

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE SLUŽEBNOSTI

dle ustanovení § 1785 a následujících a ustanovení § 1257 a následujících zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na základě zákona číslo 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, vše ve znění pozdějších předpisů,

uzavřená mezi subjekty

Správa železnic, státní organizace

Sídlo : Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČ : 709 94 234
DIČ : CZ70994234
Zapsaná : v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,
odd. A, vl. 48384
Zastoupená : XXX, ředitelem Odboru prodeje a pronájmu, na základě pověření č. XXX
Bankovní spojení : Česká národní banka
Číslo účtu : XXX

(dále jen jako „budoucí povinný ze služebnosti“)

a

ČD - Telematika a.s.

Sídlo : Praha 3, Pernerova 2819/2a, PSČ 13000
IČ : 614 59 445
DIČ : CZ61459445
Zapsaná : v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze,
odd. B, vl. 8938
Zastoupená : XXX, ředitelem úseku Telekomunikační služby, na
základě plné moci evidenční číslo XXX ze dne XXX

(dále jen jako „budoucí oprávněný ze služebnosti“)

Čl. I. Úvodní ustanovení

I. 1. Budoucí povinný ze služebnosti má právo hospodařit s majetkem státu – pozemkem p. č. st. 708/2; pozemkem p. č. st. 3797/2; pozemkem p. č. 2605/134; pozemkem p. č. 2803/9; pozemkem p. č. 2802/10; pozemkem p. č. 2802/1; pozemkem p. č. st. 9994; pozemkem p. č. 2605/135; pozemkem p. č. 5083; pozemkem p. č. 4453/4; pozemkem p. č. 5019; pozemkem p. č. st. 9993; pozemkem p. č. 1778/66; pozemkem p. č. 2605/110; pozemkem p. č. st. 617; pozemkem p. č. 2798/16; pozemkem p. č. 2798/24; pozemkem p. č. st. 706/1; pozemkem p. č. 2803/20; pozemkem p. č. 2803/16; pozemkem p. č. 2665/22; pozemkem p. č. 3937 zapsanými na LV 61424 v k. ú. Pardubice u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, dále pozemkem p. č. 738/15; pozemkem p. č. 1169/2; pozemkem p. č. 1200/6; pozemkem p. č. 738/25; pozemkem p. č. 1170; pozemkem p. č. 738/27; pozemkem p. č. 1177/5 v k. ú. Svítkov zapsanými na LV č. 716 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice (dále jen “služebné pozemky”).

I. 2. Budoucí povinný ze služebnosti z důvodu majetkoprávního vypořádání své stavby **Pardubice “Modernizace železničního uzlu Pardubice”** s budoucím oprávněným ze služebnosti hodlá na služebných pozemcích v rámci stavby "PS 02-22-10 ŽST Pardubice hl. n., úprava DOK ČD-Telematika" (dále jen “stavba”) zřídit podzemní komunikační vedení sítě elektronických komunikací, která bude ve vlastnictví budoucího oprávněného ze služebnosti. Rozsah dotčení služebných pozemků je dán projektovou dokumentací.

I. 3. Stavba je situována v ochranném pásmu dráhy a v obvodu dráhy – tratě Česká Třebová-Praha Masarykovo nádraží v žkm 303,947-306,751 na pozemcích st.p.č. 708/2, 3797/2, p.p.č. p. č. 2605/134, p. č. 2803/9, p. č. 2802/10, p. č. 2802/1, st.p.č. 9994, p. č. 2605/135, p. č. 4453/4, p. č. 5019 st.p.č. 9993, p. č. 1778/66, st.p.č. 617, p. č. 2798/24, p. č. 5083, p. č. 2798/16, st.p.č. 706/1, p. č. 2665/22, p. č. 3937 vše v k. ú. Pardubice, p. č. 738/15, p. č. 1169/2, p. č. 1200/6, p. č. 738/25, p. č. 1170 s křížením tratě protlakem v žkm: 303,947 (podvrt) p. č. 2798/24, 304,686 (v kabelovodu) p. č. 4453/4; p. č. st. 3797/2, v žkm: 305,648 (v kabelovodu) p. č. st. 706/1, v žkm 306,454 (chránička založena v rámci žel. spodku) p. č. 1170, p. č. 1169/2, p. č. 738/2; TÚDÚ: 150118, 1501J1, 150120.

Tratě Pardubice (mimo) – Rosice nad Labem-jihní zhlaví (mimo) v žkm 0,000-1,8882 (km 0,0 – 1,1 v souběhu s tratí 501) na pozemcích: p. č. 2803/9, p. č. 2605/110, p. č. 2803/20, p. č. 2803/16 s křížením tratě protlakem v žkm: 1,882=91,595 (podvrt) p. č. 2803/16; TÚDÚ 161402.

Tratě Havlíčkův Brod-Rosice nad Labem-jihní zhlaví v žkm 90,877 - 91,595 na pozemcích: p. č. 2605/134, p. č. 2802/10, p. č. 2802/1, p. č. 2605/135, p. č. 2605/110, p. č. 2803/20, p. č. 2803/16, p. č. 738/15, p. č. 1169/2, p. č. 1200/6, p. č. 738/25, p. č. 738/27, 1177/5, p. č. 1170 s křížením tratě protlakem v žkm 91,595=1,882 (podvrt) p. č. 2803/16; TÚDÚ 161138.

Čl. II.

Podmínky pro umístění stavby

II. 1. Budoucí povinný ze služebnosti souhlasí s umístěním a realizací stavby podle čl. I. 2. této smlouvy na služebných pozemcích za podmínek stanovených těmito dokumenty:

- a) Souhrnné stanovisko Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastního ředitelství Hradec Králové k územnímu řízení čj. 17263/2019-SŽDC-OŘ HKR-NT ze dne 28. 6. 2019;
- b) Závazné stanovisko Drážního úřadu, stavební sekce – územní odbor Praha, sp. zn. MP- SOP2068/19-3/Bn; čj. DUCR-52399/19/Bn ze dne 26. 9. 2019.

II. 2. V případě, že stavba umístěná na služebných pozemcích nebude sloužit účelu a potřebám, pro které byla na služebných pozemcích umístěna, je budoucí oprávněný ze služebnosti povinen na vlastní náklady a dle pokynů budoucího povinného ze služebnosti stavbu ze služebných pozemků odstranit a uvést služební pozemky do původního stavu.

Čl. III.

Předmět smlouvy

III. 1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v termínu do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu či právní moci kolaudačního rozhodnutí či oboustranného podpisu protokolu (dle toho, která z těchto skutečností v souladu se stavebním zákonem a touto smlouvou nastane) smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti na dobu neurčitou, jejímž obsahem bude povinnost budoucího povinného ze služebnosti strpět na služebných pozemcích zřízení a provozování podzemního komunikačního vedení sítě elektronických komunikací, a to ve prospěch budoucího oprávněného ze služebnosti. Přesný rozsah zatížení služebných pozemků zřizovanou služebností bude vyznačen v geometrickém plánu zhotoveném podle skutečného provedení stavby.

Čl. IV.

Mechanismus uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti

IV. 1. Budoucí oprávněný ze služebnosti se zavazuje do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu či právní moci kolaudačního rozhodnutí či oboustranného podpisu protokolu (dle toho, která z těchto skutečností v souladu se stavebním zákonem a touto smlouvou nastane) předložit budoucímu povinnému ze služebnosti na adresu: Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové, U Fotochemy 259, 501 01 Hradec Králové, e-mail: XXX písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti spolu s geometrickým plánem specifikujícím rozsah zatížení služebných pozemků služebnosti.

IV. 2. Budoucí povinný ze služebnosti se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti nejpozději do 90 dnů ode dne doručení písemné výzvy dle čl. IV. 1. této smlouvy.

Čl. V.

Úhrada za zřízení služebnosti

V. 1. Služebnost je zřizována za jednorázovou úhradu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) + DPH v zákonné výši z důvodu, že se jedná o investici vyvolanou budoucím povinným ze služebnosti.

V. 2. Dohodnutá výše úhrady (včetně DPH v zákonné výši) bude uhrazena budoucím oprávněným ze služebnosti jako zálohová platba v termínu do 30 dnů ode dne doručení zálohové faktury vystavené budoucím povinným ze služebnosti. Do 15 dnů ode dne zaplacení dohodnuté výše úhrady (včetně DPH v zákonné výši) bude vystaven daňový doklad na přijetí platby před uskutečněným zdanitelným plněním, který bude zaslán budoucímu oprávněnému ze služebnosti.

V. 3. Konečná faktura k vyúčtování ve smyslu čl. V. 2. této smlouvy bude vystavena budoucím povinným ze služebnosti v termínu do 10 dnů ode dne uzavření následné smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti.

V. 4. Pokud stavba nebude realizována, vrátí budoucí povinný ze služebnosti zálohu jednorázové úhrady za zřízení věcného břemene služebnosti budoucímu oprávněnému ze služebnosti na jeho účet do 30 dnů ode dne doručení oboustranně podepsané dohody o zrušení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti na adresu: Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové, U Fotochemy 259, 501 01 Hradec Králové, e-mail: XXX.

Čl. VI.

Ostatní ujednání smluvních stran

VI. 1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, vše ve znění pozdějších předpisů.

VI. 2. Právní vztahy odpovědnosti za škodu, způsobenou budoucímu povinnému ze služebnosti realizací stavby se řídí obecnými ustanoveními účinných právních předpisů.

VI. 3. Smluvní strany se dále dohodly, že následná smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu budoucím povinným ze služebnosti.

VI. 4. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, správní poplatky související se zhotovením nabývacích listin a vkladem věcného břemene služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí povinný ze služebnosti.

VI. 5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy. Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje budoucí povinný ze služebnosti. Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

VI. 6. Osoby uzavírající tuto smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě, spolu se smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

VI. 7. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Čl. VII. Závěrečná ustanovení

VII. 1. Tato smlouva obsahující bez příloh 4 jednostranně tištěné textové strany, je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí povinný ze služebnosti obdrží dvě vyhotovení a budoucí oprávněný ze služebnosti jedno vyhotovení smlouvy.

V Hradci Králové dne 17. 2. 2021

V Praze dne 8. 3. 2021

Budoucí povinný ze služebnosti:

Budoucí oprávněný ze služebnosti:

.....
XXX
Správa železnic, státní organizace
ředitel Odboru prodeje a pronájmu
Praha

.....
XXX
ČD - Telematika a.s.
ředitel úseku Telekomunikační služby

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 1405348

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 916d4177-f910-4b41-a172-aa932c60fbde

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu David MIČIAN)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 17.03.2021 10:39:00



7a75e7ff-a0c5-4273-b218-f52ed6d94303