**Dodatek č. 3**

**ke smlouvě o podnájmu prostor a podnájmu parkovacích(ho) míst(a)**

**ze dne 3.9.2015**

**Moravskoslezské inovační centrum Ostrava, a.s.**

sídlo: Technologická 372/2, Pustkovec, 708 00 Ostrava

IČO 25379631

DIČ CZ25379631

zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1686

jednající Ing. Xxxx xxxxxx, člen představenstva

jako „Nájemce“ na straně jedné

a

**Ortopedická protetika Frýdek-Místek, s.r.o.**

sídlo: Mánesova 1259, Frýdlant, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí

IČO 28603486

DIČ CZ28603486

zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 34035

jednající Ing. Jiří Rosický, CSc., jednatel

jako „Podnájemce“ na straně druhé

Nájemce a Podnájemce (označováni dále jako „Smluvní strany“) uzavírají tento Dodatek č. 3 ke smlouvě o podnájmu prostor a podnájmu parkovacích(ho) míst(a) ze dne 3.9.2015 (dále jako „Dodatek“)

**I.**

**Předmět Dodatku**

1. Smluvní strany se dohodly, že z důvodu prodloužení doby podnájmu **mění článek IV., odst. 1** Smlouvy o podnájmu prostor a podnájmu parkovacích(ho) míst(a) ze dne 3.9.2015, který nově zní:

*1. Smlouva se prodlužuje na dobu neurčitou. (Dále jen „doba nájmu“)*

1. Smluvní strany se dále dohodli, že **ruší článek IV. odst. 2** Smlouvy o podnájmu prostor a podnájmu parkovacích(ho) míst(a) ze dne 3.9.2015
2. Smluvní strany se dohodly, že **mění, článek V., odst. 2** Smlouvy o podnájmu prostor a podnájmu parkovacích(ho) míst(a) ze dne 3.9.2015, takto:

*Smluvní nájemné za kanceláře a testovací místnosti, se stanoví dohodou smluvních stran ve výši* ***2080,- Kč/m2/rok.***

*V takto stanovené výši nájemného je zahrnuto:*

*- přístup ke službám sítě internet v garantované rychlosti 5 Mbps a jedna veřejná IP adresa*

*- zasedací místnosti v rozsahu 10 hod./ měsíc*

*- přednáškový sál v rozsahu 5 hod./ měsíc*

*- průběžné poradenské služby (metodická pomoc) dle individuálních potřeb podnájemce v rozsahu 5 hod./měsíc*

*- ostraha objektu*

*- poštovní schránka*

*- telefonní přístroj*

*- služby recepce v areálu*

*- provoz a údržba (výtahy, kotelna, UPS, diesel agregát, klimatizace, vzduchotechnika, chillery, tepelná čerpadla, EPS, EZS, závory, přístupový systém, hasící přístroje, správa technických zařízení sloužících výhradně pro provoz budovy)*

*Služby nad rámec stanovený v nájmu, budou fakturovány dle aktuálního ceníku zasedacích místností, přednáškového sálu a skutečných nákladů na poradenské služby.*

*Takto stanovené nájemné nezahrnuje DPH, které je Podnájemce povinen hradit spolu s nájemným ve výši odpovídající aktuálním platným právním předpisům.*

**II.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek řádně přečetly, porozuměly jeho obsahu a s jeho zněním plně souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dne 1.4.2021.
3. Tento Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po dvou vyhotoveních.

V Ostravě dne 10.3.2021

………………………………….. …………………………………..

za Moravskoslezské inovační centrum Ostrava, a.s. za Ortopedickou protetiku Frýdek – Místek, s.r.o.

Ing. Xxxxxx xxxxxx, člen představenstva Ing. Jiří Rosický, jednatel