nespolehlivých plátců DPH.

IV. Společná a závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 21 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody. Nárok na úhradu smluvní pokuty ani škody není nikterak dotčen odstoupením od smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn provést zápočet svého i nesplaceného nároku na zaplacení smluvní pokuty proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části.
3. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních. Dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), tato smlouva nabude účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí objednatel. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
5. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
6. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prostě omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy.

8. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.

Příloha:

1. Nabídka na zpracování projektové dokumentace

Na Sychrově dne 4.3.2021

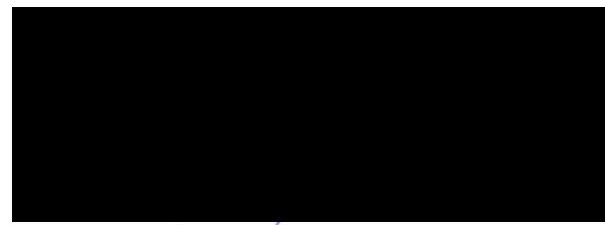
v *Kadlec* dne *10.3.* 2021

Nabídka


PhDr. Miloš Kadlec
Ředitel NPÚ, ÚPS na Sychrově
za objednatele



Vladimír Mucha, DiS
za zhotovitele



NABÍDKA PROJEKTOVÝCH PRÁČÍ

Akce: Stavební úpravy - NKP SZ Náchod, byt pro kastelánku
Místo: Státní zámek Náchod, Zámek 1282, 547 01 Náchod
Investor: Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, Valdštejské nám. 162/3, PSČ 118 01 Praha 1 - Malá Strana

Stanovení celkového honoráře dokumentace pro stavební povolení:

Dokumentace - technická pomoc (v rozsahu pro provádění stavby)

- kompletaci PD v 4 pare
- koordinace projekčního týmu
- ověření stávajícího stavu

Dokumentace profesí

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Cena za projektové práce:

[REDACTED]

V nabídce nejsou zahrnuty:

- další průzkumy spojené se stavbou
- správní poplatky a revize
- požárně bezpečnostní řešení
- projekt slaboproudých instalací

[REDACTED]