

Smlouva o bezplatném převodu pozemků

RENT Group s.r.o.

IČ 273 58 089

se sídlem Vikové-Kunětické 1935, 430 01 Chomutov

dále jen „Převodce“

na straně jedné

a

Statutární město Kladno

IČ: 00 23 45 16,

se sídlem Kladno, náměstí Starosty Pavla 44, PSČ 272 52

dále jen „Nabyvatel“

na straně druhé

uzavírají v souladu s ust. čl. IX odst. 2 smlouvy o vybudování nové nebo úpravě stávající veřejné dopravní nebo technické infrastruktury a o majetkovém vypořádání (Plánovací smlouva) ze dne 3. 10. 2018 (ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 17. 12. 2020) tuto

smlouvu o bezplatném převodu pozemků:

I.

Úvodní ustanovení

1. Převodce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- pozemkové parcely parc. č. 3123/12, druh pozemku: orná půda,
- pozemkové parcely parc. č. 3123/1, druh pozemku: orná půda,
- pozemkové parcely parc. č. 3125/8, druh pozemku: orná půda,
- pozemkové parcely parc. č. 3125/9, druh pozemku: orná půda,
- pozemkové parcely parc. č. 3125/7, druh pozemku: orná půda,
- pozemkové parcely parc. č. 3288/8, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené, a
- pozemkové parcely parc. č. 3288/9, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené,

vše zapsáno v k.ú. Kročehlavy, obec Kladno, okres Kladno, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, na LV 38034 pro k.ú. Kročehlavy a obec Kladno,

(dále jen „Převáděné nemovitosti“).

2. Nabyvatel má zájem nabýt výše uvedené Převáděné nemovitosti se všemi součástmi a příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví od Převodce z jeho výlučného vlastnictví, a to za podmínek sjednaných v této smlouvě.

**II.
Předmět smlouvy**

1. Převodce touto smlouvou bezplatně převádí vlastnické právo k Převáděným nemovitostem popsaným výše v čl. I odst. 1 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím ze svého výlučného vlastnictví do výlučného vlastnictví Nabyvatele.
2. Nabyvatel od Převodce z jeho výlučného vlastnictví takto Převáděné nemovitosti **do svého výlučného** vlastnictví přijímá.

**III.
Podání návrhu na vklad a nabytí vlastnického práva**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k Převáděným nemovitostem se nabývá v souladu s ust. § 1105 občanského zákoníku vkladem do katastru nemovitostí.
2. Právní účinky vkladu vznikají v souladu s ust. § 10 a 12 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch Nabyvatele do katastru nemovitostí podá Nabyvatel s tím, že správní poplatek hradí Převodce.

**IV.
Ostatní smluvní ujednání**

1. Převodce prohlašuje, že na Převáděných nemovitostech neváznou ke dni uzavření této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena či jiná věcná práva, není k nim zřízeno předkupní právo, ani neexistuje nájem nebo pacht, u nichž délka výpovědní doby přesahuje 1 rok, ani žádné jiné právní vady včetně případných restitučních nároků, a to s výjimkou věcných břemen spojených s umístěním a provozováním inženýrských sítí.
2. Nabyvatel se před podpisem této smlouvy seznámil se stavem Převáděných nemovitostí a v tomto stavu je přijímá.
3. Převodce se zavazuje předat Převáděné nemovitosti Nabyvateli nejpozději do 5 dnů od provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch Nabyvatele do katastru nemovitostí a Nabyvatel se zavazuje Převáděné nemovitosti takto převzít.
4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v rámci vkladového řízení veškerou součinnost nezbytnou v řízení o povolení vkladu Převáděných nemovitostí podle této smlouvy ve prospěch Nabyvatele do katastru nemovitostí, a to včetně součinnosti nezbytné pro odstranění případných vad podání návrhu na vklad.

**V.
Společná a závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis je určen pro účely katastrálního řízení a po jednom stejnopise obdrží každá ze smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou jejích smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
3. Tato smlouva nabývá v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
5. Žádné ustanovení této smlouvy nepovažují smluvní strany za obchodní tajemství a podpisem této smlouvy bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků.
6. Nabytí Převáděných nemovitostí bylo schváleno Zastupitelstvem města Kladna dne 10. 3. 2021 na jeho 11. zasedání.
7. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Smluvní strany tímto v souladu s ustanovením § 564 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, výslovně vylučují možnost provádět změny nebo doplnění této smlouvy v jiné formě.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Kladně dne 17.3. 2021

RENT Group s.r.o.

.....
jednatel

PŘEVODCE

Statu

Mgr.
primátor

NABYVATEL

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Magistrátu města Kladna
poř.č. legalizace 160
vlastnoručně podepsal/a

Ing. František Bouda, 1957, Jindřichův Hradec

V Kladně dne 17.3.2021

