'ť

**CRA**

IIIIIMIIIIIIIIIIIII

2021001685

Dílčí smlouva - Technická specifikace služby TELEHOUSING (DS)

k Rámcové smlouvě o poskytování veřejně dostupných služeb elektronických komunikací (dále jen „Dílčí smlouva“)

Číslo smlouvy Zákaznické číslo 30088074

Smluvní strany:

**České Radiokomunikace a. s.,** IČO: 24738875, DIČ: CZ24738875,

Skokanská 2117/1, Praha 6 - Břevnov, 169 00, akciová společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16505

Bankovní spojeni: Komerční banka a.s., pobočka Praha - východ; číslo účtu^^^^^^^H

Zastoupená: Ing. Miloš Mastník, obchodní ředitel

dále jen **„Poskytovatel“**

a

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Obchodní firma nebo název právnické osoby: Zdravotnická záchranná služba Jihomoravského kraje, příspěvková organizace | | |
| Zapsána v obchodním rejstříku vedeném: | Krajským soudem v Brně oddíl: Pr vložka: 1245 | |
| IČO: 00346292  Sídlo:  Ulice: Kamenice  Město: Brno  Doručovaci adresa (pokud se liší od adresy účastníka):  Oprávněný zástupce účastníka: MUDr. Hana Albrechtová, ředitel  Adresa bydliště (pokud se liší od adresy účastníka): | | DIČ: CZ00346292  Číslo popisné / orientační: 798/1 d  PSČ: 625 00 Kraj: Jihomoravský  PSČ:  PSČ: |

dále jen „Účastník"

sjednávají tyto parametry služby:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Číslo TS | Z01/01 | ID služby | |
| Nahrazuje TS č.: |  | Požadavek na | Umístěni zařízeni |

|  |  |
| --- | --- |
| Specifikace služby TELEHOUSING: | |
| Název objektu ČRa: | TVP Kojál Kód objektu (NS) / profitcentrum: 5210KOJL/ |
| Umístěný na pozemku: | 3 je  p.č. 2025/1, který ve vlastnictví Poskytovatele veden na LVč.: 503  □ není |
| Katastrální území: | Krásensko |
| Seznam umístěného zařízeni[[1]](#footnote-2): | hlasový převaděč, baterie, anténa VDA 160 |
| Upřesněni[[2]](#footnote-3): | Pracovní kmitočet: 160 MHz |
| Se službou | 13 dodávka elektrické energie |
| TELEHOUSING budou | 3 využívání energokapacity objektu |
| současně poskytovány: | □ služba s nájmem spojená (používání výtahu, osvětlení, vytápění, klimatizace, ostraha, úklid ...) |
| Typ odběru el. energie účastníka: | □ měřený (instalován podružný elektroměr)  3 neměřený - štítkový příkon umístěného zařízení je 0,050 kW. □ žádný - účastník má vlastni elektrickou přípojku |
| Elektrické připojeni: | □ 3 x 400V AC - jištěni 3 x A. □ odběr zálohován staničním dieselagregátem |

24738875 CZ 24738875 V3

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16505

CRA

|  |  |
| --- | --- |
|  | E 230V AC - jištěni A. účastník má instalovánu vlastni UPS   * staniční stejnosměrný zdroj 48V DC - jištěni A. * velkoodbér - období pro vyúčtování odebrané el. energie se sjednává v délce jednoho kalendářního roku |
| Typ odběru el. energie objektu poskytovatele: | Í3 maloodběr - odebraná el. energie bude účtována spolu se službou TELEHOUSING  □ maloodběr bez měřeni (C60d) - odebraná el. energie bude účtována spolu se službou TELEHOUSING štítkový příkon umístěného zařízení v desítkách W je |
| Účtovací období služby TELEHOUSING: | 0 měsíčné (nejpozději do desátého pracovního dne následujícího měsíce ve výéi 1/12 roční částky) |
| Splatnost vyúčtováni | 14 kalendářních dnů. |
| K nájemnému služby TELEHOUSING | El bude v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty  □ nebude v platném zněni připočítána DPH.  Nájemné (cena za umístění zařízeni): **24 816** Kč/rok |
| Nájemné a cena služeb (uvedeny roční částky bez DPH): | Platba za odebranou elektrickou energii. **1 603** Kč/rok1 2 [[3]](#footnote-4)  Platba za využiti energokapacity objektu **1 776** Kč/rok  Jednorázová platba **0** Kč |

K platbám za odebranou el. energii, za využiti energokapacity objektu a za ostatní služby bude v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty v platném zněni připočítána DPH.

Výše ročního nájemného podléhá automatické indexaci. Poskytovatelem bude změněna jedenkrát ročně na základě roční míry inflace za předcházející rok, vyhlášené Českým statistickým úřadem. Tato změna bude automaticky provedena o výši míry inflace, a to s účinnosti od 1. ledna příslušného roku, v němž byl index vyhlášen. Rozdíl ve výši nájemného a ceny za služby za předcházející období bude doúčtován v prvním možném vyúčtování nájemného, zaslaném Účastníkovi.

Částka platby za odebranou elektrickou energii, uvedená v této Dilči smlouvě, je platná pro kalendářní rok, ve kterém došlo k jejímu uzavření. V následujícím a dalších letech bude výše ceny za 1 kWh automaticky upravena dle platné sazby odběrného místa a platného ceníku dodavatele elektřiny (v případě odběru el. energie objektu Poskytovatele typu „maloodběr” a „maloodběr bez měřeni“), popř. dle daňových dokladu od dodavatele elektřiny za fakturační období (v případě odběru el. energie objektu Poskytovatele typu „velkoodbér“).

Kontaktní osoba Účastníka:



Příjmení a jméno:

Mobilní telefon:

Dispečerské, trvale obsluhované pracoviště DC Securita Poskytovatele

v Praze:

Technická specifikace je sjednána na dobu:4

Telefon:

Email:

Telefon:

Mobilní telefon:

neurčitou

CRA

Na tuto Dílčí smlouvu - Technická specifikace služby TELEHOUSING se přiměřeně použijí Všeobecné podmínky v rozsahu, ve kterém Všeobecné podmínky nejsou v rozporu s Občanským zákoníkem.

Platnosti a účinnosti nabývá DS dnem podpisu oběma stranami, přičemž platí datum pozdějšího podpisu.

Účastník podpisem Dílčí smlouvy potvrzuje, že obdržel SLA platné ke dni podpisu Dílčí smlouvy a, pokud existuje, Ceník (případně Ceníky) příslušné služby či služeb a že s nimi souhlasí, zavazuje se je dodržovat a případně zabezpečit jejich dodržováni jim zmocněnými osobami.

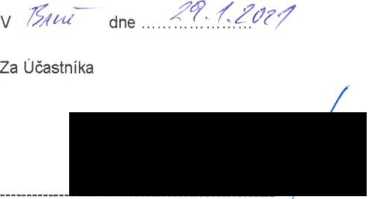
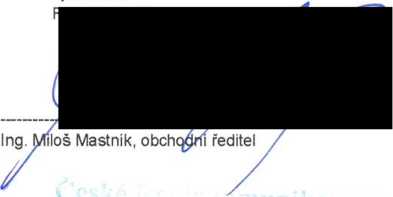
Účastník podpisem této Dílčí smlouvy výslovně přijímá úpravu obsaženou v článku Smluvní pokuta příslušného Ceníku tam, kde je Ceník používán.

Nedílnou součástí této Dílčí smlouvy - Technické specifikace služby TELEHOUSING jsou tyto přílohy:

• Příloha č. 1 - technické, ekonomické, právní a provozní podmínky poskytováni služby TELEHOUSING

Tato Dílčí smlouva - Technická specifikace služby TELEHOUSING se vyhotovuje ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.

Další ujednáni:



V Praze dne

1 1 -02- 2021

Za Poskytovatele České

MUDr. Hana Albrechtová, ředitel

Zdravotnická záchranná sít j

Jihomoravského kraje, p.o.  
Kamenice 798/1 d, 625 00 Brr.

21

České Radiokomunikace a s.

24738875 CZ 24738875

3/3

Skokanská 2117/1,169 00 Praha 6 - Břevnov

+420 242 411111 +420 242 417 595

CRA\?

**Příloha č. 1 k Dílčí smlouvě - Technické specifikaci služby TELEHOUSING**

**Technické, ekonomické, právní a provozní podmínky poskytováni služby TELEHOUSING**

1. **Účel služby**
   1. Účelem služby TELEHOUSING je pronájem místa pro umístění zařízení elektronických komunikaci, které je ve vlastnictví Účastníka a které slouží výhradně pro poskytování služby elektronických komunikací jeho jménem a v jeho prospěch a to pro komerční nebo nekomerční účely. Oprávnění ke zřízení a provozování umístěného zařízení doložil Účastník platnými kopiemi příslušných dokumentů (např. Výpisem z Obchodního rejstříku, Živnostenským listem, Osvědčením o registraci uděleným ČTÚ a Prohlášením o shodě pro umisťované zařízeni). V případě, že zařízení Účastníka využívá kmitočty mimo pásma, pro které platí tzv. Všeobecné oprávnění, doloží Účastník přidělený kmitočet kopii Individuálního oprávnění k využíváni rádiových kmitočtů vydaným ČTÚ.
   2. Poskytnutím služby TELEHOUSING přenechává Poskytovatel Účastníkovi místo pro umístění zařízení na nemovitosti - objektu (dále předmět nájmu) uvedené v Dílčí smlouvě - technické specifikaci služby TELEHOUSING (dále jen v DS). Poskytovatel prohlašuje, že je oprávněn umístit zařízení Účastníka v předmětu nájmu za nájemné a že na předmětu nájmu nevážnou žádná věcná břemena ani jiná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užíváni. Poskytovatel dále prohlašuje, že umožni Účastníkovi přístup k jeho zařízení za podmínek uvedených dále. Pro vyloučení pochybností bere Účastník na vědomí, že pokud Poskytovatel není vlastníkem pozemku, na kterém se nachází předmět nájmu (uvedeno v DS), je Účastník povinen si v případě vstupu na tento pozemek upravit s vlastníkem dotčeného pozemku vzájemné vztahy sám a na vlastni náklady.
   3. Specifikace předmětu nájmu a umístěného zařízení je uvedena v DS. Společně s předmětem nájmu je Účastník oprávněn nevýlučně užívat nezbytně nutná místa na kabelových roštech, lávkách a průchodech nutných pro umístění vf a nn kabeláže Účastníka.

Rozsah služby TELEHOUSING je uveden v DS.

* 1. Smluveným účelem služby TELEHOUSING není možné rozumět fyzicky provedené propojení (i bezdrátové) mezi umístěnými zařízeními (sítěmi) jednotlivých Účastníků (nájemců) na objektu, provedené bez předcházejícího písemného souhlasu Poskytovatele. Pokud Poskytovatel takové propojení zařízení (síti), zrealizované v rozporu s účelem této služby zjisti, uplatní proti dotčeným Účastníkům (nájemcům) smluvní pokutu ve výši 500.000,-Kč s tím, že nárok na náhradu škody způsobené Poskytovateli tím není dotčen.
  2. Zařízením Účastníka, umístěným v nebo na objektu Poskytovatele nesmi být zajišťována velkoobchodní služba elektronických komunikací jiným operátorům služeb elektronických komunikací. Pokud Poskytovatel takovouto službu identifikuje, má právo na smluvní pokutu dle čl. 1.4. těchto podmínek.
  3. Účastník není oprávněn měnit zařízení specifikované v DS co do jeho rozsahu, místa umístění a zejména používaných kmitočtových pásem bez předchozího písemného souhlasu Poskytovatele. Pokud Poskytovatel zjisti výše uvedené změny zařízení, zrealizované v rozporu se specifikací uvedenou v DS, uplatní proti Účastníkovi smluvní pokutu ve výši rovnající se roční výši nájemného uvedené v DS s tím, že není dotčeno právo Poskytovatele DS vypovědět dle ustanoveni uvedených v Části 5. těchto podmínek.

1. Nájemné a cena služeb
   1. Účastník se zavazuje platit Poskytovateli za umístění zařízení v rozsahu uvedeném v DS nájemné, jehož výše je uvedena rovněž v DS. Nájemné nezahrnuje náklady za poskytované služby spojené s umístěním zařízeni Účastníka.
   2. Účastník se zavazuje platit Poskytovateli za odebranou elektrickou energii v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty, v platném zněni, zákonem o podmínkách podnikáni a výkonu státní správy v energetických odvětvích č.458/2000 Sb., energetický zákon, v platném zněni a rozhodnutím Finančního úřadu pro Prahu 3 ze dne 3. 2. 1998. Je stanovena samostatná položka daňového dokladu za odebranou elektrickou energii v závislosti na druzích odběru el. energie objektu Poskytovatele dle následujících vzorců:

* odběr elektrické energie v objektu Poskytovatele je typu „velkoodběr“:

příkon zařízeni x počet provozních hodin x sazba = roční předpokládaná částka za elektřinu Pro nepřetržitý provoz zařízení Účastníka je „počet provozních hodin“ = 8760.

„Sazba“ představuje předpokládanou cenu 1 kWh elektřiny, kterou účtuje Poskytovateli dodavatel el energie. Fakturační období pro vyúčtování odebrané elektřiny se sjednává v délce jednoho kalendářního roku.

* odběr elektrické energie v objektu Poskytovatele je typu „maloodběr“:

příkon zařízeni x počet provozních hodin x sazba = roční částka za elektřinu Pro nepřetržitý provoz zařízení Účastníka je „počet provozních hodin“ = 8760.

„Sazba“ představuje cenu 1 kWh elektřiny, kterou účtuje Poskytovateli dodavatel el energie.

Odebraná el. energie bude účtována spolu se službou TELEHOUSING.

Cena za odebranou elektřinu bude změněna, dojde-li ke změně cen dodavatele elektřiny.

* odběr elektrické energie v objektu Poskytovatele je typu „maloodbér bez měření (sazba C60d)“:

štítkový příkon zařízení v desítkách W x počet měsíců x sazba = roční částka za elektřinu Pro nepřetržitý provoz zařízení Účastníka je „počet měsíců“ = 12.

„Sazba“ představuje cenu za každých (i započatých) 10W instalovaného příkonu/mésic, kterou účtuje Poskytovateli dodavatel.

Odebraná el. energie bude účtována spolu se službou TELEHOUSING.

Cena za odebranou elektřinu bude změněna, dojde-li ke změně cen dodavatele elektřiny.

CRA

V případě, že Účastník po předcházejícím souhlasu Poskytovatele používá obchodní podružný elektroměr, budou do výše uvedených vzorců dosazeny hodnoty dle skutečně odebraných kWh, získaných při odečtu tohoto elektroměru za příslušné fakturační období.

K ceně za odebranou el. energii bude v souladu s platným zněním zákona o dam z přidané hodnoty připočítána DPH.

Účastník je povinen v DS uvést všechny údaje (včetně příkonu zařízeni a počtu provozních hodin) pravdivě a prohlašuje, že tak učinil. V případě, že Účastník uvedl v DS nižší údaje, může Poskytovatel vůči Účastníkovi uplatnit smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč. Uhrazeni smluvní pokuty nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklou Poskytovateli z porušení povinnosti Účastníka uvést v DS správné údaje v plné výši. Pokud Poskytovatel zjistí, že údaje o příkonu zařízení a počtu provozních hodin uvedené v DS jsou nesprávné, je oprávněn vedle uplatnění práva na smluvní pokutu a na náhradu škody účtovat Účastníkovi za odběr elektřiny dle této DS částku dle skutečného příkonu zařízení a počtu provozních hodin, a to i zpětné.

* 1. Platby za využiti energokapacity objektu, případně za ostatní služby (např. využíváni výtahu, osvětlení, vytápěni či klimatizace objektu, ostraha objektu, úklid, vodné a stočné apod.) jsou uvedeny v DS. K ceně za tyto služby bude v souladu s platným zněním zákona o dani z přidané hodnoty připočítána DPH.

1. Platební podmínky
   1. Specifikace účtovacího období služby TELEHOUSING je uvedena v DS.
   2. Dnem zdanitelného plnění je poslední den období, za které je daňový doklad vystavován.
   3. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti stanovené platnou právní úpravou a nad její rámec i číslo rámcové smlouvy a číslo DS.
   4. Za den zaplacení je považován den připsání příslušné platby na účet Poskytovatele Nebude-li daňový doklad vystaven oprávněné, či nebude-li obsahovat zákonem požadované náležitosti, nebude Účastníkem proplacen a bude ve Ihútě splatnosti vrácen Poskytovateli k opravě nebo doplnění.
   5. V případě prodleni Účastníka s platbou nájemného nebo ceny služeb spojených s umístěním zařízení je Účastník povinen uhradit Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodleni. Ujednáním o smluvní pokutě dle tohoto článku není dotčeno právo Poskytovatele na náhradu škody.
   6. V případě, že vznik, ukončení či změna DS nastane v průběhu fakturačního období, stanoví se poměrná část nájemného a poměrná část cen za služby s nájmem spojenými podle počtu dní trvání smluvního vztahu v tomto fakturačním období. Sazba za jeden den se stanoví jako 1/365 roční ceny nájemného, případně jako 1,365 ročni ceny za služby s nájmem spojenými (platba za odebranou el. energií, platba za využiti energokapacity objektu, platba za ostatní služby).
   7. V případě prodlení Účastníka s platbou delší než 30 kalendářních dni ode dne splatnosti daňového dokladu nebo v případě opakovaného neplnění dohodnutých platebních podmínek ze strany Účastníka je Poskytovatel oprávněn ukončit smluvní vztah výpovědi dle Části 5. těchto podmínek.
   8. Výše ročního nájemného podléhá automatické indexaci. Poskytovatelem bude změněna jedenkrát ročně na základě ročni míry inflace za předcházející rok, vyhlášené Českým statistickým úřadem. Tato zména bude automaticky provedena o výši míry inflace, a to s účinnosti od 1. ledna příslušného roku, v němž byl index vyhlášen. Rozdíl ve výši nájemného a ceny za služby za předcházející období bude doúčtován v prvním možném vyúčtováni nájemného, zaslaném Účastníkovi.
   9. V případě, kdy Účastník užije předmět nájmu ještě před podpisem příslušné DS, (i) bude mu alikvotni část nájemného a alikvotni část plateb za služby s nájmem spojenými vyúčtována spolu s první úhradou nájemného a služeb s nájmem spojených. Alikvotni částky mohou být uvedeny v oddíle „Další ujednání“ příslušné DS.
2. **Práva a povinnosti Účastníka a Poskytovatele**
   1. Účastník
      1. je povinen projednat každou změnu umístěni zařízení na objektu s pověřenou osobou Poskytovatele, stanovenou kontaktním pracovištěm Poskytovatele, uvedeném v DS a změnu provést pouze po uděleni předchozího [písemného] souhlasu pověřené osoby Poskytovatele. Přitom je povinen dohodnout konkrétní podmínky umístění zařízení, v případě nově umisťovaného zařízení je povinen podepsat s pověřenou osobou protokol o předáni předmětu nájmu,
      2. je povinen na objektu dodržovat obecné platné předpisy Bezpečností a ochrany zdraví při práci, Požární ochrany a místní bezpečnostní předpisy, se kterými byla pověřená osoba Účastníka, uvedená v DS prokazatelně seznámena pověřenou osobou Poskytovatele při protokolárním předáni a převzetí předmětu nájmu a respektovat případná omezeni přístupu,
      3. je oprávněn provádět na vlastní náklady na předmětu nájmu, stavební změny a úpravy jen po předchozím písemném souhlasu Poskytovatele, na základě předložené projektové dokumentace. Projektová dokumentace musí respektovat platné technické normy, právní předpisy, oprávněné zájmy, potřeby a požadavky Poskytovatele popřípadě dalších Účastníků (uživatelů objektu), se kterými bude Účastník seznámen do doby zahájení instalace. Projektovou dokumentaci předkládanou k souhlasu orgánům státní správy musí Účastník s Poskytovatelem předem projednat a předem získat jeho souhlas s touto dokumentaci s tim, že Poskytovatel má svobodnou volbu, zda dokumentaci odsouhlasí či nikoliv,
      4. je povinen si samostatně, vlastním jménem a na vlastní náklady zajistit veškerá potřebná správní rozhodnutí a opatření orgánů státní správy a samosprávy. Kopie pravomocných stavebních povolení a kopie kolaudačních souhlasů, budou-li příslušným stavebním úřadem vydány, je povinen předat příslušné pověřené osobě Poskytovatele bez zbytečného odkladu,
      5. je povinen užívat předmět nájmu jako řádný hospodář a v souladu s touto smlouvou, dbát o jeho dobrý stav a zabránit jeho poškozováni Pokud přesto dojde z důvodů na straně Účastníka ke škodám na předmětu nájmu mimo běžné opotřebení, je povinen tyto škody nahradit uvedením do původního stavu, pokud nebude dohodnuto jinak,

CRA

* + 1. je povinen zajistit, aby nedošlo v žádném případě k narušení provozu zařízeni Poskytovatele nebo ostatních Účastníků (uživatelů objektu). Pokud po uvedení zařízení Účastníka do provozu dojde k rádiovému rušení nebo rušivému ovlivňování provozu zařízeni Poskytovatele nebo ostatních Účastníků (uživatelů objektu), je Účastník povinen zařízeni okamžitě vypnout až do odstranění rušení. Rušení je Účastník povinen odstranit na vlastní náklady ve Ihutě co nejkratší. V případě, že toto rušeni nebude odstraněno do jednoho měsíce od doručeni písemného oznámení, muže Poskytovatel vypovědět DS dle Části 5. těchto podmínek,
    2. neni oprávněn dát předmět nájmu do užíváni třeti osobě,
    3. je povinen zajistit vhodným způsobem viditelné a zřetelné označení všech dílů svého umísťovaného zařízení,
    4. odpovídá za provoz svého zařízeni a za tim účelem je povinen provádět údržbu, revize a opravy na vlastni náklady. Přitom je povinen počínat si tak, aby svou činností neohrozil činnost dalších technologických zařízeni umístěných na nebo v objektu,
    5. je povinen platit řádné a včas Poskytovateli nájemné a platby za služby s nájmem spojené dle DS,
    6. prohlašuje, že podpisem DS přejímá místa v ní specifikovaná ve stavu způsobilém k ujednanému užívání,
    7. je oprávněn zahájit zástavbu zařízeni až po písemném předání předmětu nájmu pověřenou osobou Poskytovatele. K předání předmětu nájmu bude Účastník vyzván pověřenou osobou Poskytovatele minimálně jeden týden před datem montáže. Při tomto předání je Účastník povinen předat pověřené osobě Poskytovatele schválenou projektovou dokumentaci, na základě které bude prováděna montáž zařízeni. Pn montáži musí být schválená dokumentace dodržena,
    8. odpovídá za to, že zařízeni instalované na předmětu nájmu Poskytovatele splňuje režim požární bezpečnosti stanovený pro předmět nájmu,
    9. uvede své zařízeni do provozu se souhlasem příslušné OHS, případně Krajské hygienické stanice, pokud je takového souhlasu zapotřebí,
    10. je povinen písemné informovat Poskytovatele při jakékoli změně příkonu umístěného zařízení,
    11. odpovídá za to, že montáž antén na anténní věž (stožár) provede odborná k tomu způsobilá osoba a odpovídá za případně vzniklé škody na majetku a zdraví způsobené v souvislosti s montáží a provozem svého zařízení,
    12. si své zařízeni pojisti dle svého uváženi a to na vlastní náklady,
    13. je povinen před zahájením provozu svého zařízeni zajistit na své náklady výchozí revizi tohoto zařízeni a provádět pravidelně revize v termínu dle ČSN. Kopie revizních zpráv je Účastník povinen předat bez zbytečného odkladu Poskytovateli,
    14. je povinen respektovat případné omezení užíváni předmětu nájmu v rozsahu nezbytně nutném pro provedeni oprav objektu, prováděných na náklad Poskytovatele. V případě závažných technickoprovozních nebo jiných důvodů má Poskytovatel právo žádat změnu umístěni zařízení Účastník do náhradních prostor objektu,
    15. je povinen na vlastni náklady a v souladu s platnými právními předpisy likvidovat odpady vyprodukované vlastní činnosti, činností svých zaměstnanců, smluvních partneru a dalších osob, které vstupují do objektu za Účastníkem, sjeho souhlasem nebo z popudu Účastníka nebo jimž Účastník umožnil vstup do objektu. Tyto odpady není Účastník oprávněn shromažďovat na předmětu nájmu ani v objektu. V odůvodněných případech je Účastník povinen projednat předem s pověřenou osobou Poskytovatele dočasné umístění vyprodukovaných odpadu v objektu před jejich odvozem,
    16. je povinen v případě zjištění či způsobení škody nebo zjištění závady na předmětu nájmu, případně na nebo v objektu, tuto skutečnost neprodleně nahlásit na dispečerské, trvale obsluhované pracoviště DC Securita, uvedené v DS,
    17. je povinen ke dni ukončení smluvního vztahu předmět nájmu vyklidit a uvést jej do původního stavu, v jakém jej převzal k užíváni, včetně odstranění provedených změn předmětu nájmu, které lze odstranit bez poškozeni předmětu nájmu nebo zhoršeni podstaty předmětu nájmu nebo [nepřiměřeného] ztíženi užíváni předmětu nájmu, s pohlédnutím k obvyklému opotřebeni při řádném užívání, pokud se s Poskytovatelem nedohodne jinak. V případě, že tak v dohodnutém termínu neučiní, provede Poskytovatel potřebné úpravy na náklad Účastníka. O vyklizeni a předáni předmětu nájmu bude sepsán písemný protokol podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran,
    18. je povinen v případě, kde Poskytovatel neni vlastníkem pozemku, na kterém se nachází objekt, ve kterém se nachází předmět nájmu, upravit si majetkoprávní vztah s vlastníkem dotčeného pozemku na vlastní náklady v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 127/2005 Sb. v platném zněni,
    19. je povinen, v případě prostor klimatizovaných nebo větraných zařízením Poskytovatele, podřídit se teplotnímu režimu stanovenému Poskytovatelem. Pokud Účastník klimatizuje nebo větrá prostor, ve kterém se nachází předmět nájmu vlastním zařízením, zapojeným přes obchodní odběrné místo elektřiny Poskytovatele, je rovněž povinen řídit se v otázce teplotního režimu požadavkem Poskytovatele,
    20. podpisem DS se zavazuje chovat v objektu a jeho okolí tak, aby svou činností respektive nečinností nepoškozoval a neohrožoval životni prostředí a v souvislosti s tím důsledně dodržovat pravidla daná platnými právními předpisy v oblasti životního prostředí. Za každé jednotlivé porušení výše uvedené povinnosti může Poskytovatel proti Účastníkovi uplatnit smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč, stim, že nárok Poskytovatele na náhradu škody tim neni dotčen.
    21. je oprávněn umožnit do předmětu nájmu vstup svým dodavatelům či jiným osobám kromě svých zaměstnanců pouze s předchozím písemným souhlasem Poskytovatele.
    22. není oprávněn sdělovat třeti osobě žádné informace (s výjimkou těch, které jsou veřejné dostupné) o Poskytovateli, které získal nebo získá v souvislosti s realizací DS, ani je zveřejňovat ve svých propagačních materiálech.

CRA

* 1. Poskytovatel
     1. zajistí, aby jím pověřená osoba předala Účastníkovi na jeho písemnou výzvu, bez zbytečného odkladu, písemným protokolem předmět nájmu ve stavu, které nebude bránit ujednanému účelu užíváni,
     2. je povinen po celou dobu platnosti DS udržovat nemovitost svým nákladem ve stavu, který nebude bránit ujednanému účelu užívání Účastníka,
     3. je oprávněn požadovat na Účastníkovi nájemné a úhradu ceny služeb ve výši sjednané v DS,
     4. je povinen upozornit Účastníka na všechna zjištěná nebezpečí a závady, ze kterých mohou Účastníkovi vzniknout škody, 4.2.5. má právo [a nikoliv povinnost] provést neprodleně veškerá potřebná opatření (například i vypnout zařízení Účastníka bez jeho předchozího souhlasu) v případech ohroženi života, zdraví, bezpečnosti práce nebo majetku, je-li toho k odvrácení nebezpečí třeba, případně po prokazatelném přikážu orgánu státní správy. Případné škody či jiné újmy, vzniklé tímto stavem, jdou k tíži Účastníka,
     5. má právo fa nikoliv povinnost] provést neprodleně potřebná opatření (například i vypnout zařízeni Účastníka bez jeho předchozího souhlasu) při důvodném podezření, že zjištěné rušeni jiných služeb elektronických komunikaci na objektu, způsobuje zařízení Účastníka, či prokazatelném příkazu orgánu státní správy, je-li toho k odvráceni rušení třeba. V takových případech je Poskytovatel povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit Účastníkovi. Účastník je povinen neprodlené učinit kroky k odstranění rušení a zároveň se zavazuje, že bude s ostatními Účastníky (uživateli objektu) aktivně spolupracovat pn zjišťováni zdroje rušeni. Případné škody či jiné újmy, vzniklé tímto stavem, jdou k tíži Účastníka,
     6. není oprávněn sdělovat třetí osobě žádné informace (s výjimkou těch, které jsou veřejně dostupné) o Účastníkovi, které získal nebo získá v souvislosti s realizaci DS, ani je zveřejňovat ve svých propagačních materiálech,
     7. neodpovídá za škody vzniklé zařízením Účastníka nebo jiné škody, které Poskytovatel nezpůsobil,
     8. je oprávněn vyžadovat náhradu škod nebo nákladů vzniklých jednáním osob Účastníka v rozporu s DS, těmito podmínkami či obecně platnými předpisy,
     9. je oprávněn kdykoliv kontrolovat, zda Účastník užívá předmět nájmu řádným způsobem.
     10. 11 je oprávněn účtovat Účastníkovi veškeré náklady související s upominánim a vymáháním jakéhokoli dlužného plněni

1. Ukončení služby TELEHOUSING
   1. Službu TELEHOUSING je možné vypovědět ve Ihútě jednoho měsíce kteroukoliv ze smluvních stran v případech z níže uvedených důvodů:

**Poskytovatelem,** jestliže Účastník:

1. užívá předmět nájmu v rozporu s DS či,
2. je více než 30 kalendářních dnů v prodlení s placením úhrad za poskytnuté služby,
3. přenechal umístěné zařízení jinému subjektu bez předchozího souhlasu Poskytovatele.

**Účastníkem,** jestliže:

1. předmět nájmu nelze ve sjednaném rozsahu dle této smlouvy užívat a to z důvodu ležících na straně Poskytovatele,
2. Poskytovatel neplní povinnosti stanovené v DS po dobu delši než jeden měsíc.
   1. Služba TELEHOUSING, uzavřená na dobu určitou, skonči uplynutím této doby.
   2. 3. Službu TELEHOUSING, uzavřenou na dobu neurčitou, lze Poskytovatelem i Účastníkem vypovědět i bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta je oboustranně stanovena na dobu tři měsíců.
   3. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručeni výpovědi druhé smluvní straně.
   4. Smluvní strany jsou oprávněny službu TELEHOUSING vypovědět pouze z důvodů a způsobem uvedeným v tomto článku 5 (včetně ustanovení o výpovědní době) nebo Všeobecných obchodních podmínkách poskytování veřejně dostupných služeb elektronických komunikaci.
   5. Službu TELEHOUSING lze kdykoliv zrušit vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran.
3. Doručováni písemností
   1. Doklady budou zasílány na adresu Účastníka, uvedenou v DS.
   2. Smluvní strany se zavazují, že budou bez zbytečného odkladu informovat druhou stranu o změnách svých kontaktních údajů (tel., fax, e-mail, adresa doručeni apod.).
   3. Nebyla-li strana, které má být zásilka doručena zastižena, doručovatel uloží zásilku v místě provozovny držitele poštovní licence (poště) a adresáta o tom vyrozumí v souladu se zvyklostmi o doručováni písemnosti. Nevyzvedne-li si adresát písemnost do tři dnu poté, co se dozvěděl o tom, že písemnost je pro něj uložena na poště, poslední den této lhůty se považuje za den doručení
   4. 4 Odepřel-li adresát [bezdůvodně] zásilku přijmout, je doručena dnem, kdy její přijetí bylo odepřeno.
4. Změna smluvních stran
   1. Práva a povinnosti vyplývající z uzavřené DS v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran
5. Zvláštní ujednáni
   1. Technické zhodnoceni předmětu nájmu nebo objektu pořízené po předcházejícím souhlasu Poskytovatele na náklady Účastníka zůstává součástí majetku Účastníka a Účastník může toto technické zhodnoceni odepisovat ve smyslu § 28 odst. 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném zněni. Poskytovatel prohlašuje, že o toto technické zhodnocení nezvýší hodnotu objektu a nebude hodnotu tohoto technického zhodnocení odepisovat. Účastník bere na vědomi, že provedené technické

CRA

zhodnocení se stává součástí předmětu nájmu či objektu. Pokud dojde k zániku služby a Účastník nemůže provedené technické zhodnoceni odstranit bez poškozeni předmětu nájmu či objektu, zavazuje se, že ke dni ukončení tohoto smluvního vztahu toto technické zhodnocení přenechá Poskytovateli. Účastník má právo požadovat na Poskytovateli pouze finanční částku ve výši zůstatkové hodnoty provedeného technického zhodnocení a to ke dni ukončeni tohoto smluvního vztahu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

* 1. . S výjimkou plnění dle předchozího odstavce v případě změn, které budou mít charakter technického zhodnocení, nemá Účastník právo na žádné plnění, dojde-li změnou předmětu nájmu k jeho zhodnoceni. Smluvní strany výslovně vylučuji použiti ustanoveni § 2220 odst. 1 Občanského zákoníku na jakékoliv změny předmětu nájmu provedené Účastníkem.

1. Provozní styk - kontaktní osoby
   1. Kontaktní osoby, případně pracoviště jsou uvedeny v DS.
2. Přístup do objektů Poskytovatele
   1. Poskytovatel umožňuje Účastníkovi přistup do svých objektů následujícími způsoby

* asistovaný přistup
* samostatný přistup prostřednictvím Identifikačních přístupových karet (dále IPK) (významné objekty, vybavené elektronickým přístupovým systémem)
* protokolárním předáním klíče od objektu, případně klíče od depozitu, ve kterém jsou umístěny klíče od objektu (ostatní objekty, nevybavené elektronickým přístupovým systémem)
  1. Asistovaný přistup je přistup do objektu v doprovodu technika útvaru provozu síti Úseku provozu, případné správce určených objektů oddělení správy objektů.
  2. Formulář žádosti o asistovaný přístup do objektů ČRa, a.s. je k dispozici ke staženi i s informaci, kam vyplněnou žádost elektronicky zaslat na webových stránkách Poskytovatele

[https://www.cra.cz/files/2zadost o přistup do našich obiektu/zadost o asistovaný přistup do objektu spolecnosti.pdf](https://www.cra.cz/files/2zadost_o_p%c5%99istup_do_na%c5%a1ich_obiektu/zadost_o_asistovan%c3%bd_p%c5%99istup_do_objektu_spolecnosti.pdf)

* 1. Je-li mezi Poskytovatelem a Účastníkem uzavřena DS, může Účastník požádat o vydání IPK, umožňující samostatný přistup. Formulář žádosti o povolení vstupu do objektů ČRa, a.s. je rovněž k dispozici ke staženi i s informací, kam vyplněnou žádost elektronicky zaslat na webových stránkách Poskytovatele

[https://www.cra.cz/files/2zadost o přistup do našich obiektu/zadost o samostatný přistup do obiektu spolecnosti(1).pdf](https://www.cra.cz/files/2zadost_o_p%c5%99istup_do_na%c5%a1ich_obiektu/zadost_o_samostatn%c3%bd_p%c5%99istup_do_obiektu_spolecnosti(1).pdf)

* 1. Obě tyto služby (asistovaný přístup i vydání IPK) jsou zpoplatňovány. Aktuální ceník „Přístup na objekty Českých radiokomunikací a.s.“ je uveden na webových stránkách Poskytovatele [https://www.cra.cz/files/2zadost o přistup do našich objektu/cenik přístupy na objekty cra.pdf](https://www.cra.cz/files/2zadost_o_p%c5%99istup_do_na%c5%a1ich_objektu/cenik_p%c5%99%c3%adstupy_na_objekty_cra.pdf)
  2. Přístup do ostatních objektu nevybavených elektronickým přístupovým systémem bude - za předpokladu uzavření DS mezi Poskytovatelem a Účastníkem - řešen individuálně pověřenou osobou Poskytovatele (obvykle správcem určených objektu oddělení správy objektů, případně technikem útvaru provozu sítí Úseku provozu).

1. Závěrečná ustanovení
   1. Případné změny a doplňky služby mohou být provedeny pouze písemnou změnou DS, odsouhlasenou oběma smluvními stranami.
   2. Údaje a podmínky dohodnuté v DS jsou považovány za důvěrné. Pokud není v DS či rámcové smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníku právním řádem a příslušnými platnými zákony České republiky (především Občanským zákoníkem).
   3. Smluvní strany se však dohodly, že následující ustanoveni Občanského zákoníku se na DS neuplatní: § 2230, § 2303, § 2305 a § 2311 (včetně, bez omezení, § 2253 a § 2228).
   4. Poskytoval je oprávněn uplatnit nárok na náhradu škody z porušeni povinnosti dle DS vedle nároku na uplatněni smluvní pokuty stihající porušeni téže povinnosti v plné výši (a nikoliv pouze v rozsahu převyšujícím částku smluvní pokuty).
   5. Smluvní strany se dohodly, že veškerá právní jednáni (včetně výpovědi a odstoupeni, pokud bude kterákoliv smluvní strana k takovému právnímu jednáni oprávněna) budou smluvní strany činit pouze písemně, a to pouze formou listiny opatřené podpisem osoby oprávněné jednat za příslušnou smluvní stranu (úředně ověřeným v případech, kdy to vyžaduji právní předpisy) doručené osobné, poštou či kurýrní službou. Právní jednání dle předchozí věty nelze činit elektronickými či jinými technickými prostředky.
   6. Jestliže vyšší moc omezi rozsah nebo podmínky služby dojednané v DS, jsou obě strany po dobu trváni vyšší mocí zproštěny svých závazku vyplývajících z uzavřené DS. Vyšší moci se rozumí mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli dané smluvní strany, nikoliv však překážka vzniklá z jejích osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byla daná smluvní strana s plněním smluvené povinnosti v prodleni, ani překážka, kterou daná smluvní strana byla dle DS povinna překonat.
   7. Tyto Technické, ekonomické, právní a provozní podmínky poskytováni služby TELEHOUSING jsou nedílnou součástí DS, uzavřené mezi Účastníkem a Poskytovatelem. Ve věcech neupravených těmito Technickými, ekonomickými, právními a provozními podmínkami poskytováni služby TELEHOUSING či Dílčí smlouvou - Technickou specifikaci služby TELEHOUSING (DS), se uplatní ujednání Rámcové smlouvy a dokumentů, které tvoří součást Rámcové smlouvy.

4 Služba dle této Dílčí smlouvy muže být ukončena dohodou smluvních stran, nebo u Dílčí smlouvy, uzavřené na dobu neurčitou, výpovědi kterékoliv smluvní strany. Dohoda, nebo výpověď této Dílčí smlouvy musí být písemná. Výpovědní Ihúta u DS, uzavřené na dobu neurčitou, činí tři měsíce a začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně. Služba dle Dílčí smlouvy, uzavřené na dobu určitou, skonči uplynutím uvedeného data.

1. Přesná specifikace umístěného zařízení v pronajatých prostorech je uvedena ve zjednodušené projektové dokumentaci (ZPD) vypracované Uživatelem a odsouhlasené Poskytovatelem. [↑](#footnote-ref-2)
2. V případě specifik, dohodnutých nad rámec ZPD. [↑](#footnote-ref-3)
3. V případě odběru el. energie objektu Poskytovatele typu „velkoodbér“ se jedná o předpokládanou částku. Přesná výše ceny za 1kWh bude určena dle daňových dokladu od dodavatele elektřiny po uplynutí fakturačního období. [↑](#footnote-ref-4)